

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 561 705 372 J (ORG 5316)

Číslo smlouvy autorského dozoru: SO 2-224-1

„Stavení úpravy ZŠ Štolcova“ – autorský dozor

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,  
602 00 Brno  
Zastoupený : Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
K podpisu této smlouvy byla pověřena: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)

a

**Poskytovatel autorského dozoru :** STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.  
Brno, Kounicova 67, PSČ 602 00

Zastoupený: Ing. Miroslavem Čermákem, CSc., jednatelem společnosti

IČO: 18824307  
DIČ: CZ18824307

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1228.

(dále jen poskytovatel)

## II. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje k provádění autorského dozoru nad realizací stavby:

„Stavení úpravy ZŠ Štolcova“ (*dále jen stavba či projekt*), která je prováděna dle projektové dokumentace:

- „Opravy pláště budovy a přístavba výtahu Štolcova 16, Brno“, zpracovatel STAVOPROJEKTA spol. s r.o., se sídlem Kounicova 67, 602 00 Brno, [REDACTED] 01/2016, projektová dokumentace provedení stavby (*dále jen projektová dokumentace*)
- „Oprava elektroinstalace ZŠ Štolcova 16, Brno“ zpracovatel [REDACTED] [REDACTED] v 12/2016, realizační dokumentace stavby (*dále jen projektová dokumentace*).

Prováděním autorského dozoru se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby
- účast na předání staveniště zhotovitelem
- účast na pravidelných kontrolních dnech
- účast na výrobních výborech
- kontrola souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací
- kontrola souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací s přihlédnutím na podmínky určené stavebními povoleními, včetně poskytování vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci zajišťované zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti zadávací projektové dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad
- další činnosti vyplývající z právních předpisů zejména z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném a účinném znění

Každá účast poskytovatele na stavbě bude zapsána ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.

### III. Doba plnění

Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy investora (objednatele) v návaznosti na podepsání smlouvy o provádění autorského dozoru. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené stavbě.

### IV. Cena za provádění autorského dozoru

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou poskytovatele a činí:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| cena bez DPH  | 120.000,00 Kč        |
| DPH 21%       | 25.200,00 Kč         |
| -----         |                      |
| <b>celkem</b> | <b>145.200,00 Kč</b> |

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele,
  - b) pokud v průběhu provádění služeb – autorského dozoru dojde ke změnám u daně z přidané hodnoty.

### V. Platební podmínky

1. Cena za provádění autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem po ukončení autorského dozoru dle čl. III této smlouvy. Poskytovateli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a poskytovatele, sídlo, IČO,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - text: Projekt „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, pod registračním číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001729
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a poskytovatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost se všemi účastníky výstavby nutnou pro provádění autorského dozoru.
2. Objednatel se zavazuje, že v době provádění autorského dozoru se bude zúčastňovat všech jednání týkajících se stavby.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude poskytovatel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí poskytovatel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **VIII. Sankce**

1. V případě porušení závazku poskytovatele uvedeného v čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatele a požadovat náhradu případně vzniklé škody, jestliže poskytovatel nesplnil své závazky ani přes písemnou výzvu objednatele. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na fakturu vystavenou poskytovatelem. Součet uložených pokut může dosáhnout max. 50 % výše ceny bez DPH za autorský dozor. Tuto pokutu nelze účtovat v případě, že poskytovatel nemohl své závazky plnit z důvodů na straně objednatele.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy poskytovatel doručí objednateli písemné vyúčtování sankce.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva poskytovatel.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
5. Statutární město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
12. Investiční akce „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“ bude financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) a z vlastních prostředků Objednatele.
13. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem částečně z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.
14. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
  - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (Odbor implementace evropských fondů MMB), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
  - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
  - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření OPŽP, tedy do roku 2028;

- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP pro období 2014-2020 smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření OPŽP, tedy do roku 2028.
15. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních.
16. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne 18-07-2017

za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
602 00 BRNO

za statutární město Brno  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 11-07-2017

za poskytovatele:

STAVOPROJEKTA  
spol. s r.o.  
Kounicova 67  
602 00 BRNO

STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Čermák, CSc,  
jednatel společnosti