

Dodatek č.: 1
Ke smlouvě: Smlouva o nájmu prostorů v budově „Palác Archa“ ze dne 16. 5. 2024
Pronajímatel: Na Poříčí, a.s.
Nájemce: Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů
Projekt: Palác Archa

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O Nájmu (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne mezi:

1. **Na Poříčí, a.s.**, IČO: 27178919, DIČ: CZ27178919, se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9554, kterou společně zastupují [redacted], a to na základě plné moci (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. organizační složkou státu **Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů**, IČO: 75112779, se sídlem: Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1, za kterou právně jedná doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D., ředitel Ústavu pro studium totalitních režimů (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen „**Smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 16. 5. 2024 Smlouvu o nájmu prostorů v budově „Palác Archa“, která nabyla účinnosti uveřejněním v registru smluv dne 23. 5. 2024 a na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu určité nebytové prostory nacházející se v Budově č. p. 1046 a č. p. 1047, která je součástí pozemku parc. č. 205/1 a parc. č. 206, ve vlastnictví Pronajímatele, označované jako „Palác Archa“, (dále jen „**Smlouva o nájmu**“);
2. Smluvní strany si přejí změnit (rozšířit) předmět nájmu a upravit určitá ustanovení Smlouvy o nájmu, jak je uvedeno níže v tomto Dodatku.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně (rozšíření) předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu, a to tak, že Nájemce si s účinností ode Dne předání, jak je tento definován v odst. 1.2 níže, pronajme ke stávajícím Prostorům ještě další prostory v téže Budově, konkrétně jde o rozšíření o jednotku č. B1 na 3. NP, jejíž čistá plocha činí 640 m², k níž je připočítán ideální podíl („add on factor“) na společných prostorech Budovy odpovídající 12 % a výměře 76,8 m².

Za celkovou plochu prostorů je pro účely výpočtů veškerých plateb podle Smlouvy o nájmu považována plocha o hrubé výměře 716,8m², jak je vyznačeno v příloze č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Nové prostory**“).

- 1.2. Pronajímatel předá Nové prostory Nájemci ve stavu po provedení stavebních úprav, které jsou popsány v Příloze č. 3 tohoto Dodatku, nejvýše však do částky [redacted] (dále jen „**Dokončovací práce**“), a to bezprostředně po dokončení Dokončovacích prací. Dokončovací práce se považují za dokončené a budou po jejich faktickém dokončení a vydání všech právními předpisy vyžadovaných povolení k užívání Nových prostorů předány Nájemci (dále jen „**Den předání**“). Pronajímatel vynaloží maximální úsilí k dokončení Dokončovacích prací v co nejkratší době, nejpozději však ke dni 7. 11. 2025. Pronajímatel je povinen oznámit Den předání alespoň tři (3) Pracovní dny předem, přičemž takové oznámení je možné zaslat e-mailem na adresu sekretariat@ustrcr.cz. Pronajímatel předloží Nájemci doklady prokazující skutečnou cenu Dokončovacích prací.
- 1.3. Pronajímatel provede vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby zajistil veřejnoprávní povolení do 7.11.2025. V případě, že orgány veřejné správy nedodrží lhůty k vydání příslušných správních rozhodnutí nebo

jinak jednají v rozporu s příslušnými právními předpisy, v důsledku čehož dochází k prodlení s vydáním příslušného správního rozhodnutí (aniž by došlo k zavinění této situace ze strany Pronajímatele), považuje se tato situace za případ vyšší moci.

- 1.4. Pronajímatel provede stavební úpravy Nových prostorů na vlastní náklady. Dokončovací práce budou ve vlastnictví Pronajímatele, Pronajímatel bude oprávněn je daňově odepisovat a Nájemce je nebude při skončení nájmu oprávněn z Prostorů odstranit, nedohodnou-li se Smluvní strany odlišně.
- 1.5. S účinností ode Dne předání se tak Nové prostory stávají součástí Předmětu nájmu ve smyslu Smlouvy o nájmu. Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu se s účinností ode Dne předání doplňuje o Přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Povoleným užíváním Nových prostorů bude jejich užívání jako kanceláře, a to v rámci stávající kolaudace, kdy v těchto prostorech bude také umístěna knihovna Nájemce a badatelna a jejichž součástí je hala, jak je vyznačeno v Příloze č. 2. Dokončovací práce, které jsou prováděny na žádost Nájemce, jsou takového rozsahu a charakteru, že standardně nevyžadují stavební povolení, avšak Budova podléhá památkové ochraně, a proto je povolovací řízení v daném případě nezbytné. Pronajímatel toto povolovací řízení zahájí, jakmile obdrží dokumentaci k Dokončovacím pracím a řádně je dokončí, avšak dokončení povolovacího řízení nastane až po Dni předání. Nájemce poskytne součinnost s dokončením povolovacího řízení (např. umožní vstup pro kontrolu ze strany stavebního úřadu).
- 1.6. Kromě Nájemného za stávající Prostory je ode Dne předání povinen platit Nájemné za Nové prostory, jehož výše se vypočte ke dni podpisu tohoto Dodatku následovně, jako součet následujících položek (pokud Den předání není prvním dnem příslušného kalendářního měsíce, platí se Nájemné za poměrnou část daného měsíce):
 - (i) 381,50 Kč/m2/měsíc za kancelářskou hrubou plochu, která činí 214,90 m2, tj. celkem 81 984,35 Kč za měsíc, a
 - (ii) 274,40 Kč/m2/měsíc za hrubou plochu připadající na plochu (haly, chodby, badatelny a knihovny), tj. 501,90 m2, tj. celkem 137 721,36 Kč za měsíc. Nájemné za Nové prostory je osvobozeno od DPH, celková konečná výše nájemného za Nové prostory činí měsíčně 219 705,71 Kč.
- 1.7. Ode Dne předání je Nájemce povinen platit za Nové prostory Servisní poplatek za Prostory a Náklady na média pro Prostory dle aktuálních sazeb podle Smlouvy o nájmu z celkové hrubé plochy Nových prostorů (pokud Den předání není prvním dnem příslušného kalendářního měsíce, platí se Servisní poplatek za Prostory a Náklady na média pro Prostory za poměrnou část daného měsíce):
 - (i) Servisní poplatek – ke dni podpisu dodatku činí částka zúčtovatelných plateb Servisního poplatku za Nové prostory 27,75 Kč měsíčně bez DPH; sazba DPH činí ke dni podpisu Dodatku 21 %, celková částka Servisního poplatku včetně DPH činí měsíčně 24 068,35 Kč, tato částka se může v souladu se Smlouvou o nájmu během Doby nájmu změnit; a
 - (ii) Náklady na média – částka 89,25 Kč/m2/měsíc za Nové prostory; sazba DPH činí 21 %, vyjma položky vodné/stočné, na kterou je aplikována sazba DPH ve výši 12 %, celková částka zúčtovatelné platby včetně DPH činí měsíčně 76 957,44 Kč; tato částka se může v souladu se Smlouvou o nájmu anebo v důsledku změny výše zákonné sazby DPH během Doby nájmu změnit.
- 1.8. Při ukončení Smlouvy o nájmu ze strany Pronajímatele z důvodu porušení Smlouvy o nájmu Nájemcem zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu, která bude vypočtena jako částka ceny Dokončovacích prací vydělené počtem měsíců (i započatých) Doby nájmu (počínaje Dnem předání) a vynásobené počtem měsíců (i započatých), které by zbývaly do konce Doby nájmu, kdyby nedošlo k předčasnému ukončení nájmu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že hodnota Dokončovacích prací podle bodu 1.2. tohoto Dodatku č. 1 je jeho obchodním tajemstvím.
- 2.2** Termíny uvedené s velkými písmeny, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají význam jim přiřazený ve Smlouvě o nájmu.
- 2.3** Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc Pronajímatele

Příloha č. 2 – Plán Nových prostorů

Příloha č. 3 – Dokončovací práce

V Praze dne 16.4.2025

Pronajímatel:

Na Poříčí, a.s.

Na základě plné moci

Nájemce:

doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D., ředitel

Příloha č. 1 – Plná moc Pronajímatele

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY



Já, níže podepsaná obchodní společnost **Na Poříčí, a.s.**, se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1, identifikační číslo: 27178919, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9554 (dále jen jako „**Zmocnitel**“), zastoupená: Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva,

I, undersigned, the business company **Na Poříčí, a.s.**, with its registered office at: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, identification number: 27178919, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 9554 (hereinafter as the „**Principal**“), represented by: Ing. Zdeněk Havelka, member of the Board of Directors,

tímto zmocňuji

hereby authorize

[redacted]

[redacted]

narozeného dne: [redacted] trvale bytem: [redacted]

born on: [redacted] permanently residing at: [redacted]

a/nebo

and/or

[redacted]

[redacted]

narozeného dne: [redacted] trvale bytem: [redacted]

born on: [redacted] permanently residing at: [redacted]

a/nebo

and/or

[redacted]

[redacted]

narozenou dne: [redacted] trvale bytem: [redacted]

born on: [redacted] permanently residing at: [redacted]

přičemž vždy dvě z výše uvedených osob jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele společně

whereas two of the above-mentioned persons are entitled to jointly represent the Principal

(dále společně nebo jednotlivě jen jako „**Zmocněnec**“) k následujícímu:

(hereinafter jointly or separately as the „**Attorney**“) to the following:

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, a zejména přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle jakýchkoliv právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

to represent me in all matters listed below and to execute all necessary material and procedural legal acts on my behalf and at my cost and expenses, above all to accept all delivered written documents, present proposals, applications, demands, even if special authorization is required by valid legal regulations:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele a při plnění veškerých zákonných,

- a) with authorities within the execution of the state administration, the municipality and local administration within business

registračních a ohlašovacích povinností Zmocnitele (zejména k zastupování Zmocnitele v územním a stavebním řízení, jakož i jednáních s příslušnými dotčenými orgány či dalšími účastníky těchto řízení, s tím, že Zmocněnec je oprávněn k těmto právním jednáním dále zmocnit třetí osobu);

b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

c) k právním jednáním s právníky a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele (zejména uzavírání nájemních a podnájemních smluv, předání či převzetí pronajatých prostor, jakož i veškeré další právní jednání související se správou nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele) včetně uplatňování práv ze záruk vystavených ve prospěch Zmocnitele, a to zejména, nikoli však výlučně, práv z bankovních záruk u vystavujících bank);

d) k přípravě, vyjednávání a podpisu smluv o zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“), a k následnému plnění povinností a uplatňování příslušných práv vyplývajících z těchto smluv. Zmocněnec je dále oprávněn k udělování, stejně tak jako k přijímání souvisejících pokynů ke zpracování osobních údajů uložených na základě smluv o zpracování osobních údajů. Zmocněnec je oprávněn k jednáním za Zmocnitele dle tohoto odstavce bez ohledu na skutečnost, zda Zmocnitel vystupuje na straně zpracovatele či správce osobních údajů ve smyslu Nařízení.

activities of the Principal and within fulfilment of all legal, registration and reporting duties of the Principal (especially to represent the Principal in the area management planning inquiry and the building permit procedure and also negotiations with the relevant concerned authorities or other participants of these proceedings, whereby the Attorney is empowered to authorize third persons to these juridical acts);

b) with professional associations and organizations within business activities of the Principal;

c) to juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal (especially an entering into lease agreements or sublease agreements, handover or takeover leased premises and all other juridical acts in connection with the administration of real estates, which are owned by the Principal, including exercising of rights under guarantees issued in favor of the Principal, in particular, but not exclusively, rights under bank guarantees with issuing banks);

d) to prepare, negotiate and sign the contracts for personal data processing pursuant to Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016, on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (hereinafter referred to as “GDPR”), and to consequently fulfil all the obligations and enforce relevant rights arising out of such contracts. The Attorney is empowered to grant as well as accept documented instructions given based on the contracts for personal data processing. The Attorney is empowered to act on behalf of the Principal under this paragraph regardless of whether the Principal is in the position of the processor or the controller of personal data pursuant to

GDPR.

- e) při veškerých právních jednáních s jinými právníky a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

- e) within all juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal;

pokud není takové právní jednání v následující části Plné moci vyloučeno.

unless these juridical acts are in the following part of the Power of Attorney excluded.

V případě, že by bylo zákonem požadováno zastoupení pouze jediným zmocněncem, bude tímto zmocněncem Radmila Christenová.

In the event that representation by only one Attorney is required by law, that attorney shall be Radmila Christenová.

Tato Plná moc neopravňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním iménem Zmocnitele směřujícím k:

This Power of Attorney does not authorize Attorney in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnitele;
- b) zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoliv jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

- a) the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;
- b) alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal (especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této Plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel Plnou moc Zmocněnci neudělil.

The Attorney assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional care. The Attorney understands, without this assurance by the Principal, the Power of Attorney would not be granted.

Zmocněnec se zavazuje na základě Plné moci zastupovat Zmocnitele řádně, s náležitou odbornou péčí a vždy tak, aby byly v plném rozsahu šetřeny oprávněné zájmy Zmocnitele. Zmocněnec je srozuměn se všemi odpovědnostními důsledky, které hrozí na jeho straně a které vzniknou v případě, že poruší tento svůj závazek.

The Attorney agrees on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly, with due professional care and always to be investigated by the legitimate interests of the Principal. The Attorney understands all the consequences that threaten on his side and which arise in case of violation of this obligation.

Tato Plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním bude rozhodným české znění.

This Power of attorney is executed in Czech and English version. In case of any conflict between Czech and English version the Czech version shall prevail.

Tato Plná moc je platná ode dne 01.01.2024 do dne 31.12.2025.

This Power of Attorney is valid from 01.01.2024 to 31.12.2025.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Na Pořící, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka

člen představenstva/member of the Board of Directors

Já, níže podepsaný [redacted] narozený [redacted]
[redacted]
[redacted]
zmocnění, jež je mi udělováno, v plném rozsahu
a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, [redacted], born on:
[redacted]
[redacted] hereby accept the
aforementioned Power of Attorney in full extent
and without reservations.

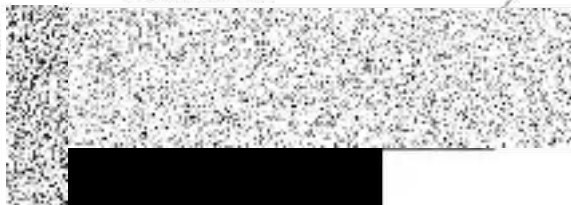
V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Já, níže podepsaný [redacted] narozený [redacted]
[redacted]
jež je mi udělováno, v plném rozsahu a bez
výhrad přijímám.

I, undersigned, [redacted] born on:
[redacted]
[redacted] hereby accept the aforementioned
Power of Attorney in full extent and without
reservations.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Já, níže podepsaná [redacted]
[redacted]
[redacted] zmocnění, jež je mi udělováno,
v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, [redacted] born on:
[redacted] permanently residing at: [redacted]
[redacted] hereby accept the
aforementioned Power of Attorney in full extent
and without reservations.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115HRZVE přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Zdeněk Havelka, nar. 20.04.1978, Loretánská 106/23, Hradčany, 11800 Praha 1.
Praha 1, dne 11.01.2024



Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ

notářská tajemnice
pověřená notářem



Příloha č. 2 – Plán Nových prostorů 2

POZNÁMKY / NOTES

TATO DOKUMENTACE NEBOUŽÍ NA ÚČELY ÚŘEDNÍCH
POVOLENÍ, NESLOUŽÍ JAKO REALIZAČNÍ DOKUMENTACE !!
THIS DOCUMENTATION IS NOT FOR PURPOSES OF OFFICIAL
PERMIT, NOR AS EXECUTIVE DOCUMENTATION !!

VÝKRES NESMÍ BYT ZVĚTŠOVÁN ČI ZMENŠOVÁN,
THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED.

VŠECHNY ROZMĚRY MUSÍ BYT PŘED REALIZACÍ OVĚŘENY NA
STAVBĚ.
THE CONTRACTOR IS TO CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE.

VŠECHNY POVRCHOVÉ MATERIÁLY MUSÍ BYT PŘED
REALIZACÍ OVĚŘENY A SCHVÁLENY ARCHITEKTEM,
ALL MATERIALS HAS TO BE APPROVED BY ARCHITECT.

OTEVŘENÍ OVEŘÍ SCHEMATICKY, NUTNO OVEŘIT DLE POR.

PROJEKT Č.: 7910

PALÁC ARCHA, B1

PROJEKTANT:

Štítného 202/35
#Adresa kontaktu2
Česká Republika
www.albatrosteam.cz

VYPRACOVALA:
Míslam Danielková
KONTAKT:
miroslav.mejzner@albatrosteam.cz
+420 731 063 804

DATUM: 22.11.2023

3.NP

A3 1:150

POZNÁMKY / NOTES

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ NA ÚČELY ÚŘEDNÍCH
POVOLENÍ, NESLOUŽÍ JAKO REALIZAČNÍ DOKUMENTACE !!!
THIS DOCUMENTATION IS NOT FOR PURPOSES OF OFFICIAL
PERMIT, NOR AS EXECUTIVE DOCUMENTATION !!!

VÝKRES NEMÁ BÝT ZVĚTŠOVÁN ČI ZMENŠOVÁN.
THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED.

VŠECHNY ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘED REALIZACÍ Ověřeny NA
STAVBĚ.
THE CONTRACTOR IS TO CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE.

VŠECHNY POVRCHOVÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT PŘED
REALIZACÍ Ověřeny A SCHVÁLENY ARCHITEKTEM.
ALL MATERIALS HAS TO BE APPROVED BY ARCHITECT.

OTEVÍRÁNÍ OVEŘÍ SCHEMATICKY, NUTNO Ověřit DLE PBR.

ZÓNY / ZONES

JEDNACÍ MÍSTNOST
KUCHYNĚ / RELAX / SKLAD / SERVER
UZAVŘENÁ KANCELÁŘ
OPEN SPACE
CHODBA

LEGENDA / LEGEND

STĚNA / PRÍČKA W112
WALL / FULL PARTITION W112

PRACOVNÍ MÍSTA:

23

PRACOVNÍ MÍSTO 160 x 80 cm:



VSTUP



PROJEKT Č.: 8310

ÚSTR
PALÁC ARCHA
3.NP, B1

VYPRACOVALA:

MgA. Miriam Danielková

KONTAKT:

Ing. Arch. Miroslav Mejznar

miroslav.mejznar@albatrosteam.cz

+420 731 003 804

DATUM: 15.04.2025

SPACEPLAN

A3 1:150

Příloha č. 3 – Dokončovací práce

Příloha č. 3
Dokončovací práce Pronajímatele

Pronajímatel provede v předmětu nájmu dle Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nad rámec současného stavu následující stavební a dokončovací práce:

- **Úprava prostorů.** Rozdělení Prostoru je dáno Spaceplanem. K rozdělení budou použity 4 sádkartonové příčky W112 white tl. 100 mm. Nové příčky budou vymalovány bílou barvou. Příčka mezi kanceláří 3.09 a 3.10 bude ukončena v prostoru a ponechá volný průchod mezi kancelářemi 3.09 a 3.10. Ostatní příčky zůstávají ve stávajícím stavu a na svém místě.
- **Přesun technologií.** Podlahové krabice zůstávají na svém místě, pokud nedojde ke kolizi s novou příčkou. Pronajímatel provede kontrolu funkčnosti podlahových zásuvek. Úpravy související s rozdělením části Prostor novými příčkami, jako je např. změna světelných okruhů, přemístění světel, úprava VZT dle schváleného Spaceplanu. Systém měření a regulace a ovládání FCÚ zůstane bez zásahu, ve stávajícím stavu. Ovládání venkovních rolet zůstane bez zásahu, tzn. nebude provedeno rozdělení ovládání rolet dle nové dispozice.
- **Polepy.** Ze skleněných příček bude odstraněn stávající polep Bohemia Energy a bude nahrazen neutrálním matným polepem.
- **Kuchyňka.** U kanceláře č. 3.06 bude vybudována kuchyňka o délce cca. 2 bm s dřezem, baterií a ponechaným prostorem pro lednici a mikrovlnnou troubu, které si dodá nájemce.
- **Vnitřní prostor expozice.** Konstrukce výstavního prostoru / expozice bude natřena bílou barvou.
- **Vstup do prostoru 2. patra.** Pro vstup do 2. patra (3.NP) bude využito stávajících magnetických karet zaměstnance (karty k načtení přístupu zajistí Nájemce) prostřednictvím přístupové čtečky Jablotron připojené k ústředně ÚSTR. U vchodu do 2. patra (3NP) bude využit magnetický zámek.
- **Síťová infrastruktura a kabeláž.**
 - Ověření a zajištění funkčnosti zásuvek v podlahách pomocí certifikačního měření
 - Propojení racků 3NP se serverovnou v 5. patře (6NP).
 - Připojení pro wifi v podhledech (4x), vždy v 1/3 a 2/3 prostoru na obou stranách.
 - Přístupový systém – 1ks čtečka Jablotron připojená k ústředně ÚSTR.
 - V kanceláři 2 zásuvka 2xRJ45 na zdi pro multifunkční tiskárnu – vývod v racku u kanceláře č.4.
 - Ke dveřím u EPS přivést 1x RJ45 pro VOIP zvonek – zakončeno v nejbližším racku ÚSTR ve 3NP.
- **Kabeláž silové infrastruktury.** Pronajímatel provede kontrolu a revizi stávající silové infrastruktury.

POZNÁMKY / NOTES

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ NA ÚČELY ÚŘEDNÍCH
POVOLENÍ, NEBOUŽÍ JAKO REALIZAČNÍ DOKUMENTACE !!
THIS DOCUMENTATION IS NOT FOR PURPOSES OF OFFICIAL
PERMIT, NOR AS EXECUTIVE DOCUMENTATION !!

VÝKRES NESMÍ BÝT ZVĚTŠOVÁN CI ZMENŠOVÁN.
THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED.

VŠECHNY ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘED REALIZACÍ OVĚŘENY NA
STAVBĚ.
THE CONTRACTOR IS TO CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE.

VŠECHNY POVRCHOVÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT PŘED
REALIZACÍ OVĚŘENY A SCHVÁLENY ARCHITEKTEM.
ALL MATERIALS HAS TO BE APPROVED BY ARCHITECT.

OTEVŘÁNÍ DVEŘÍ SCHEMATICKY, HUTNO OVĚŘT DLE PŘB.

ZÓNY / ZONES

JEDNACÍ MÍSTNOST
KUCHYNĚ / RELAX / SKLAD / SERVER
UZAVŘENÁ KANCELÁŘ
OPEN SPACE
CHODBA

LEGENDA / LEGEND

STĚNA / PŘÍČKA W112
WALL / FULL PARTITION W112

PRACOVNÍ MÍSTA:

23

PRACOVNÍ MÍSTO 160 x 80 cm:



VSTUP



PROJEKT Č.: 8310

ÚSTR
PALÁC ARCHA
3.NP, B1

VYPRACOVALA:

MgA. Miriam Danielková

KONTAKT:

Ing. Arch. Miroslav Mejznar

miroslav.mejznar@albatrosteam.cz

+420 731 003 804

DATUM: 15.04.2025

SPACEPLAN

A3 1:150

POZNÁMKY / NOTES

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ NA ÚČELY ÚŘEDNÍCH
POVOLENÍ, NESLOUŽÍ JAKO REALIZAČNÍ DOKUMENTACE !!!
THIS DOCUMENTATION IS NOT FOR PURPOSES OF OFFICIAL
PERMIT, NOR AS EXECUTIVE DOCUMENTATION !!!

VÝKRES NESMÍ BÝT ZVĚTŠOVÁN A ZMENŠOVÁN.
THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED.

VŠECHNY ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘED REALIZACÍ OVĚŘENY NA
STAVBĚ.
THE CONTRACTOR IS TO CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE.

VŠECHNY POVRCHOVÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT PŘED
REALIZACÍ OVĚŘENY A SCHVÁLENY ARCHITEKTEM.
ALL MATERIALS HAS TO BE APPROVED BY ARCHITECT.

OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ SCHEMATICKY, NUTNO OVĚŘIT DLE PRŮ.

LEGENDA / LEGEND

STĚNA / PRÍČKA W112
WALL / FULL PARTITION W112

NOVÁ KCE. / NEW STRUCTURE

VSTUP



PROJEKT Č.: 8310

ÚSTR
PALÁC ARCHA
3.NP, B1

VYPRACOVALA:

MgA. Mířam Danielková

KONTAKT:

Ing. Arch. Miroslav Mejstřík

miroslav.mejstrik@albatrosteam.cz

+420 731 003 804

DATUM: 15.04.2025

STAVEBNÍ

A3 1:150