



MHMPXPPNYKUO

**SMLOUVA O KOORDINACI STAVEB A
O ZMĚNĚ STAVEBNÍKA VČETNĚ PŘEVODU LICENČNÍCH PRÁV
K UŽITÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE**

Číslo SŽ: E618-S-739/2025

Číslo HMP: INO/21/11/008186/2025

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

datová schránka: 48ia97h

Zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu Hlavního města Prahy

(dále jen „**HMP**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

datová schránka: uccchjm

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**SŽ**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Preamble

- 1) HMP hodlá realizovat v lokalitě katastrálního území Smíchov stavební záměr spočívající ve výstavbě nového centrálního dopravního terminálu, který bude vybudován v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží Praha-Smíchov. Stavba je vedena pod č. 44544: *Terminál Smíchovské nádraží* (dále jen „**Nádraží Smíchov**“).
- 2) SŽ realizuje v lokalitě katastrálního území Smíchov několik staveb v některých případech jsou ve fázi realizace a některé ve fázi přípravy, a to konkrétně Rekonstrukci výpravní budovy ŽST Praha-Smíchov, Rekonstrukci ŽST Praha-Smíchov, Výstavbu lávky v ŽST Praha-Smíchov, Dopravní komplex Smíchov (dále jen „**Soubor staveb Smíchovské nádraží**“).
- 3) HMP se SŽ uzavřelo dne 18.10.2022 Rámcovou smlouvu o spolupráci při projektování a výstavbě souboru staveb Smíchovské nádraží číslo smlouvy SŽ E618-S-2888/2022, a to z důvodu vzájemné koordinace a spolupráce při projektování činnosti a výstavby tak, aby byly minimalizovány náklady a doba, po kterou budou probíhat projekční práce, schvalování stavebního řízení a následná výstavba až do uvedení do provozu.
- 4) HMP je připraveno bezplatně poskytnout součinnost ve formě poskytnutí licence k užití veškeré dokumentace pro příslušná stavební povolení a potřebná jednání se stavebními úřady, v rámci koordinací společných projektů HMP a SŽ v této lokalitě.
- 5) Účelem této Smlouvy je dohodnout režim výstavby určitých dopravních staveb v dané lokalitě a zkoordinovat vzájemné činnosti při jejich přípravě a výstavbě, a to včetně případné potřeby změny stavebníka, který je uveden ve stavebních povoleních nezbytných pro realizaci dopravních staveb v dané lokalitě, na SŽ a to vše společně s převodem licenčních práv k užití projektové dokumentace některých dopravních staveb.

II.

Předmět Smlouvy

- 1) HMP za účelem realizace dílčích částí stavby Nádraží Smíchov, tímto bezplatně SŽ poskytuje nevýhradní, místně a časově neomezenou licenci k užití dokumentace, jež byla nezbytná pro získání příslušných Stavebních povolení a k realizaci těchto staveb. Výčet stavebních povolení, včetně konkretizace stavebních objektů, ke kterým se poskytnutá licence vztahuje, je uveden v článku II. odst. 6 této Smlouvy (dále také „**Stavební povolení**“). Licence ke Stavebním povolením se poskytuje v rozsahu práv a povinností, které SŽ umožní realizaci dílčích částí stavby Nádraží Smíchov, a to pro všechny způsoby užití. SŽ je oprávněno Stavební povolení užít v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, přičemž toto právo se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Stavebních povolení. HMP dále poskytuje SŽ právo

upravovat a/nebo překládat Stavební povolení podle autorského zákona, včetně práva zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly, že k předání Stavebních povolení, tedy příslušných projektových dokumentací, ke kterým je ustanovením čl. II. odst. 1 této Smlouvy poskytnuta licence, dojde společně s uzavřením této Smlouvy, když Stavební povolení jsou součástí této Smlouvy jako její Přílohy.

2) HMP prohlašuje, že je oprávněno s příslušnou výše uvedenou dokumentací nakládat a poskytnout SŽ bezúplatnou licenci k užití či k úpravám této dokumentace bez časového omezení a v neomezeném rozsahu bez toho, že by tím došlo k porušení práv třetích osob.

3) Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost potřebnou k realizaci staveb, bude-li to nezbytné pro řádné zkoordinování a realizaci vzájemně sousedících propojených staveb.

4) Smluvní strany se navzájem ujišťují, že pokud některá z nich bude podávat návrh na vydání rozhodnutí, které by měnilo či rušilo dříve vydané rozhodnutí druhé smluvní strany, a to včetně případného rozhodnutí o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v znění pozdějších předpisů, projedná takový návrh nejdříve s druhou smluvní stranou a návrh podá až poté, co si smluvní strany další postup vzájemně odsouhlasí. Jestliže nedojde k řádné dohodě smluvních stran ani do tří měsíců ode dne zahájení jednání, je příslušná smluvní strana oprávněna podat návrh na vydání rozhodnutí, které by měnilo či rušilo dříve vydané rozhodnutí jiné smluvní strany, přičemž tato smluvní strana může uplatnit své námitky v rámci příslušného správního řízení.

5) Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna v případě nastalé potřeby svolat koordinační schůzku za účasti zástupců stran ve věcech smluvních, a to za účelem prodiskutování jakékoliv společné záležitosti, jež se projektů smluvních stran týká. Druhá smluvní strana je povinna se svolané schůzky zúčastnit, jestliže byla schůzka svolána alespoň 5 pracovních dnů předem. Obdobně bude postupováno též v případě potřeby svolat schůzku týkající se věci technických.

6) Smluvní strany prohlašují, že na dopravní stavbu Nádraží Smíchov, byla vydána následující stavební povolení, když oprávněným z těchto stavebních povolení (stavebníkem) je HMP:

- a. Rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru Staveb drah ze dne 15. dubna 2024, č. j. DESU/001/004634/24;
- b. Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu ze dne 17. prosince 2024, č. j. MHMP 1853077/2024, sp. zn. S-MHMP 1210598/2024/STR

Rozhodnutí uvedená v tomto článku této Smlouvy tvoří celkový soubor 2 kusů Stavebních povolení. Jednotlivé stavební objekty (SO), budou řešeny návaznými dílčími smlouvami na Rámcovou smlouvu uvedenou v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to mezi oběma stranami.

7) Smluvní strany se dohodly, že pro vyloučení pochybností touto Smlouvou předají práva plynoucí pro stavebníka ze Stavebních povolení na SŽ, a to v rozsahu, který je nezbytný pro realizaci dílčích částí stavby Nádraží Smíchov tedy smluvní strany podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí se změnou stavebníka u Stavebních povolení, jež mají být realizovány danou smluvní stranou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že smluvní strana, na

kteřou přechází práva a povinnosti ze Stavebních povolení, je ta smluvní strana, která je uvedena jako subjekt příslušný k realizaci příslušných dílčích stavebních objektů Nádraží Smíchov. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby vyjasnění, na kterou smluvní stranu přešla na základě této Smlouvy práva a povinnosti v souladu s tímto odstavcem, si poskytnou vzájemnou součinnost, včetně písemného potvrzení, bude-li takového třeba zejména na žádost správních orgánů.

8) Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k zahájení realizace dílčích částí Nádraží Smíchov do 30.6.2026, je HMP oprávněno písemně vyzvat SŽ k tomu, aby došlo k postoupení či převodu práv plynoucích pro stavebníka ze Stavebních povolení či jiných práv, která jsou touto smlouvou poskytnuta, převedena či postoupena na SŽ a která jsou potřebná pro realizaci dílčích částí Nádraží Smíchov, zpět na HMP. SŽ je povinno v případě obdržení písemné výzvy dle tohoto ustanovení poskytnout plnou součinnost s převodem, postoupením či poskytnutím práv dle tohoto odstavce, a to včetně uzavření příslušné smlouvy za tímto účelem. K tomuto ze strany SŽ dojde bez zbytečného odkladu.

III.

Různé

1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že s ohledem na provázanost jednotlivých stavebních akcí bude nutné upravit věcná práva k nemovitostem příslušnou smluvní stranou. S ohledem na skutečnost, že není v době uzavření této Smlouvy možné blíže určit rozsah a obsah služebností, zavazují se smluvní strany spolu v dobré víře v budoucnu jednat a navzájem si běžné a potřebné služebnosti za standardních podmínek zřizovat. Smluvní strany si nebudou odmítat uzavřít či zdržovat uzavření zejména služebností inženýrské sítě, služebností stezky a služebností cesty. Smluvní strany se oboustranně zavazují, že v budoucnu spolu podepíší Smlouvu, která vyřeší vzájemná věcná práva a vzájemné služebnosti jednotlivých staveb.

2) S ohledem na provázanost staveb v dané lokalitě se smluvní strany také zavazují průběžně jednat a v dobré víře se dohodnout na tom, která strana zajistí kolaudaci stavebních objektů, na jejichž výstavbě se bude podílet více stavebníků.

3) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že právní jednání HMP podléhá v souladu s příslušnými právními a interními předpisy HMP schválení orgány HMP (zejména Zastupitelstvem a Radou hl. m. Prahy), přičemž na schválení daného právního jednání příslušným orgánem HMP není právní nárok. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že s ohledem na předchozí větu HMP nenese předmluvní odpovědnost ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a v případě neuzavření této Smlouvy není povinno nahradit žádné smluvní straně škodu ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 567 ze dne 24.3.2025.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem s výjimkou informací, které jsou považovány za zvláštní skutečnosti chráněné dle § 27 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato Smlouva se uzavírá na dobu realizace dílčích částí Nádraží Smíchov.
- 7) Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 8) Tato Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 9) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a touto Smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho je Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru Staveb drah ze dne 15. dubna 2024, č. j. DESU/001/004634/24
2. Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu ze dne 17. prosince 2024, č. j. MHMP 1853077/2024, sp. zn. S-MHMP 1210598/2024/STR

V Praze

V Praze

Hlavní město Praha
Ing. Miroslav Dvořák, ředitel odboru
investičního, Magistrátu hlavního města Prahy



- podepsáno elektronicky -



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

SPIS. ZN.: SZ DESU/003843/24
 Č.J.: DESU/001/004634/24
 PŮVODNÍ Č.J.:
 VYŘIZUJE:
 TEL.:
 E-MAIL:

DATUM: 15.4.2024

ROZHODNUTÍ

Dopravní a energetický stavební úřad jako stavební úřad ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících, příslušný podle ustanovení § 33 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 větou první zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), podle § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

„terminál Smíchovské nádraží - stavba číslo 44544“

Stavebník:

Hlavní město Praha, Odbor investiční MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha, IČO:00064581

Zástupce stavebníka:

SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, IČ 25793349

Stavba je členěna na:

SO 660 B Úprava trakčního vedení v žst Praha Smíchov
 SO 661 B Úprava nástupišť v žst Praha Smíchov
 SO 662 B Ukolejnění konstrukcí
 SO 663 B Úprava orientačního systému (Správa železnice)
 SO 664 B Úprava zastřešení na nástupištích (Správa železnice)
 SO 665 B Úprava osvětlení nástupišť (Správa železnice)
 SO 666 B Výtahy – úprava stávajících výtahů na nástupištích č. 2, 3, 4 - stavební část
 PS 660 B Výtahy – úprava stávajících výtahů na nástupištích č. 2, 3, 4
 PS 670 B Úprava a doplnění informačního systému (Správa železnice)
 PS 671 B Úprava a doplnění GSM-R (Správa železnice)
 PS 672 B Úprava a doplnění rozhlasového zařízení (Správa železnice)
 PS 673 B Úprava a doplnění kamerového systému (Správa železnice)
 PS 674 B Úprava rádiového systému MRS (Správa železnice)
 PS 675 B Úprava DDTS ŽDC (Správa železnice)
 PS 679 B Úprava zařízení ČD Telematika

Umístění stavby:

Pozemky parc. č. 4990/1, 5006/1, 5006/4, 5006/5, 5018/1, 5018/15, 5080/5 a 5093/4 v k.ú. Smíchov

Popis stavby:

Stavba č. 44544 „Terminál Smíchovské nádraží“ nacházející v městské zástavbě je z větší části umístěna nad stávajícím tělesem dráhy. Navazuje na stávající dopravní infrastrukturu ležící v území, kde jsou v současnosti situovány stávající železniční trať, silniční komunikace, tramvajová trať a stanice metra Smíchovské nádraží. Rozsah stavby je mezi ulicemi Křížová na západě a ulicí Nádražní na východě. Směrem jih – sever je rozsah stavby v délce od již realizované stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Nádražní – Na Zličově“ a plochy stávající smyčky tramvají před severním křídlem výpravní budovy žst Praha Smíchov. Nové přemostění na jihu a na severu nad kolejištěm a provozní propojení a napojení ulice Nádražní a do ulice u Královské louky.

Věcný celek stavby B je svým rozsahem především plošně orientován jako nová platforma autobusového terminálu včetně zastřešení. Součástí stavby jsou úpravy konstrukcí a provozních souborů spadající pod správu SŽ s.o., dále se jedná o východní galerii, která bude umístěna nad výpravní budou a její výstavba musí probíhat současně s rekonstrukcí výpravní budovy a propojení ochozu metra a suterénu budoucího nového jižního křídla výpravní budovy jako součást stavby terminálu.

Pro provedení stavby stanoví Dopravní a energetický stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Dopravním a energetickým stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Dopravního a energetického stavebního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Dopravním a energetickým stavebním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
19. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. **Stavebník dodrží podmínky stanoviska MAGISTRÁTU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - Odboru dopravy č. j. MHMP 931577/2023/O4/Jv, Sp.zn. S-MHMP 668575/2023 PKD Souhlasné stanovisko z 3.5.2023**
 1. *Po celou dobu realizace stavby:*
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 2. *V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.*
 3. *V rámci předmětného řízení bude příslušnému úřadu doloženo rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.*
21. **Stavebník dodrží podmínky stanoviska MAGISTRÁTU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - Odboru pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP- 1053039/2022/PKD-O2/N Souhlasné závazné stanovisko z 13.6.2022**
 1. *stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM a „Všeobecné podmínky“ pro stavby v OPTD a OPLD, vydané DP, a.s.*
 2. *stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy*
 3. *v ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně*
 4. *stavba nesmí přitížit konstrukce metra, bude nutno doplnit statické posouzení a řešení*
 5. *pro kabely TRAM musí být použity chráničky pr. 110 mm v celém rozsahu trasy, v nástupištích musí být použity kabelové šachty v místech ohybu, rozdělení tras atd.*
 6. *uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.*
22. **Stavebník dodrží podmínky stanoviska MAGISTRÁTU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - Odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, č.j. MHMP- 2025103/2023 Závazné stanovisko z 27.9.2023**

1. Stavba civilní ochrany - ochranný systém metra, včetně území zvodně jímacích vrtů ochranného systému metra nacházejících se na pozemcích parc. č. 668/3 a 669/4 v k. ú. Smíchov, nesmí být stavebním záměrem či stavenišťem dotčena a poškozena.
2. Stavba civilní ochrany - ochranný systém metra musí být po dokončení stavby, resp. před zahájením zkušebního provozu a užíváním stavby, plně funkční a musí splňovat tlakovou odolnost, vodotěsnost a plynutěsnost v režimu OSM. Tento stav je požadováno doložit úspěšným provedením zkoušky plynutěsnosti ochranného úseku OSM.
3. Na kontrolní dny stavby musí být v souvislosti se zásahy nebo dopady do ochranného systému metra být vždy přizván stavebníkem zástupce odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

23. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Městské části Praha 5- Úřad městské části Odbor dopravy, č.j. MC05/86458/2023/ODP/MM Souhlasné závazné stanovisko z 25.4.2023

1. Stavba bude koordinována s následujícími projekty
 - Výstavba lávky pro pěší v ZST Praha - Smíchov
 - Smíchov City South
 - Rekonstrukce ŽST Praha - Smíchov
2. Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
3. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

24. Stavebník dodrží podmínky stanoviska PČR, dopravní inspektorát, P.O.Box 51, 140 21 Praha 4, č.j. KRPA-261209-3/ČJ-2023-0000DŽ z 25.9.2023, souhlasné stanovisko

- zajištění koordinace předmětných stavebních objektů včetně souvisejících a návazných stavebních záměrů např. Rekonstrukce ŽST Praha - Smíchov; Rekonstrukce trati Praha hl. n. (mimo) - Vyšehrad (vě.); Rekonstrukce železničních mostů pod Vyšehradem; Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo); Rekonstrukce výpravní budovy žst. Praha - Smíchov; ETCS Uzel Praha; Nová trať Praha - Beroun/Hořovice; Výstavba lávky ŽST Praha Smíchov; Radlická radiála; Oprava hydroizolací stropní desky metra; Smíchov City South; bytový dům Strakonická; Hotel Smíchovské nábřeží, Praha 5, Hořejší nábřeží; Sekyra Group a.s. a nové spojení II varianta Karlovo náměstí (Základní, ZS),
- parametry komunikací a zpevněných ploch budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 736058, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6425 (včetně detailů neobsažených v DSP),
- bezbariérové řešení bude splňovat obecné požadavky dané Vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
- zachování průchozího pěšího profilu šíře min. 1,50 m,
- nové podpěrné body, sloupky, rozvaděče a jiné pevné překážky budou v min. vzdálenosti 0,5m od hrany komunikace a nebudou tvořit překážku v rozhledových polích křižovatek, přechodů pro chodce a připojení sousedních nemovitostí,
- před započatím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny,
- v okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),

- v případě zásahu do stávajících komunikací předložíte návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu §25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanoviska k návrhu přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu §77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, k posouzení v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby,
- dojde-li při stavebních pracích k poškození stávajícího svislého nebo vodorovného dopravního značení, požadujeme jeho plnou obnovu,
- místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn projednána a stanovena až před dokončením stavby a zahájením jejího užívání,
- návazný stupeň PD bude odpovídat situacím, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- Pro případné vyjádření o umístění sítě ve správě Policie České republiky je třeba podat žádost na Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor provozu informačních technologií a komunikací.
- Upozorňujeme na skutečnost, že toto stanovisko není stanoviskem k úpravám navrženým v dotčených světelně signalizovaných křižovatkách

25. Stavebník dodrží podmínky stanoviska společnosti České dráhy č.j. 1470/2023 spis č. 060/23, Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha ke stavebnímu povolení

- Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) v platném znění.
- Na území se nacházejí budovy a inženýrské sítě ve vlastnictví ČD, a.s. Tyto budovy a zařízení je nutné odstranit před zahájením stavby.
- Musí být dodrženy podmínky a vypořádány připomínky (viz příloha) smluvního partnera a investora s předkupním právem na vyjmenované pozemky ve vlastnictví ČD, a.s., společnosti Sekyra Group, a.s.
- Pozemky pro stavbu, včetně zařízení stavenišť a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
- Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.
- Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku.

Ostatní podmínky

- Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činnosti nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
- Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
- Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti - zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. a smluvního vztahu.

26. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j.: HSHMP 12304/2023, Spis. zn.: S-HSHMP 12304/2023, 16.6.2023

- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku dle NV 272/2011Sb ze souběžného provozu stacionárních zdrojů hluku. Zároveň musí být prokázáno, že na souvisejících stavbách (stávajících komunikacích) nedojde ke zhoršení akustické situace.
- Ke kolaudačnímu řízení bude protokol o měření hladin hluku na trvalých pracovních místech nebo pro jednotlivé pracovní pozice, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku NV 272/2011Sb.
- Měřicí body pro podmínky 1 - 3 budou konzultovány s HSHMP před zahájením výstavby.
- V případě nedodržení hygienických limitů hluku musí být navržena a do kolaudace zrealizována další protihluková opatření.
- Při výstavbě musí být realizována veškerá protihluková opatření (stavebního i organizačního charakteru) uvedená v hlukové studii.
- Vodovodní řad - přeložky i konečné vedení: nejpozději při kolaudaci musí být prokázáno, že voda dodávaná novým vodovodním řadem svou kvalitou splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Navržené materiály pro výstavbu nových vodovodních řadů musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 409/2005 o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na pracovních místech a ve srovnávací rovině 0,1 m (komunikačních cestách) v místnostech, po kterých se mohou pohybovat pracovníci.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechniky dle projektu.
- Před zahájením a v průběhu stavebních prací musí být odstraněn veškerý stavební materiál s obsahem azbestových vláken odbornou společností (tj. společností, která má kategorizované práce s azbestem a hodnocena zdravotní rizika v souladu s požadavky platných předpisů). Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem“ se všemi náležitostmi v souladu s legislativními požadavky pro práci s azbestem, min. 30 dnů před zahájením prací (nebo bezprostředně po nález materiálu s azbestovými vlákny) je předloží místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a práce zahájí jen na základě jeho kladného vyjádření k předloženému hlášení.

27. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, Oddělení stavební prevence, Průběžná 3105/74, 100 00 Praha 10 – Strašnice

- Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra (OSM). Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.
- Dále stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčeno a porušeno vodní dílo s vodním zdrojem, které je součástí ochranného systému metra (OSM).
- Na základě ustanovení §21 odst. 2 písm. h) vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva sdělujeme, že pod p. č. 668/3 a 669/4 a okolí v k. ú. Smíchov je vybudováno vodní dílo s vodním zdrojem - jímací objekty pro zásobování gravitačního přívadče a zařízení „ZTC3“ podzemní vodou - infrastruktura ochranného systému metra. Pokud by toto území bylo určeno k výstavbě, ta by mohla zásadním způsobem narušit tuto jedinečnou infrastrukturu, která je zároveň předurčena k nouzovému zásobování obyvatelstva hl. m. Prahy vodou v případě výpadku standardního zásobování. S touto eventualitou je kalkulováno i v rámci havarijní a krizové připravenosti hl. m. Prahy, neboť jde o jeden z mála využitelných a vydatných zdrojů vody na území hl. m. Prahy.

28. Stavebník dodrží podmínky stanoviska společnosti Povodí Vltavy, č.j. PVL-39712/2023-263, 5.6.2023

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

- Připomínky uplatněné správcem a provozovatelem jednotné kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutné dodržet. Odvádění splaškových a dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s.
- Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách - k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.
- Vody přečerpávané ze stavební jámy do jednotné kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
- Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- Souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami - k zadržování srážkových vod v retenční nádrži o celkovém objemu 100 m³ a k jejich následnému odvedení do jednotné kanalizace se souhlasem správce a provozovatele kanalizace.
- Souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami - k zadržování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 2500 m³, k jejich vsakování a případnému přepadu do jednotné kanalizace se souhlasem správce a provozovatele kanalizace.
- Likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (stavebnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů).
- Odběr podzemní vody ze studny je třeba povolit podle ustanovení § 8, odst. 1, písm. b, bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- K vydání stanoviska k odběru podzemních vod ze studny a povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1, písm. b, bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je nutné předložit návrh množství odebírané podzemní vody v ukazatelích Q_{max} a $Q_{prům}$ v l/s, Q_{max} měs. V m³/měs. a Q_{rok} v m³/rok. Dále souřadnice studny a HGP.
- Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou likvidovány odbornou firmou.
- Mytí autobusů bude prováděno pouze studenou vodou bez použití tenzidů (šampónů). V případě mytí teplou vodou nebo tlakovou vodou WAP s obsahem tenzidů dochází ke vzniku emulgovaných ropných látek, které není navržený OLK schopen odstranit. V tomto případě by musely být odpadní vody z mytí čištěny v chemické ČOV nikoliv pouze v odlučovači lehkých kapalin. Do jednotné kanalizace budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody v limitech daných KR hl. m. Prahy pro jednotnou kanalizaci - v ukazateli C10-C40 „pv“ 6 mg/l, „sv“ 3 mg/l. Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace kalů a olejů z OLK (smluvní zajištění).
- Nejpozději do kolaudace je nutné vypracovat a projednat provozní řád OLK.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.

29. Stavebník dodrží podmínky stanoviska ROPID, číslo jednací ROPID/01879/23/BarT, spisová značka S-ROPID/00063/23/5, 27.7.2023

- Bereme na vědomí rozmístění a parametry zastávek bus na platformě. Dále bereme na vědomí, že všechny zastávky budou realizovány s nášlapem 16 cm a osazeny zastávkovou (kasselskou) obrubou.
- Umístění mobiliáře na platformě v prostoru nástupišť zastávek PID (odpadkové koše, lavičky) a detaily orientačního a informačního systému včetně ploch pro velkoformátové informace požadujeme dořešit v rámci dalšího stupně dokumentace (DVZ).
- Bereme na vědomí předložená schémata DIO. V dostatečném předstihu před zahájením stavby požadujeme předložit a projednat detailní DIO z pohledu provozu bus.

30. Stavebník dodrží podmínky stanoviska společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24 , 170 00 Praha 7 – Holešovice, KOORDINAČNÍ VYJÁDRĚNÍ z 3.5.2023 a vyjádření č. j. TSK/09218/23/1110/Ko

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Akce č. 2018-1025-01516 Smíchov, Velká Chuchle, rek. ZST Praha-Smíchov P5,16

Akce č. 2020-1025-02583 Dobříšská v Radlická, Nádažní, Smíchov City South P5

Akce č. 2022-1025-00270 MDZ, Barrandovský most - Patočková, P6,5

Dále upozorňujeme na nové kryty

Nový povrch : 29.10.2018 - 29.10.2023

Akce č. 2016-1025-02793 Název nového krytu Dobříšská, oprava vozovky P5

- *při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění vykopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,*
- *veškeré objekty předávané/přebírané do správy a údržby oddělení 1318 TSK požadujeme dále projednat a detailně specifikovat v rámci probíhajících „Výrobních výborů“,*
- *dále požadujeme, aby pro veškeré prvky městského mobiliáře na plochách, které budou ve správě TSK, byly použity výrobky dle oficiálně schváleného městského designu z „Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství "schváleného usnesením RHMP č. 2170 ze dne 29.8.2022 a dílčí brožury „Nový městský mobiliář“,*
- *požadujeme instalaci těchto prvků mobiliáře realizovat dle „Metodiky umístování mobiliáře - uliční vybavení“ a dále dle „Standardů pro kotvení prvků mobiliáře“ (detailně viz www.iprpraha.cz - „Manuál tvorby veřejných prostranství“),*
- *oddělení 1318 TSK převezme do své správy a údržby pouze prvky mobiliáře situované na pozemcích ve správě TSK a realizované dle výše uvedených požadavků.*
- *z hlediska odvodnění komunikací je stavba části B rozdělena na SO 101B, respektive SO 301B a SO 102B. Všechny typy odvodnění, přebírané do správy a údržby oddělení 1328 TSK, musí být situovány na pozemcích ve správě TSK, oddělení 1328 TSK nebude přebírat žádné typy odvodnění na pozemcích jiných správců/vlastníků. V rámci těchto jednotlivých SO budou vybudovány pro odvodnění komunikací tyto objekty: uliční vpust' (dále jen UV) a její přípojka, odvodňovací žlaby, mostní odvodňovače.*
- *pro odvodnění komunikací předpokládaných do majetkové správy TSK nesmí být použity žádné odvodňovací prvky s bočním nátokem (podobrubnikové žlaby nebo vpusti),*
- *těleso nové UV bude sestaveno z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nebudou do něj zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku (drenáž musí být zaústěna do předem vyrobených otvorů, nesouhlasíme s jádrovým vrtáním). Požadujeme litinovou vtokovou mříž 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vloženou do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení koše na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu. Mříž UV musí být umístěna při okraji vozovky, těsně při chodníkové obrubě. Budou dodrženy minimální vzdálenosti tělesa UV a jeho přípojky od ostatních sítí dle ČSN 73 6005. Spáry uložení prefabrikátů UV je nutné těsnit (např. vodostavební pěnou) tak, aby vpust' nebyla příčinou vzniku vlhnutí stěn hlubokých podpovrchových prostor přilehlých staveb,*
- *v předložené PD chybí příčné řezy vzorového uložení projektovaných odvodňovacích žlabů, které požadujeme doplnit v rámci dalšího stupně PD (RDS). Každý uzavřený žlab musí do kanalizační přípojky DN200 ústít přes odtokový blok s košem na hrubé splaveniny, který umožní vložení savice DN200 a odsáváním zabráni vnikání i jemných splavenin do kanalizace, při čištění žlabů tlakovou vodou. Požadujeme použít žlaby z kompozitních materiálů (např. polymerbeton) s mřížkami integrovanými do tělesa žlabu,*
- *přípojky UV a žlabů musí být sestavené z trub DN200, obetonované po celé délce trasy, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci, přednostně bez spádového stupně. Horizontální lomy na přípojkách UV jsou možné pouze ve spádových stupních, které požadujeme přednostně umístit u těles UV. Řešení kanalizačních přípojek UV musí umožnit provádění kamerových kontrol, to znamená, že nesmí být používána 87° kolena a sifony. Sklon dna všech kanalizačních přípojek DN200 musí být min. J=2‰. Oddělení 1328 TSK bude přebírat do své správy a údržby přípojky výhradně kameninové, a nikoliv z jiných materiálů (např. PP, PVC),*

- jako součást dokladů pro předání nové UV a žlabů do správy oddělení 1328 TSK, požadujeme provést kamerové kontroly tělesa UV a žlabů a jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou vždy rozhledem po vozovce nad tělesem UV, respektive žlabů a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté bez kameniva, nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení 1328 TSK.
- oddělení 1328 TSK převezme do své správy a údržby v rámci komunikací předávaných/přebíraných do správy TSK - novou UV a odvodňovací žlab, včetně jejich přípojek v jednotlivých SO, a nebude za TSK přebírat systém odvodnění střechy (podtlakový systém kanalizace střechy) a rovněž nebude přebírat ani žádná odvodňovací zařízení, která nebudou splňovat výše uvedené požadavky a připomínky.
- **Z hlediska oddělení správy dopravního značení** (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“
- **Z hlediska oddělení správy telematických systémů** (oddělení 2240) sdělujeme následující: požadujeme jakékoliv zásahy do stávajících zařízení či kabelových sítí (telematických systémů) v naší správě předem konzultovat a včas o nich informovat oddělení 2240 TSK a servisní organizaci THMP a.s.
- **Z hlediska oddělení správy ZPS** (oddělení 3346) sdělujeme následující: realizace stavby zasahuje do úseků číslo: P5-1101, P5-1102, P5-1103, P5-1104, P5-1105, P5-1116 a P5-1187, zón placeného stání,
- požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
- pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty: PA 5000094, PA 5000095 a PA 5000096 provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení 3346 TSK.
- při změně ve finálním stavu na parkovacích úsecích požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS a zároveň upozorňujeme, že úpravy a zřizování parkovacích míst na místních komunikacích v oblastech zón placeného stání musí být v souladu se schváleným usnesením RHMP číslo 2472 ze dne 09.09.2014 k „Zásadám pro zřizování zón placeného stání na území hl. m. Prahy“ dle nové „Koncepce rozvoje zón placeného stání na území hl. m. Prahy“.
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené a změněné dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK.

Úsek správy mostních a speciálních objektů (úsek 4056) požaduje, z hlediska předpokládané budoucí správy nově realizovaných mostních objektů a opěrných stěn (SO 201B, SO 201B.1, SO 202B, SO202B.1, SO 203B a SO 204B), dodržení následujících požadavků:

- veškeré duté prostory musí být přístupné pro kontrolu (zábrany proti vniknutí zvěře, ptáků a obyvatel bez domova) a odvodnění,
- mostní závěry musí být povrchové, nebo musí být mostní objekt bez mostních závěrů (nesmí být podpovrchové mostní závěry a EMZ - přípustné pouze po projednání se správcem),
- hydroizolační systém mostního objektu nesmí být proveden z přímo pojižděné (přímo pochozí) izolace. Izolace musí být pásová, stříkaná pod vozovkovým, chodníkovým souvrstvím,
- ocelové konstrukce a zábradlí musí být provedeny z otevřených profilů (pozink + barva), nebo z nerezavějící oceli,
- zábradlí, svodidla, VO a protihlukové zdi musí být kotveny přes patní plechy (vše demontovatelné),
- pod mostní objekty musí být bezpečný přístup pro provádění běžných a hlavních prohlídek,
- PD musí být v souladu s ČSN, PK a VL - Politika jakosti pozemních komunikací (pjk.rsd.cz),
- zatížitelnost mostních objektů musí být uvedena dle skutečnosti, ne dle návrhu (32,80,196),
- k veškerým předávaným mostním objektům (objektům) musí být předána veškerá dokumentace ke správě mostních objektů (PD, stavební deník, doklady k materiálům atd.), včetně modelu v BIM, návodu k údržbě, návodu k provádění prohlídek, zanesení mostních objektů do BMS (mostní list, 1. HPM) a geodetické zaměření skutečného stavu (otevřená forma),

- požadujeme předložení dalšího stupně PD (RDS) přímo úseku 4056 TSK k projednání a odsouhlasení, v tomto dalším stupni PD (RDS) musí být mimo jiné dořešeny vstupy, přístupy k provádění prohlídek mostních objektů a monitoringu nepřístupných částí mostních konstrukcí,
- v případě předávání objektů do správy TSK požadujeme přizvat zástupce úseku 4056 TSK na projekční a výrobní porady a na kontrolní dny stavby,
- upozorňujeme, že úsek 4056 TSK převezme do své správy a údržby pouze takové mostní objekty, (viz výše), které převezme do svého majetku HMP (včetně vypořádání vlastnických práv) a následně pověří úsek 4056 TSK jejich správou. Musí být řádně upravena vlastnická práva na pozemcích souvisejících s údržbou a opravou těchto objektů formou věcných břemen ve prospěch HMP (tím pádem TSK). Dále musí být předány následnému správci dokumenty stavby (projektová dokumentace, stavební deník, technologické předpisy, zkoušky, certifikáty a návod na údržbu - přehledně v tabulce, kolaudační souhlas, ...)

31. Stavebník dodrží podmínky stanoviska společnosti Správa železnic s.o. zn. S13346B/S-43409/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS 5/1 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení

1. Pro souhlas s realizací stavby bude předložen další stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace!), ze které bude patrné zapracování níže uvedených podmínek, včetně koordinace se stavbami SŽ.

Podmínka pro předložení realizační PD

Bez souhlasu s předloženou dokumentací pro provádění stavby nelze zahájit stavební práce v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

2. V dalším stupni projektové dokumentace (DPS/ RDSJ požadujeme zapracovat následující připomínky:

- V dalším stupni projednání požadujeme dodat podrobný technologický postup prací.
- SŽ GR, Odboru pozemních staveb 1023) 023 požaduje předložit část projektové dokumentace - Orientační a informační systém pro cestující (OS a IS), respektující budoucí vlastnictví staveb - tzn. Na stavbách, které budou ve správě SŽ budou prvky OS v souladu s platným Grafickým manuálem SŽ.

Grafický manuál SŽ bude dodržen v prostorech a plochách SŽ, TSN řešen vlastním grafickým manuálem pro OS

Vzhledem k tomu, že stavba SŽ „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov“ ještě nemá odsouhlasené definitivní řešení, může se v návaznosti na to měnit i rozhraní orientačních systémů SŽ a MHMP i vzhled konečných prvků orientačního systému. Na povolení stavby Terminálu toto nemá vliv, ale na konečnou srozumitelnost orientačního systému pro navigaci cestujících je to dost zásadní.

Podmínka pro předložení DVZ a koordinace se stavbou Rekonstrukce VB může probíhat, až bude k dispozici příslušná schválená PD Rekonstrukce výpravní budovy ze strany SŽ. OS a IS je TSN navržen na hranici obou staveb (TSN podléhá rozhodnutí rady města na implementaci jednotného OS systému v grafickém provedení dle požadavků příslušných správců OS hl. města Prahy)

- OOC požaduje instalaci přípojek v přednádraží pro možné umístění interaktivních panelů (připojení 230V AC + LAN Cat5e nebo Wi-Fi; kotvení na betonovou patku).

- PD musí respektovat stávající pronajaté reklamní plochy. Reklamní plochy lze rušit, přemisťovat i zřizovat nové, pouze na základě projednání s RailReklam spol. s r.o. Partnerem je SŽ, OŘ Praha, která také eviduje reklamní plochy v jednotlivých lokalitách (žel. stanicích).

Bude řešeno smluvními vztahy mezi SŽ a MHMP

3. Upozorňujeme, že se v dané lokalitě připravují následující stavby SŽ:

- „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“,
- „Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“
- „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha - Smíchov“,
- „Dopravní komplex Smíchov“,
- „Optimalizace trati Praha-Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)“

Investorem těchto staveb je Stavební správa západ (SSZ). SSZ se stavbou „Terminál Smíchovské nádraží, část B“ souhlasí s podmínkou koordinace staveb, území a vzájemném postupu při realizaci staveb SŽ a Terminálu.

- Z pozice stavby SŽ „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha - Smíchov“ byly připomínky věcně vypořádány a jsou v pořádku.

- Předpokládaný termín realizace stavby SŽ „Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“ je 2/2024 - 9/2026, „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“ 2/2024 - 3/2027.

- Stavba části B svým rozsahem částečně zasahuje do prostoru, který je řešen ve stavbě SŽ „Dopravní komplex Smíchov“. Projekty jsou vzájemně koordinovány, proto SSZ s předloženým řešením souhlasí. Upozorňujeme, že je nadále nutné řešit koordinační vazby jak technické, tak časové.

Informace ke stavbě SŽ "Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov" a „Výstavba lávky v ŽST Praha- Smíchov" podá SSZ.

4. Požadujeme uzavřít smlouvu mezi SŽ OŘ Praha a investorem stavby resp. zhotovitelem stavby na veškeré práce OŘ Praha spojené se zajištěním dohlédací činnosti a potřebných úprav technických zařízení dráhy vyvolaných stavbou. Smlouva musí být uzavřena před zahájením prací. Upozorňujeme, že bez této smlouvy nebude SŽ OŘ Praha zajišťovat činnosti vyvolané stavbou a nedá souhlas se zahájením prací v obvodu dráhy a na technickém zařízení dráhy.

5. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.

6. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.

7. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.

8. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy např. oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.

9. Požadujeme, aby stavba byla ohraničena výstražnou bezpečnostní páskou v min. vzdálenosti 3 m od provozované koleje. Prostor musí být oddělen od provozované tratě. Pokud takový prostor není možné vymezit bez přerušení vlakové dopravy, je třeba projednat vyloučení tratě z provozu, viz bod 18. těchto podmínek.

10. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.

11. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

Stavebními objekty (SO) a provozními soubory (PS) budou trvalým a dočasným zábohem zatíženy pozemky v právu hospodařit pro SŽ v k. ú. Smíchov.

- parc.č. 5006/1 (jiná plocha), na kterém je umístěna výpravní budova č.p. 279 - (PS 730B, PS 731B, PS 733B, PS 735B, SO 002B, SO 101B, SO 203B, SO 663B, SO 701B, SO 704B, SO 705B, SO 706B

- parc. Č. 5006/5 (jiná plocha) - SO 674C2, PS 670B, PS 672B, PS 673B, PS 730B, PS 731B, PS 733B, SO 706B, SO 708B, SO 402B, SO 663B, SO 701B, SO 703B, SO 704B, SO 705B, PS 734B, PS 735B, SO 101B, SO 102B, SO 203B, SO 204B

- parc. Č. 5006/6 (jiná plocha) - PS 731B, PS 733B, PS 735B, SO 101B, SO 102B, SO 103B, SO 706B, SO 203B, SO 204B, SO 402B, SO 605B, SO 701B, SO 704B

- parc. Č. 5093/4 (jiná plocha) - PS 612B, PS 722B, PS 730B, PS 731B, PS 733B, PS 735B, SO 710B, SO 663B, SO 701B, SO 704B, SO 705B, SO 706B, SO 707B, SO 001B, SO 002B, SO 101B, SO 203B, SO 601B, SO 602B

- parc. č. 5093/20 (zeleň) - PS731B

Objekty SO002B, SO706B a SO 708B jsou uvedeny pouze jako informativní z hlediska koordinace se stavbou SŽ „Rekonstrukce výpravní budovy, tyto objekty budou řešeny v rámci DSP stavby Rekonstrukce Výpravní budovy žst. Praha Smíchov".

Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

a. Dočasné a trvalé zábohy pozemků SŽ po dobu realizace stavby až do finálního majetkoprávního vypořádání pozemků (především věcná břemena) a předání dokončených stavebních objektů a provozních souborů budou řešeny uzavřením nájemní smlouvy. Investor 3 měsíce před zahájením stavby požádá o uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím SŽ, OŘ Praha, odboru obchodních činností (OOČ), oddělení obchodního využití majetku.

b. Investor uzavře se SŽ smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

- na stavební objekty a provozní soubory, jejichž vlastníkem/ správcem bude SŽ.

Investorem bude upřesněn rozsah předávaného majetku.

Vzhledem ke složitosti stavby nejsou v tomto stupni stavby (DSP) řešeny všechny majetkoprávní vztahy.

Uvádíme návrh finálního řešení majetkoprávních vztahů po dokončení (kolaudaci) stavby:

- Mezi Investorem a SŽ bude uzavřena úplatná smlouva o zřízení služebnosti

- na umístění majetku investora nebo třetích subjektů v/ na pozemcích SŽ. Upozorňujeme, že v případě umístění (budoucího) majetku SŽ na nemovitosti investora, nebo třetích osob, zajistí investor bezúplatně

služebnosti ve prospěch SŽ, na náklady Investora. Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha, oddělení kontrolní a právní.

Výše finanční náhrady za zřízení služebnosti na pozemcích SŽ bude stanovena na základě článku 21 směrnice SŽ „SM085 Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železnic“.

Podkladem pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor.

Podmínky pro realizaci a kolaudaci stavby

12. Z hlediska požární ochrany SŽ požaduje při realizaci stavby dodržet požadavky a zásady požární ochrany uvedené v dokumentaci "Požárně bezpečnostní řešení" stavby. Přípomínky oddělení požární prevence byly zapracovány v předložené projektové dokumentaci, zejména PBŘ.

13. V rámci přípravy a následné realizace je nutné dodržovat TNŽ 34 3109 ed.2. (Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti na železničních dráhách celostátních, regionálních a vlečkách).

14. V zájmovém území stavby se nachází telekomunikační vedení v majetku SŽ, ve správcovské činnosti Správy železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD-Telematika, a.s. (ČD-T), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Většina sdělovacích kabelových vedení je vymístěna a upravena v rámci stavby SŽ „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“, viz bod 3. podmínek tohoto stanoviska. Tato stavba SŽ bude předcházet předmětné stavbě Terminál Smíchovské nádraží. Zasažená sdělovací vedení, která v rámci Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov propojují novou TB Praha-Smíchov a stávající VB Praha Smíchov, budou překládána a upravována v rámci stavby SŽ „Rekonstrukce Výpravní budovy ŽST Praha-Smíchov“. Tato stavba Rekonstrukce Výpravní budovy ŽST Praha-Smíchov bude probíhat současně s předmětnou stavbou Terminál Smíchovské nádraží. Z těchto důvodů nebudou v rámci předmětné stavby Terminál Smíchovské nádraží překládána žádná sdělovací vedení SŽ.

15. V zájmovém území stavby se nachází objekty ve správcovské činnosti Správy pozemních staveb OŘ Praha (SPS):

- Praha Smíchov žst. - výpravní budova čp. 279, IC6000386222,

- Praha Smíchov žst. - trafostanice TS 795, IC5000145240.

SPS OŘ Praha požaduje:

a. Předmětnou část stavby „Terminál Smíchovské nádraží“, část B úzce koordinovat se stavbami SŽ „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Praha Smíchov“, „Lávka v žst. Praha Smíchov“ a „Rekonstrukce žst. Praha Smíchov“.

b. Zahájení a ukončení prací nahlásit místnímu správci SPS OŘ Praha. Místního správce SPS OŘ Praha přizvat i na kontrolní dny stavby.

c. Práce provádět šetrně tak, aby nebyla narušena statika výpravní budovy žst. Praha Smíchov.

d. Zastřešení výtahových šachet, ve správě SPS OŘ Praha, nepreferujeme z izolačních bezpečnostních skel z důvodu jejich špatné údržby.

e. ZTI - vodovodní a kanalizační systém náležící zázemí pro cestující a kiosky umístěných na platformě Terminálu vést samostatně, odděleně od rozvodů ve správě SŽ. Napojení vody pro kiosky a zázemí pro řidiče, umístěných na platformě, provést z vodovodní přípojky SŽ přes podružné odměření vody, v blízkosti za hlavním vodoměrem určeným pro SŽ.

f. ZTI - zajistit přístup k jednotlivým stoupacím potrubím studené/ teplé vody, (dvířka instalačních otvorů musí být z pevného materiálu, ne plastová);

g. Na kanalizační potrubí (svislé i vodorovné) osadit dostatečný počet snadno přístupných čistících kusů;

h. Orientační systém - dodržet Směrnici SŽ č. 118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách a TNŽ 73 63 90.

Bude dodrženo v prostorech a plochách SŽ. TSN řešen vlastním grafickým manuálem pro OS

i. Dohledovou činnost prostor SŽ v objektu výpravní budovy žst. Praha Smíchov dopojit na nově budovaný velin, kolaudovaný v rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Praha Smíchov“. Technologické systémy žel. dopravní cesty dopojit na DDTS ŽDC. Bude řešeno v rámci stavby Rekonstrukce VB, provozní systémy terminálu napojeny na veliny dle jednotlivých správců a uživatelů dle požadovaných provozních předpokladů (TSK, DPP, Ropid). Technologie SŽ napojeny dle požadavků SŽ v rámci příslušných PS DDTS.

j. Instalovat systém pro zamezení sedání ptactva (orientační systém, aj...).

- k. Demontované součásti v majetku SŽ (kovové prvky) likvidovat za účasti místního správce SPS OŘ Praha. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad), provádět dle Směrnice SŽ č.42 - Hospodaření s vyzískaným materiálem.
- l. Stavba bude probíhat za provozu výpravní budovy. Po celou dobu stavby zachovat provozuschopnost výpravní budovy.
- m. Zajistit bezpečný přístup do objektu výpravní budovy, na nástupiště žel. stanice, příjezd na 1. nástupiště, k objektu trafostanice ve správě SPS OŘ Praha na pozemku p.č. 5093/1 v k.ú. Smíchov.
- n. Při dokončení stavby předat místnímu správci SPS OŘ Praha projekt skutečného provedení stavby a dokladovou část (protokoly UTZ výtahů, aj.)
- o. Stavební změny provedené na stávajícím objektu výpravní budovy žst. Praha Smíchov geodeticky zaměřit a zanést do KN a doložit na SPS OŘ Praha.
16. Technologický postup (především s ohledem na bezpečnost a provoz dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí Praha západ (ST), při komunikaci uvádějte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
17. Výzisk materiálu bude řešen po dohodě se Správou tratí Praha západ, s vedoucím TO Smíchov, a Správou pozemních staveb OŘ Praha, místním správcem SPS.
18. Požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost železničního provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, nebo v rámci výluk vlakové dopravy. Požadujeme stavbu zahrnout v dostatečném předstihu do výlukového plánu. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušeni žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ, GŘ - Odborem plánování a koordinace výluk.
- Stavba koordinována se stavbou Rekonstrukce žst. Praha Smíchov a harmonogram postupu prací ve vazbě na navržené výluky v rámci Rekonstrukce žst. Praha Smíchov.
- Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušeni je nutno předložit na SŽ, OŘ Praha - odbor provozní, min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- Dále upozorňujeme, že všechny výluky musí být řádně projednány se SŽ, OŘ Praha, řádně naplánovány a následně realizovány ve smyslu interních předpisů SŽ, především předpisu SŽ D1 1 ČÁST PRVNÍ Dopravní a návěstní předpis pro tratě nevybavené evropským vlakovým zabezpečovačem a předpisu SŽ D7/2 Organizování výlukových činností. Dále musí být uzavřen smluvní vztah o provedení výluk s odborem plánování a koordinace výluk zahrnující mj. též zpoplatnění výluk.
- Rovněž upozorňujeme, že výluky musí být projednány s Úřadem pro přístup k dopravní infrastruktuře a také musí být projednány dle ustanovení platného Rozhodnutí Komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/2075, což SŽ zajišťuje formou plánu dlouhodobých omezení kapacity, který je zpracováván v předstihu cca 16 měsíců před rokem realizace.
- Stavba koordinována se stavbou Rekonstrukce žst. Praha Smíchov a harmonogram postupu prací ve vazbě na navržené výluky v rámci Rekonstrukce žst. Praha Smíchov.
19. Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráh ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha, současně telefonicky Správě tratí Praha západ (ST), vedoucímu TO (traťový okrsek) Smíchov.
20. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
21. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel).
- V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou - e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění.
22. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen příjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).

23. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

Dojde-li k jakémukoliv narušení, je dodavatel stavebních prací povinen zastavit práce a havárii oznámit SŽ OŘ Praha.

24. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na pozemku dráhy ani do drážních odvodňovacích zařízení. Přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemky. Veškeré vody musí být odváděny od trati, mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.

25. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu. Drážní pozemek bude upraven do náležitého, resp. dohodnutého stavu se ST.

26. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.

Podmínka pro realizaci stavby a zhotovitele stavby

27. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

23. Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (min. 21 denním před zahájením kolaudačního řízení) uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

Upozorňujeme, že se lokalita nachází v oblasti výskytu bludných proudů vznikajících provozem stejnosměrné trakční soustavy 3 kV a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozií ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Dále upozorňujeme na výhledový přechod ze stejnosměrné trakční soustavy 3 kV na střídavou 25 kV/ 50 Hz. U metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivům střídavé trakce 25kV/ 50 Hz, proto je nutné použít kabely s redukcí činitelem pro potlačení indukovaného napětí. Případná protikorozií opatření musí být hrazeny investorem předložené stavby. Doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky (CTD), Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k případnému stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Pro informaci uvádíme, že se v místě stavby nachází zařízení v majetku společnosti ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/3a, 190 00 Praha 9 (ČD-T). O vyjádření ČD-T je nutné požádat samostatně.

Stavbou je mj. dotčeny pozemky parc.č. 5018/1, 5018/29, 5018/30 a další, v k.ú. Smíchov, v majetku ČD, a.s. Z tohoto důvodu je nutné si ke stavbě vyžádat samostatně rovněž vyjádření této společnosti.

Upozorňujeme, že pozemky parc.č. 5006/4, 5006/7, 5018/1, 5080/5, 5093/1 v k.ú. Smíchov, jsou v rámci ÚMVŽST určeny k převodu od ČD a.s. do správy SŽ.

Upozorňujeme, že ČD již nejsou vlastníkem pozemků parc.č. 5018/15, 519/53 a 5080/1, vše v k.ú. Smíchov (HROTANO CZECH, s.r.o.).

32. Stavebník dodrží podmínky stanoviska společnosti PRE Distribuce z.n. S 21130/300112345, ze dne 31.3.2023

- respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.

V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

- *výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.*
- *respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Tento prostor plus prostor potřebný pro uložení silových a sdělovacích kabelů energetiky je nazýván energetickým pásmem. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.*
- *u staveb, kde bude vytvořena základová deska trvalého charakteru, je nutné po dokončení výkopových prací ještě před zahájením prací na základové desce přizvat pracovníka Dohledu správy sítě PREdistribuce ke kontrole výkopu. V opačném případě bude požadováno odstranění stavby.*
- *při soubězích je nutno umístit ostatní sítě mimo ochranné pásmo elektrizační soustavy, dle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb., nejméně 1 m od krajního NN nebo VN kabelu. Pokud to není z prostorových důvodů možné (například úzký chodník), je nutno dodržet minimálně nejmenší dovolené vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 tak, aby bylo možné v budoucnu položit další elektrické (silové) kabely.*
- *na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do púlených kabelových trub AROT příslušných průměrů (pro kabely do 1 kV 0160 mm, pro kabely 22 kV 0110 mm pro každou žílu) nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót.*
- *bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započatím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedeních PREdistribuce, a. s., může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce, a. s.*
- *před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s., je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese kds@predistribuce.cz, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREdistribuce, a.s., vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu (např. stavebním povolením).*
- *před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.*

Každé poškození zařízení distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku PREdistribuce, a. s.

Za správnost zákresu v předložené dokumentaci odpovídá projektant. Při realizaci nepoužívejte mapové podklady starší jeden měsíc. Případné škody na zařízení PREdistribuce, a. s., budou řešeny dle platné legislativy.

Vytyčení distribuční sítě v terénu se neprovádí, pokud jsou trasy kabelů geodeticky zaměřeny nebo dostatečně okótovány. V ostatních případech je vytyčení nezbytné. Vytyčení je možné realizovat 7 dní od obdržení požadavku.

V případě, že je trasa geodeticky zaměřena, obdržíte v útvaru Kmenová data sítě spolu se Souhlasem se zahájením výkopových prací soubor souřadnic, pomocí kterých Váš geodet určí přesnou polohu našeho zařízení. Bude-li investor na vytyčení geodeticky zaměřených tras přesto trvat, hradí veškeré náklady s tímto spojené.

33. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Pražská plynárenská distribuce, n.z. 23605-1532561575, ze dne 15.6.2023

- *Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.*

- Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant. Existenci plynárenských zařízení poskytujeme prostřednictvím webového portálu PPD.
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD.
- Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku.
- Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
- Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
- Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb,...., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:

- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8-13.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, marigotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.

- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Po skrytí konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhuštění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
- Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy.

34. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Vodafone Czech Republic a.s., Naše zn.: 230605-1532561575, ze dne 15.6.2023

Vě Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby.

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

1. - rozvaděč
2. - kabelové komory (2)
3. - prostupy do budovy (5)
4. - přístupový bod pro rezervy chrániček/mikrotrubiček

Rozvody VVKŠ je nutné zakreslit do koordinační situace s popisem sítě Vodafone.

V případě Přeložek SEK Vodafone je nutné předložit Dokumentaci přeložky k posouzení.

35. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence a správy majetku, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1, Č.j. MHMP 1510272/2023, Sp. zn.: S-MHMP 1322749/2023, zde dne 26.10.2023

- Požadujeme dodržení podmínek odboru památkové péče MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 1100 897/2023 sp. zn.: S-MHMP 665896/2023 ze dne 26.05.2023.
- Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-02809/2023 ze dne 18.10.2023.
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/09218/23/1109/Br ze dne 24.05.2023.
- Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na základy a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Smíchov, parc. č. 4990/1), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před

zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky).

- Požadujeme, aby na vedení trasy řadů, přeložek a přípojek inženýrských sítí (pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem m evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv.
- Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Smíchov parc. č. 5006/2, 5006/3, 5006/8, 5084/5, investor nebo jím zmocněný zástupce sepsal protokol o předání pozemků se správcovskou firmou ACTON s.r.o.,.
- Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - stavební objekty a provozní soubory v rozsahu přílohy č. 1 stanoviska TSK/09218/23/1109/Br ze dne 24.05.2023, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme stavební objekty a provozní soubory v rozsahu přílohy č. 1 stanoviska TSK/09218/23/1109/Br ze dne 24.05.2023 do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Vzhledem k existenci nájemních smluv v dané lokalitě požadujeme akci urychleně koordinovat s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků.

36. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.

37. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců.

38. Před uvedením stavby do provozu je třeba Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.

39. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

40. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

41. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2028, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

- České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha, IČO:00064581
- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 15021 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 14500 Praha 45, IČO:27403505
- PRE distribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 10005 Praha 10, IČO:27376516
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Rytiřská 406/10, 11000 Praha 1, IČO:60437359

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5, IČO:25788001

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha, IČO:00064581, zastoupený společností SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3 podal dne 4. září 2023 žádost o stavební povolení.

Na stavbu bylo dne 20.2.2023 vydáno rozhodnutí o umístění stavby S-MHMP 862473/2022/STR/Kh, č.j.: MHMP 94887/2023, v právní moci od 5.4.2023.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. 1664125/2023, ze dne 10.8.2023.

Dnem podání 4. září 2023 bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení.

Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29. prosince 2023 pod č.j. DUCR-78894/23/Bd účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení přičemž k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Ministerstvo obrany ČR, SNM Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. MO 312926/2023-6440, ze dne 12.04.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence a správy majetku, č.j. MHMP 1510272/2023, ze dne 26.10.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 76741/2024, ze dne 16.01.2024
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, č.j. MHMP 156040/2022, ze dne 03.02.2022
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, č.j. MHMP 45048/2023, ze dne 09.01.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, č.j. MHMP 821351/2023, ze dne 21.04.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor stavebního řádu, souhlas podle §15 SZ, č.j. 1664125/2023, ze dne 10.8.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Speciální stavební úřad Pha 5, č.j. MHMP 2199035/2023, ze dne 31.10.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Vodoprávní úřad, č.j. MHMP 1927166/2023, ze dne 31.10.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Speciální stavební úřad MHMP, č.j. MHMP 1927166/2023, ze dne 31.10.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, č.j. MHMP 1100897/2023, ze dne 26.05.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravy, Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 931577/2023/O4/Jv, ze dne 03.05.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravy - drážní úřad, č.j. MHMP 1053039/2022/PKD-O2/No, ze dne 13.06.2022
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. MHMP 1051585/2023, ze dne 18.05.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. MHMP 2025103/2023, ze dne 27.09.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních staveb, č.j. MHMP 913786/2023, ze dne 02.05.2023
- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05/86458/2023/ODP/MM, ze dne 25.04.2023
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 48150/2023/OŽP/Ryš, ze dne 4.04.2023
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, č.j. DP/742/23/100630/TZ/10/378, ze dne 16.06.2023
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, svodná komise, č.j. DP/2548/23/100630/TZ/34/1256 ze dne 06.09.2023
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, Metro o.z., č.j. DP/142/23/800200, ze dne 08.06.2023
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, Metro o.z., č.j. DP/2548/23/100630/TZ/34/1256, ze dne 06.09.2023
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, č.j. TSK/09218/23/1109/Ko, ze dne
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, č.j. TSK/09218/23/1110/Ko, ze dne
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-02809/2023, ze dne 18.10.2023

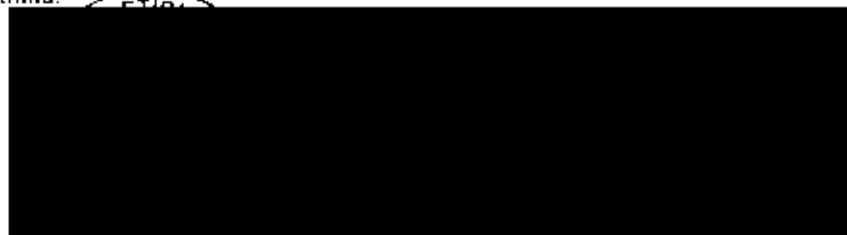
- Institut plánování a rozvoje, č.j. 5425/23, ze dne 10.05.2023
- Úřad pro civilní letectví, č.j. 011505-23-701, ze dne 12.10.2023
- Policie České republiky, dopravní inspektorát, KRPA-83568-3/ČJ-2023-0000DŽ, ze dne 13.04.2023
- Policie České republiky, dopravní inspektorát, KRPA-261209-3/ČJ-2023-0000DŽ, ze dne 06.09.2023
- Drážní úřad - Sekce stavební - oblast Praha, č.j. DUCR-15925/23/Bd, ze dne 15.03.2023
- České dráhy, a.s. č.j. 1470/2023, spis č. 060/23 PHA, ze dne 04.07.2023
- České dráhy, a.s. č.j. 2117/2023-RSMPH, spis č. 060/23PHA, ze dne 29.09.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 12304/2023, ze dne 16.06.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 09.10.2023, ze dne 16.06.2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-5325-3/ODSP-2023, ze dne 23.06.2023
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, č.j. PVL-39712/2023-263, ze dne 05.06.2023
- ROPID, č.j. ROPID/00422/23/BarT, ze dne 27.04.2023
- ROPID, č.j. ROPID/01879/23/BarT, ze dne 27.07.2023
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21130/300112345, ze dne 31.03.2023
- Pražská plynárenská a.s., č.j. 2023/OSDS/04889, ze dne 12.09.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 230605-1532561575, ze dne 15.06.2023

a projektová dokumentace, vypracovaná firmou SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, IČO:25793349, ing. Martin Nápravník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007925,

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Dopravní a energetický stavební úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Dopravní a energetický stavební úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, Budova Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 00**. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Dopravní a energetický stavební úřad na náklady účastníka.



Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Dopravní a energetický stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši 10000 Kč.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Hlavní město Praha, Odbor investiční MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha
zastoupené společností

- SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3
- České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 14500 Praha 45
- PŘEdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 10005 Praha 10
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1

Dotčené orgány:

- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební 12/772, 11005 Praha
- Magistrát hl.m. Prahy, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

Odbor evidence a správy majetku

Odbor životního prostředí

Odbor stavební

Odbor památkové péče

Odbor dopravy

Odbor bezpečnosti a krizového řízení

Odbor pozemních komunikací a drah

Oddělení silničního správního řádu

Odbor dopravních staveb

- Úřad městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 15022 Praha

Oddělení správy a evidence nemovitosti

Odbor dopravy

Odbor ochrany životního prostředí

Odbor ŽP-Vodoprávní úřad

- Policie České republiky - Krajské ředitelství hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 2/1666, 14600 Praha 4
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha

Na vědomí:

- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 15021 Praha 5
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská 406/10, 11000 Praha 1.
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 16008 Praha
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 12800 Praha 2
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha 7
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sliačská 1, 14000 Praha

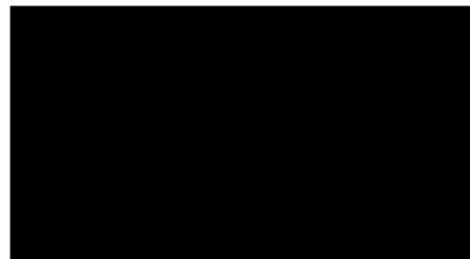
Svodná komise

IDCT - tramvaje

Metro o.z.

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha

Spis





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPPFOBBG

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1853077/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1210598/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 23/3

Datum:

17.12.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze podle § 94 a § 92 ve spojení s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojeném územním a stavebním řízení (dále jen „spojené řízení“) posoudil podané žádosti ze dne 30.11.2023 o vydání stavebního povolení (část A, část B zastřešení a část B platforma) a dále žádosti o změnu územního rozhodnutí č.j. MHMP 94887/2023, ze dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023; které MHMP STR, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z moci úřední spojil a vede řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení, které podalo:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním,
IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje**

SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 94 ve spojení s § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu územního rozhodnutí

vydaného MHMP odborem stavebního řádu č.j. MHMP 94887/2023, ze dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023 o umístění stavby nazvané

Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 44544 v k.ú. Smíchov

Praha, Smíchov, Dobříšská, Strakonická

na pozemcích parc. č. 614 (ostatní plocha), parc. č. 615 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 629/3 (ostatní plocha), parc. č. 629/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 629/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 634/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 637/6 (ostatní plocha), parc. č. 645 (ostatní plocha), parc. č. 651 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 670 (ostatní plocha), parc. č. 4946/1 (ostatní plocha), parc. č. 4990/1 (ostatní plocha), parc. č. 4990/2 (ostatní plocha), parc. č. 4990/3 (ostatní plocha), parc. č. 4990/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4990/5 (ostatní plocha), parc. č. 4990/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5006/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5006/2 (ostatní plocha), parc. č. 5006/3 (ostatní plocha), parc. č. 5006/4 (ostatní plocha), parc. č. 5006/5 (ostatní plocha), parc. č. 5006/6 (ostatní plocha), parc. č. 5006/7 (ostatní plocha), parc. č. 5006/8 (ostatní plocha), parc. č. 5006/9 (ostatní plocha), parc. č. 5018/1 (ostatní plocha), parc. č. 5018/15 (ostatní plocha), parc. č. 5018/25 (ostatní plocha), parc. č. 5018/28 (ostatní plocha), parc. č. 5018/29 (ostatní plocha), parc. č. 5018/30 (ostatní plocha), parc. č. 5018/32 (ostatní plocha), parc. č. 5018/34 (ostatní plocha), parc. č. 5019/1 (ostatní plocha), parc. č. 5019/11 (ostatní plocha), parc. č. 5019/51 (ostatní plocha), parc. č. 5019/52 (ostatní plocha), parc. č. 5019/53 (ostatní plocha), parc. č. 5019/54 (ostatní plocha), parc. č. 5019/55 (ostatní plocha), parc. č. 5019/56 (ostatní plocha), parc. č. 5019/57 (ostatní plocha), parc. č. 5019/58 (ostatní plocha), parc. č. 5019/59 (ostatní plocha), parc. č. 5019/60 (ostatní plocha), parc. č. 5019/61 (ostatní plocha), parc. č. 5019/62 (ostatní plocha), parc. č. 5019/82 (ostatní plocha), parc. č. 5019/83 (ostatní plocha), parc. č. 5019/93 (ostatní plocha), parc. č. 5019/94 (ostatní plocha), parc. č. 5019/95 (ostatní plocha), parc. č. 5080/1 (ostatní plocha), parc. č. 5080/5 (ostatní plocha), parc. č. 5082/5 (ostatní plocha), parc. č. 5082/6 (ostatní plocha), parc. č. 5084/1 (ostatní plocha), parc. č. 5084/2 (ostatní plocha), parc. č. 5084/3 (ostatní plocha), parc. č. 5084/4 (ostatní plocha), parc. č. 5084/5 (ostatní plocha), parc. č. 5084/6 (ostatní plocha), parc. č. 5093/1 (ostatní plocha), parc. č. 5093/2 (ostatní plocha), parc. č. 5093/3 (ostatní plocha), parc. č. 5093/4 (ostatní plocha), parc. č. 5093/5 (ostatní plocha), parc. č. 5093/6 (ostatní plocha), parc. č. 5093/7 (ostatní plocha), parc. č. 5093/8 (ostatní plocha), parc. č. 5093/15 (ostatní plocha), parc. č. 5093/16 (ostatní plocha), parc. č. 5093/20 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Smíchov.

Změna územního rozhodnutí MHMP STR, č.j. MHMP 94887/2023, ze dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023 se týká:

- části A: Objekt autobusového nádraží, parkovací dům P+R a B+R, včetně napojení na ulici Dobříšskou,
- části B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží (zastřešení terminálu apod.),
- části B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží (přemostění apod.).

Jedná se o soubor staveb, kde stavbou hlavní je zastřešení celého dopravního uzlu. Jelikož se jedná o záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., (dále „záměr EIA“), je k projednání věci příslušný krajský stavební úřad.

Druh a účel stavby:

Terminál Smíchovského nádraží je zařazený do kategorie „veřejně prospěšná stavba“ jako terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov pod evidenčním číslem 5/DN/5.

Nový dopravní terminál, který sjednocuje veřejnou hromadnou dopravu (metro, železnici, autobusy, tramvaje) cyklistickou dopravu, dopravu osobními automobily a pěší v oblasti železniční stanice Praha-Smíchov do jednoho celku, doplněného o parkovací dům typu P+R, B+R a K+R a další související stavby.

Stavba je kombinací doplnění, modernizace a rekonstrukce stávající dopravní infrastruktury v ploše Smíchovského nádraží, jejíž účel užívání se stavbou nezmění a budou nadále užívány jako dopravní stavby, především bude zvýšen standard pro cestující.

Změna se týká následujících objektů:

- SO 201B Jižní přemostění kolejiště
- SO 202B Severní přemostění kolejiště
- SO 203B Východní galerie platformy
- SO 204B Nájezdová rampa z ulice Nádražní
- SO 701A Parkovací dům P+R a B+R
- SO 701B Zastřešení terminálu včetně obvodového pláště
- SO 702B Zázemí pro cestující – severní přemostění
- SO 703B Zázemí pro cestující – východní galerie.

Výše uvedené územní rozhodnutí o umístění stavby **se mění tak**, že v části „Podmínky pro umístění stavby“ se text podmínek mění následovně (**změny jsou vyznačeny tučně**):

200 Mostní objekty a zdi

5. SO 201B Jižní přemostění kolejiště

Přemostění kolejiště se umísťuje na pozemcích parc. č. **5018/1, 5019/1** vše v k.ú. Smíchov. Mostní konstrukce se navrhuje pro převedení obslužné hromadné dopravy přes kolejiště ŽST Praha-Smíchov. Celková délka bude max. **74,85 m** a šířka bude max. 14,8 m.

6. SO 202B Severní přemostění kolejiště

Přemostění kolejiště se umísťuje na pozemcích parc. č. 5080/5, 5006/4, **5019/1, 5018/1** vše v k.ú. Smíchov. Mostní konstrukce bude sloužit pro převedení obslužné hromadné dopravy přes kolejiště ŽST Praha-Smíchov. Navržená konstrukce bude navazovat přímo na lávku pro pěší budovanou v rámci stavby „Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“. Celková délka **mostu mezi osami dilatací** bude max. **74,85 m** a šířka bude max. 37,5 m.

7. SO 203B Východní galerie platformy

Východní galerie se umísťuje na pozemcích parc. č. 5006/5, 5006/7, 5006/2, 5006/6, 5093/4, 4990/1, 5018/1, 5006/4, 5006/1 vše v k.ú. Smíchov. Mostní konstrukce bude určena pro převedení obslužné hromadné dopravy přes stávající výpravní budovu ŽST Praha-Smíchov a dále přes její nově zřizovanou část. Navržená konstrukce bude navazovat přímo na lávku pro pěší budovanou v rámci stavby „Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“. **Pro navázání dilatační spáry s SO 204B bude na jižní straně vytvořen výběžek, celková délka bude max. 172,1 m a šířka bude lokálně v místě osazení eskalátorů rozšířena na max. 34,2 m.**

8. SO 204B Nájezdová rampa z ulice Nádražní

Nájezdová rampa se umísťuje na pozemcích parc. č. 5006/5, 5006/7, 5006/2, 5018/1, 5006/6, vše v k.ú. Smíchov. Mostní objekt bude přivádět komunikaci z Nádražní ulice do východní galerie platformy ŽST Smíchov (SO 203B). Přemostňuje rampu do prostoru prodejny koberců (SO 605B). Celková délka bude max. 181,4 m a šířka bude max. 24,8 m. **Navrženy jsou plné stěny o rozměru 6000 x 1600 (stěny jsou pod terénem, nad terén vystupují kruhové štíhlé pilíře, o průměru 1350 mm). U výpravní budovy – jižního křídla bude poslední pole SO204B před napojením na SO 203B osazeno na pěti obdélníkových sloupech 1100 x 800 mm. V rámci napojení SO204B na SO203 bude tvar římsy směrem do ulice Nádražní obloukový, tak aby kopíroval tvar vozovky.**

G. 700 Objekty pozemních staveb

1. SO 701A Parkovací dům P+R a B+R

Parkovací dům se umísťuje na pozemcích parc. č. 5019/1, **5019/126, 5019/128, 5080/5, 5018/1**, vše v k.ú. Smíchov. Jedná se o 4 podlažní objekt (1.PP až 3.NP) parkovacího domu P+R a B+R situovaného v západní části záměru Terminálu Smíchovské nádraží u ulice Dobříšské. Objekt má půdorysný tvar obdélníku o velikosti max. 177,6 x 57,8 m (2.NP). Zastavěná plocha činí 11506 m². Výška nadzemní části bude 10,78 m od ±0,000 = 196,70 m n. m. Bpv = 1.NP. Objekt se umísťuje v odstupové vzdálenosti 5,5 m od pozemku 5019/11 a na hranici s pozemky 5018/1, 5019/126 a 5080/5 vše v k.ú. Smíchov. Objekt má pod 1.PP prostory, které slouží pro vsakovací nádrž na dešťovou vodu a na západní a severní straně pak navazují technologické prostory sloužící pro rozvody VZT, elektrické energie, kanalizace, na jižní straně pak anglický dvorek

zajišťující servisní přístup do 1.PP. Na východní fasádě přiléhá k nástupištím železniční stanice Smíchovské nádraží. Na střechu parkovacího domu navazuje prostor autobusového terminálu s odstavňou plochou a zastřešením terminálu. Jednotlivá podlaží jsou propojená vertikálními komunikacemi – výtahy a schodišti, které zároveň mají funkci únikového schodiště. Dopravně bude parkovací dům napojený z ulice Dobříšské pomocí soustavy dopravních staveb navazujících na západní a jižní fasádu objektu parkovacího domu. Vjezd do parkovacího domu bude z komunikace procházejícího v úrovni 1.NP podél posledního nástupiště. U západní fasády jsou v její severní a jižní části umístěné rampy spojující jednotlivá podlaží a v podélném směru pak parkovací stání a obslužné komunikace. Ve 2.NP bude parkovací dům propojen s 2.PP objektu OLHR (hotel). V 3.NP v SZ části budou umístěny dvoupatrové zakladače pro kola v počtu 420 ks, celkem tedy pro 840 kol, tento prostor bude přístupný z chodníku z Dobříšské. Ve 3.NP se dále na jižní fasádě nachází zázemí řidičů (SO 703A). V 1.NP bude možnost parkování vozidel na LPG/CNG a současně, zde budou umístěny stání nabíjecích stanic pro EV. Vozidla LPG/CNG budou dopravním značením vyloučena z provozu v částech mimo tomu určené (1.PP a 2.NP a 3.NP). Výtahy tvoří 2 duplexy a jsou popsány v samostatném provozním souboru PS711A. Celkem je v rámci navrhovaného řešení garáží k dispozici 928 parkovacích stání, z toho, 23 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, 25 pro nabíjení elektromobilů a 22 v zóně K+R. Ve 3.NP se dále na jižní fasádě nachází zázemí řidičů (SO 703A). V 1.NP bude možnost parkování vozidel na LPG/CNG a současně, zde budou umístěny stání nabíjecích stanic pro EV. Vozidla LPG/CNG budou dopravním značením vyloučena z provozu v částech mimo tomu určené (1.PP a 2.NP a 3.NP). Výtahy tvoří 2 duplexy a jsou popsány v samostatném provozním souboru PS711A. Celkem je v rámci navrhovaného řešení garáží k dispozici 928 parkovacích stání, z toho, 23 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, 25 pro nabíjení elektromobilů a 22 v zóně K+R.

G. 700 Objekty pozemních staveb

4. SO 701B Zastřešení terminálu včetně obvodového pláště

Zastřešení se umísťuje na pozemcích parc. č. 5006/5, 5006/7, 5006/2, 5006/6, 5093/4, 4990/1, 5080/5, 5018/1, 5006/4, 5006/1, 5019/1 vše v k.ú. Smíchov. SO řeší zastřešení kolejiště v ŽST Smíchov, navazující výpravní budovu, parkovací dům, a především autobusové nádraží nad kolejištěm včetně odstavů autobusů nad parkovacím domem. Ocelová příhradová konstrukce bude o půdorysných rozměrech max. 185,3 x 178,84 m. Horní hrana zastřešení bude na kótě na kótě +214,84 od ±0,000 = 196,70 m n. m. Bpv = ±0,000 parkovacího domu (1.NP). Regulovaná výška zastřešení bude max. 21 m. Zastřešení bude tvořeno prostorovou příhradovou konstrukcí. Příhradová deska bude podepřena sloupy z kruhových trubek v nepravidelném rastru. Na východní a západní straně zastřešení jsou navrženy svislé stěny. Stěna na východní straně bude o výšce max. 16,6 m od horního pasu příhradové desky a je v dolní části vodorovně podepřena do sloupů zastřešení, ve výšce kotvení do sloupů je navržen vodorovný příhradový nosník. Stěna na západní straně bude o výšce max. 10,6 m a max. 7,6 m od horního pasu příhradové desky a je v dolní části vodorovně podepřena do ŽB konstrukce parkovacího domu. Na severním a jižním okraji zastřešení jsou navrženy překonzolované okraje střechy, které jsou tvořeny přetažením horních pasů příhradové desky o 2,65 m. Konstrukce příhradové desky je navržena jako svařovaná včetně napojení na hlavní sloupy.

Horní a spodní povrch střešní konstrukce bude opatřen pororošty, **vynesenými sekundární nosnou konstrukcí** (slouží ke stínění prostoru pod zastřešením). Střešní plášť je tvořen skleněnými tabulemi integrovanými do konstrukce. V ploše uvažovaného osazení FVE budou pororošty v horní úrovni vynechány FVE bude tvořeno integrovanými čipy do proskleného střešního pláště. Celková výška příhradové konstrukce včetně roštů je max. 3,10 m. Odvodnění střechy je řešeno pomocí podtlakového systému.

SO 702 B Zázemí pro cestující – severní přemostění na pozemcích 5006/4, 5018/1, 5019/1, 5080/5 v k.ú. Smíchov – změna spočívá v úpravě kiosků.

- a) Západně situovaný kiosek bude mít rozměry max. 60,80 x 9,065 m, výška kiosku bude max. 4,33 m (horní líc atiky +210,61 m n. m. Bpv), kiosky z hlediska své funkce budou sloužit jako zázemí pro cestující. Sociální zařízení pro cestující a návštěvníky kaváren je situováno ve 3.NP parkovacího domu SO 701A (součást dispozice parkovacího domu SO701A). V kiosku bude sociální zařízení pro řidiče a řidičky autobusů.
- b) Dva menší obdélníkové kiosky umístěné nad kolejištěm z hlediska své funkce budou sloužit jako zázemí pro cestující. Kiosky budou vybaveny areálovou tlakovou kanalizací a vodovodním potrubím, oboje napojené přes objekt SO 701A (parkovací dům). Kiosky budou obdélníkového tvaru a umístí se mezi schodiště s eskalátory vedoucími z nově vybudované lávky na nástupiště smíchovského nádraží. Kiosky jsou opticky spojeny v jeden větší objekt, celkový rozměr objektu je max. 42,20 x 9,065 m, vlastní čekárny/kavárny mají rozměry max. 15,20 x 9,065 m a 14,74 x 9,065 m. Výška kiosků bude max. 4,33 m (horní líc atiky +210,61 m n. m. Bpv).
- c) Nově navržený kiosek na platformě bude sloužit jako provozní zázemí a není určen pro veřejnost. Kiosek bude spojen s funkcí dispečinku DPP, skladu nádob na tuhý komunální odpad a dojezdu výtahů z parkovacího domu SO 701A. Dále bude kiosek obsahovat vertikální propojení (schodiště + výtah) do provozního zázemí DPP a ROPID (zázemí řidičů a dispečink ROPID - součást dispozice parkovacího domu SO701A). Kiosek má půdorysný rozměr max. 12,35 x 9,00 m, výška kiosku bude max. 4,33 m (horní líc atiky +210,61 m n. m. Bpv) a bude situován na platformě Terminálu v jihozápadním rohu SO 701A (parkovacího domu), na jeho střeše (u výjezdu BUS z platformy směrem k ulici Dobříšské).

SO 703 B Zázemí pro cestující – východní galerie na pozemku 5006/5 v k.ú. Smíchov.

Dva kiosky objektu SO 703B z hlediska své funkce budou sloužit jako zázemí pro cestující. Oba kiosky budou obdélníkového tvaru. Půdorysné rozměry jsou navrženy max. 48,35 x 4,26 + 6,49 x 6,05 m a 35,68 x 5,03 m. Výška kiosků bude max. 4,33 m (horní líc atiky +210,61 m n. m. Bpv)

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je vyznačeno v koordinačních situačních výkresech – úroveň platformy z 11/2022:

1. C 03.3 – část A: objekt autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou,
2. C 03.3 – část B: platforma terminálu nad kolejíštěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úpravy stávajících objektů Smíchovské nádraží,
3. C 03.2 úprava předprostoru nádraží (ulice Nádražní),

které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. MHMP 94887/2023, ze dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023, zůstávají v platnosti.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

žadatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město v zastoupení SUDOP PRAHA a.s., Olšanská č.p. 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČS NHQ, s.r.o., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HROTANO CZECH, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Smíchov OLHR, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Smíchov OLOE, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Smíchov OLOW 1, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Smíchov OLOW 2, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

T-Systems Czech Republic

(nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1 PSČ 149 00, IČO: 649 49 681)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k následujícím pozemkům:

- parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov.

Výše uvedené osoby jsou vlastníky jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a v předmětném územním řízení jsou dle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu.

- II. Vydává podle § 108 a § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu nazvanou:

Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 44544 v k.ú. Smíchov

- část A: Objekt autobusového nádraží, parkovací dům P+R a B+R, včetně napojení na ulici Dobříšskou,
- část B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží (zastřešení terminálu apod.),
- část B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží (přemostění apod.),

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 4990/1, 4990/2, 4990/3, 5006/1, 5006/2, 5006/3, 5006/4, 5006/5, 5006/6, 5006/7, 5018/1, 5018/29, 5018/34, 5018/35, 5019/1, 5019/11, 5019/56, 5019/58, 5019/93, 5019/94, 5019/95, 5019/117, 5019/118, 5019/126, 5019/128, 5080/5, 5082/5, 5083/1, 5084/1, 5084/2, 5084/5, 5093/4, 5093/8, 5093/20 v katastrálním území Smíchov. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení (dále jen "spojené řízení"), neboť stavební úřad usnesením spis. zn. S-MHMP 1210598/2024/STR, č.j. MHMP 1407971/2024 ze dne 31.7.2024 výše uvedená řízení spojil (usnesení o spojení řízení bylo poznamenáno do spisu).

Rozsah stavebních objektů dle předložené dokumentace:

Stavební objekty část A:

- a) SO 202A Sanace a statické zajištění stávajících opěrných a zárubních zdí
- b) SO 204A Nové opěrné a zárubní zdi

- c) SO 405A Trafostanice PREdistribuce
- d) SO 492A Úprava a výstavba portálů, úprava PDZ
- e) SO 493A Demontáž portálu ZPI a PDZ
- f) SO 494A Přesun závory před tunelem Mrázovka
- g) SO 701A Parkovací dům P+R a B+R
- h) SO 701A.1 Parkovací dům P+R a B+R- základové konstrukce u průjezdné komunikace
- i) SO 702A Zázemí pro řidiče na odstavném parkovišti
- j) SO 901A Objekty zařízení staveniště
- k) SO 001A Přístupový chodník podél parkovacího domu
- l) SO 121A Dopravní značení - úpravy v ul. Dobříšská, Křížová, Radlická
- m) SO 131A Dopravně- inženýrská opatření v ulici Dobříšská (DIO)
- n) SO 402A.1 Přípojka silnoproudu - odstavné parkoviště, kruhová křižovatka SCS
- o) SO 404A Veřejné osvětlení
- p) SO 404A.1 Veřejné osvětlení - kruhová křižovatka SCS
- q) SO 492A Úprava a výstavba portálů, úprava portálů dopravního značení (PDZ)
- r) SO 674C.4 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka
- s) SO 705A Orientační systém - parkovací dům P+R a B+R
- t) SO 710A Elektromobilita - parkovací dům P+R a B+R pro OA + B
- u) SO 801A Vegetační úpravy
- v) SO 801A.1 Vegetační úpravy - zavlažovací systém
- w) SO 801A.2 Vegetační úpravy - areálový rozvod vody pro zavlažovací systém
- x) SO 802A Vynášecí konstrukce pro vedení propojovacích kabelů
- y) SO 902A Koncepce řešení ochrany stavby před účinky bludných proudů

Stavební objekty část B:

- a) SO 001B Příprava staveniště – platforma
- b) SO 101B Pozemní komunikace a chodníky – platforma
- c) SO 102B Komunikace a chodníky u nájezdové rampy z ulice Nádražní
- d) SO 121B Dopravní značení – platforma
- e) SO 201B Jižní přemostění kolejiště
- f) SO 201B.1 Jižní přemostění kolejiště - základové konstrukce podél komunikace SCS
- g) SO 202B Severní přemostění kolejiště
- h) SO 202B.1 Severní přemostění kolejiště - základové konstrukce podél komunikace SCS
- i) SO 203B Východní galerie platformy
- j) SO 204B Nájezdová rampa z ulice Nádražní
- k) SO 402B Veřejné osvětlení – platforma
- l) SO 403B Areálové přípojky NN pro pozemní stavební objekty na platformě

- m) SO 404B Areálové rozvody NN na platformě
- n) SO 701B Zastřešení terminálu včetně obvodového pláště
- o) SO 702B Zázemí pro cestující – severní přemostění
- p) SO 703B Zázemí pro cestující – východní galerie
- q) SO 704B Drobná architektura – platforma (mobiliář - lavičky, koše, informační panely)
- r) SO 705B Orientační systém pro cestující – platforma
- s) SO 709B Pohyblivé schody (eskalátory) – propojení přednádraží a platformy – stavební část
- t) SO 710B Výtahy – propojení přednádraží a platformy – stavební část
- u) SO 901B Objekty zařízení staveniště
- v) SO 902B Koncepce řešení ochrany stavby před účinky bludných proudů

Provozní soubory:

- a) PS 721B Pohyblivé schody (eskalátory) – propojení přednádraží a platformy
- b) PS 722B Výtahy – propojení přednádraží a platformy
- c) PS 730B Informační systém pro cestující – platforma
- d) PS 731B Rozhlas - platforma
- e) PS 733B Kamerový systém – platforma
- f) PS 734B EPS – platforma
- g) PS 735B Vnější sdělovací rozvody
- h) PS 736B Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody
- i) PS 110A Kamerový systém – napojení ulice Dobříšská
- j) PS 711A Výtahy – parkovací dům P+R
- k) PS 720A Kamerový systém – objekt parkovacího domu
- l) PS 730A Vnější sdělovací rozvody
- m) PS 731A Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody
- n) PS 732A Informační systém - parkovací dům P+R a B+R
- o) PS 733A Parkovací systém pro parkovací dům P+R a B+R

Další provozní soubory jsou součástí řízení vedeného vodoprávním úřadem:

PS 111A Technologie pro čištění a mytí autobusů – odstavné parkoviště

PS 712A Technologie pro čištění a mytí autobusů na platformě

Druh a účel povolované stavby:

Veřejně prospěšná stavba, terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov pod evidenčním číslem 5/DN/5.

Nový dopravní terminál, který sjednocuje veřejnou hromadnou dopravu (metro, železnici, autobusy, tramvaje) cyklistickou dopravu, dopravu osobními automobily a pěší v oblasti železniční stanice Praha-Smíchov do jednoho celku, doplněného o parkovací dům typu P+R, B+R a K+R a další související stavby.

Stavba je kombinací doplnění, modernizace a rekonstrukce stávající dopravní infrastruktury v ploše Smíchovského nádraží, jejíž účel užívání se stavbou nezmění a budou nadále užívány jako dopravní stavby, především bude zvýšen standard pro cestující.

Věcný celek části A obsahuje objekt parkovacího domu s napojením na průjezdnou komunikaci podél kolejiště (průjezdná komunikace řešena v rámci stavby Smíchov City South), napojení na stávající silniční síť formou přemostění ulice Dobříšské s napojením na ulici Křížovou včetně sjezdové rampy do ulice Dobříšská, řešení nájezdové rampy z kruhové křižovatky na platformu (střechu parkovacího domu), vybudování nového odstavného parkoviště u ulice Dobříšská vedle kolejiště a nová opěrná stěna u kolejiště. Dále stavební objekty části A obsahují úpravy stávajících komunikací a zpevněných ploch v ulici Dobříšské a Křížové, úpravy stávajících opěrných stěn u ulice Dobříšská.

Věcný celek části B obsahuje SO a PS související s novou platformou nad kolejištěm – samotná platforma a zastřešení platformy s napojením do ulice Nádražní. Dále je řešeno propojení úrovně ochozu metra s úrovní ulice Nádražní a propojení s prostory suterénu nového jižního křídla výpravní budovy. Součástí jsou i nové zdvihací zařízení – eskalátory a výtahy z úrovně vestibulu metra a z úrovně ulice Nádražní na úroveň platformy.

Popis povolovaných stavebních objektů části A:

SO 202A Sanace a statické zajištění stávajících opěrných a zárubních zdí

Technické řešení a rozsah sanací zdí vyplývá z prostorových požadavků mostu 201A a komunikace SO 106A. U úhelníkových železobetonových zdí (Zed' 1), které tvoří kolizi s pozemní komunikací SO 106A bude provedena celková sanace římsy, konsolové části konstrukce a část dříku zdi. U druhé části úhelníkové zdi ve tvaru U (Zed' 2), která zasahuje do prostou větve V2 mostního objektu 201A budou sanovány římsy, konsolové části konstrukce, části zdi v pozici základových bloků podpěr 3A – 7A a mostního křídla až po vjezd do tunelu Mrázovka. Sanovaná část bude nahrazena spodní stavbou mostního objektu. Části zdi mezi podpěrami se opatří nově budovanou železobetonovou deskou se zábradlím. Při výjezdu z tunelu Mrázovka se nachází železobetonová úhelníková zeď (Zed' 3), která koliduje s podpěrrou 2B mostu, bude sanována a v potřebné délce, bude nahrazena novou mostní podpěrrou a dvěma železobetonovými zdi propojenými s podpěrrou. Gabionová zeď (Zed' 4) se v místě opěry přeruší a po výstavbě opěry se doplní prostor k opěře novou gabionovou zdi stejného tvaru.

SO 204A Nové opěrné a zárubní zdi

Opěrná zeď zachycující násyp parkoviště autobusů (SO 102A), které je situováno východně od Dobříšské ulice a jižně od nové okružní křižovatky zajišťující dopravní napojení všech nových objektů v řešeném území. Je navržena jako železobetonová úhelníková zeď s monolitickou zídou. Zeď přímo navazuje na opěrnou zeď při okružní křižovatce.

SO 001A Přístupový chodník podél parkovacího domu; SO 121A Dopravní značení - úpravy v ul. Dobříšská, Křížová, Radlická; SO 131A Dopravně- inženýrská opatření v ulici Dobříšská (DIO); SO 705A Orientační systém - parkovací dům P+R a B+R; SO 902A Koncepce řešení

ochrany stavby před účinky bludných proudů; PS 732A Informační systém - parkovací dům P+R a B+R; PS 733A Parkovací systém pro parkovací dům P+R a B+R

Chodník včetně stavby a technická a jiná zařízení určená k provádění kontrolní činnosti při dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích apod.

SO 405A Trafostanice PREdistribuce

Terminál Smíchovské nádraží (TSN) bude připojen do distribuční sítě 22 kV PREdistribuce, a.s. (PREdi) vybudováním Energocentra, jehož součástí bude rovněž vstupní část PREdi rozpínací stanice (RS). V RS, ve vstupní části PREdi, samostatně uzamykatelné a přístupné pro zaměstnance PREdi 24/denně bude umístěn rozvaděč 22 kV o příslušné kapacitě včetně stavební rezervy pro dozbrojení o dvě další pole. Z rozvaděče VN budou tři vývody do odběratelských částí o celkovém jmenovitém instalovaném výkonu 17.150 kVA. Pro zajištění vlastní spotřeby RS, včetně temperování přímotopem bude osazen transformátor 50 kVA s rozvaděčem RVS.

SO 701A Parkovací dům P+R a B+R

Účelem objektu je velkokapacitní P+R doplněné o kapacitní B+R jako nedílné součásti Terminálu smíchovského nádraží. Návrh spočívá ve využití obdélníkové plochy západně od kolejiště nádraží Praha-Smíchov pro výše uvedené velkokapacitní P+R a B+R parkoviště o 4 podlažích jako nedílné součásti Terminálu.

SO 701A.1 Parkovací dům P+R a B+R; PS 711A Výtahy – parkovací dům P+R - základové konstrukce u průjezdné komunikace. Jedná se o základové konstrukce podél kolejiště, které budou časově realizovány v souběhu se stavbou Smíchov City South.

SO 702A Zázemí pro řidiče na odstavném parkovišti

V objektu jsou navrženy oddělené pánské a dámské WC, úklidová místnost, místnost pro provozní technologii – vytápění, boiler pro TUV. Objekt je navržen jako montovaný železobetonový se systémovým zateplením ETICS, tl. obvodové stěny – 280 mm. Do objektu jsou navrženy dvojce vstupní dveře, do části sociální a do části technické s úklidem. Denní osvětlení je navrženo pomocí střešních prosvětlovacích světlíků. Objekt nebude mít okna ve svislém plášti. Střecha objektu je navržena plochá se zelení, s extenzivním vegetačním pokryvem.

SO 901A Objekty zařízení staveniště

V této části jsou zahrnuty objekty mezi nádražím – kolejištěm a ulicí Dobříšskou, jako stavby dočasné, s dočasností od 06/2025 do 12/2025.

Součástí předložené projektové dokumentace – část A jsou i objekty, které byly umístěny územním rozhodnutím, které ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nebo objekty, které nejsou stavbou ve smyslu ustanovení

§ 2 odst. 3 stavebního zákona (městský mobiliář). Za takové objekty stavební úřad považuje demontáž a odstranění dvou portálů dopravního značení na ul. Dobříšská směr Centrum. Jedná se o stavební objekt SO 493A Demontáž portálu ZPI a PDZ. Dále odstranění stavebního objektu SO 494A Přesun závory před tunelem Mrázovka. Odstranění stávajících staveb nevyžaduje vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. Dále jsou to následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 402A.1 Přípojka silnoproudu - odstavné parkoviště, kruhová křižovatka SCS

SO 404A Veřejné osvětlení

SO 404A.1 Veřejné osvětlení - kruhová křižovatka SCS

SO 492A Úprava a výstavba portálů, úprava portálů dopravního značení (PDZ)

SO 674C.4 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka

SO 710A Elektromobilita - parkovací dům P+R a B+R pro OA + B

SO 801A Vegetační úpravy

SO 801A.1 Vegetační úpravy - zavlažovací systém

SO 801A.2 Vegetační úpravy - areálový rozvod vody pro zavlažovací systém

SO 802A Vynášecí konstrukce pro vedení propojovacích kabelů

PS 110A Kamerový systém – napojení ulice Dobříšská

PS 720A Kamerový systém – objekt parkovacího domu

PS 730A Vnější sdělovací rozvody

PS 731A Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody

Další provozní soubory jsou součástí řízení vedeného vodoprávním úřadem:

PS 111A Technologie pro čištění a mytí autobusů – odstavné parkoviště

PS 712A Technologie pro čištění a mytí autobusů na platformě

Popis stavebních objektů části B:

SO 701 B Zastřešení terminálu včetně obvodového pláště

SO řeší zastřešení kolejiště v ŽST Smíchov, navazující výpravní budovu a parkovací dům. Další funkce zastřešení je architektonická integrace různorodých staveb do jednoho snadno identifikovatelného celku.

SO 101B Pozemní komunikace a chodníky – platforma; SO 102B Komunikace a chodníky u nájezdové rampy z ulice Nádražní; SO 121B Dopravní značení – platforma; SO 201B Jižní přemostění kolejiště; SO 201B.1 Jižní přemostění kolejiště - základové konstrukce podél komunikace SCS; SO 202B Severní přemostění kolejiště; SO 202B.1 Severní přemostění kolejiště - základové konstrukce podél komunikace SCS; SO 203B Východní galerie platformy; SO 204B Nájezdová rampa z ulice Nádražní; SO 705B Orientační systém pro cestující – platforma

Pozemní komunikace včetně chodníků, staveb a technických a jiných zařízení určených k provádění kontrolní činnosti při dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních

komunikacích, přidružené a přídatné pruhy, včetně zastávkových pruhů linkové osobní dopravy a další.

SO 702 B Zázemí pro cestující – severní přemostění

Jedná se o 3 objekty na platformě s prosklenou strukturovanou fasádou. V objektu A jsou navrženy toalety pro řidiče autobusů, úklidová komora, komerční prostory se zázemím. V prostoru je umístěno únikové tříramenné schodiště pro parkovací dům. Dále objekt obsahuje 2 výtahy, průchozí chodbu a jádra pro vedení zařízení pro funkci parkovacího domu. Schodiště i výtahy mají hlavní funkci jako vertikální spojení s parkovištěm SO 701A pro veřejnost. Další z objektů (B+C) je rozdělený na dva komerční prostory, které jsou odděleny schodišti a eskalátory vedoucími z nástupišť nádrží Smíchov. Ve třetím objektu (D) je situován prostor pro sklad odpadků z autobusové platformy a ve zbylé části objektu je situován dispečink DPP a.s. hl. m. Prahy.

SO 703 B Zázemí pro cestující – východní galerie

Severně situovaný objekt má navrženy 3 samostatné komerční prostory v kombinaci s čekárnami pro cestující. Každý komerční prostor má navrženo vlastní zázemí. Jižně situovaný objekt má navrženy 2 samostatné komerční prostory v kombinaci s čekárnami pro cestující. Každý komerční prostor má navrženo vlastní zázemí. V objektu jsou situovány technické místnosti pro elektro silnoproud a slaboproud.

SO 709B Pohyblivé schody (eskalátory) – propojení přednádraží a platformy – stavební část; PS 721B Pohyblivé schody (eskalátory) – propojení přednádraží a platformy

Stavební konstrukce eskalátorů.

SO 710B Výtahy – propojení přednádraží a platformy – stavební část; PS 722B Výtahy – propojení přednádraží a platformy

Navržené šachty jsou v nadzemní části tvořeny nosnou ocelovou konstrukcí se skleněným opláštěním. Výtahové šachty umožní přepravu cestujících mezi úrovněmi metra, Nádraží ulic/1.NP výpravní budova, 2.NP výpravní budova a platformy.

Zasklení/opláštění je navrženo z bezpečnostních izolačních skel. Větrání šachty je v hlavě šachty a je řešeno pomocí větracího otvoru po celém obvodu šachty, který bude opatřen sítíkou proti hmyzu. Zastřešení šachty je řešeno pomocí izolačního sedviče.

SO 901B Objekty zařízení staveniště; SO 902B Koncepce řešení ochrany stavby před účinky bludných proudů; SO 001B Příprava staveniště – platforma

Jedná se o objekty mezi nádražím – kolejíštěm a ulicí Dobříšskou vč.:

- Dočasné oplocení staveniště (budou oploceny plochy, kde bude nutné zabránit přístupu veřejnosti. Jde zejména o plochy, kde hrozí riziko pádu předmětu z výšky, tedy nástupiště č. 1 po dobu prací a dále prostory v okolí přemostění a zastřešení. Dále budou oploceny plochy, kde se pracuje, např. nástupiště, sloupy apod.).

- Dočasná sestava mobilních objektů ZS v rámci rekonstruovaných budov (bude využito buňkoviště zřízené v rámci SO 901A. Po dokončení SO 701A bude buňkoviště vybudováno uvnitř Parkovacího domu).
- Dočasné zpevněné plochy.
- Pro betonáže přemostění kolejí apod. se uvažuje, že na úrovni platformy bude zřízena plocha pro pojezd odpovídajícího mobilního jeřábu a s jeho pomocí, příp. s pomocí mobilních čerpadel betonu se budou realizovat plochy ve výškách, nad kolejemi apod. Samozřejmě technologické postupy musí být přizpůsobeny železničnímu provozu.
- Dočasná přípojka vody a kanalizace – ze zdrojů nádraží.
- Dočasná přípojka elektrické energie – staveništní rozvaděč, napojení na rozvody nádraží (navrhují se rozvaděče u Parkovacího domu a u míst betonáže, zejména přemostění).
- Plochy pro mobilní jeřáby.
- Dočasný zábor krátkodobý (jako zábory pro práce se uvažuje pouze prostor vyloučených kolejí a platformy z přístupem z Dobříšské nebo z Nádražní ul.).
- Dočasný vjezd (přístup z platformy nad Parkovacím domem a nad budovami SŽ s přístupem po rampě z Nádražní ulice).

Součástí předložené projektové dokumentace – část B jsou i objekty, které byly umístěny územním rozhodnutím, které ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nebo objekty, které nejsou stavbou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona (městský mobiliář). Za takové objekty stavební úřad považuje následující SO a provozní soubory:

SO 402B Veřejné osvětlení – platforma

SO 403B Areálové přípojky NN pro pozemní stavební objekty na platformě

SO 404B Areálové rozvody NN na platformě

SO 704B Drobná architektura – platforma (mobiliář - lavičky, koše, informační panely)

PS 730B Informační systém pro cestující – platforma

PS 731B Rozhlas - platforma

PS 733B Kamerový systém – platforma

PS 734B EPS – platforma

PS 735B Vnější sdělovací rozvody

PS 736B Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované v listopadu 2022, v hlavní části autorizované Ing. Martinem Nápravníkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007925. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů),

který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 48 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována s:
 - ostatními stavbami umístěnými územním rozhodnutím č. j. MHMP 94887/2023, sp. zn. S-MHMP 862473/2022/STR, ze dne 20.02.2023 (právní moc dne 25.3.2023), které budou povoleny v jiných stavebních řízeních;
 - bude zajištěna koordinace předmětných stavebních objektů včetně souvisejících a návazných stavebních záměrů, např. Rekonstrukce ŽST Praha – Smíchov; Rekonstrukce trati Praha hl. n. (mimo) – Vyšehrad (vč.); Rekonstrukce železničních mostů pod Vyšehradem; Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo); Rekonstrukce výpravní budovy žst. Praha – Smíchov; ETCS Uzel Praha; Nová trať Praha – Beroun/Hořovice; Výstavba lávky ŽSD Praha – Smíchov; Radlická radiála; Oprava hydroizolací stropní desky metra; Smíchov City South; bytový dům Strakonická; Hotel Smíchovské nábřeží, Praha 5; Hořejší nábřeží; Sekyra Group, a. s., a nové spojení II varianta Karlovo náměstí (Základní, ZS).
6. Stavba bude dále věcně a časově koordinována se stavbami v Koordinačním vyjádření Technické správy komunikací č. j. TSK/09218/23/1110/Ko ze dne 03.05.2023 označenými jako Akce č. 2018-1025-01516 Smíchov, Velká Chuchle, rek. ŽST Praha – Smíchov, Akce č. 2020-1025-02583 Dobříšská, Radlická, Nádražní, Smíchov City South, Akce č. 2022-1025-00270 MDZ, Barrandovský most – Patočkova.
7. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník mj. kolaudační souhlasy nebo rozhodnutí, nebo jiná opatření dokládající povolení užívání podmiňujících staveb.
8. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu, Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. MHMP-931577/2023/O4-Jv ze dne 03.05.2023

- Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k dopravně inženýrskému opatření bude předložena k posouzení silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před začátkem realizace stavby.
9. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu, Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, jako drážního správního úřadu, dané stanoviskem č. j. MHMP-1053039/2022/PKD-O2/No ze dne 13.06.2022
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci stavby v OPM a „Všeobecné podmínky“ pro stavby v OPTD a OPLD, vydané DP, a. s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
 - V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 km od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
 - Stavba nesmí přitížit konstrukce metra, bude nutno doplnit statické posouzení a řešení.
 - Pro kabely TRAM musí být použity kabelové šachty v místech ohybu, rozdělení tras atd.
 - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
10. Budou splněny podmínky Odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. MHMP 2025103/2023 ze dne 27.09.2023
- Stavba civilní ochrany – ochranný systém metra, včetně území zvodně jímacích vrtů ochranného systému metra nacházejících se na pozemcích č. parc. 668/3, 669/4, k.ú. Smíchov, nesmí být stavebním záměrem či staveništěm dotčena a poškozena.
 - Stavba civilní ochrany – ochranný systém metra musí být po dokončení stavby, resp. před zahájením zkušebního provozu s užíváním stavby, plně funkční a usí splňovat tlakovou odolnost, vodotěsnost a plynotěsnost v režimu OSM. Tento stav je

požadováno doložit úspěšným provedením zkoušky plynutěsnosti ochranného úseku OSM.

- Na kontrolní dny stavby musí být v souvislosti se zásahy nebo dopady do ochranného systému metra být vždy přizván stavebníkem zástupce odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

11. Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 5, dané stanoviskem č.j. MC05/86458/2023/ODP/MM ze dne 25.04.2023

- Stavba bude koordinována s následujícími projekty, Výstavba lávky pro pěší v ŽST Praha – Smíchov, Smíchov City South, Rekonstrukce ŽST Praha – Smíchov
- Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

12. Budou splněny podmínky Drážního úřadu dané stanoviskem č. j. DUCR-15925/23/Bd ze dne 15.03.2023

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- Přebytečný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na pozemku dráhy ani do drážních odvodňovacích zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná

ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1944 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

13. Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. HSHMP 12304/2023 ze dne 16.06.2023

- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku dle NV 272/2011 Sb. ze souběžného provozu stacionárních zdrojů hluku. Zároveň musí být prokázáno, že na souvisejících stavbách (stávajících komunikacích) nedojde ke zhoršení akustické situace.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladin hluku na trvalých pracovních místech nebo pro jednotlivé pracovní pozice, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku NV 272/2011 Sb.
- Měřicí body pro podmínky 1–3 budou konzultovány s HSHMP před zahájením výstavby.
- V případě nedodržení hygienických limitů hluku musí být navržena a do kolaudace zrealizována další protihluková opatření.
- Při výstavbě musí být realizována veškerá protihluková opatření (stavebního i organizačního charakteru) uvedená v hlukové studii.
- Vodovodní řad – přeložky i konečné vedení: nejpozději při kolaudaci musí být prokázáno, že voda dodávaná novým vodovodním řadem svou kvalitou splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na pracovních místech a ve srovnávací rovině 0,1 m (komunikačních cestách) v místnostech, po kterých se mohou pohybovat pracovníci.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechniky dle projektu.
- Před zahájením a v průběhu stavebních prací musí být odstraněn veškerý stavební materiál s obsahem azbestových vláken odbornou společností (tj. společností, která má kategorizované práce s azbestem a hodnocena zdravotní rizika v souladu s požadavky

platných předpisů). Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem“ se všemi náležitostmi v souladu s legislativními požadavky pro práci s azbestem, min. 30 dnů před zahájením prací (nebo bezprostředně po nález materiálu s azbestovými vlákny) je předloží místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a práce zahájí jen na základě jeho kladného vyjádření k předloženému hlášení.

14. Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy daná stanoviskem č. j. HSAA-5325-3/ODSP-2023 ze dne 23.06.2023

- Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra (OSM). Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.

15. Při provádění stavby:

- Nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany, a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu.
- Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- V době sníženého nadloží nebude pojížděno nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- Zábor staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám.
- Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdistribuce provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Budou vytyčeny trasy sítí společnosti CETIN a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických

komunikací společnosti CETIN a.s. Bude zajištěna ochrana vedení CETIN, a.s. a dodrženy podmínky pro křížení a souběh s komunikacemi, chodníky, parkovacími stáními, vjezdy, oplocením, výsadbami zeleně a s kabelovody.

- Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k armaturám inženýrských sítí,
 - Použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu.
 - Při zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami podle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.
 - Konečné úpravy komunikací budou provedeny v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti, před zahájením stavební činnosti musí být provedeno jeho vytýčení; termín předání staveniště bude písemně oznámen min. 14 dní před zahájením stavební činnosti na adresu Pražské plynárenské Distribuce, a.s.; na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné folie, před záhozem a tlakovou zkouškou bude 3 dny předem přizván odbor správy distribuční soustavy PPD, a.s. Po provedení záhozu stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Do vzdálenosti 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín, práce ve vzdálenosti menší než 1 m musí být prováděny pouze ručně.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze pro provedení kontrolních prohlídek:
- a) po vytýčení prostorové polohy stavby a uzavření staveniště,
 - b) po dokončení hrubé stavby (dokončení konstrukce objektů),
 - c) po dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vlastníci pozemků dotčených stavbou a osoby oprávněné z věcných břemen k těmto pozemkům:

- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ČS NHQ, s.r.o., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HROTANO CZECH, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- Smíchov OLHR, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Smíchov OLOE, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Smíchov OLOW 1, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Smíchov OLOW 2, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- T-Systems Czech Republic (nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1 PSČ 149 00, IČO: 649 49 681)
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k následujícím pozemkům:

- parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov.

Výše uvedené osoby jsou vlastníky jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a ve stavebním řízení jsou pak účastníky dle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účastníky podle § 27 odst. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Magistrát hl. m. Prahy odbor stavebního řádu oznamuje podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu, že vlastníkům, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov se výše uvedená písemnost (rozhodnutí o změně územního

rozhodnutí a stavební povolení), vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, určenou k doručení do vlastních rukou, doručuje veřejnou vyhláškou.

Odůvodnění:

Dne 30.11.2023 stavebník podal tři žádosti o vydání stavebního povolení (část A, část B zastřešení a část B platforma) a dále žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. MHMP 94887/2023, ze dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023; tehdy věcně příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad. V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání těchto řízení příslušný MHMP STR, jemuž byly spisy vedené odborem výstavby ÚMČ Praha 5 dne 12.07.2024 v rámci spisové rozluky předány.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů všechna uvedená řízení spojil usnesením, vydaným pod č.j.: MHMP 1407971/2024, které bylo učiněno do spisu dne 31.7.2024. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1210598/2024. Od uvedeného dne je věc projednávána ve spojeném řízení.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené předem dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 30.11.2023, řízení de dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 87 odst. 1 a § 112 ve spojení v § 184b stavebního zákona opatřením č.j.: MHMP 1471328/2024 ze dne 23.9.2024 oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí a zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Jelikož se jedná o záměr posuzovaný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je předmětné územní řízení podle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) navazujícím řízením. Proto stavební úřad současně s opatřením č.j. MHMP 1471328/2024 ze dne 23.9.2024 zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou žádost a informace podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí včetně uvedení podmínek pro uplatňování připomínek a námitek veřejnosti a podmínek pro účast dotčené veřejnosti v řízení.

Informace spolu s oznámením o zahájení řízení byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 27.9.2024 do 29.10.2024. Potvrzení o zveřejnění je součástí spisového materiálu.

Protože se jednalo o řízení ve smyslu § 9b odst. 3 zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, tzn. jednotlivě účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dále veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům.

V průběhu řízení účastníci uplatnili námitky k záměru. Informace o tom, jak se stavební úřad s námitkami a připomínkami vypořádal, jsou uvedeny dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Po provedeném řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí.

Charakteristika stavby:

- nový dopravní terminál, který sjednocuje veřejnou hromadnou dopravu (metro, železnici, autobusy, tramvaje) cyklistickou dopravu, dopravu osobními automobily a pěší v oblasti železniční stanice Praha-Smíchov do jednoho celku, doplněného o parkovací dům typu P+R, B+R a K+R a další související stavby.

Stavba je kombinací doplnění, modernizace a rekonstrukce stávající dopravní infrastruktury v ploše Smíchovského nádraží, jejíž účel užívání se stavbou nezmění a budou nadále užívány jako dopravní stavby, především bude zvýšen standard pro cestující.

Námitky účastníků:

Správa železnic, státní organizace, jako vlastník veřejné dopravní infrastruktury vyjadřující se pro účely spojeného řízení k podmínkám dotčení ochranných a bezpečnostních pásem podáním ze dne 24.10.2024 požádala, aby do spojeného řízení byly zapracovány podmínky Souhrnných stanovisek pod zn. S13346A/S-38868/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23.10.2023 pro část A a zn. S13346B/S-43409/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23.11.2023 pro část B. Správa železnic, státní organizace není dotčeným orgánem.

K tomu stavební úřad uvádí: předmětná souhrnná stanoviska byla použita pro potřeby spojeného řízení, pro které byla vydána. Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení byly do spojeného řízení převzaty podmínky pro realizaci stavby – podmínka pod č. 12.

Další podmínky pro stavbu v ochranných pásmech vymezených podle příslušných právních předpisů - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, (zákon o elektronických komunikacích), stavební úřad nestanovil, neboť jsou obsaženy právě v těchto právních předpisech, pro stavby v ochranných pásmech drah (celostátní i speciální/metro) podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, byla vydána závazná stanoviska drážními správními úřady a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě veřejnost neuplatnila žádné připomínky. Dotčená veřejnost účast v řízení neoznámila.

Na základě oznámení o zahájení řízení Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vydal podle § 9a odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1926118/2024 ze dne 6.11.2024, kterým ověřil, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména k navýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo na neplnění podmínek stanoviska. Ostatní dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad následně opatřením č.j. MHMP 1936581/2024 ze dne 8.11.2024 sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Seznámení s podklady bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 11.11.2024 do 27.11.2024. Potvrzení o zveřejnění je součástí spisového materiálu.

Ve stanovené lhůtě a ani ke dni vydání tohoto rozhodnutí se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Požárně bezpečnostní řešení: AMPeng s.r.o. [redacted]
- Mostní objekty a zdi: Dopravoprojekt,a.s., [redacted]
+ SEU_Terminál Smíchov, [redacted]
- Trafostanice PREDI: Engie Services a.s. [redacted]
- Objekty zařízení_pro Pl a Telematiku: Eltodo, a.s. [redacted]
- Objekty pozemních staveb: AED project, a.s. [redacted], SP + MTP + A69 + SEU_Terminál Smíchov [redacted]
IP00 0007925, [redacted]
[redacted]
- Objekty pozemních komunikací: Metroprojekt Praha a.s., [redacted]
[redacted]
- Objekty zařízení stavenišť: [redacted]
- Příprava stavenišť: [redacted]
- Objekty osvětlení PK: SP + MTP + A69 + SEU_Terminál Smíchov, Ing. Karel Košar IE02 0002043
- Areálové přípojky a rozvody a rozvody NN: SP + MTP + A69 + SEU_Terminál Smíchov, [redacted]
- Koncepce ochrany stavby před účinky BP: SP + MTP + A69 + SEU_Terminál Smíchov, [redacted]
- Úpravy objektů drah: SP + MTP + A69 + SEU_Terminál Smíchov, [redacted]
0010022 [redacted]
- Posouzení vlivu stavby TSN na metro: Metroprojekt a.s., [redacted]
- Geodetická dokumentace: Sudop Praha a s. [redacted]

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a dalších organizací:

Část A:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko č.j. MHMP 45048/2023 ze dne 9.1. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření č.j. MHMP 875314/2023 ze dne 25.4. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MHMP 1928096/2023 ze dne 31.10. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MHMP 2199035/2023 ze dne 31.10. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. MHMP 1100877/2023 ze dne 26.5. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, usnesení č.j. MHMP 968855/2024 ze dne 14.5. 2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, stanovisko č.j. MHMP- 930709/2023/O4/Jv ze dne 3.5. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, závazné stanovisko č.j. --MHMP-1053039/2022/PKD-O2/No ze dne 13.6. 2022
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č.j. MHMP 2024726/2023 ze dne 27.9. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, stanovisko č.j. MHMP 601202/2024 ze dne 27.3. 2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor investiční, sdělení č.j. MHMP 913786/2023 ze dne 2.5. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, vyjádření č.j. MHMP 1509897/2023 ze dne 26.10. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č.j. MHMP 1113259/2024 ze dne 13.6. 2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, usnesení č.j. MHMP 1751718/2024 ze dne 4.9. 2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č.j. MHMP 1750047/2024 ze dne 19.9. 2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, usnesení č.j. MHMP 1801423/2024 ze dne 23.9. 2024
- Městská část Praha 5, odbor dopravy, stanovisko č.j. MC05/86424/2023/ODP/MM ze dne 24.4. 2023
- Městská část Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření č.j. MC05 48142/2023/OŽP/Ryš ze dne 4.4. 2023

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko zn. DP/2548/23/100630/TZ/34/1256 ze dne 6.9. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko zn. DP/743/23/100630/TZ/10/377 ze dne 16.6. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko zn. DP/1390/24/100630/TZ/19/724 ze dne 11.7. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, vyjádření zn. DP/678/24/800210/JL ze dne 20.8. 2024

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

Část A:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, stanovisko č.j. DP/142/23/800200 ze dne 8.6. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, vyjádření č.j. DP/270/24/800210/JL ze dne 2.4. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, stanovisko č.j. DP/61/24/800200 ze dne 20.5. 2024
- Policie České republiky, stanovisko č.j. KRPA-258914-3/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 22.9. 2023
- Drážní úřad Praha, závazné stanovisko č.j. DUCR-15925/23/Bd ze dne 15.3. 2023
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, stanovisko č.j. 1471/2023, ze dne 4.7. 2023
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, stanovisko č.j. 1877/2023, ze dne 29.8. 2023
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, stanovisko č.j. 2116/2023-RSMPHA ze dne 29.9. 2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 12300/2023 ze dne 16.6. 2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 49686/2023 ze dne 9.10. 2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-5324-2/ODSP-2023 ze dne 23.6. 2023
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, vyjádření zn. PVL-39712/2023-263 ze dne 5.6. 2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 312662/2023-6440 ze dne 12.4. 2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření č.j. TSK/09217/23/1110/Ko ze dne 11.5. 2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, technické stanovisko č.j. TSK/09217/23/1109/Br ze dne 24.5. 2023

- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn. S13346A/S-38868/2023-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 23. 10. 2023
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-02808/2023 ze dne 18.10. 2023
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-02741/2024 ze dne 27.9. 2024
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, vyjádření č.j. 5383/23 ze dne 10.5. 2023
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, koncepční vyjádření č.j. 02226/24vl. ze dne 22.2. 2024
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko č.j. 011505-23-701 ze dne 12.10. 2023
- Pivovary Staropramen stanovisko ze dne 3.7. 2024
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., vyjádření zn. 2023/OSDS/04117 ze dne 2.8. 2023
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. ZADOST202312337 ze dne 29.11. 2023
- ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy), stanovisko č.j. ROPID/00421/23/BarT ze dne 27.4. 2023
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č. 300122938_024_24 ze dne 11.4. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s, vyjádření zn. 230605-1522561569 ze dne 15.6. 2023
- Vodafone Czech Republic a.s, vyjádření zn. 240701-1111709987 ze dne 10.7. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s, vyjádření zn. 240701-1043709959 ze dne 11.7. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 102092776 ze dne 27.2. 2024
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/355859/2024 ze dne 28.2. 2024
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1284301 ze dne 8.3. 2024
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 3202406121 ze dne 14.3. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j. E14309/24 ze dne 17.3. 2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 155832/24 ze dne 24.5. 2024

Část B:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko č.j. MHMP 45048/2023 ze dne 9.1. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření č.j. MHMP 821351/2023 ze dne 21.4. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MHMP 1928096/2023 ze dne 31.10. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MHMP 2199035/2023 ze dne 31.10. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. MHMP 1100897/2023 ze dne 26.5. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, stanovisko č.j. MHMP-931577/2023/O4/Jv ze dne 3.5. 2023

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, závazné stanovisko č.j. --MHMP-1053039/2022/PKD-O2/No ze dne 13.6. 2022
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č.j. MHMP 2025103/2023 ze dne 27.9. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor investiční, sdělení č.j. MHMP 913786/2023 ze dne 2.5. 2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, vyjádření č.j. MHMP 1510272/2023 ze dne 26.10. 2023
- Městská část Praha 5, odbor dopravy, stanovisko č.j. MC05/86458/2023/ODP/MM ze dne 25.4. 2023
- Městská část Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření č.j. MC05 48150/2023/OŽP/Ryš ze dne 4.4. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko zn. DP/2548/23/100630/TZ/34/1256 ze dne 6.9. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko zn. DP/743/23/100630/TZ/10/378 ze dne 16.6. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko zn. DP/1390/24/100630/TZ/19/724 ze dne 11.7. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, vyjádření zn. DP/678/24/800210/JL ze dne 20.8. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, stanovisko č.j. DP/142/23/800200 ze dne 8.6. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, vyjádření č.j. DP/270/24/800210/JL ze dne 2.4. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, stanovisko č.j. DP/61/24/800200 ze dne 20.5. 2024
- Policie České republiky, stanovisko č.j. KRPA-261209-3/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 25.9. 2023
- Drážní úřad Praha, závazné stanovisko č.j. DUCR-15925/23/Bd ze dne 15.3. 2023
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, stanovisko č.j. 1470/2023, ze dne 4.7. 2023
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, stanovisko č.j. 2117/2023-RSMPHA ze dne 29.9. 2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 12304/2023 ze dne 16.6. 2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 49686/2023 ze dne 9.10. 2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-5325-3/ODSP-2023 ze dne 23.6. 2023
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, vyjádření zn. PVL-39712/2023-263 ze dne 5.6. 2023

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 312926/2023-6440 ze dne 12.4. 2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření č.j. TSK/09218/23/1110/Ko ze dne 3.5. 2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, technické stanovisko č.j. TSK/09218/23/1109/Ko ze dne 24.5. 2023
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn. S13346B/S-43409/2023-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 23. 11. 2023
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-02809/2023 ze dne 18.10. 2023
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, vyjádření č.j. 5425/23 ze dne 10.5. 2023
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, koncepční vyjádření č.j. 02226/24vl. ze dne 22.2. 2024
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko č.j. 011505-23-701 ze dne 12.10. 2023
- Pivovary Staropramen stanovisko ze dne 3.7. 2024
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., vyjádření zn 2023/OSDS/04889 ze dne 12.9. 2023
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. ZADOST202312337 ze dne 29.11. 2023
- ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy), stanovisko č.j. ROPID/00422/23/BarT ze dne 27.4. 2023
- ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy), stanovisko č.j. ROPID/01879/23/BarT ze dne 27.7. 2023
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č. S 21130/300112345 ze dne 31.3. 2023
- Vodafone Czech Republic a.s, vyjádření zn. 230605-1532561575 ze dne 15.6. 2023
- Vodafone Czech Republic a.s, vyjádření zn. 240701-1111709987 ze dne 10.7. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s, vyjádření zn. 240701-1043709959 ze dne 11.7. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 102092776 ze dne 27.2. 2024
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/355859/2024 ze dne 28.2. 2024
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1284301 ze dne 8.3. 2024
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 3202406121 ze dne 14.3. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j. E14309/24 ze dne 17.3. 2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 155832/24 ze dne 24.5. 2024

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání změnu územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení zpracované v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, ve znění vyhlášky č. 251/2018 Sb.

Posouzení stavebního záměru, který je předmětem změny územního rozhodnutí, podle § 90 stavebního zákona

1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

2) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr, který je předmětem změny územního rozhodnutí, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), a to zejména s těmito ustanoveními:

§ 20 neboť při navrhování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím. Stavba se umísťuje na pozemcích, kde dochází ke sdružení všech druhů veřejné hromadné dopravy (metro, autobusy, tramvaje, vlaky). Stavba je kombinací modernizace a doplnění stávající dopravní infrastruktury. Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb, jsou navrženy pouze jako dočasné. Stavba v záplavovém území, vyjma jejích chráněných částí je navržena tak, aby nezhoršila průtokové a odtokové poměry.

§ 25 - § 27: Výšková regulace – Záměr svými výškovými hladinami nijak nevybočuje z charakteru okolní zástavby, neboť jak při ulici Radlická, Dobříšská tak při ulici Nádražní a Strakonická se nacházejí stavby ve výškové hladině VI, případně i překračují výšku 26 m a zařazují se tak do výškové hladiny VII. Starší zástavba v okolí se pohybuje mezi 4 až 6 nadzemními podlažími. Novější stávající stavby navyšují výškovou hladinu podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 na 7 až 8 nadzemních podlaží, jako například budova Ženských domovů, celkově nová zástavba na Andělu, budova ČSSZ v Křížové ulici, některé novostavby v Radlické ulici (č. 46 a 68), nebo nová budova naproti nádraží Smíchov (Nádražní 32), či nová budova v ulici Svornosti 2. Regulovaná výška zastřešení bude max. 21 m.

§ 28, § 29: Změnou územního rozhodnutí nejsou tato ustanovení dotčena.

§ 31: Napojení na komunikace – Předmětem změny územního rozhodnutí není nové napojení na komunikace, zůstává zachováno dle původního územního rozhodnutí.

§ 32: Kapacity parkování – Předmětem změny územního rozhodnutí je změna kapacity parkování. Záměr řeší dopravu v klidu v lokalitě formou velkokapacitního parkování. V parkovacím domě P+R a B+R v rámci navrhovaného řešení garáží bude k dispozici 928 parkovacích stání, z toho, 23 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, 25 pro nabíjení elektromobilů a 22 v zóně K+R.

§ 33: Forma a charakter parkování – Nedochází ke změně, zůstává zachováno dle původního územního rozhodnutí.

§ 34 neboť odkládání jízdních kol formou úschovy je hlavním obsahem návrhu. Nedochází ke změně, zůstává zachováno dle původního územního rozhodnutí.

§ 39, neboť všechny stavby, které jsou obsahem záměru, jsou navrženy tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a současně splnily základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky uvedené výše při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, že stavby uvedené požadavky splní, zaručují navržené výrobky, materiály a konstrukce pro stavby.

§ 40, neboť stavby, které jsou obsahem záměru, jsou navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace konstrukce, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; stavební konstrukce a výrobky instalované do staveb jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 41, neboť založení stavby navrženo způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem. Je navrženo tak, aby nebyla ohrožena stabilita jiné stavby. Při návrhu zakládání stavby byly zohledněny případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna

režimu podzemních vod. Založení staveb je navrženo tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

§ 43, neboť stavby, které jsou obsahem záměru, jsou navrženy tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, znečištění povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady. Jsou navrženy tak, aby odolávaly škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům záření a otřesům.

§ 52, § 53 neboť stavby, které jsou obsahem záměru, jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tedy nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; jsou navrženy tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, parametry návrhu byly stanoveny v návaznosti na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů – více viz níže.

§ 56, neboť navržená schodiště splňují hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 PSP, resp. je navrženo tak, že: všechny schodišťové stupně na výstupní čáře v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku a šířku a jsou vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru, šířka schodišťového stupně na výstupní čáře je $\geq 0,21$ m a šířka schodišťové stupnice na výstupní čáře je $\geq 0,25$ m, výška a šířka schodišťového stupně je v takovém vzájemném poměru, aby součet dvou výšek a jedné šířky činil nejméně 0,61 m a nejvíce 0,65 m, průchodná šířka schodišťového ramene je nejméně $\geq 0,9$ m, průchodná šířka podest je $\geq$ průchodné šířce navazujících schodišťových ramen a není zúžena žádnou zasahující konstrukcí nebo zařízením, podesty jsou vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru.

§ 58, neboť okraje pochozích ploch, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím splňujícím parametry stanovené hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k PSP, resp. vysokým min. 1 m (pro hl. 3 až 12 m).

§ 63, neboť v rámci stavby se připojuje veřejné osvětlení – a to sice ze stávající sítě VO. Dále se připojuje nově navrhovaná trafostanice v objektu parkovacího domu (část A). Navržené elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací splňují požadavky na: bezpečnost osob, zvířat a majetku, provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí, přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací, instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

Dalších ustanovení pražských stavebních předpisů se navržené změny stavby nemohou vzhledem ke svému rozsahu dotknout.

Jak je uvedeno výše, stavby, které jsou obsahem posuzovaného záměru, jsou také v souladu s požadavky kladenými na prostorové uspořádání pozemních komunikací a veřejného prostranství vyplývajícími z ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., zejména z § 4 a § 6 neboť respektují požadavky na řešení pochozích ploch uvedené přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce, čímž umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Návrh chodníků a komunikací je proveden v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 6110. Na přechodech pro chodce/místech pro přecházení budou navrženy signální a varovné pásy dle požadavků v hmatové a kontrastní úpravě. Rovněž budou provedeny na sjezdech (chodníkových přejezdech) a nástupních plochách zastávek BUS. Provedena na nástupní ploše bude kombinace signálního pásu k označнику a kontrastní úprava podél nástupní plochy. Výška nášlapu v místě snížení obruby je navržena 0,02 m. V rámci samotných objektů terminálu jsou doplněny možnosti bezbariérového pohybu po celé ploše přístupné pro cestující veřejnost. Návrh terminálu je důsledně koordinován i se stavbami v území, které ho budou předcházet – Rekonstrukcí ŽST Praha Smíchov a stavba Lávky spojující ul. Nádražní se Smíchov City South.

Popis bezbariérového řešení terminálu:

Parkovací dům bude bezbariérově propojen se stávajícím severním a jižním podchodem dráhy v úrovni 1.PP, vertikální komunikaci po parkovacím domě zajistí čtveřice osobních výtahů, jižní dvojice s dojezdem do 3.NP, severní dvojice s dojezdem až na úroveň platformy BUS nádraží. Výtahy umístěné v rámci stavby dráhy a propojující úroveň podchodů a nástupišť budou protaženy až na úroveň platformy. V rámci přednádraží – ulice Nádražní budou umístěny eskalátory a výtahy. Výtahy budou propojovat výškovou úroveň ochozu stanice metra až úroveň platformy. Pro propojení úrovně nástupišť metra a ochozu metra budou osazena samostatná dvojice výtahů. Úroveň ulice Nádražní a úroveň ochozu metra bude propojena novými eskalátory. Pro usnadnění orientace slabozrakých a nevidomých budou sloužit orientační hlasové majáčky (OHM), hmatné štítky a hmatné štítky s prismatickým písmem. Majáčky budou umístěny na přístupech, a i v ploše platformy tak, aby jejich vzájemná vzdálenost nepřesáhla cca 70 m. Hmatné štítky budou umístěny na pravém madle zábradlí při výstupu z podchodu na nástupiště. Výkon práce osob se zdravotním postižením se v rámci terminálu nepředpokládá.

Podle předložené dokumentace a dalších dokladů je předložený návrh v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť vlastníci dopravní infrastruktury a technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření, která byla u vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, souhlasná (doložené doklady viz výše).

Podle předložené dokumentace a dalších dokladů je navržený stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska (ve kterých ochranu svých zájmů zabezpečily stanovením podmínek) nebo souhlasná vyjádření.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Na předmětný záměr bylo vydáno závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje, jako orgánu územního plánování ze dne 19.9.2024 pod č.j.: MHMP 1750047/2024 a sp. zn.: S-MHMP 1589342/2024, který konstatoval, že navržené změny jsou v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Podle předložené dokumentace a dalších dokladů je navržený stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska (ve kterých ochranu svých zájmů zabezpečily stanovením podmínek) nebo souhlasná vyjádření. Se závěry těchto závazných stanovisek se stavební úřad ztotožnil. Splnění podmínek stavební úřad zabezpečil stanovením podmínek č. 8 - 14.

Zde je nutné uvést, že stavební úřad může zákonnost stanoviska dotčeného orgánu zkoumat pouze z hlediska úplnosti, určitosti a srozumitelnosti, nepřísluší mu však přezkoumávat zákonnost obsahu závazného stanoviska. Závazná stanoviska obsahují výrokovou část, část odůvodnění a poučení, ve výrokové části je uvedeno, který správní orgán toto závazné stanovisko vydává, podle kterého ustanovení je k jeho vydání příslušný, řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno. V odůvodnění pak správní orgány uvedly skutečnosti, které je vedly k vydání souhlasného závazného stanoviska, zejména úvahy, kterými se správní orgány řídily při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Odůvodnění závazných stanovisek je srozumitelné a není v jednotlivých částech rozporné.

Splnění dalších, tj. stavebně technických požadavků pražských stavebních předpisů, bylo posouzeno níže v rámci přezkoumání souladu projektové dokumentace s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou posouzeny výše.

§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržené změny stavby se nedotknou způsobu napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že navržená stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro stavební povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska.

§ 90 odst. 2) stavebního zákona:

Na předmětný záměr bylo vydáno závazné stanovisko MHMP, odbor územního rozvoje, orgánu územního plánování ze dne 19.9.2024 pod č.j.: MHMP 1750047/2024 a sp. zn.: S-MHMP 1589342/2024.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy staveb jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené záměrem a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Posouzení předmětu stavebního řízení podle § 111 stavebního zákona

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného*
- d) k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
- e) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

(2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavba byla umístěna rozhodnutím vydaným odborem stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 94887/2023, ze dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023, o umístění stavby nazvané Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 44544 v k.ú. Smíchov, Praha, Smíchov, Dobříšská, Strakonická ve znění změny územního rozhodnutí, která je předmětem výroku I. tohoto rozhodnutí. Protože dokumentace záměru i projektová dokumentace jsou předmětem společně vedených řízení, je zřejmé, že záměr respektuje parametry územního rozhodnutí, ve znění změny tohoto rozhodnutí (viz výrok I.).

§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen. Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení; dokumentace byla zpracována v březnu 2024. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 40, § 41 - stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- § 56 - schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.
- § 58 - zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
- § 64 - ochrana před bleskem – v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky. Podklady vydané dotčenými orgány a dalšími organizacemi se vyjadřovaly ke stavbě v rozsahu stavebního povolení a současně ke změně územního rozhodnutí pro její umístění. Podmínky a požadavky dotčených orgánů a dalších organizací ke změně stavby nejdou nad rámec dříve stanovených podmínek.

§ 111 odst. 2) stavebního zákona:

Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení

Okruh účastníků územního řízení MHMP STR stanovil podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (účastníci jsou zároveň specifikováni ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že:

I. účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – žadatel:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, v zastoupení SUDOP PRAHA a.s., Olšanská č.p. 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3,

II. účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2,

III. účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Arelion Czech Republic a.s.,
- CETIN a.s.,
- České dráhy, a.s.,
- ČS NHQ, s.r.o.,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
- HROTANO CZECH, s.r.o.,
- Pražská plynárenská, a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,
- Quantcom, a.s.,
- SITEL, spol. s r.o.,
- Smíchov OLHR, s.r.o.,
- Smíchov OLOE, s.r.o.,
- Smíchov OLOW 1, s.r.o.,
- Smíchov OLOW 2, s.r.o.,
- Česká republika - Správa železnic, státní organizace,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- T-Systems Czech Republic (nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a.s.),
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
- Telco Pro Services, a. s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,

- *Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k následujícím pozemkům: parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov.*

IV. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby na nich, sousedící i nepřímě, s pozemky uvedenými ve výroku rozhodnutí, tj.:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 592, 597, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 614, 615, 616, 618, 619/2, 620, 629/1, 629/3, 629/8, 631/5, 637/1, 637/4, 637/6, 638, 639, 644, 645, 651, 652/1, 653, 654, 656, 659/3, 660/1, 664, 668/3, 668/4, 669/4, 670, 682/1, 745/1, 745/19, 745/25, 749/1, 750/3, 752, 1016, 1017, 1018/1, 1020/2, 1020/3, 1022/1, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/4, 1183, 1210/1, 1210/3, 1211/1, 1211/2, 1213, 1214, 1224, 1225, 4915/1, 4927/7, 4948, 4949, 4990/4, 4990/7, 5018/25, 5018/28, 5018/30, 5019/13, 5019/33, 5019/47, 5019/48, 5019/49, 5019/50, 5019/52, 5019/55, 5019/61, 5019/78, 5019/136, 5082/6, 5083/2, 5083/3, 5083/4, 5084/3, 5084/4, 5084/6, 5087/1, 5087/2, 5093/1, 5093/2, 5093/3, 5093/9, 5093/11, 5093/12, 5093/14, 5093/15, 5093/16 vše v katastrálním území Smíchov

Při vymezení stavební úřad vycházel z vymezení místa změny stavby. Další vlastníci pozemků a staveb ani osoby, které mají věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám, nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou změnou stavby, která je předmětem změny územního rozhodnutí, přímo dotčena.

V. účastníci řízení § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:

- Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4 150 00 Praha 5, neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těchto řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části.

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť vlastníkem stavby, na níž má být provedena změna, je stavebník.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- Arelion Czech Republic a.s.,
- CETIN a.s.,
- České dráhy, a.s.,
- ČS NHQ, s.r.o.,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
- HROTANO CZECH, s.r.o.,
- Pražská plynárenská, a.s.,
- PREDistribuce, a.s.,
- Quantcom, a.s.,
- SITEL, spol. s r.o.,
- Smíchov OLHR, s.r.o.,
- Smíchov OLOE, s.r.o.,
- Smíchov OLOW 1, s.r.o.,
- Smíchov OLOW 2, s.r.o.,
- Česká republika - Správa železnic, státní organizace,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- T-Systems Czech Republic (nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a.s.,)
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
- Telco Pro Services, a. s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,
- *Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k následujícím pozemkům: parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov.*

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a osoby, které mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy prováděním stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být prováděním stavby přímo dotčeno. (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších

úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí). Z tohoto titulu jsou účastníky řízení:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc. č. 592, 597, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 614, 615, 616, 618, 619/2, 620, 629/1, 629/3, 629/8, 631/5, 637/1, 637/4, 637/6, 638, 639, 644, 645, 651, 652/1, 653, 654, 656, 659/3, 660/1, 664, 668/3, 668/4, 669/4, 670, 682/1, 745/1, 745/19, 745/25, 749/1, 750/3, 752, 1016, 1017, 1018/1, 1020/2, 1020/3, 1022/1, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/4, 1183, 1210/1, 1210/3, 1211/1, 1211/2, 1213, 1214, 1224, 1225, 4915/1, 4927/7, 4948, 4949, 4990/4, 4990/7, 5018/25, 5018/28, 5018/30, 5019/13, 5019/33, 5019/47, 5019/48, 5019/49, 5019/50, 5019/52, 5019/55, 5019/61, 5019/78, 5019/136, 5082/6, 5083/2, 5083/3, 5083/4, 5084/3, 5084/4, 5084/6, 5087/1, 5087/2, 5093/1, 5093/2, 5093/3, 5093/9, 5093/11, 5093/12, 5093/14, 5093/15, 5093/16 vše v katastrálním území Smíchov;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, jak je uvedeno výše v odůvodnění rozhodnutí.

Upozornění:

- Ve spolupráci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, zajistit sledování vlivu výstavby na stávající prostory a konstrukce metra.
- V rámci rekonstrukce přednádražního prostoru v ulici Nádražní zajistit výměnu pojízdné vrstvy komunikace za nový hladký asfalt se snížením emise hluku z komunikace o -1 dB.
- V souladu s akustickou studií (Greif-akustika, s.r.o., 20. 9. 2021) zajistit výměnu stávajícího asfaltu za nový hladký asfalt se snížením emise hluku z komunikace o -1 dB na komunikacích, kde dochází k překračování příslušných hygienických limitů hluku, tj. v ulicích:
 - Křížová a Dobříšská v blízkosti kontrolního bodu KB7 – tj. komunikace Křížová v úseku Dobříšská – nový nájezd k P+R, a to včetně pravého odbočení na ulici Dobříšskou, a dále o část ulice Dobříšská (pouze proud blíže obytné zástavbě) v úseku pravé odbočení z ulice Křížová – ulice Radlická;
 - Radlická v úseku Ke Koulce – Dobříšská v blízkosti kontrolních bodů KB8 a KB9;
 - Ostrovského v úseku Radlická – Nádražní v blízkosti kontrolních bodů KB14 a KB15;
 - Nádražní v úseku U Královské louky – Ostrovského (výměna stávající dlažby za hladký asfalt) v blízkosti kontrolních bodů KB17, KB18.
- Realizaci vegetačních úprav zajistit odbornou firmou s tím, že úpravy budou zhodnoceny souběžně v rámci kolaudačního souhlasu, resp. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
- Podle plánu organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření k minimalizaci potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí, veřejné

zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou a průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření, popřípadě bezodkladnou nápravu zjištěných nedostatků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci spojeného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení spojeného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (pracoviště Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. To neplatí, pokud je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Příloha: koordinační situační výkresy – úroveň platformy z 11/2022

1. C 03.3 – část A: objekt autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou
2. C 03.3 – část B: platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úpravy stávajících objektů Smíchovské nádraží
3. C 03.2 úprava předprostoru nádraží (ulice Nádražní)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

I. Doručení jednotlivě

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a), § 109 písm. a) a písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účastníci podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem investičním, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

v zastoupení: SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
3. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Česká republika - Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. ČS NHQ, s.r.o., IDDS: n6kbi7n
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
8. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HROTANO CZECH, s.r.o., IDDS: e2kjrqe
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
14. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
15. Smíchov OLHR, s.r.o., IDDS: 28tmun4
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
16. Smíchov OLOE, s.r.o., IDDS: sfimun8
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
17. Smíchov OLOW 1, s.r.o., IDDS: hm9mune
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
18. Smíchov OLOW 2, s.r.o., IDDS: 6x6yaj8
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
20. T-Systems Czech Republic a.s.
(nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1
PSČ 149 00, IČO: 649 49 681)
21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci územního a stavebního řízení:
(vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

24. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 109 písm. e) a f) (podle § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 592, 597, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 614, 615, 616, 618, 619/2, 620, 629/1, 629/3, 629/8, 631/5, 637/1, 637/4, 637/6, 638, 639, 644, 645, 651, 652/1, 653, 654, 656, 659/3, 660/1, 664, 668/3, 668/4, 669/4, 670, 682/1, 745/1, 745/19, 745/25, 749/1, 750/3, 752, 1016, 1017, 1018/1, 1020/2, 1020/3, 1022/1, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/4, 1183, 1210/1, 1210/3, 1211/1, 1211/2, 1213, 1214, 1224, 1225, 4915/1, 4927/7, 4948, 4949, 4990/4, 4990/7, 5018/25, 5018/28, 5018/30, 5019/13, 5019/33, 5019/47, 5019/48, 5019/49, 5019/50, 5019/52, 5019/55, 5019/61, 5019/78, 5019/136, 5082/6, 5083/2, 5083/3, 5083/4, 5084/3, 5084/4, 5084/6, 5087/1, 5087/2, 5093/1, 5093/2, 5093/3, 5093/9, 5093/11, 5093/12, 5093/14, 5093/15, 5093/16 vše v katastrálním území Smíchov;

Účastníci řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 3 správního řádu:

– Městská část Praha 5, nám 14. října 1381/4 150 00 Praha 5-Smíchov.

Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k následujícím pozemkům:

parc. č. 5006/4, 5006/5, 5006/7, 5018/1 vše v katastrálním území Smíchov.

III. Dotčené orgány:

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

27. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město:

- odbor bezpečnosti
- odbor ochrany prostředí
- odbor památkové péče,
- odbor pozemních komunikací a drah,

28. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

29. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby
dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
30. Úřad městské části Praha 5, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
– odbor dopravy,
– odbor ochrany životního prostředí,
31. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
32. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
33. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
34. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, IDDS:
fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
35. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
36. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
37. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

38. Úřad městské části Praha 5, IDDS: yctbyzq,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
– úřední deska – pouze pro informaci bez účinků doručení – 15 dní
39. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MHMP STR – spis/Kh

