

J-5/71229141/ 2025

SERVISNÍ SMLOUVA 3235A

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku z.č.89/2012Sb.

1.Smluvní strany

Objednatel: Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb, Blanická 1089,
258 01 Vlašim
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 973
Zastoupený: Bc. Luděk Matoušek - ředitelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- smluvních: Bc. Luděk Matoušek - ředitel
Zmocněn k jednání při vlastním provádění servisních prací včetně jejich zadání
a převzetí:
Tel/fax: 317 846 371
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. ú. 328389339/0800
IČO: 71229141
DIČ: -

Zhotovitel: TRAMONTÁŽ, spol.s r.o.
Škroupova 170
537 01 Chrudim III
Zapsaný u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1100
Zastoupený:
Dr. Ing. Vratislavem Čapkem – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- smluvních: Dr. Ing. Vratislav Čapek
- realizačních: p. Miroslav Rohlík
Při vlastním provádění servisních prací jím pověřený pracovník.
Tel/fax 469 660 381, 469 660 380
Bankovní spojení: KB Chrudim
Číslo účtu: 195224730267/0100
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 601801524/0600
IČO : 150 53 881
DIČ : CZ150 53 881

2.Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru provedeného objednatelem.

2.1.Výchozí podklady

Kompletní průvodní dokumentace předmětu servisní činnosti

2.2.Identifikační údaje místa plnění servisní činnosti

Název: Domov důchodců Vlašim

Místo: Blanická 1089, 258 01 Vlašim

Toto místo je i místem předání díla objednateli

2.3. Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že všechny podklady předal úplně a prokazatelně upozornil na veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu této servisní smlouvy a že má zajištěno financování servisní činnosti.

2.4. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil předanými podklady a s umístěním předmětu díla a považuje je za zcela dostatečné k provádění servisní činnosti.

3. Předmět servisní činnosti

3.1. Předmětem servisní činnosti je provádění servisu na výtazích objednatele v těchto intervalech:
(intervaly se rozumí v měsících)

Pč. Výtah	CM	OP	OZ	IP
1. HOV 1600/4/5	6	3	36	72
2. HOV 1600/5/7	6	3	36	72
3. HSZ 500/2	6	6	72	

3.2. Servis bude vykonáván v souladu s ČSN 27 4002.

3.3. Havarijní služba bude vykonávána v následujícím rozsahu a intervalech.

a/ Pracovní dny v pracovní době, kterou se rozumí 7-16 hod.

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 6 hod nahlášení opravy oprávněnou osobou

telefon: 469 660 381

mobil: 777 770 711

b/ Pracovní dny mimo pracovní dobu

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 6 hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou.

mobil: 777 770 711

c/ Dny pracovního volna a pracovního klidu

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 12ti hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou

mobil: 777 770 711

mobil: 777 770 709

d/ Svátky

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 24 hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou.

mobil: 777 770 711

mobil: 777 770 709

4.Cena za dílo

- 4.1.Cena za předmět servisní činnosti dle kapitoly 3 se ve smyslu zákona č.526/90Sb stanoví jednotkové ceny bez DPH (cena za jednu činnost) takto:

Pč. Výtah	CM	OP	OZ	IP
1.HV 1600/4/5	2 600,-	4 000,-	5 900,-	8 970,-
2. HV 1600/5/7	2 800,-	4 200,-	6 200,-	9 320,-
3. HSZ 500/2	2 500,-	3 800,-	7 500,-	

Ceny se rozumí v Kč a bude k nim připočtena DPH v zákonné výši a dopravní náklady ze servisního střediska.

Pozn:

- čištění a mazání (CM),čištěním se rozumí kompletní vyčištění prohlubně výtahové šachty, strojovny.
- odborné prohlídky (OP),
- odborné zkoušky (OZ)

- 4.2.Cena dle bodu č.1 této kapitoly obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním prací s výjimkou použitých náhradních dílů u mimogarančních oprav a dopravních nákladů.
- 4.3.Ceny náhradních dílů a maziv jsou stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 4.4.Ceny mimogarančních oprav jsou kalkulovány v ceně 900,-Kč/hod.
- 4.5.Dopravní náklady jsou účtovány podle ujetých km servisního vozidla a času servisních pracovníků na cestě, sazba za ujeté km 12,- Kč/km
sazba za čas na cestě 240,-Kč/osobu/hod
- 4.6.Ceny stanovené v bodech 1,2,3,4,5 této kapitoly nepostihují inflační vlivy a ostatní nevyhnutelné zvýšení nákladů. Inflační doložka (navýšení ceny) bude oznámena každoročně na základě údajů dle indexu zvýšení nominální průměrné mzdy v České republice dle úředního údaje (ČSÚ).
- 4.7.Cenové úpravy mimo inflační doložku lze provést pouze vzájemně odsouhlaseným písemným dodatkem této servisní smlouvy.
- 4.8.Ceny za opravy ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a mimo pracovní dobu v pracovní dny je s příplatkem 50 % z ceny celkem.
- 4.9.Ceny za opravy ve svátek jsou s příplatkem 100 % z ceny celkem.

5.Spolupůsobení objednatele

- 5.1.Objednatel poskytne za účelem plnění této servisní smlouvy bezplatně hygienická a sociální zařízení pro dva pracovníky zhotovitele, elektrickou energii pro provedení servisních prací,vytápěnou a uzamykatelnou místnost (strojovnu výtahů).
- 5.2.Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele provádějícím servisní činnost na základě této servisní smlouvy přístup do prostor pracoviště (strojovna, šachta a nástupiště výtahu).

6.Spolupůsobení zhotovitele

- 6.1.Zhotovitel povede evidenci servisní činnosti včetně sledování termínového plnění čištění a mazání (CM), odborných prohlídek (OP), odborných zkoušek (OZ).
O všech vzniklých skutečnostech v předstihu informuje zmocněného zástupce objednatele dle kapitoly 1.
- 6.2.Zhotovitel bude mít skladem nebo zajistí u svých subdodavatelů potřebné náhradní díly k provádění oprav servisovaného zařízení.

7.Termínové plnění

- 7.1.Provádění čištění a mazání (CM), odborných prohlídek (OP), odborných zkoušek (OZ) zajistí zhotovitel v termínech dle bodu 1 kapitoly 3.
- 7.2.Termínové plnění oprav rozsáhlejšího charakteru bude vzájemně projednáno a písemně potvrzeno se zástupcem objednatele dle kapitoly 1.
- 7.3.Tato servisní smlouva se uzavírá na 36 měsíců. Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o dalších 36 měsíců, nevypoví-li tuto Smlouvu jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.

8.Fakturace

- 8.1.Daňové doklady budou vystaveny v souladu s platnými zákony (aktuální zákon č. 235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů) po provedení čištění a mazání, odborných prohlídek,odborných zkoušek a oprav a jejich součástí musí být potvrzený montážní deník stvrzený oprávněnou osobou objednatele,bez tohoto podpisu nemůže být vystavená faktura proplacena.
- 8.2.Faktury jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení. Při pochybnostech se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad tři dny od jeho vystavení.
- 8.3.Při prodlení s úhradou kterékoliv vystavené faktury přeruší zhotovitel servisní činnost do doby úhrady dlužné částky. Přerušením servisní činnosti se objednatel vystavuje postihu ze strany kontrolních orgánů dozoru za neplnění svých povinností ze zákona a zhotovitel se tímto své zodpovědnosti z této smlouvy zprošťuje.

9.Záruky a pokuty

- 9.1.Na provedené servisní opravy je poskytována v souladu s občanským zákoníkem a záručním listem výtahu záruka v délce šest měsíců ode dne provedení servisní opravy.

9.2.V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty k odstranění vad v termínech dle kapitoly 7 bod 2 nebo v termínech vzájemně dohodnutých poskytne objednateli slevu z ceny opravy ve výši 1% za každý den prodlení.

9.3.Při prodlení s proplacením vystavených faktur se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Výše úroku z prodlení se stanovuje na 0.05 % z dlužné částky za každý kalendářní den po lhůtě splatnosti.

10.Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží po jednom výtisku.

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této servisní smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Příloha:

- Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života
- Zatřídění výtahů

V VLAŠIMÍ dne 28.3.2025



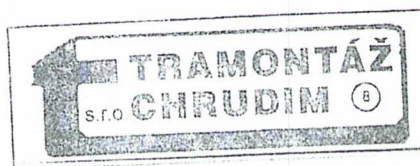
Za objednatele

V CHMÚLKA dne 1.4.2025



Za zhotovitele

DOMOV VE VLAŠIMÍ,
poskytovatel sociálních služeb
Blanická 1089, 258 01 Vlašim
Tel. 317 846 371
IČ: 712 29 141 ①



PŘÍLOHA SS 3235A

V souladu s platným zněním ČSN 274007/2021 čl.5.3.1., tabulka 1, čl. 6.2 a ČSN 274002/2018 čl. příloha B tabulka B.1, přiřazujeme jednotlivým výtahům tyto lhůty jednotlivých činností :

Pč. Výtah		PP	CM	OP	OZ
1. HV 1600/4/5	předpis	1/2	3	3	36
	zařazení	1/2	6	3	36
2. HV 1600/5/7	předpis	1/2	3	3	36
	zařazení	1/2	6	3	36
3. HSZ 500/2	předpis	1/2	3	6	72
	zařazení	1/2	6	6	72

Zdůvodnění: podle mazacího plánu stanovujeme lhůtu dvojnásobnou.
PP (provozní prohlídky) provádí proškolený dozorce objednatele (uživatele).

Příloha č. 1

**Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu
po celou dobu jeho technického života**

Části a díly výtahu	Doporučená četnost	
	1x za 3 měsíce /OP	1x za 14 dnů /PP
Strojovna a prostor pro kladky	X	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	X	
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	X	
- vybavení – tabulky, návody, příslušenství	X	
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	X	
- koncový vypínač	X	
- výtahový rozvaděč	X	
- omezovač rychlosti	X	
- převáděcí kladky	X	
- nosné prostředky	X	
- lano omezovače rychlosti	X	
- dorozumivací zařízení	X	
- elektrická instalace	X	
Výťahová šachta		
- vybavení nástupiště/nákladiště - osvětlení		X
- ohrazení šachty		X
- vodítka, kotvy	X	
- nárazníky	X	
- elektrická instalace šachty	X	
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	X	
- vyvažovací (kompenzační) prostředky	X	
- závěsné kabely	X	
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	X	
- hydraulický válec	X	
- přístup do prohlubně	X	
- napínací zařízení pro lana OR	X	
- bezpečnostní lano	X	
- bezpečnostní a ovládací spínače	X	
- stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst	X	

Části a díly výtahu	Doporučená četnost	
	1x za 3 měsíce /OP	1x za 14 dnů /PP
Klec		
- osvětlení		X
- ovladače		X
- nouzová signalizace		X
- dorozumívací zařízení		X
- tabulky, návody, výrobní štítek	X	
- dveře klece, pohon, spínače	X	
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	X	
- podlaha (spínače)	X	
- stěny, strop	X	
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	X	
- vážicí zařízení	Při OZ	
- odkláněcí a převáděcí kladky	X	
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	X	
- upevnění závěsných kabelů	X	
- bezpečnostní a ovládací spínače	X	
- revizní jízda	X	
- systém zastavování ve stanicích		X
- funkce světlené clony, je-li použita		X
Šachetní dveře		
- funkce zajišťovacích prvků		X
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	X	
- zavírače, dovírače	X	
- nouzové otevírání	X	
Nástupiště		
- ovladače		X
- signalizace	X	
- návody	X	
- osvětlení přístupových cest		X