**S E R V I S N Í S M L O U V A**

**č. 01-2025**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).*

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace**

se sídlem: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo

IČO: 45671770

spisová značka: Pr 1205 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Mgr. Radkou Sovjákovou, DiS., ředitelkou

Bankovní spojení:    KB Znojmo, č. účtu: 29334741/0100

Oprávnění jednat:

Ve věcech technických: Roman Miklík – 703 170 746

(dále jen jako **„objednatel“**)

a

**Zhotovitel: Ing. Pavla Spáčilová**

se sídlem: Heršpice 339, 684 01 Heršpice

IČO: 73064238

DIČ: CZ7755255805

Bankovní spojení:    Fio banka, a.s., č.ú.: 2501649472/2010

Oprávnění jednat:

Ve věcech technických: Ing. Pavla Spáčilová – tel:. 604 142 368,

[p\_spacilova@centrum.cz](mailto:p_spacilova@centrum.cz)

(dále jen jako **„zhotovitel“**)

(objednatel a zhotovitel dále jen **„smluvní strany“**)

**Článek č.1 – Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných profylaktických prohlídek, servisních a záručních oprav na vzduchotechnických zařízeních, dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení, instalovaných v objektu objednatele, akce: **„CSS Znojmo - servis vzduchotechniky a klimatizace**“ za podmínek dále uvedených.

# Článek č.2 – Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce dle článku č.2 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci specializovaných subdodavatelů budou dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod. Zhotovitel vždy oznámí objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.
2. Zhotovitel je povinen si na své náklady opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy (speciální nářadí, přípravky, náhradní díly a součástky atd.)
3. Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z  nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen neprodleně informovat o tom objednatele s tím, že za vzniklé škody ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu zisku tímto není dotčeno.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
5. Na výskyt závažné poruchy nebo havárie na uvedených zařízeních, kterou objednatel není schopen odstranit vlastními silami, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad na základě emailové a telefonní výzvy v pracovní dny do 24 hod, ve dnech pracovního volna a klidu do 48 hodin. Na výskyt poruchy nebránící provozu zařízení, kterou objednatel není schopen odstranit vlastními silami, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad na základě emailové a telefonní výzvy do 48 hodin nebo dle písemné dohody s objednatelem.
6. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení servisních prací (spotřební materiál jako klínové řemeny apod., náhr. díly, atd.), kupní cena těchto věcí bude předem odsouhlasena objednatelem a bude účtována zvlášť.
7. Zhotovitel je povinen nechat si po provedení servisního zákroku potvrdit servisním list objednatelem prostřednictvím svého zástupce, tento bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude servisní list potvrzen objednatelem, případně neprokáže-li zhotovitel jiným důvěryhodným způsobem provedení servisního zákroku, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.
8. Provádění pravidelných prohlídek a servisních oprav bude zajišťováno kvalifikovanými pracovníky zhotovitele, popřípadě kvalifikovanými pracovníky jeho specializovaných subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby poskytnout smluvnímu provozovateli zařízení objednatele potřebné informace o výše uvedených zařízeních, a to za účelem zajištění bezporuchového provozu zařízení. Tato součinnost bude poskytována bezplatně.
10. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě neprodleně. Díly, které nebudou na skladě, budou dodány dle individuální dohody s objednatelem.

Článek č.3 – Práva a povinnosti objednatele:

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne, nebo zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost zejména přístup k servisovaným zařízením a v případě potřeby jednu obeznámenou kontaktní osobu pro pomoc při servisních pracích, a to dle možností zejména osobu, která nad zařízením obvykle vykonává dozor. Zhotoviteli sdělí objednateli termíny a lhůty pro provádění servisních činností dle čl. 2 smlouvy.
2. Objednatel bude provádět na předmětných zařízení denně, týdně a měsíčně práce, které jsou specifikovány v návodu na provoz a údržbu a to na své náklady a svými pracovníky, případně pracovníky svého smluvního externího provozovatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním prací a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**Článek č.4 – Cena, fakturační podmínky:**

1. Cena díla za jeden pravidelný servis bude stanovena takto:
2. Jarní servis (červen) 22.100,- Kč
3. Podzimní servis (prosinec) 64.430,- Kč

--------------------------------------------------------------------------------------------

***Celkem za servis*** *(dle článku 4.1.a,b)* ***86.530,- Kč (bez DPH)***

Uvedená cena nezahrnuje spotřební materiál (klínové řemeny, maziva atd.).

1. Cena dopravy činí 0,- Kč (již uvedeno v ceně za servis – viz. Příloha č.1)
2. Uvedená celková částka je za dvě servisní prohlídky ročně.
3. Zhotovitel vystaví fakturu na částku odpovídající provedeným prohlídkám a servisním zásahům, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnost vystavené faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Podkladem pro vystavení faktury je servisní list podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebude servisní list potvrzen objednatelem a zhotovitel provedení servisu neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.
6. Cena za práce servisního technika činí: 550,- Kč/hod.

Náklady na servisní vozidlo činí: 15 Kč/km.

1. V případě tzv. marného výjezdu bude objednateli vyúčtována paušální sazba 3.000,-Kč. Jedná se o jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry. Jedná-li se o marný výjezd na pravidelný nebo zásahový servis, který nebylo možné provést z důvodů komplikací na straně objednatele (např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.).

# Článek č.5 – Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se uzavírá 1. 5. 2025 – 31. 12. 2025
2. Smlouvu lze vypovědět ve dvouměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet v den následující po doručení výpovědi druhé straně. V případě výpovědi ze strany objednatele pozbývá objednatel záruku od zhotovitele.
3. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající případně z této smlouvy řešit vzájemnou dohodou.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní plynoucí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. V případě sporu je příslušný obecný soud strany žalované.
5. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Heršpicích dne: Ve Znojmě dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………….. ………………………………………