

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: se sídlem: **Vojenský výzkumný ústav, s. p.**
IČ: Veslařská 337/230, 637 00 Brno
DIČ: 29372259
zastoupený ve věcech smluvních: CZ29372259
Ing. Pavel Čuda, Ph.D., ředitel
zastoupený ve věcech technických:
fakturace:
(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **Atelier 99 s.ro.**
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
číslo účtu: 285304998/0300
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
email:
(dále jen jako „zhotovitel“)

Článek 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu laboratoří a rekonstrukci stávající budovy**“ zadávané v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení, zahájeném dne 7. 2. 2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. veřejné zakázky Z2025-008323 (dále také jako „veřejná zakázka“), a blíže popsanych v této smlouvě, zhotovit a dodat objednateli dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla podle článku 5 této smlouvy.
- 1.2. Dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy je předmětem duševního vlastnictví a vztahuje se na něj ochrana dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

Článek 2

Způsob provádění díla - rozsah prací

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro akci s názvem „**Výstavba laboratoří na ulici Rybkova**“ v následujícím rozsahu:
- a) Analýza podkladů, dopřesnění a konzultace zadání společně s investorem (objednatel), kdy výchozím podkladem je již zpracovaná Architektonická studie, která byla uveřejněna v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky jakožto příloha Zadávací dokumentace,
 - b) Obstarání podkladů od správců sítí,
 - c) Zpracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve stupni pro povolení stavby a pro provádění stavby
 - d) Zpracování plánu BOZP,
 - e) Autorský dozor projektanta při realizaci stavby,
 - f) Zpracování položkových rozpočtů, včetně podrobných soupisů prací a výkazů výměr, a to samostatně pro výstavbu laboratoří (nový objekt) a dále pro rekonstrukci stávajícího objektu, které budou sloužit pro potřeby provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) Ověření případných dalších vyvolaných investic - například přeložky sítí a podobně
 - h) Základní ověření nápojných bodů pro inženýrské sítě a předběžné ověření jejich kapacit,
 - i) Projednání na stavebním úřadě, odboru územního plánování a případně dalších dotčených orgánech a zajištění vydání kladného stavebního povolení
 - j) Průběžné předkládání dosavadních projekčních a inženýrských činností k odsouhlasení objednateli před finálním zpracováním (alespoň dvakrát v průběhu stanovené doby plnění - předpokládáno je v termínu 1 měsíce a násl. 2 měsíců po započetí činností)

(dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).

Článek 3

Provádění díla

- 3.1. Zhotovitel bude vycházet při zpracování díla z Architektonické studie označené jako „Výstavba laboratoří na ulici Rybkova“, která byla poskytnuta objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 3.2. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen zorganizovat min. 2 výrobní výbory a závěry z výrobních výborů zapracovat do díla, nebo na základě výzvy objednatele.
- 3.3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracovávání díla - zejména při definování potřebných standardů technických řešení.
- 3.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při zhotovování díla v rozsahu nezbytném pro jeho provedení.

Článek 4

Lhůty plnění

- 4.1. Dílo bude průběžně plněno v následujících termínech, jež se týkají jak rekonstrukce stávajícího objektu, tak i výstavby nového objektu:
- a) do 50 dní od podpisu smlouvy zajistit potřebné podklady a průzkumy. Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření, radonový průzkum, Geologický a inženýrsko-geologický průzkum, biologické průzkumy, průběh stávající inženýrských sítí, stavebně technický průzkum atd.,
 - b) 90 dní od podpisu smlouvy vyhotovení dokumentace pro povolení stavby, podání žádostí o potřebná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
 - c) inženýrskou činnost provádět průběžně s realizací díla, a to do okamžiku vydání povolení stavby,
 - d) do 150 dní od podpisu smlouvy odevzdání kompletní dokumentace pro povolení stavby, včetně kompletní dokladové části, a podání žádosti na stavební úřad o povolení stavby,
 - e) do 90 dní od písemného pokynu objednatele odevzdání kompletní dokumentace pro provádění stavby, včetně (oceněného a neoceněného) položkového rozpočtu stavby s kompletním výkazem výměr a soupisem prací pro potřeby provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) autorský dozor projektanta při provádění stavby - lhůta plnění bude odvislá od realizace stavebních prací - tato část předmětu plnění bude hrazena až po dokončení stavebních prací a nevztahuje se na ni způsob fakturace uvedený v čl. 5 odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy.
- 4.2. Dodržení času plnění podle čl. 4.1 této smlouvy je závislé na:
- poskytnutí dohodnuté součinnosti zhotoviteli ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost kdykoliv o to zhotovitel požádá
 - včasném jednání příslušných úřadů, institucí a správců sítí
- Jestliže nebude splněna byť i jen jedna z uvedených podmínek, prodlužuje se termín zhotovení díla nebo jeho etap o počet dní, po které tyto skutečnosti přetrvávají, zhotovitel je oprávněn po tuto dobu přerušit práce na díle a objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli jakékoli smluvní i mimosmluvní sankce.
- 4.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že termíny plnění díla stanovené touto smlouvou lze měnit na základě písemného zápisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 5

Cena díla a způsob placení

- 5.1. Celková cena za vytvoření díla je stanovena částkou:

Cena díla bez DPH:	6.840.000,- Kč
Částka DPH sazby 21 %:	
Cena díla vč. DPH:	
(slovy: šest milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých)	

- 5.2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla dle ceny sjednané v čl. 5 této Smlouvy. Cena bude hrazena postupně po předání a převzetí dílčích částí díla bez vad a nedodělků podle sjednaných lhůt plnění dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy, a to na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 5.3. Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena bankovními převody na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.4. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonným předpisem platným a účinným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Cenu díla lze měnit jen na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

Článek 6

Předání a převzetí díla, záruka

- 6.1. Dílo bude objednateli předáno 4x v tištěné podobě + 1x elektronicky.
- 6.2. O předání a převzetí dílčích částí díla dle lhůt stanovených v čl. 4.1 této Smlouvy sepíší smluvní strany písemné protokoly, schválené a podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3. Vlastnické právo k jednotlivým částem předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení příslušné části dílčí ceny díla, a to až do výše stanovené v článku 5.1 této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že dílo vytvořené dle této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro služby tohoto druhu, a to od předání díla po úhrnou dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.6. V případě drobných vad projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 6.7. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7

Postoupení práv

- 7.1. Zhotovitel touto smlouvou objednateli se souhlasem autora postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu ve smyslu ust. § 58 odst. 1 autorského zákona. Objednatel prohlašuje, že k postoupení práva výkonu majetkových práv má předchozí souhlas autora díla.

Článek 8

Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury vystavené zhotovitelem, kterou se domáhá úhrady ceny díla podle ustanovení 5.1 této smlouvy, je objednatel

- povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodání díla dle ustanovení článku 4.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta podle bodu 8.1 a 8.2 této smlouvy je splatná do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní straně.
- 8.4. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 8.5. Odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení je objednatel oprávněn, jestliže:
- předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí dohodnuté nebo stanovené lhůty poskytnuté k jejich odstranění
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla o více než 10 dní
 - porušení čl. 9.4 této smlouvy
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro níže uvedené podstatné porušení smluvních povinností z této smlouvy na straně objednatele:
- objednatel je více než 10 kalendářních dní po splatnosti v prodlení s úhradou ceny díla či její jednotlivé části, kterou měl uhradit dle zhotovitelem vystavené faktury
 - objednatel neposkytnul zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla ani po písemné výzvě zhotovitele obsahující lhůtu k poskytnutí součinnosti minimálně 5 kalendářních dní
 - objednatel bezdůvodně odmítl převzít dokončené dílo

Článek 9

Další ujednání

- 9.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma stranám této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 9.2. Změna smlouvy je možná jen písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti s pojistným plněním minimálně 10.000.000,- Kč.
- 9.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit její plnění vedoucím týmu, jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Případná změna takové osoby, musí být předem projednána s objednatel a doložena doklady nově navrhovanou osobou (referenčními zakázkami apod.), přičemž taková osoba musí mít minimálně stejné zkušenosti jako původní osoba, jejíž reference byly předmětem hodnocení.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného přístupu s využitím možných a vhodných inovačních pojetí při plnění smluvního vztahu, jakož i působit na své případné subdodavatele s ohledem na dodržení těchto zásad. Při zhotovování díla bude zhotovitel brát zřetel na udržitelnost, nízkou energetickou náročnost, příp. možnost recyklace, a to nejen při volbě druhu materiálů, jakož i v průběhu realizace předmětu díla.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 10.2. Všechny právní vztahy vznikající z této smlouvy jakož i právní vztahy se smlouvou související (i nároky z titulu smluvní pokuty, náhrady škody, bezdůvodného obohacení) se řídí právem České republiky. Vzájemná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory z této smlouvy vzniklé nebo s touto smlouvou související se pokusí řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li však dosažení dohody o některé otázce ani přes veškerou snahu možné, sjednávají smluvní strany výslovně, že pro řešení veškerých sporů smluvních stran z této smlouvy vzniklých nebo s touto smlouvou souvisejících je dána pravomoc soudů České republiky spory projednat a rozhodnout s tím, že místně příslušným pro řešení sporů je obecný soud žalovaného v době vzniku sporu určený v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Tato smlouva je uzavřena v češtině, smluvní strany potvrzují, že rozumí obsahu smlouvy a právům a povinnostem, které pro ně z této smlouvy plynou.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je smluvními stranami podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 10.6. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím textem, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Pavel Čuda, Ph.D.
ředitel

Ing. Martin Jeřábek
Ing. Josef Pirochta
jednatel