

DOHODA O KUMULATIVNÍ INTERCESI

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupeno: Petrem Soukupem, starostou
(dále jen „**Město**“)

a

Studew Invest s.r.o.

IČ: 06424139
se sídlem: Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupena: Jakubem Studeckým, jednatelem
(dále jen „**Studew**“)

a

Floaty s.r.o.

IČ: 25623249
se sídlem: Kšírova 325/109, Horní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupena: Zdeňkem Mrštným, jednatelem
(dále jen „**Nový Investor**“)

(Město, Studew a Nový Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Město, Studew a společnost wake in prague s.r.o., IČO: 06685480, se sídlem V Štíhlách 1315/14, Krč, 142 00 Praha 4 (dále jen „**wake**“), dne 13.10.2021 platně uzavřely „*Smlouvu o zřízení práva stavby*“ (dále jen „**Smlouva**“), kterou Město zřídilo právo stavby ke Smlouvou specifikovaným pozemkům v katastrálním území Brandýs nad Labem a katastrální území Borek nad Labem, obcích Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Borek, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, zapsaných na LV č. 10001 a 189;
- b) ke Smlouvě byl dne 10.02.2025 uzavřen Dodatek č. 1, jímž došlo k úpravě rozsahu práva stavby dle dokumentace skutečného provedení stavby a Kolaudačního souhlasu vydaného Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 30.08.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-144612/2023-JANPA;
- a
- c) Nový Investor má zájem přistoupit ke Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, přičemž výslovně uvádí, že hodlá s Městem a Studew sjednat, že přistupuje k dluhu (závazku) společnosti wake; a
- d) Nový Investor prohlašuje, že není v jakémkoli kontaktu se společností wake a své rozhodnutí přistoupit k jejím dluhům (závazkům) činí nezávisle na vůli společnosti wake,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto Dohodu o kumulativní intercesi (dále jen „**Dohoda**“), a to v souladu s ustanovením § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1 PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

- 1.1 Předmětem a účelem této Dohody je přistoupení Nového Investora ke Smlouvě (ve znění Dodatku č. 1), resp. přistoupení Nového Investora k dluhům (závazkům) společnosti wake ve smyslu Smlouvy.

2 KUMULATIVNÍ INTERCESE

- 2.1 Nový Investor tímto ujednává, že ve smyslu ustanovením § 1892 OZ přistupuje k dluhům (závazkům) společnosti wake.
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že Nový Investor je plnohodnotnou stranou Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany tímto ujišťují Nového Investora, že za společností wake k okamžiku uzavření této Dohody neexistují jakékoli pohledávky po splatnosti, které by v důsledku uzavření této Dohody mohly být uplatňovány po Novém Investorovi.

3 VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

- 3.1 Město ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Radou města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na zasedání konaném dne 13.02.2025, č. usnesení RM/2025/114/10.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Dohoda jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle ZORS zajistí Město.
- 5.2 Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech Smluvních stran a v účinnost dnem následujícím po jeho zveřejnění v ZORS.
- 5.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne

**Město Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav**
Petr Soukup, starosta

Studew Invest s.r.o.
Jakub Studecký, jednatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne

Floaty s.r.o.
Zdeněk Mrštný, jednatel