

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2025/00401

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Město Poděbrady

Jířího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

[REDACTED]

[REDACTED]

00239640

CZ00239640

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Aleš Jambor AJ - projekt

[REDACTED]

744 29 884

CZ [REDACTED]

Aleš Jambor

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem na zakázku s názvem: „**Rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. na Skupici a ul. Na Kopečku, Poděbrady, inženýrská činnost a rozpočet vč. výkazu výměr**“.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro povolení a provedení záměru – Rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. Na Skupici a ul. Na Kopečku, Poděbrady, inženýrská činnost a rozpočet vč. VV (dále jen „dílo“).
2. Předmět plnění je rozdělen do tří částí:
 - a) PD pro stavení povolení v podrobnostech prováděcí PD
 - b) Inženýrská činnost – získání stanovisek Dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání PD vč. DOSS na stavební odbor pro vydání stavební povolení
 - c) Zpracování rozpočtu a výkazu výměr
3. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v digitální podobě, v ceně díla je i tištěná podoba v 6 vyhotoveních.

III. Termíny a lhůty plnění

1. Dílo bude zahájeno ihned po podpisu této smlouvy. Termín dokončení díla je do:
 - a) PD do 30. 6. 2025.
 - b) Podání PD vč. stanovisek DOSS na stavební odbor do 31. 8. 2025.
2. Termín dokončení díla je poslední den lhůty pro dokončení, ve kterém bude objednatelem zahájeno předání a převzetí řádně dokončené části díla.

IV. Cena díla

3. Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy odpovídá nabídce zhotovitele v zadávacím řízení a byla sjednána v této výši:

• Celková cena bez DPH	286 575,00 Kč
• DPH	60 180,75 Kč
• Celková cena včetně DPH	346 755,75 Kč
4. Sjednaná celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah díla dle této smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této smlouvy. Přílohou SOD je cenová nabídka ze dne 4. 3. 2025 s členěním dílčích částí díla.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury po předání jednotlivých dílčích částí díla. Splatnost faktur je 30 dní.

6. O předání a převzetí jednotlivých částí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude rovněž soupis případných vad a termín jejich odstranění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z plnění této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
8. Smluvní strany si ujednávají, že konečná faktura bude vystavena se splatností 30 dní ode dne řádného předání faktury objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V. Autorská práva

9. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
10. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
11. Objednatel není povinen licenci využít.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v této smlouvě.
13. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

14. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

15. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
16. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 60 měsíců pro celou projektovou dokumentaci dle této smlouvy a začíná běžet ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně.
18. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 10-ti dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.
19. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VII. Sankce

20. V případě, že zhotovitel nesplní termíny dokončení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny části díla, s jejímž plněním je v prodlení za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
21. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
22. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VIII. Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob:

Oprávněná osoba Objednatele: Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Oprávněná osoba Zhotovitele: Aleš Jambor, projektant

IX.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebrání - li tomu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.
3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k prodlení s dokončením některé části díla o dobu delší než 60 dnů;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení právních předpisů vztahujících se na předmět díla, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.
7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X.

Závěrečná ujednání



1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálech, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Poděbradech dne:

 
Datum: 2025.04.24
14:42:36 +02'00'

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

V Poděbradech dne:

 
Datum: 2025.04.24
14:24:56 +02'00'

.....
Aleš Jambor

Dodavatel
Aleš Jambor

Česká republika

IČ: 74429884

DIČ: [REDACTED]



Kontaktní údaje

E-mail: jambor@aj-projekt.cz

Telefon: 774 549 441

Způsob úhrady: **Převodem**

Cenová nabídka

CN20240030



Odběratel

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/1

290 01 Poděbrady

Česká republika

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

Datum

vystavení: **04.03.2025**

platnosti do: **31.05.2025**

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Projektová dokumentace pro stavební povolení akce: Komunikace v ul. Na Skupici	1,0000	kpl	125 000,0000	21	125 000,00	26 250,00	151 250,00
Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	1,0000	kpl	20 000,0000	21	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Diagnostika vozovky	1,0000	kpl	81 575,0000	21	81 575,00	17 130,75	98 705,75
HGP pro posouzení vsakování dešťových vod	1,0000	kpl	60 000,0000	21	60 000,00	12 600,00	72 600,00

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	286 575,00 Kč	60 180,75 Kč	346 755,75 Kč
CELKEM	286 575,00 Kč	60 180,75 Kč	346 755,75 Kč

Cena celkem: **346 755,75 Kč**