

NKP SZ TŘEBOŇ

**– VÝMĚNA HAVARIJNÍCH VNITŘNÍCH INSTALACÍ ZTI V Č.P. 115 -
LEVÁ STOUPAČKA**

Předkládá: Národní památkový ústav
Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 75032333
Ing. arch. Naděžda Goryczková – generální ředitelka

Zpracovatel: Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých
Budějovicích
Náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. – ředitel NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích
XXXXXXXXXXXX – investiční referent NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích

Obec Třeboň, katastrální území Třeboň, parcelní číslo 10, číslo popisné 115

Současný stav

V č.p.115 jsou v přízemí umístěny provozní prostory správy zámku a část expozice Dům přírody. V 2NP a 3NP jsou situovány 4 byty s dlouhodobými nájemními smlouvami. Byty a expozice částečně zasahují i do spojovacího krčku s č.p. 110.

Rozvody vody a kanalizace jsou v celém objektu vedeny v historickém litinovém potrubí, které je v havarijním stavu. Průtok je minimální jak ve vodovodním, tak kanalizačním potrubí. Často dochází k ucpání potrubí, při tlakovém čištění pak hrozí prasknutí zchátralého potrubí.

Práce jsou realizovány postupně dle projektové dokumentace „NKP SZ Třeboň – stavební úpravy objektu č.p. 115 - nové rozvody vody a kanalizace“, vypracované v září 2024 Projektovým atelierem PMT s.r.o.

V I. etapě proběhla kompletní výměna stoupaček, rozvodů vody a kanalizace ve stávajících trasách v bytě č. 4 (3NP vlevo, místnosti č. 3.10 - 3.14). Napojení nových stoupaček na stávající bylo provedeno ve výši stropu v bytě č. 2 (2NP vlevo).

Návrh řešení

Vzhledem k tomu, že došlo k dohodě s nájemcem bytu v 2NP o samofinancování oprav v jeho koupelně, je potřeba v koordinaci s ním připravit výměnu stoupaček, aby nájemce mohl provést výměnu rozvodů v bytě.

V průběhu I. etapy bylo zjištěno, že kanalizační stoupačka je azbestová, dojde proto k výměně až do suterénu, přestože technicky je v relativně dobrém stavu. Současně budou upraveny rozvody vody tak, aby všechny vodoměry byly umístěny v suterénu, nikoli v jednotlivých bytech. V 1NP budou provedeny jen nejnutnější práce na výměně stoupaček – rozvody jsou v pořádku.

Vypracoval: XXXXXXXXXXXXXXXX
V Českých Budějovicích dne 6. dubna 2025

Situace – č.p.115

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ŘEZ BUDOVOU Č.P. 115

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS SUTERÉN – vodovod

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS SUTERÉN – kanalizace

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS 1NP levá část – vodovod

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS 1NP levá část – kanalizace

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS 2NP levá část – vodovod

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS 2NP levá část – kanalizace

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zámek Třeboň - dodatky
Objekt: Stoupačka vodovod 1-2-3.NP

Objednatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1
Zhotovitel: LPJStav s.r.o.
Místo: Státní zámek Třeboň

Zpracoval:
Datum: 7. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 39 852,00

3 Svislé a kompletní konstrukce 4 233,60

1	011	346272226.XLA	Přízdívka z tvárníc Ytong Klasik tl 75 mm	m2	6,720	630,00	4 233,60
			3,2*0,6*2		3,840		
			1,2*2,4		2,880		
			Součet		6,720		

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 13 815,00

2	014	611315211R	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na střepech, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	3,000	3 100,00	9 300,00
3	014	611325223R	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na střepech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	3,000	1 100,00	3 300,00
4	014	612315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1,500	130,00	195,00
5	014	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	3,000	340,00	1 020,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 773,60

6	003	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	12,000	40,00	480,00
7	013	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,672	1 800,00	1 209,60
			(1,2*2,4)*0,10 "wc"		0,288		
			(0,6*3,2*2)*0,10 "2,NP"		0,384		
			Součet		0,672		
8	013	972044431	Vybourání otvorů ve střepech nebo klenbách z dutých tvárníc bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. do 100 mm	m3	1,000	4 550,00	4 550,00
9	013	974029384	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro komínové nebo ventilační průduchy do hl. 300 mm a šířky do 150 mm	m	1,000	914,00	914,00
10	013	9744032167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 150 mm	m	2,000	310,00	620,00

997 Doprava sutí a vybouraných hmot 11 167,45

11	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,134	2 150,00	6 738,10
12	013	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	3,134	250,00	783,50
13	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,134	250,00	783,50
14	013	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,013	950,00	2 862,35

998 Přesun hmot 2 862,35

15	011	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,013	950,00	2 862,35
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zámek Třeboň - dodatky
Objekt: Stoupačka vodovod 1-2-3.NP

Objednatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1
 Zhotovitel: LPJStav s.r.o.
 Místo: Státní zámek Třeboň

Zpracoval:
 Datum: 7. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 24 327,91

713 Izolace tepelné 8,28

16	713	713463132	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace přes 25 do 50 mm	m	0,207	40,00	8,28
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	------

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 080,39

17	721	721171905	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	1,000	700,00	700,00
18	721	721171912	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,000	290,00	290,00
19	721	721174042.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 40	m	2,000	520,00	1 040,00
20	721	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	50,00	50,00
21	721	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	0,001	290,00	0,29
22	721	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	0,001	100,00	0,10

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 14 042,74

23	721	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	6,000	30,00	180,00
24	721	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do O 25 mm	m	2,000	26,00	52,00
25	721	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	2,000	300,00	600,00
26	721	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	7,500	350,00	2 625,00
27	721	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trubic z trub, průměru do 45 mm	m	7,500	70,00	525,00
28	721	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	3,000	180,00	540,00
29	721	722190831	Demontáž potrubí z olověných trubek tlakových do O 30	m	1,500	88,00	132,00
30	721	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,000	230,00	460,00
31	721	722220231	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 20 x G 1/2"	kus	7,000	127,00	889,00
32	721	722220232	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 25 x G 3/4"	kus	3,000	165,00	495,00
33	721	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 3/4	kus	0,207	30,00	6,21
34	721	722221134	Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2"	soubor	2,000	300,00	600,00
35	721	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	2,000	55,00	110,00
36	721	722239101	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 1/2"	kus	3,000	100,00	300,00
37	551	55111226	ventil přímý průchozí mosazný 1/2"	kus	3,000	310,00	930,00
38	721	722239102	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 3/4"	kus	3,000	110,00	330,00
39	551	55111228	ventil přímý průchozí mosazný 3/4"	kus	3,000	410,00	1 230,00
40	721	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	3,000	35,00	105,00
41	721	722260922	Oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů závitových do potrubí z trubek ocelových G 3/4	kus	3,000	110,00	330,00
42	R	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	628,00	628,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zámek Třeboň - dodatky
Objekt: Stoupačka vodovod 1-2-3.NP

Objednatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1
 Zhotovitel: LPJStav s.r.o.
 Místo: Státní zámek Třeboň

Zpracoval:
 Datum: 7. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
43	R	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00
44	721	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	0,207	40,00	8,28
45	721	998722122	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,015	950,00	14,25
46	721	998722129	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,015	200,00	3,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 3 562,00

47	721	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	200,00	200,00
48	721	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00
49	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	764,00	2 292,00

751 Vzduchotechnika 722,00

50	751	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru do 100 mm	kus	1,000	330,00	330,00
51	429	42972838	mřížka větrací kruhová plastová s okapničkou a sítkou D 100mm	kus	1,000	392,00	392,00

781 Dokončovací práce - obklady 3 912,50

52	781	781472220R	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	1,900	750,00	1 425,00
53	597	59761715R	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 25 do 35ks/m2	m2	1,900	780,00	1 482,00
			1,727 * 1,1		1,900		
54	781	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	1,900	95,00	180,50
55	781	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	3,000	250,00	750,00
56	781	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	1,500	50,00	75,00

HZS Hodinové zúčtovací sazby 9 100,00

57	HZS	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	14,000	650,00	9 100,00
----	-----	---------	---	-----	--------	--------	----------

Celkem 73 279,91