

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále označenými smluvními stranami
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)

I. Smluvní strany

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Objednatel | Státní zemědělský intervenční fond |
| Sídlo | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ | 48133981 |
| DIČ | CZ48133981 |
| Bankovní spojení | Česká národní banka |
| Č. účtu | 3926001/0710 |
| Zastoupený | Ing. Alešem Hrdličkou, ředitelem Sekce ekonomické |

(dále jen jako „objednatel“)

a

- | | |
|----------------------|---|
| 2. Zhotovitel | MTL spol. s.r.o. |
| Zapsaný | u KS Ostrava, vložka C5000 |
| Sídlo | Pustkovecká 26/39, 708 00 Ostrava – Pustkovec |
| IČ | 47666765 |
| DIČ | CZ47666765 |
| Bankovní spojení | Raiffeisen Bank |
| Č. účtu | 5146344001/5500 |
| Zastoupená | xxx |

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel se dále označují společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- Dne 02. 04. 2025 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P25V00000022 s názvem „**Stavební úpravy 6.NP v objektu CP SZIF v ulici Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1**“ (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy jsou komplexní stavební úpravy 6. patra budovy SZIF, které zahrnují demontážní a bourací práce, nové stavební konstrukce včetně sádkartonových příček a podhledů, elektroinstalaci silnoproudu, truhlářské dodávky a montáže, pokládku podlahových krytin, malby a nátěry, a dále veškeré související činnosti jako přesuny hmot, zařízení staveniště a práce za ztížených podmínek.
- Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši 3 mil. Kč, kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení subdodavatelé.
- Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru 6.NP objektu Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zapsaného na LV č. 447 pro obec Praha, k. území Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vztupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:

Cena bez DPH	2.242.502,82 Kč (<i>slovy: dva miliony dvě sta čtyřicet dva tisíc pět set dva korun českých osmdesát dva haléřů</i>)
DPH 21 %	470.925,59 Kč (<i>slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc devět set dvacet pět korun českých padesát devět haléřů</i>)
Cena včetně DPH	2.713.428,41 Kč (<i>slovy: dva miliony sedm set třináct tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých čtyřicet jedna haléřů</i>)

2. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna na základě konečného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky, či jiné nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
3. Položkový rozpočet je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku.
5. DPH bude fakturováno v daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
6. Faktura bude odsouhlasena a parafována TDI.
7. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny služeb též doprava na místo plnění.
8. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, či k němu není přiložena příloha obsahující soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli ruší i lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, který obsahuje veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, počíná běžet objednateli nová 21 denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury).
9. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5 % z celkové dlužné částky.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady: elektrická energie, voda a prostory k uskladnění materiálu po dobu prací.
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společnosti dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s etickým kodexem objednatele.

V. Doba plnění

1. Termín dokončení je **60** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny dle požadavků objednatele.
3. Práce budou zhotovitelem zahájeny do 5 dnů od podpisu smlouvy.
4. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.
5. Nebude-li dílo řádně dokončeno a předáno v předem domluveném termínu na dokončení díla, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5 % z celkové částky.

VI. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce a postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Zhotovitel bude využívat zejména odpoledních a nočních směn a o víkendech. Práce způsobující nadměrnou hlučnost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

VII. Vlastnictví

1. Zhotovitel je vlastníkem zařízení, používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla a až do okamžiku předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na těchto věcech.

VIII. Smluvní záruky za dílo

1. Předání jednotlivých děl objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. IV této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
4. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 24 kalendářních měsíců od předání díla objednateli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
7. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, a ani jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení nebo v jednom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její elektronický originál.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracováváním osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své elektronické podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Výkaz výměr

Příloha č. 2 Dohoda o Bezpečnostních požadavcích ke smlouvě o dílo

Za objednatele

Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

Za zhotovitele

xxx