

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

(dále jen „Objednatel“)

a

DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím zejména k ustanovení § 1903 a násl. a § 2991 a násl. tuto dohodu o narovnání.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2. 1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 15.9.2023 smlouvu vedenou Objednatelům pod č. S-2943/00066001/2023 (dále jen „Smlouva“) na provedení díla „Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Slaném na pozemku parc. č. 391/2, 391/1 a parc. č. st. 3473– stavební práce“.

2. 2. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání za odstranění vady díla spočívající v opravě napojení splaškové kanalizace u paty objektu do špatné přípojky. Zhotovitel stavby po odkrytí přípojného místa v době realizace stavby zastihl dvě kameninové trouby, přičemž jednu zabetonoval a do druhé provedl napojení kanalizace. Bohužel to byla špatná volba, neb se jednalo o trativod. Postupem času došlo k dosažení kapacity tohoto trativodu a splašky se začaly vracet zpět do objektu. Vada díla se projevila mezi vánočními svátky, a tak nájemce objektu přistoupil, i vzhledem k rozsahu a akutnosti havárie, k okamžitému řešení, spočívajícímu v zprůchodnění předmětné části vedení kanalizace proplachem, odstranění nečistot z objektu a zejména realizaci nové přípojně větve kanalizace do uliční stoky.

2. 3. Zhotovitel měl provést dle Smlouvy pouze připojení kanalizace na stávající přípojně místo v souladu s projektovou dokumentací. Realizace nové přípojně větve do uliční stoky součástí projektové dokumentace nebyla.

2. 4. Zhotovitel uznává vadu vymezenou v čl. 2. 2 Dohody a zavazuje se uhradit část nákladů na odstranění této vady. Objednatel nyní má, díky zásahu nájemce, nové funkční připojení splaškové kanalizace od paty objektu až po napojení na uliční stoku.

2. 5. Práce byly provedeny v období 27.12.2024 - 6.1.2025

3. VYČÍSLENÍ NÁKLADŮ NA ODSTRANĚNÍ VAD

3. 1. Náklady na odstranění vady dle čl. 2. 2 Dohody vyčíslil nájemce na **43 801,50 Kč** bez DPH, které odpovídají cenové nabídce na srovnatelný zásah.
3. 2. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání:
Zhotovitel z důvodu vady díla poskytne Objednateli slevu z ceny díla ve výši 35 % nákladů dle odst. 3. 1 Dohody, tj. ve výši **15 330,50 Kč** bez DPH.
3. 3. Částka dle čl. 3, odst. 3. 2 Smlouvy bude uhrazena do **30 dnů** od podpisu Dohody.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4. 1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
4. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Dohody neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.
4. 4. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

Objednatel

Krajská správa a údržba silnic, p. o.
V Říčanech u Prahy dne 21.4.2025

Zhotovitel

DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
V **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** dne

.....

.....