

Pokyn k Variaci č. 3 - Protiradonové opatření - Příloha č. 1: Ocenění Variace

	Cena Zhotovitel			Kontrola Správce stavby	Poznámka
	méněpráce	vícepráce	celkem		
ASŘ	189 130,56 Kč	341 628,81 Kč	152 498,25 Kč	jedná se o cenu obvyklou, dle RTS	viz list "A. ASŘ" tohoto dokumentu
TZB	457 612,61 Kč	226 767,00 Kč	-230 845,61 Kč	jedná se o cenu obvyklou, dle RTS	viz list "B. TZB" tohoto dokumentu
	646 743,17 Kč	568 395,81 Kč	- 78 347,36 Kč		

Pojm k Variaci č. 3 - Protiradonové opatření - Příloha č. 1: Ocenění Variace - Část A, ASŘ

STAVEBNÍ ČÁST

Kalkulace VCES

011.34	Hydroterapie 2	29,47
011.27	Šatna muž	19,97
011.31	Šatna ženy	27,16
		76,6

Ocenění díla RTS

PODLAHA - Nové řešení - kompletní skladba podlahy

Označení díla RTS	Název díla RTS	Měrná jednotka	Cena/m. j.	Cena celkem	Poznámka
632.44-3311.R00	Podl. CemFlow® CF 30, tloušťka do 100 mm, tl. 50 mm	m ²	76,600	467,00 Kč	Cemflow tl. 60 mm
673-52470R	Folie parotěsná PE-LD, DEKSEPAR tl. 0,20 mm, separační	m ²	87,900	20,79 Kč	1 819,53 Kč
713-10-0040.RAC	Isolace tepelné vlnné polokulární Isover S, tloušťka 10 cm	m ²	76,600	709,00 Kč	54 309,40 Kč
628-52010R	Pls asfaltový modifikovaný SKLOELAST EXTRA, natavovací, lepicí, kotvicí	m ²	87,900	361,00 Kč	14 151,90 Kč
711.14-1550.RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přítlavením	m ²	76,600	144,50 Kč	11 968,70 Kč
711.11-1101.RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nádrem	m ²	76,600	96,90 Kč	4 358,54 Kč
632.44-3311.R00	Podl. CemFlow® CF 30, tloušťka do 100 mm, tl. 50 mm	m ²	76,600	467,00 Kč	35 772,20 Kč
283-231262R	Folie nospav PE-HD, DEKDREN L40 GARDEN s perforací, výška násp 41 mm	m ²	87,900	366,50 Kč	31 336,36 Kč
711.82-3111.RT1	Proložení nospav folie vodorovně, bez dodávky folie	m ²	76,600	84,60 Kč	6 480,36 Kč
631-508065R	Páska lepicí Isover Vario Xtra Tape S, 60 mm	m	275,000	55,40 Kč	15 236,00 Kč
598.71-1101.R00	Přesun hmoty pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,455	1 372,00 Kč	679,22 Kč
				210 983,40 Kč	

PODLAHA - Stávající řešení - kompletní skladba podlahy

Označení díla RTS	Název díla RTS	Měrná jednotka	Cena/m. j.	Cena celkem	Poznámka
632.44-3311.R00	Podl. CemFlow® CF 30, tloušťka do 100 mm, tl. 50 mm	m ²	- 76,600	-467,00 Kč	Cemflow tl. 50 mm
673-52470R	Folie parotěsná PE-LD, DEKSEPAR tl. 0,20 mm, separační	m ²	- 87,900	-20,79 Kč	1 819,53 Kč
713-10-0040.RAD	Isolace tepelné vlnné polokulární Isover S, tloušťka 12 cm	m ²	- 76,600	-840,00 Kč	-64 344,00 Kč
713-10-0040.RAB	Isolace tepelné vlnné polokulární Isover S, tloušťka 8 cm	m ²	- 76,600	-579,00 Kč	-44 351,40 Kč
				-146 287,13 Kč	

SVISLÉ KONSTRUKCE - ŠACHTY

Nové řešení

Označení díla RTS	Název díla RTS	Měrná jednotka	Cena/m. j.	Cena celkem	Poznámka
342240023RAD	Příčka jednoduchá z bloků Porotherm tl. 80 mm	m ²	7,440	1 117,00 Kč	8 310,48 Kč
622474412RT1	Omrítka vnější vápenná štuková Cemix, sčítlost 1 - 2, výpenny postřik, jádrová vápenná om ²	m ²	7,440	974,00 Kč	7 246,56 Kč
342262121RT2	Příčka sádkartón, dvoí, oc, kce, 2x opt. tl.205 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál ²	m ²	5,390	2 360,00 Kč	12 720,40 Kč
347016212R00	Předsada SDK, tl. 125 mm, ocel, kce CW, 2x RF 12,5 mm, bez izolace	m ²	15,400	1 064,00 Kč	16 603,60 Kč
347016222R00	Předsada SDK, tl. 100 mm, ocel, kce CW, 2x RF 12,5 mm, bez izolace	m ²	40,100	1 063,00 Kč	42 626,30 Kč
631508093R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFÍ, tl. 50 mm	m ²	55,500	120,00 Kč	6 660,00 Kč
713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m ²	55,500	107,50 Kč	5 966,25 Kč
411.35-1903R00	Bežné přestup v stropních deskách plochy do 6,48 m ²	ks	10,000	1 529,00 Kč	15 290,00 Kč
713.05-2151.R00	Protipožární tuhé izolanta, ve stropě, polární, pr do 108	ks	2,000	1 255,00 Kč	2 510,00 Kč
273-44361R	Manžeta protipráh dělná EPDM PR-O2, potrubí 100-250 mm	ks	2,000	2 680,00 Kč	5 360,00 Kč
				123 383,59 Kč	

Stávající řešení

Označení díla RTS	Název díla RTS	Měrná jednotka	Cena/m. j.	Cena celkem	Poznámka
342240024RAD	Příčka jednoduchá z bloků Porotherm tl. 140 mm	m ²	- 8,03	-1 257,00 Kč	-598,71 Kč
342261213RT1	Příčka sádkartón, ocel, kce, 2x opt. tl.150 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál ²	m ²	-17,88	-1 852,00 Kč	-333 32,28 Kč
622474412RT1	Omrítka vnější vápenná štuková Cemix, sčítlost 1 - 2, výpenny postřik, jádrová vápenná om ²	m ²	-6,06	-974,00 Kč	-5902,44 Kč
				-42 843,43 Kč	

CENA ZMĚN - STAVEBNÍ ČÁST				145 236,43
Projekt pro provedení stavby 3%	soub	1	4 357,09 Kč	4 357,09
Projekt skutečného provedení 2%	soub	1	2 904,73 Kč	2 904,73

CENA ZMĚNY - STAVEBNÍ ČÁST CELKEM				152 496,25
-----------------------------------	--	--	--	------------

Kontrola Správce stavby

ceny RTS

Cena/m. j.	Cena celkem
467,00 Kč	35 772,20 Kč
20,79 Kč	1 819,53 Kč
709,00 Kč	54 309,40 Kč
361,00 Kč	14 151,90 Kč
144,50 Kč	11 968,70 Kč
96,90 Kč	4 358,54 Kč
467,00 Kč	35 772,20 Kč
366,50 Kč	31 336,36 Kč
84,60 Kč	6 480,36 Kč
55,40 Kč	15 236,00 Kč
1 372,00 Kč	679,22 Kč
	210 983,40 Kč

Cena/m. j.	Cena celkem
467,00 Kč	-35 772,20 Kč
20,79 Kč	-1 819,53 Kč
840,00 Kč	-64 344,00 Kč
579,00 Kč	-44 351,40 Kč
	-146 287,13 Kč

Cena/m. j.	Cena celkem
1 117,00 Kč	8 310,48 Kč
974,00 Kč	7 246,56 Kč
2 360,00 Kč	12 720,40 Kč
1 064,00 Kč	16 603,60 Kč
1 063,00 Kč	42 626,30 Kč
120,00 Kč	6 660,00 Kč
107,50 Kč	5 966,25 Kč
1 529,00 Kč	15 290,00 Kč
1 255,00 Kč	2 510,00 Kč
2 680,00 Kč	5 360,00 Kč
	123 383,59 Kč

Cena/m. j.	Cena celkem
1257	-8 906,71 Kč
1852	-33 132,28 Kč
974	-5 902,44 Kč
	-42 843,43 Kč

4 357,09 Kč	4 357 Kč
2 904,73 Kč	2 905 Kč

152 496,25

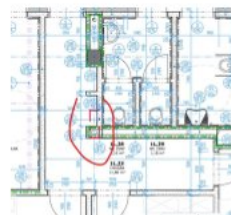
SDK

1.PP

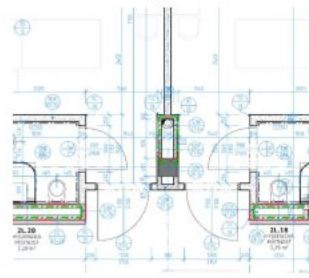
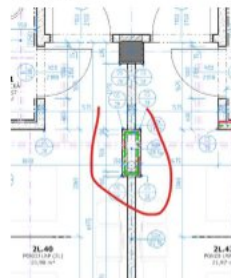


Zobrazit šachty

1.NP



2.NP, 3.NP, 4.NP



Pokyn k Variaci č. 3 - Protiradonové opatření - Příloha č. 1: Ocenění Variace - část B. TZB

TZB - vytápění
Kalkulace VCES

Odečet původního řešení

označení dle RTS	název	cena/m. j.	jednotka	započitatelná aktivní plocha (m2)	cena celkem	č.m.	plocha místnosti (m2)	
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-44,6625 -	87 493,84 Kč	01L09	-59,55
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-14,9775 -	29 340,92 Kč	01L10	-19,97
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-20,37 -	39 904,83 Kč	01L07	-27,16
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-45,3675 -	88 874,93 Kč	01L06	-60,49
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-42,675 -	83 600,33 Kč	01.01	-56,9
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-19,2 -	37 612,80 Kč	01.02	-25,6
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-9,735 -	19 070,87 Kč	01L02	-12,98
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-8,34 -	16 338,06 Kč	01L04	-11,12
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty - sklad není potřeba vytápět	1 959,00 Kč	/m²	m+p	0	- Kč	01L36	-4,66
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty - sklad není potřeba vytápět	1 959,00 Kč	/m²	m+p	0	- Kč	01L37	-10,75
736 11-0003.RT2	Podlahové vytápění Rehau, na vodici lišty	1 959,00 Kč	/m²	m+p	-28,2675 -	55 376,03 Kč	01P.02	-37,69
					-	457 612,61 Kč		

Připočet nového řešení

označení dle RTS	název	cena/m. j.	jednotka	započitatelná aktivní plocha (m2)	cena celkem	č.m.	plocha místnosti (m2)
484 518208.R	Těleso otopné trubkové Linear Classic KLC výška 1220 mm, délka 600 mm	3 005,00 Kč	/ks	materiál	1	3 005,00 Kč	01L09
484 501507.R	Těleso otopné trubkové Primo-N výška 1160 mm, délka 600 mm	2 520,00 Kč	/ks	materiál	1	2 520,00 Kč	01L10
484 501507.R	Těleso otopné trubkové Primo-N výška 1160 mm, délka 600 mm	2 520,00 Kč	/ks	materiál	1	2 520,00 Kč	01L07
484 518214.R	Těleso otopné trubkové Linear Classic KLC výška 1820 mm, délka 600 mm	4 010,00 Kč	/ks	materiál	2	8 020,00 Kč	01L06
484 57209.R	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 21 výška 600 mm, délka 1400 mm	5 660,00 Kč	/ks	materiál	1	5 660,00 Kč	01.01
484 57209.R	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 21 výška 600 mm, délka 1400 mm	5 660,00 Kč	/ks	materiál	1	5 660,00 Kč	01.02
484 572002.R	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 21 výška 600 mm, délka 400 mm	2 915,00 Kč	/ks	materiál	1	2 915,00 Kč	01L02
484 518214.R	Těleso otopné trubkové Linear Classic KLC výška 1820 mm, délka 600 mm	4 010,00 Kč	/ks	materiál	3	12 030,00 Kč	01P.02
484 57209.R	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 21 výška 600 mm, délka 1400 mm	5 660,00 Kč	/ks	materiál	1	5 660,00 Kč	01P.02
735 16-9211.R00	Montáž otopných těles trubkových s Al lamelami do 1840 mm	362,00 Kč	/ks	práce	8	2 896,00 Kč	
735 15-6509.R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 21, v. 300 mm, dl. 1400 mm	4 695,00 Kč	ks	práce	4	18 780,00 Kč	
551 135802.R	Armatura přípojovací R383 Giacomini 1/2" x 18	795,00 Kč	/ks	materiál	24	19 080,00 Kč	
551 13595.R	Šroubení R14TG 1/2"	314,50 Kč	/ks	materiál	12	3 774,00 Kč	
734 26-5434.R00	Šroubení montáž	571,00 Kč	/ks	práce	24	13 704,00 Kč	
551 373391.R	Hlavice termostatická Danfoss Areo RA s vestavěným čidlem	586,00 Kč	/ks	m+p	12	7 032,00 Kč	
733 12-1150.R00	Potrubí hladké bezešvé niz./středotlaké D 22x2,6	427,50 Kč	/ m	práce	65	27 787,50 Kč	
141 10911.R	Trubka bezešvá hladká 11 353, rozměr 22,0 x 2,6 mm	130,00 Kč	/ m	materiál	65	8 450,00 Kč	
631 547013.R	Pouzdro potrubní izolační - 22/20 mm	152,00 Kč	/ m	materiál	65	9 880,00 Kč	
713 46-1121.R00	Montáž tepelné izolace potrubí, skružením na trmel za studena, 1 vrstva	490,50 Kč	/ m ²	práce	65	31 882,50 Kč	
429 85060.R	Potrubí vzduchotechnické kruhové d 150 mm	275,50 Kč	/ m	materiál	42	11 571,00 Kč	
728 11-2112.RM2	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm, vč. ukotvení potrubí do stropu	570,00 Kč	/ m	práce	42	23 940,00 Kč	
					226 767,00 Kč		

CENA ZMĚN - TZB

Digitálně podepsal
Ing. Jan Kodytek
Datum: 2025.03.26
10:57:53 +01'00'

Digital
unterschrieben von
Martin Horák
Datum: 2025.03.27
10:14:06 +01'00'

VCES

Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.04.08
16:28:26 +02'00'

VCES

Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2025.04.09
14:45:03 +02'00'

230 845,61 Kč

230 845,61 Kč