

- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

. V rámci realizace projektu metodou design&build zhotovitel navrhl jiný způsob ochrany a vytápění než je uvedeno v DSP a to tak, aby splnil požadovanou pohodu prostředí a zároveň splnil platnou legislativu., Pouze v místnostech č. 01.L14, 01.L27 a 01.L31, kde je na základě požadavku provozovatele ponecháno podlahové vytápění, je protiradonová ochrana řešena odvětráním viz výše, v ostatních prostorách je navrženo deskové vytápění a protiradonová ochrana formou izolace.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace

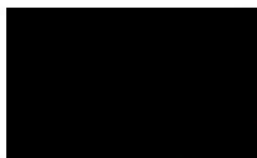


Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.04.08
16:28:13 +02'00'

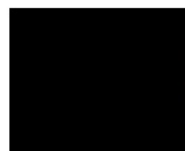


Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2025.04.09
15:00:24 +02'00'

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich



Digitálně podepsal
Ing. Jan Kodytek
Datum: 2025.03.26
10:57:19 +01'00'



Digital
unterscriben
von Martin Horák
Datum: 2025.03.27
10:13:34 +01'00'

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence:

Dopis Zhotovitele ze dne 10. 1. 2024 (Oznámení o chybě, nedostatku, nebo jiné vadě v Požadavcích objednatele nebo referenčních prvcích)
Požadavek na návrh Variace č. 3

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 3: Protiradonové opatření

Tato Variace náleží k Milníku č. 10: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

V rámci realizace protiradonové ochrany budovy byla v 1 PP mezi osami 4 – 16 zhotovitelem navržena protiradonová ochrana a její provedení formou protiradonové izolace pod podlahovou deskou (stejně jako v DSP) a zároveň jiný způsob vytápění, a to změna z podlahového vytápění na deskové vytápění z důvodu splnění vyhlášky ČSN 730601 – *Ochrana staveb proti radonu v podloží* a ČSN 730602 – *Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů*. Provozovatel požaduje provedení podlahového vytápění v některých místnostech z provozních důvodů. V těchto prostorách s podlahovým vytápěním musí být, vzhledem k vysoké hladině podzemní vody, provedena protiradonová ochrana jiným způsobem.

- **Původní řešení:**

V 1.PP levá strana mezi osami 4 – 16 byla jako ochrana proti radonu navržena radonová izolace umístěná pod podlahovou deskou a zároveň navrženo jako způsob vytápění těchto prostor podlahové vytápění. Izolace proti radonu – viz technická zpráva.

Technická zpráva ASŘ (D.1.01.1-001 Technická zpráva-R1.pdf), d.7. Izolace proti vodě,
Hydroizolace spodní stavby

Hydroizolace na betonových vodorovných deskách jsou navrženy jako klasická hydroizolace. Budou použity asfaltové pásy, které budou ke konstrukcím kotveny natavením na předem penetrovaný povrch.

Izolace spodní stavby na vnějších svislých stranách konstrukcí (směrem k vnějšímu obrysu stavby) jsou navrženy ve dvou základních principech řešení, kdy řešení je ovlivněno druhem svislé konstrukce. Svislé konstrukce jsou v rámci projektu uvažovány v místech podzemních stěn pod úrovní terénu jako železobetonová konstrukce bílé vany, v místech anglických dvorků jsou svislé konstrukce navrženy jako zděné.

U zděných konstrukcí je uvažováno s klasickou hydroizolací z asfaltových pásů, které budou ke konstrukcím kotveny natavením na předem penetrovaný povrch.

U betonových konstrukcí je uvažováno s použitím hydroizolačního systému pomocí dvojice nátěrů. Nátěry provést s přesahem min 500 mm oproti hraně betonových konstrukcí. Přesah slouží pro následné propojení pomocí přilepení membránové hydroizolace (klasického asf. pásu).

Nátěr bude proveden v první vrstvě povrchovým hydroizolačním nátěrem na bázi kombinovaných aktivních netoxických látek, vytvářejících spolu s vedlejšími produkty hydratace neprostupnou krystalickou vrstvu v betonu. Před aplikací nutno beton důkladně opláchnout tlakovou vodou (max. 100 bar). Případné pracovní spáry a viditelné trhlinky budou předem očistěny a zaplněny jednosložkovým rychletuhnoucím hydraulickým tmelem, dodávaného v rámci systémového řešení povrchové hydroizolace. Nátěr bude aplikován na čerstvý beton tak, aby jeho následné vyzrávání zajistilo funkčnost sekundární krystalizace (migraci a prokrystalizování látky v potřebné tloušťce).

Druhý nátěr je proveden dvousložkovou trvale pružnou hydroizolační hmotou sestávající ze suché složky na anorganické bázi a vodou ředitelné modifikované polymerní disperze. Jedná se o dvousložkovou trvale pružnou polymercementovou těsnicí suspenzi určenou pro hydroizolaci betonových konstrukčních prvků. Tato hydroizolační hmota musí mít parametry izolace, která zajistí trvalou účinnou protiradonovou ochranu. Před aplikací musí být z podkladu odstraněn veškerý nesourodý, uvolněný, či jinak viditelně poškozený povrch, který bude dobře provlhlčený. Rovněž nesmí být povrch potřísněn žádnými látkami negativně ovlivňujícími soudržnost s podkladem, na který má být nátěr aplikován. Eventuální kavery nebo jiné povrchové vady nutno vyplnit reprofilační maltou. Doporučuje se penetrace, dle požadavku dodavatele. Nutno u obou aplikovaných nátěrů dodržovat pokyny od jejich dodavatele.

V místech styků svislých betonových stěn a základových betonových konstrukcí bude hydroizolační systém proveden rovněž pomocí dvojice výše uvedených nátěrů.

Navržené řešení splňuje podmínky pro zajištění ochrany objektu proti střednímu a nízkému radonovému indexu pozemku a je nutno je během výstavby dodržet. Prostupy přes všechny hydroizolační opatření budou kryty límcem příslušného průměru a těsnicí manžetou.

Technická zpráva ASŘ (D.1.01.1-001 Technická zpráva-R1.pdf), i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Na základě stavebně-technických průzkumů a dalších zjištění byly navrženy opatření na ochranu stavby před vnějšími vlivy.

Jedná se především o izolaci konstrukcí podzemních objektů a částí staveb proti tlakové vodě. Spodní voda sice byla hydrogeologickými sondami zjištěna je v jedné sondě, ale vzhledem k povaze podloží není případné hromadění prosakujících povrchových srážkových vod vyloučeno. V této souvislosti budou řešeny i drenáže.

Žádné další škodlivé vlivy vnějšího prostředí, ochranná ani bezpečnostní pásma nebyly zjištěny. S ohledem na dosud známé skutečnosti (podle dostupných výsledků provedených průzkumů) není požadavek ani na zvláštní či mimořádné opatření ve věci protikoroze ochrany konstrukcí a kabelových vedení. Vše bude řešeno standardními metodami (ocelové konstrukce po provedení montážních svarů budou důkladně ošetřeny antikoročním nátěrem, na kabelové trasy budou použity rozvody s ochranným PVC obalem atd.).

Podle radonového průzkumu je v území stavby třeba uvažovat se středním radonovým indexem, na tento stav budou s rámci nové stavby uvažována příslušná opatření.

Příslušná vyhláška:

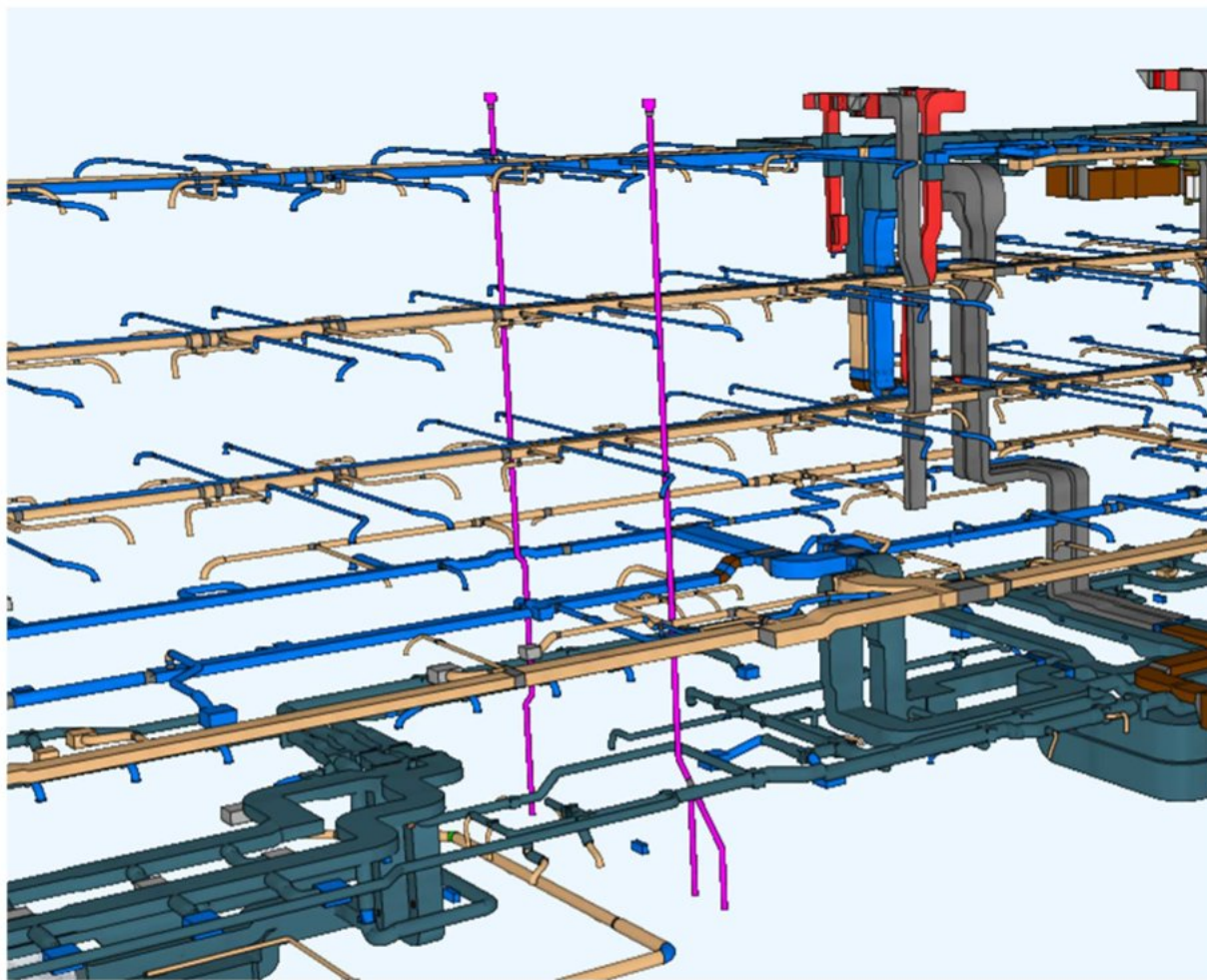
Vyhláška č. 422/2016 Sb. *Vyhláška o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje*

- **Nové řešení:**

V místnostech v 1. PP levá část mezi osami 4 – 16 bude nově provedena změna vytápění z podlahového vytápění na vytápění otopnými tělesy. Protiradonová ochrana bude provedena dle DSP.

Pouze v místnostech č. **01.L14**, **01.L27** a **01.L31** bude provedeno na žádost provozovatele podlahové vytápění a zároveň z důvodu protiradonové ochrany objektu bude vytvořena odvětrávací mezera ve skladbě podlahy těchto místností. Odvětrání odvětrávací mezery v podlaze do venkovního prostoru bude zajištěno 3 odvětrávacími potrubími, z toho se 2 spojí pod stropem 1. PP. Celým objektem až nad střechu budou tedy procházet 2 odvětrávací potrubí. Toto řešení si vyžádá drobné stavební úpravy v jednotlivých podlažích.

3D model odvětrání (fialově)



2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází ke **snížení** ceny díla o **78 347,36 Kč**
 - Méněpráce: 646 743,17 Kč
 - Vícepráce: 568 395,81 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek.
- Cena u žádné položky Variace nepřesahuje (viz porovnání v Příloze č. 1) cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem, a tedy splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci, Smluvních podmínek.