

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

JAADA cz s.r.o

se sídlem U Lanové dráhy 412/1, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00

IČO: 26430843, DIČ: CZ26430843

zastoupena pí Danou Nižaradzovou, jednatelkou

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR25_0405 ze dne 8. 4. 2025, tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

č. CES: 2025/0305

I. Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Pozemek přiléhá k domu č. p. 412, Újezd 17, obec Praha, v němž se v 1. NP nachází kavárna/cukrárna U Knoflíčků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy, na dobu určitou, za účelem zřízení a provozování restaurační zahrádky U Knoflíčků s provozní dobou od 8:00 do 19:30 hod., a to následovně:

od 1. 5. 2025 do 30. 9. 2025 – 14 m²

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **57 Kč/m²/den**. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok

z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - ke konci provozní doby celou zahrádku vždy odklidit,
 - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí vč. zajišťování čistoty,
 - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
 - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav rekonstrukce pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
 - provozovat zahrádku v souladu s „Manuálem pro kultivovanou Prahu – Restaurační zahrádky“ <http://kultivovana.praha.eu/>,
 - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, květinovou výzdobu, jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele,
 - provozovat zahrádku bez hudební produkce,
 - zachovat plnou „průchodnost“ chodníku.
3. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu
5. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 8. 4. 2025 usnesením č. UR25_0405.

V Praze dne 24-04-2025

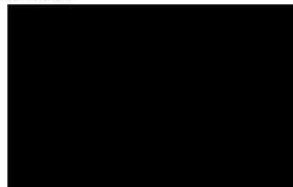
Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



Nájemce:



JAADA cz s.r.o.
Dana Nižaradzová
jednatelka

Petrín u Lanové dráhy

Zahradka - stoly 4ks $8m \times 1,40m^2$
 židličky 8ks $\Rightarrow 11,5m^2$
 přívěsné police 1ks $\Rightarrow 1,40 \times 4m \Rightarrow 5,6m^2$
 TOTAL $\Rightarrow 13,2m^2$

