

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha - Řeporyje**
IČ: 00241628
DIČ: CZ00241628
Se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
Zastoupená: Pavlem Novotným, starostou
Kontakt pro věci smluvní: Mgr. Stanislav Boháčik, tajemník
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **GARTENSTA PLUS s. r. o.**
IČ: 26689472
DIČ: CZ26689472
Se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10
Zastoupená: Mgr. Jakubem Staškem
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a odpovědnost pro objednatele dílo podle cenové nabídky ze dne 13.1.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“) a objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílem se pro potřebu této smlouvy rozumí dodání a montáž herních prvků na určeném místě vč. zhotovení dopadových povrchů.
3. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
 - a) Cenová nabídka ze dne 13.1.2025, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) [REDACTED]
 - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu.

III.

Doba plnění

1. Plnění zakázky bude zahájeno nejpozději do 4 týdnů, nebude-li zahájení díla bránit stavební připravenost či jiné překážky na straně objednatele (překážky uvedené v článku VII. této smlouvy).
2. Termín dokončení díla do 10 týdnů od předání staveniště (předpoklad 3. 6. 2025), nejpozději do 30. 6. 2025.
3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně provedené dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti, pokud tomu nebude bránit stavební připravenost a jiné okolnosti – viz. čl. VII. této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána jako cena uvedená v příloze č.1 této smlouvy, tj. **1 652 892,56 Kč bez DPH**.
2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to pouze ve výjimečném případě.
3. K ceně díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši v čase fakturace.
4. Vyskytne – li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 a 2 čl. II, a bude – li současně jejich realizaci objednatel požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit – na jejich ceně se smluvní strany vzájemně dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude zvýšena cena díla uvedená výše v odst. 1 tohoto článku, přičemž bude postupováno podle ustanovení odst. 2 tohoto článku.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury řádně vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury je stranami sjednána 60 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.**Místo plnění**

1. Místem plnění je pozemek p.č..1412 v k.ú. Řeporyje, při ulici Ebrova.

VII.**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel prohlašuje, že drží právo užívání vůči místu plnění a je oprávněn na něm dílo zbudovat.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostý všech právních a faktických závad a nároků jiných osob, které by bránily zahájení realizace díla či provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje svým působením nepoškodit majetek objednatele, ani místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z výkonu jeho činnosti.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při potřebě zjištění tras vedení a zařízení, která by mohla mít vliv na provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen na místě plnění, v jeho okolí a na příjezdových komunikacích zachovávat čistotu a pořádek.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že provádění díla velmi úzce souvisí s přízní počasí, jakož že dílo není, s ohledem na práci s živým rostlinným materiálem, není zejména možné provádět v deštivém počasí a za nepříznivé teploty vzduchu. Smluvní strany tedy výslovně sjednávají, že v případě nepříznivého počasí nelze pokračovat v provádění díla a zhotovitel se po tuto dobu neocitá v prodlení s prováděním díla.

VIII.**Předání a převzetí díla a přechod vlastnictví a nebezpečí nahodilé zkázy**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako jeden celek dle soupisu výrobků, prací a služeb ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy na základě předávacího protokolu. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve sjednané lhůtě dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků bránících užívání díla. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící v pokračování provádění díla a následnému užívání díla.
3. Objednatel nesmí bez předchozí dohody užívat dílo, které nebylo převzato. Jestliže dílo bude v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil objednatel. Při převzetí díla nemůže objednatel vytýkat jako vadu opotřebení nebo poškození díla, které by bez předčasného užívání nevzniklo.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady kupní ceny sjednané touto smlouvou. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla objednateli.

IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se na dílo a jeho provádění vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodaného mobiliáře a sportovně rekreačních prvků, a to v rozsahu stanoveném níže, který bude odpovídat délce záruky v produktovém listu, který zhotovitel poskytne objednateli při předání díla.
 - a. **20 let** - Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad nebo rozpadu či rozlepení panelů HDPE a HPL ve všech druzích klimatu. Panely jsou v maximální míře stabilizovány proti UV záření, nicméně jisté vyblednutí barvy se časem může projevit.
 - b. **15 let** – Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad prvků z akátového dřeva. Praskliny nepřekračující bezpečnostní limity ČSN EN 1176 či postupné blednutí nátěru (patina) se nepovažují za vadu.
 - c. **10 let** - Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad galvanizovaných nebo nenabarvených ocelových, či jiných kovových dílů, recyklovaných dílů, celistvých (nekompozitních) plastových dílů, překližkových panelů pokrytých pryskyřicí a obrobených dřevěných trámů.
 - d. **5 let** - Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad pružin, barvených kovových dílů, dutých plastových dílů jako jsou skluzy, lávky, otočné prstence apod., sestav valivých ložisek, konstrukcí z lezcích sítí a lan, pryžových či korkových povrchů.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, nesprávnou údržbou díla, poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou, po předání díla objednateli.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Konečné rozhodnutí o způsobu odstranění vady učiní zhotovitel a seznámí s ním před jejím provedením objednatele.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstranit reklamované vady v technologicky vhodném termínu. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit odstranění vad.

IX.**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení objednatele, zejména pak prodlení objednatele s hrazením faktury v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele, zejména pak prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu plnění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4'000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody.

X.**Ostatní ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné technické normy (ČSN) a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - veřejného pořádku,
 - dopravy po pozemních komunikacích.
4. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo není –li to možné, tak zaplatit.
5. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti (vyšší moc).
6. Zhotovitel dále neodpovídá za jím nezaviněné prodlení.

XI.**Platnost smlouvy**

1. Poruší-li některá smluvní strana podstatným způsobem povinnost vyplývající z této smlouvy ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména prodlení objednatele delší než jeden (1) měsíc, zejména s placením peněžitých závazků a prodlení s předáním díla.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména jestliže je zhotovitel v prodlení delším než jeden (1) měsíc s prováděním díla a/nebo dílo nebude zhotovitelem dokončeno ve sjednaném termínu.

XII.**Závěrečná ustanovení**

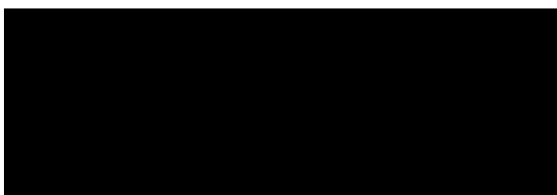
1. Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. V ostatním se vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá stejným okamžikem pouze pokud není podle ustanovení § 2 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, stanovena povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra, kdy v takovém případě nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zveřejnění provede objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Řeporyje č. 0202/2025/ZMČ16 na jeho 16. jednání konaném dne 17. února 2025.
7. Tato smlouva je sepsána svobodně, vážně a volně, což zástupci smluvních stran stvrzují svým podpisem
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy
 - a) Cenová nabídka ze dne 13.1.2025
 - b) 

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze, dne 23. dubna 2025

V Praze dne 23. dubna 2025



Mgr. Jakub Stašek



Pavel Novotný