

Smlouva o umístění automatů na balené potraviny

DELIKOMAT s.r.o.

Se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

zastoupená : Radek Džubán a Ing. Jaroslav Baďura, jednatele

DIČ : CZ63475260

IČ : 63475260

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně Oddíl C, vložka 20361

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

zastoupená: Ing. Janem Vitulou, kvestorem

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou (právníckou osobou) podle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „partner“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování potravinářských automatů na kusové zboží ze sortimentu nájemce v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku následující

smlouvu o umístění potravinářských automatů na kusové zboží

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním prodejních potravinářských automatů na kusové zboží v objektu partnera.

II.

Umístění automatů

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera, kterým je Univerzitní kampus Bohunice (UKB) v Brně,

na adrese Kamenice 5, 625 00 Brno (dále jen "objekt") potravinářské automaty na kusové zboží vyráběných nebo distribuovaných společností nájemce (dále jen "automaty").

Automaty budou umístěny v následujících lokalitách:

- Pávilon A1 – vstupní hala – 1 ks
- Pávilon A3 – koridor 2.NP – 1 ks
- Pávilon A11 – koridor 2.NP – 1 ks
- Pávilon A11 – koridor 3.NP – 1 ks
- Pávilon A34, vstupní hala v 1. NP – 1 ks

Automaty slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení v provozní době objektu.

2. Partner se zavazuje umožnit nájemci umístění a provozování automatů v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Nájemce je oprávněn připojit automatům k napájecímu zdroji (220 V).
3. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva nájemce. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automaty, ani jejich část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly umístěny a zapojeny.

III.

Provoz automatů

1. Nájemce bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých balených potravin, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem, maximálně však do 72 hodin od nahlášení poruchy.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner nájemci přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7:30 do 17:00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní partner nájemci přístup po dohodě se Správou UKB i mimo tuto dobu (kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx).
3. Partner se zavazuje v případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu ihned po zjištění informovat nájemce o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil.

IV.

Úplata

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit automat v objektu a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu jsou stanoveny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu prodejní ceny potravin v závislosti na vývoji trhu a inflaci.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou a to ode dne 1. 10. 2011 do 30. 9. 2016 a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 10. 2011.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech:

Partner je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) je-li nájemce v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit automat v objektu o více než 30 dní; nebo
- b) pokud nájemce poruší své povinnosti podle této smlouvy

Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
 - b) je-li automat poškozen v důsledku porušení povinnosti partnerem nebo jeho zaměstnanci,
 - c) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení, podán návrh na konkurz nebo vyrovnání s věřiteli partnera a nájemce bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,
3. Při skončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od skončení její účinnosti, automat odstranit. Partner je povinen k tomu nájemci poskytnout potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu v jeho provozní době. V případě prodlení s odstraněním automatu při skončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo partnera na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Podle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají smluvní strany, že právní vztahy vzniklé mezi nimi na základě této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a partner dvě vyhotovení.

V Modřicích dne 22. 9. 2011

V Brně dne 22. 9. 2011

.....
za nájemce
Radek Džiuban a Ing. Jaroslav Baďura, jednatele

.....
za partnera
Ing. Jan Vitula, kvestor

Příloha č. 1 smlouvy o umístění potravinářských automatů na kusové zboží

1. Nájemné se sjednává ve výši 1300 Kč bez DPH měsíčně za 1 ks automatu. Úhrada nákladů spojených s odběrem elektrické energie se sjednává ve výši 200 Kč bez DPH měsíčně za 1 ks automatu. Ceny za nájemné a služby budou vyúčtovány s DPH platnou v době fakturace.
2. Nájemné včetně služeb s nájmem spojených bude hrazeno nájemcem (DELIKOMAT) partnerovi (MU) měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené partnerem (MU) nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění a zaslané nájemci (DELIKOMAT). Splatnost daňového dokladu je do 30-ti dnů ode dne jeho vystavení. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy poslední kalendářní den daného měsíce.
Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného se sjednává právo partnera účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení nájmu s úhradou nájemného. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo partnera na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.
3. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatu nese nájemce.

Pozn. MU je měsíčním plátcem DPH, služby spojené s nájmem nemůže proto fakturovat kvartálně. Jedná se o opakované měsíční plnění dle § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty.

V Modřicích dne 22. 9. 2011

V Brně dne 22. 9. 2011

.....
za nájemce
Radek Džubán a Ing. Jaroslav Baďura, jednatelé

.....
za partnera
Ing. Jan Vitula, kvestor