

SMLOUVA

o spolupráci a poskytování služeb („in-house“)

dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zák.

Objednatel služeb:

Město Mariánské Lázně

se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,

č.ú. [redacted] vedený u Komerční banky a.s.

zastoupené starostou města [redacted]

(dále jen **objednatel**, popř. **smluvní strana**)

a

Poskytovatel služeb:

Infocentrum Mariánské Lázně s. r. o.

se sídlem: Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně,

IČ: 25208438, DIČ: CZ 25208438,

č.ú.: [redacted]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. C 8476,

zastoupená jednatelkou [redacted]

(dále jen **poskytovatel**, popř. **smluvní strana**)

Smluvní strany, specifikované výše, se dohodly na uzavření této smlouvy v následujícím znění

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je obchodní společností, jejímž 100% společníkem je Město Mariánské Lázně, tj. objednatel. Poskytovatel v rámci své činnosti plní především službu městského infocentra, lokální destinační agentury a pořadatele kulturních a společenských akcí ve městě Mariánské Lázně.
2. Zájmem smluvních stran je rozšíření vzájemné spolupráce a využití vlastních kapacit městské společnosti, a proto je uzavírána tato smlouva stanovící podmínky vertikální spolupráce ve smyslu ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
3. Smluvní strany konstatují, že jsou splněny zákonné podmínky pro výjimku z působnosti ZZVZ, tj. tzv. in-house zadávání a uzavírání smluv mezi objednatelem a poskytovatelem, protože:

- 3.1. objednatel je jediným společníkem poskytovatele, tj. společnosti Infocentrum Mariánské Lázně s. r. o., jako jediný společník představuje nejvyšší orgán společnosti s rozhodovacími pravomocemi a společnost ovládá;
 - 3.2. v obchodní společnosti Infocentrum Mariánské Lázně s. r. o. má majetkovou účast výlučně Město Mariánské Lázně, tj. objednatel;
 - 3.3. a podíl činnosti, kterou provádí poskytovatel pro objednatele v rámci plnění úkolů, které jí svěřil, představuje 92 % z celkové činnosti poskytovatele.
 - 3.4. Splnění podmínek dle bodu 3.1. a 3.2. je doloženo výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří Přílohu č. 1. Splnění podmínek dle bodu 3.3. je doloženo výkazy zisku a ztráty za rok 2024, 2023 a 2022 s výpočtem procentuálního podílu činnosti, které tvoří Přílohu č. 2.
4. Poskytovatel pro objednatele plní následující úkoly:

Informační

- Sběr a podávání informací o Mariánských Lázních a okolí návštěvníkům, tisku, orgánům státní správy a partnerům v oblasti cestovního ruchu včetně poskytování fotografií a textů o Mariánských Lázních sdělovacím prostředkům a profesionálům v cestovním ruchu.
- Vede fotobanky města.
- Provoz a aktualizace informací na turistickém webovém portálu www.marianskelazne.cz včetně správy kalendáře akcí.
- Vydávání newsletteru o cestovním ruchu.

Propagační

- Vydávání tiskovin informujících a propagujících město Mariánské Lázně, dotisky, aktualizace, distribuce.
- Koordinace tvorby prezentací, reklamních kampaní a video spotů.
- Zajišťování prezentačních akcí a účasti na veletrzích cestovního ruchu za účelem propagace města Mariánské Lázně.
- Tvorba a realizace cestovního ruchu.

Koordinační

- Vedení a zveřejňování statistiky o lázeňství a cestovním ruchu.
- Výzkumy veřejného mínění, zpětná vazba od zákazníků.
- Spolupráce s městem Mariánské Lázně a dalšími pořadateli při organizaci a propagaci kulturně-společenských akcí, akce pro místní, soutěže, spolupráce se školami, zapojování dětí atd.
- Spolupráce se subjekty cestovního ruchu ve městě a okolí.
- Spolupráce s krajskou destinační agenturou a dalšími aktéry v cestovním ruchu.
- Spolupráce při udržování značených turistických cest.

Pořadatelské

- Pořádání kulturních a společenských akcí v Domě Chopin a provoz komunitního centra „Setkávárna“. Nabídka zahrnuje koncerty, přednášky, workshopy a další.
- Pořádání pravidelných tematických komentovaných prohlídek města.
- Zprostředkování ubytování a léčení, prostřednictvím rezervačního systému na webu.

- Zprostředkování průvodcovských služeb, výletů a exkurzí.
- Prodej suvenýrů a turistických informačních materiálů.

Uvedené činnosti byly poskytovateli svěřeny již vymezením v zakladatelské listině a svým charakterem představují zákonem o obcích požadované vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů, tj. zejména potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje apod.

II.

Podmínky spolupráce

1. Smluvní strany vymezují výše uvedené základní oblasti činnosti, tj. oblast informační, oblast propagační, oblast koordinační a oblast pořadatelskou, za agendu, která bude předmětem spolupráce a poskytování služeb v rámci in-house.
2. Toto ujednání mezi stranami má charakter rámcové smlouvy. Poskytovatel se proto na základě dílčích objednávek a smluv zavazuje pro objednatele vykonávat činnost v rámci uvedené agendy a poskytovat jí s tím související služby.
3. Poskytovatel bude při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí a respektovat zájmy a pokyny objednatele. Poskytovatel bude při své činnosti rovněž dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno objednatele.

III.

Objednávka služeb

1. Poskytování služeb dle této smlouvy musí být mezi objednatelem a poskytovatelem řešeno vždy na základě písemné objednávky s vymezením předmětu a rozsahu plnění.
2. Poskytovatel po obdržení objednávky bez zbytečného prodlení zpracuje a předloží nabídku, která musí vždy obsahovat:
 - a. datum vystavení objednávky,
 - b. popis služeb,
 - c. cenovou nabídku,
 - d. časový harmonogram – data plnění služeb,
 - e. místo plnění služeb,
 - f. odkaz na tuto rámcovou smlouvu.

Pokud objednatel nabídku akceptuje, musí tak učinit písemně. Okamžikem přijetí nabídky je uzavřena mezi smluvními stranami dílčí smlouva.

3. Objednatel je povinen pro účely realizace jednotlivých objednávek předat poskytovateli všechny informace a podklady, jež jsou nezbytné k řádnému plnění smlouvy, a to ve lhůtě a formě, aby poskytovatel mohl včas plnit své závazky.

4. Objednatel je povinen poskytovatele upozornit a výslovně uvést v objednávce požadavek na dodržování grafických nebo jiných manuálů Města ML (např. používání loga, fontů apod.), popř. jiné požadavky, které si objednatel v rámci plnění služeb vymíní.
5. Objednatel je oprávněn upřesňovat provádění služeb dle objednávek dílčími pokyny, které nebudou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a poskytovatel se zavazuje takové pokyny objednatele respektovat a zohlednit v rámci poskytovaného plnění. V případě, že by takový pokyn měl mít vliv na cenu služeb, je poskytovatel povinen objednatele bez prodlení upozornit a projednat řešení.
6. Objednatel bude hradit odměnu za poskytnuté služby na základě jednotlivých objednávek. Poskytovatel bude práce fakturovat na základě daňových dokladů, a to buď po dokončení prací, nebo v případě rozsáhlejších či dlouhodobějších prací je poskytovatel oprávněn požadovat zálohy v přiměřené výši dle dohody smluvních stran, nebo dle nastavených záloh uvedených v cenové nabídce. Splatnost daňového dokladu či zálohové faktury nesmí být kratší než 14 dní od vystavení.
7. Smluvní strany jsou si povinny za účelem plnění jednotlivých objednávek poskytnout vzájemnou součinnost a pro tyto účely určit zástupce, kteří budou za každou smluvní stranu plnit funkci kontaktní osoby a koordinátora.
8. Smluvní strany jsou povinny se včas informovat o skutečnostech, které by mohly znemožnit řádné plnění dle této smlouvy nebo jednotlivých objednávek.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne podpisu poslední smluvní stranou.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to bez udání důvodu. Výpověď bez důvodu je však možná nejdříve po uplynutí jednoho roku trvání této smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, pak je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou.
4. Výpověď daná dle této smlouvy musí být písemná a doručena do datové schránky druhé smluvní strany. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje

platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.

2. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu smlouvy. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno pare smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku poskytovatele

Příloha č. 2 – výkazy zisku a ztráty za rok 2024, 2023 a 2022 s výpočtem procentuálního podílu činnosti

4. Uzavření smlouvy o spolupráci bylo schváleno v příslušném orgánu města Mariánské Lázně, tj. v radě města usnesením č. RM/309/25 ze dne 22.4.2025.
5. S ohledem na skutečnost, že tato rámcová smlouva nemá charakter závazné smlouvy, ale obchodních podmínek a podmínek spolupráce v rámci in-house zadávání, neboť v jejím rámci jsou následně uzavírané jednotlivé smlouvy, resp. smlouva vzniká dle výše uvedeného ujednání až akceptací objednávky a nabídky, pak tato rámcová smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Jednotlivou smlouvu – akceptovanou objednávku, pokud výše jejího plnění přesáhne částku 50.000,- Kč bez DPH, se objednatel zavazuje bez zbytečného prodlení, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne akceptace, zveřejnit v registru smluv. Objednatel o zveřejnění smlouvy poskytovatele bez zbytečného prodlení vyrozumí.
6. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Objednatel:

Poskytovatel:

Město Mariánské Lázně

starosta

Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o.

jednatelka