



Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O PRÁVU PROVÉST STAVBU A
SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ č. SML/2018/0600/MJP

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami:

Pan

Jan Daněk, nar. [REDACTED] 1979

bytem Šumperk, [REDACTED] PSČ 787 01

na straně jedné, jako vlastník pozemku a budoucí prodávající (dále také jen „**vlastník pozemku**“ nebo „**budoucí prodávající**“)

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou

IČO: 00303461

na straně druhé, jako stavebník a budoucí kupující (dále také jen „**stavebník**“ nebo „**budoucí kupující**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Šumperk jako stavebník a budoucí kupující a pan Jan Daněk jako vlastník pozemku a budoucí prodávající uzavřeli dne 04.10.2018 Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. SML/2018/0600/MJP (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je ošetření umístění stavby „Revitalizace ulice Šumavská“ na pozemku p.č. 119/1 v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk v rozsahu a umístění dle situačního výkresu projektové dokumentace vypracované společností Ateliér DPK, s.r.o., zakázka číslo: 15_09_150, datum: 2/2017, který je přílohou smlouvy, a následné majetkoprávní vypořádání části pozemku dotčené trvalým zábořem formou odprodeje části pozemku p.č. 119/1 v katastrálním území Dolní Temenice o výměře cca 5 m² do vlastnictví města Šumperk za vzájemně dohodnutou kupní cenu 100,-Kč/m² vč. DPH.
2. Následně byla stavba „Revitalizace ulice Šumavská“ rozčleněna na několik etap, které město Šumperk realizuje postupně. Úsek stavby řešený na pozemku p.č. 119/1 v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk byl včleněn do etapy s názvem „Revitalizace ulice Šumavská – Vb. etapa (dle studie 8. etapa)“. V souvislosti se změnou etapizace, byla přepracována projektová dokumentace, došlo k rozšíření požadovaného trvalého záboru pozemku p.č. 119/1 z cca 5 m² na cca 13 m² a pan Jan Daněk udělil dne 10.06.2024 souhlas vlastníka se záměrem stavby „Revitalizace ulice Šumavská – Vb. etapa (dle studie 8. etapa)“ v rozsahu a umístění dle situačního výkresu na přepracovanou projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost Ateliér DPK, s.r.o., zakázka číslo: 15_09_150_18, datum: 06/2023. Kopie situačního výkresu přepracované projektové dokumentace s uděleným souhlasem vlastníka ze dne 10.06.2024 je přílohou tohoto dodatku.

II.
Předmět dodatku

Na základě skutečností popsaných v čl. I tohoto dodatku se v celém textu smlouvy nahrazuje název akce „Revitalizace ulice Šumavská“ novým názvem akce „Revitalizace ulice Šumavská – Vb. etapa (dle studie 8. etapa)“ a v této souvislosti se v textu smlouvy aktualizuje souhlas vlastníka s realizací stavby, který pan Jan Daněk udělil dne 10.06.2024 v rozsahu a umístění na situační výkres přepracované projektové dokumentace, zpracované společností Ateliér DPK, s.r.o., zakázka číslo: 15_09_150_18, datum: 06/2023, který je přílohou tohoto dodatku, a v celém textu smlouvy se mění rozsah trvalého záboru pozemku p.č. 119/1 v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk, kdy namísto cca 5 m² činí trvalý zábor pozemku cca 13 m².

Dále se smluvní strany dohodly na změně rozsahu budoucího prodeje v souvislosti s navýšením trvalého záboru pozemku p.č. 119/1 v katastrálním území Dolní Temenice z cca 5 m² na 13 m² a na navýšení kupní ceny z 100,-Kč/m² včetně DPH na 300,-Kč/m² včetně DPH tak, že **se text čl. III. Smlouva o budoucí smlouvě kupní odst. 1:**

„1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že prodá ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 119/1 o výměře cca 5 m² v k.ú. Dolní Temenice dotčenou trvalým zábohem za vzájemně dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m² vč. DPH v platné výši (v případě, že vznikne budoucímu prodávajícímu povinnost DPH odvést), a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou „Revitalizace ulice Šumavská“.“

nahrazuje textem:

„1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že prodá ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 119/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Dolní Temenice dotčenou trvalým zábohem za vzájemně dohodnutou kupní cenu 300,- Kč/m² vč. DPH v platné výši (v případě, že vznikne budoucímu prodávajícímu povinnost DPH odvést), a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou „Revitalizace ulice Šumavská – Vb. etapa (dle studie 8. etapa)“.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zde neuvedená zůstávají beze změny.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usneseními Rady města Šumperka č. 2390/24 ze dne 25.11.2024 a Zastupitelstva města Šumperka č. 464/24 ze dne 09.12.2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník pozemku a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: kopie situačního výkresu projektové dokumentace se souhlasem ze dne 10.06.2024

V Šumperku dne... 14. 2025

Jan Daněk
jako vlastník pozemku a budoucí prodávající

V Šumperku dne... 24. 04. 2025

Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka
jako stavebník a budoucí kupující



Datum: 19.06.2024

p.č.	vlastník	Číslo LV	druh pozemku podle KN	Výměr a (m2):	Zábor poze mků trval
119/1	[REDACTED]	2016	záhrada - zástavní právo smluvní	23	13

 Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 418/15 602 00 Brno tel./fax: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz	PROJEKTANT		
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	VEDOUcí PROJEKTANT		
	VYPRACOVÁVÁ		

INVESTOR	DATA	06/2023
Město Šumperk, zastoupený MěU Šumperk odborem RÚI	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE	15_09_150_18
Jesenická 31, 787 01 Šumperk	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE	
NÁZEV ZAKÁZKY	MĚŘITNO	1:500
Revitalizace ulice Šumavská - Vb. etapa (dle studie 8. etapa)	FORMAT	A4
	PAPE	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		
OBJEKT		
ČÁST		
D. Dokumentace objektu		
DOCUMENT (VÝKRES)		05
SOUHLAS VLASTNÍKA		