

Smlouva o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce vozovky ul. Kpt. Jaroše (Rafanda) Kadaň“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a. s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 2676911
DIČ : CZ699006672
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
v obchodním rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele : [REDACTED]
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje : Kadaň
2.1.1 Název stavby : **Rekonstrukce vozovky ul. Kpt. Jaroše (Rafanda) Kadaň**
2.1.2 Místo stavby : část ppč. 158/1, 159, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5 k.ú. Kadaň
2.1.3 Investor : Město Kadaň
- 2.2 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s § 27 a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb. v úplném znění.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „**Rekonstrukce vozovky ul. Kpt. Jaroše (Rafanda) Kadaň**“ v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 10.03.2025 a v souladu s nabídkou ze dne 24.3.2025 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel vymezil následující práce, které hodlá realizovat subdodávkou včetně identifikačních údajů subdodavatele:

.....
.....
.....

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.
- 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1 bude zahájeno : **do 1 kalendářního měsíce od předání staveniště**
- 4.1.2 Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno : **do 30.9.2025 (za dodržení maximální délky realizace 1 kalendářní měsíc)**
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 1.766.283,- Kč bez DPH, k tomu DPH činí 370.920,- Kč, cena předmětu díla **celkem 2.137.203,- Kč vč. DPH**
slovy: Dvamilionyjednostotřicetsedmtisícdvěstětřikorunčeských

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro

nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.

- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1 Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura). Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dne ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.

6.7 Objednatel předpokládá průběžné čerpání finančních prostředků, které má na tento projekt rezervovány v rozpočtu, dle předkládaných faktur na základě soupisu skutečně provedených prací. Žádost čerpání

dotačních prostředků je předpokládána na celkovou částku způsobilých výdajů po dokončení stavební části.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36 měsíců na stavební a montážní práce**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do tří dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu.

Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z převjímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **0,5% z ceny díla** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.

- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **0,5% z ceny díla** za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla**.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu IX. 9.5.
- 9.13 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.15 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ČPP, a. s. na hodnotu škody ve výši 50.000.000,- Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb. a č. 465/2023 Sb.
- ustanovení zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- 1x originál stavebního deníku
- zaměření stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou, nově vypracovanou, k tomuto účelu nelze použít dokumentaci objednatele
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní listky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- geodetické zaměření dokončené stavby vč. přípojek ve formátu dwg. pro vložení do GISu Města Kadaně
- geodetické zaměření dokončené stavby ve formátu JVF pro vložení do digitální technické mapy Ústeckého kraje (viz odst. 11.3)

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 Součástí zakázky je vyhotovení podkladů pro vedení digitální technické mapy podle § 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, kterými jsou geodetická část dokumentace skutečného

provedení stavby nebo geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy v případě, že geodetická část skutečného provedení stavby se nebude vyhotovovat, a předání podkladu pro vedení digitální technické mapy, do Informačního systému digitální technické mapy Ústeckého kraje (IS DTM), jehož správcem a provozovatelem je Krajský úřad Ústeckého kraje, prostřednictvím Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS), jehož správcem je Český úřad zeměměřický a katastrální. V případě nefunkčnosti Informačního systému Digitální mapy veřejné správy z důvodu jeho nespustění do běžného (plného) provozu, budou údaje předány pouze prostřednictvím Informačního systému Digitální technické mapy Ústeckého kraje. Předání údajů a obsahové náležitosti podkladu pro vedení digitální technické mapy stanovuje vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.

Geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy a geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, budou vyhotoveny na podkladě stávajících údajů digitální technické mapy, které si zpracovatel vyžádá prostřednictvím IS DMVS, popř. IS DTM. Při využití stávajících údajů digitální technické mapy se posoudí návaznost výsledku zaměření nového stavu na dosavadní stav. Informace o výsledku posouzení bude součástí technické zprávy. Podrobnosti obsahu geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.

Pro potřeby předání údajů do IS DTM bude vyhotoven digitální soubor ve výměnném formátu digitální technické mapy („JVF DTM“), a to vždy v poslední platné verzi. Technickou specifikaci JVF DTM zveřejňuje Český úřad zeměměřický a katastrální.

- 11.4 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.11. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy prokazatelné doložení, že zaměstnává osobu nebo osoby znevýhodněné na trhu práce v návaznosti na čestné prohlášení (příloha č. 6 Výzvy k podání nabídky).

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Cena za předmět této smlouvy je objednatelům hrazena z jeho rozpočtu, jehož příjmová část je vázána na finanční prostředky stanovené objednateli z rozpočtového určení daní dle zvláštního předpisu.
- 13.2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že v případě vzniku mimořádné nepředvídatelné překážky, která nebyla objednateli při uzavření této smlouvy známa a která vznikla nezávisle na jeho vůli spočívající v jeho nemožnosti splnit svůj závazek úhrady ceny díla dle této smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků vzniklého výpadkem příjmů z rozpočtového určení daní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději 30 dnů před zahájením díla dle čl. IV (*pozn. doba plnění*) této smlouvy, jinak jeho právo zaniká.
- 13.4. Pokud nedojde k odstoupení od smlouvy dle bodů 13.2. a 13.3. tohoto ustanovení a provedení díla nebo jeho části se následně stane za sjednaných podmínek nemožným z důvodu vzniku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc pro účely této smlouvy může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) přírodní katastrofy (např. povodně, vichřice),
 - b) nově přijatá opatření orgánů státní správy, způsobující nemožnost plnění této smlouvy,
 - c) výtržnost, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele.
- 13.6. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 13.7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění jejího vzniku.

XIV. Závěrečná ujednání

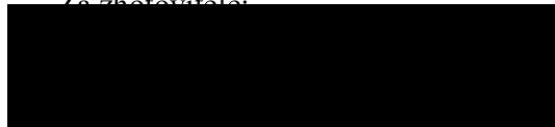
- 14.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.4 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 14.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V...Kadani dne dle el.podpisu

V Kadani dne dle el.podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:



 24.04.2025 08:47
.....
Mgr. Jan Losenický
starosta

Datum: 2025.04.23
13:16:23 +02'00'
.....
Petr Kasper
předseda představenstva

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Rekonstrukce vozovky ul. Kpt Jaroše, Kadaň
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 766 283 Kč
DPH:	370 920 Kč
Celkem včetně DPH:	2 137 203 Kč

Rekonstrukce vozovky ul. Kpt Jaroše, Kadaň - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	1 766 283
SO 01: Stavební objekt 01	1 766 283
001: Zemní práce	178 024
005: Komunikace pozemní	859 600
008: Trubní vedení	70 500
009: Ostatní konstrukce a práce	30 632
099: Přesun hmot HSV	339 431
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 000
V04: Inženýrská činnost	6 000
V05: Finanční náklady	100 000
V06: Územní vlivy	6 750
V07: Provozní vlivy	70 000
V08: Přesun stavebních kapacit	45 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	44 346
Celkem (bez DPH)	1 766 283
DPH	370 920
DPH 21 % ze základny: 1 766 283	370 920
Celkem (včetně DPH)	2 137 203

Rekonstrukce vozovky ul. Kpt Jaroše, Kadaň - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				1 766 283
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				1 766 283
Oddíl			001: Zemní práce				178 024
1	SP	113154364	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 1000 do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	882,680	135,00	119 162
Výkaz výměr: 343,33+539,35					882,680		
2	SP	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 (předpoklad sanace 20%)	m2	176,536	158,00	27 893
Výkaz výměr: (343,33+539,35)*0,2					176,536		
3	O	127Cc0110-004	Úprava pláňe hornina 1 až 4, se zhutněním	m2	176,536	25,70	4 537
Výkaz výměr: (343,33+539,35)*0,2					176,536		
4	SP	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	169,840	155,00	26 325
Výkaz výměr: 84,34+13,72+12+12,66+10,61+2,55+31,96+2					169,840		
5	SP	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	0,860	125,00	108
Výkaz výměr: 2,15*0,4					0,860		
Oddíl			005: Komunikace pozemní				859 600
6	SP	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm (předpoklad sanace 20%)	m2	176,536	331,00	58 433
Výkaz výměr: (343,33+539,35)*0,2					176,536		
7	SP	573111111	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	882,680	19,90	17 565
Výkaz výměr: 343,33+539,35					882,680		
8	SP	577155142	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	882,680	428,00	377 787
Výkaz výměr: 343,33+539,35					882,680		
9	SP	573211107	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	882,680	8,26	7 291
Výkaz výměr: 343,33+539,35					882,680		
10	SP	577134141	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	882,680	330,00	291 284
Výkaz výměr: 343,33+539,35					882,680		
11	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	169,840	392,00	66 577
Výkaz výměr: 84,34+13,72+12+12,66+10,61+2,55+31,96+2					169,840		
12	H	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	167,690	230,00	38 569
Výkaz výměr: 84,34+13,72+12+12,66+10,61+2,55+31,96+2					169,840		
-2,15					-2,150		
13	H	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	2,150	519,00	1 116
14	SP	943F2010-008	Kladení dlažby komunikací pro pěší, z betonových vibrolisovaných dlaždic tl. dlaždic 60 mm, skup. B, plocha do 100 m2, lože kam. těž. nebo drcené, tl. lože do 40 mm	m2	0,860	420,00	361
Výkaz výměr: 2,15*0,4					0,860		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
15	H	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	0,903	682,00	616
			Výkaz výměr: 2,15*0,4		0,860		
			Ztratiné: 5,0 %		0,043		
Oddíl			008: Trubní vedení				70 500
16	SP	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	4,000	6 610,00	26 440
17	SP	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	5,000	3 430,00	17 150
18	SP	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	3,000	8 970,00	26 910
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				30 632
19	SP	919112213	Rezáni spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živичném krytu	m	88,070	65,10	5 733
			Výkaz výměr: 9,77+2,55+7,7+15,9		35,920		
			22+20+8		50,000		
			2,15		2,150		
20	SP	919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	85,920	56,70	4 872
			Výkaz výměr: 9,77+2,55+7,7+15,9		35,920		
			22+20+8		50,000		
21	SP	915211116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní žlutý plast	m	21,000	71,00	1 491
			Výkaz výměr: 2+19		21,000		
22	SP	915211112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast	m	80,900	49,60	4 013
			Výkaz výměr: 6*4,5+9*5+4,9+2*2		80,900		
23	SP	915221122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	45,800	52,20	2 391
24	SP	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	2,300	446,00	1 026
25	SP	966006261	Odstranění zpomalovacího plastového prahu	m	4,300	233,00	1 002
26	SP	916781112	Zpomalovací plastový práh pro přejezdovou rychlost 20 km/h	m	4,300	2 350,00	10 105
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				339 431
27	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	45,149	251,00	11 332
28	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	44,000	302,00	13 288
			Výkaz výměr: 176*0,25		44,000		
29	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	79,200	250,00	19 800
			Výkaz výměr: 44*1,8		79,200		
30	SP	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	333,831	245,00	81 788
31	SP	111Bz0054-002	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 338,000	14,20	47 400
			Výkaz výměr: 333,8*10		3 338,000		
32	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	333,800	490,00	163 562
33	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	11,900	190,00	2 261
			Výkaz výměr: 170*0,07		11,900		
Oddíl			V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				16 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
34	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	16 000,00	16 000
Oddíl			V04: Inženýrská činnost				6 000
35	ON	043002000	Zkoušky a ostatní měření statické zatěžovací zkoušky	soubor	2,000	3 000,00	6 000
Oddíl			V05: Finanční náklady				100 000
36	ON	052103000	Rezerva investora - bude čerpáno v případě nepředvídatelných nákladů (100.000,-)	soubor	1,000	100 000,00	100 000
Oddíl			V06: Územní vlivy				6 750
37	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	den	45,000	150,00	6 750
Oddíl			V07: Provozní vlivy				70 000
38	ON	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	soubor	1,000	25 000,00	25 000
39	ON	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	den	45,000	1 000,00	45 000
Oddíl			V08: Přesun stavebních kapacit				45 000
40	ON	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	den	45,000	1 000,00	45 000
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				44 346
41	ON	07	Zařízení staveniště	%	3,000	14 781,88	44 346

Figura

Výraz

Hodnota

Popis
