

17 002 1 04

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE

a

ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ – PARTY CATERING spol. s.r.o.

DODATEK Č. 4

Nájemní smlouvy č. 17 002 1 00 ZE DNE 30. 6. 2017

TENTO DODATEK Č. 4 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 17 002 1 00 (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

1. Městská část Praha-Kunratice

Se sídlem K Libuši 7/10, 148 00 Praha

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“

a

2. ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ – PARTY CATERING spol. s.r.o.

se sídlem Jana Masaryka 312/46, 120 00 Praha 2

IČO: 26159694

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka – 75586

Jednající jednatelem Martinem Luněm

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

Článek I

Úvodní ustanovení

Dne 25. 3. 2025 podal Nájemce Pronajímateli žádost o snížení nájemného po dobu trvání jednoho roku s odůvodněním, že v souvislosti s dopady energetické situace na trhu (extrémní navýšení cen energií i cen potravin) a dále i s přihlédnutím k tomu, že Nájemce poskytuje služby obyvatelům Kunratic za zvýhodněné ceny, není schopen hradit původně určené nájemné uvedené ve smlouvě. Tato žádost Nájemce tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.4 . Pronajímatel projednal žádost Nájemce na poradě č.125 starostky ze dne 31. 3. 2025, následně zveřejnil záměr uzavření tohoto Dodatku č. 4 na úřední desce Úřadu MČ ve dnech 1. 4. 2025 – 16. 4. 2025, tento záměr je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.2, reakce Nájemce tvoří Přílohu 3.

Článek II

Předmět Dodatku č. 4

Smluvní strany sjednávají, že s účinností od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 činí nájemné částku 10.000,- Kč/měsíčně. S účinností od 1. 1. 2026 se nájemné vrací na výši posledního nájemného platného k 31. 3. 2025 a navýšeného o míru inflace za rok 2024.

Článek III

Závěrečná ujednání

3.1. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy nedotčena.

3.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

3.3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 prvopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce a 2 vyhotovení Pronajímatel.

3.4. Tento Dodatek č. 4 se řídí právním řádem České republiky.

3.5. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

3.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 4 Smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strana, která je fyzickou osobou, souhlasí se zpracováním osobních údajů v Dodatku č. 4 Smlouvy uvedených, a to za podmínek podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tak výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 4 Smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 Smlouvy ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 4 Smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č. 4 Smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, pročetly jej, jeho obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Martin Luň
jednatel
ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO
STRAVOVÁNÍ–PARTY CATERING
spol. s.r.o.