

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Restaurování pilíře městské brány v Mohelnici ul. Třebovská“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **Město Mohelnice**
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon +420 583 452 132
E-mail kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických

Ing. Marcela Lochmanová referent památkové péče
Telefon [REDACTED]
E-mail lochmanovam@mohelnice.cz
(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel** **Jaroslav Přindiš**
se sídlem Jílová 14, 779 00 Olomouc
IČ 15483061
DIČ [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických

Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)
(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení záměru s názvem „**Restaurování pilíře městské brány v Mohelnici ul. Třebovská**“, a to při plném respektování:

- dle položkového rozpočtu ze dne 25.01.2025,
- dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
- podmínek uvedených v rozhodnutí Stavebního odboru, úseku státní památkové péče, (dále jen dílo).

Dílo bude zhotovováno na pilíři městské brány v Mohelnici, který je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen „ÚSKP ČR“) pod rejstř. č. 17418/8-1052 – městské opevnění, pilíř brány, na parc. č. 244/2 a 242/2 obec Mohelnice, k. ú. Mohelnice.

2. Předmětem díla je:

- Odstranění zavlhlých omítek, pročištění spár
- Provedení vápenocementového postřiku
- Provedení jádrových vápenných omítek
- Provedení jemných štukových omítek
- Provedení výmalby fasády
- Restaurování kamenných prvků v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu
- Vypracování závěrečné restaurátorské zprávy

3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.

4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 a 2 tohoto článku, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.

5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla:

01.05.2025

Termín provedení díla nejpozději do

31.08.2025

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)

180.810 Kč

DPH 21 %	37.970,10 Kč
Celková cena včetně DPH	218.780,10 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII odst. 1.

- Cena díla je stanovena na základě vzájemně cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je zpracovaný restaurátorský záměr zhotovitelem.
Cenová nabídka obsahuje celkové náklady – cenu za práce, materiál, dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.
- Celková cena obsahuje také
 - bezpečnostní opatření na staveništi a spotřebované energie,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného s prováděním díla, zábor veřejného prostranství),
 - prohlášení o shodě použitých materiálů.
- Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
- V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

- Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy klíče od objektu a ten je povinen je převzít.
- Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele.
- Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
- Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
- Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nejsou uvedeny v cenové nabídce a nesplňují požadavky na uvedené parametry a vlastnosti. Objednatel má právo

zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele, není-li takto termín stanoven, je zhotovitel povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení

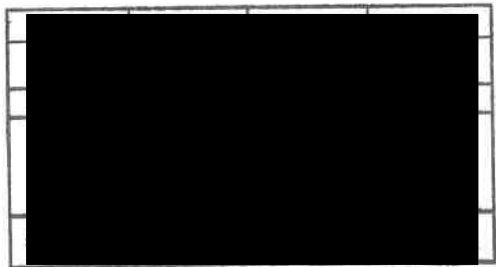
díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 02.04.2025 usnesením č. 2053/79/RM/2025.

Příloha - cenová nabídka ze dne 25.01.2025

V Mohelnici 23 -

Za objednatele



Za zhotovitele

Jaroslav PRINDIŠ
restaurátor - štukatér
Jílová 14, 779 00 Olomouc
IČO: 154 83 061

Položkový rozpočet v roce 2025.
Restaurování pilířů městských bran v Mohelnici.
Restaurování pilíře na ul. Třebovská parc.č. 242/2 a 244/2

Restaurování štukových částí:

omítky 8 m2, štukový erb

Odstranění zavlhlých omítek, pročištění spár (600 Kč / 1m2) 8 m2.....

Provedení vápennocementového postřiku (780 Kč / 1 m2) 8 m2.....

Provedení jádrových vápenných omítek (4.200 Kč / 1 m2) 8 m2.....

Provedení jemných štukových omítek (2.500 Kč / 1 m2) 8 m2.....

Provedení výmalby fasády (850 Kč / 1 m2) 8 m2.....

Restaurování erbu.....

Celkem bez DPH.....

Restaurování kamenných prvků:

(sokl 1,70 m2,) hlava pilíře (římsa 2,8 bm, koule ve vrcholu)

- šetrné očištění vlažnou vodou a měkkým kartáčem
(bez použití chemie a tlakové vody),.....
 - petrifikace uražených a poškozených míst hydrofilním zpevňovačem
POROSIL ZV (případně Silester AR),.....
 - chybějící (uražené) části budou doplněny tmelem
POROSIL PETRA C na nekorodující armaturu, zmitost, struktura a barva
bude zvolena tak, aby splynula s okolním originálním povrchem,.....
 - provedení celkového spárování jednotlivých dílů.....
 - lokální patinace lazurními barvami vyspravených částí (pasta POROSIL R-
s pojivem POROSIL ZV).....
 - závěrečná povrchová úprava přípravkem POROSIL VV plus s hydrofobním
účinkem (k ochraně proti vodě).....
- celkem bez DPH.....**

Cena bez DPH.....
21% DPH.....

celková cena.....

V Olomouci 25. 1. 2025 Přindiš Jaroslav
restaurátor
Jílová 14
Olomouc 779 00

Jaroslav PRINDIŠ
restaurátor - štukatér
Jílová 14, 779 00 Olomouc
150