

Statutární město Zlín, zastoupené MUDr. Vladimírem Řihákem,
náměstkem primátora, nám.Míru 12, 761 40 Zlín
Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ
IČ: 00283924

DIČ: 303-00283924

Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 19-128-661/0100, KS 2718
VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o.

IČ: 44125925

Tečovice 45, 76302 Zlín

zastoupena ing. Karlem Dřímalem, 574 639 254

dále jen nájemce

u z a v í r a j í
N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 163 53 3 0851

dle usnesení RMZ ze dne 24.11.2003, čj. 717/23R/2003
o níže uvedeném obsahu

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků nacházejících se v k.ú. Zlín, Lhotka, Louky, Prštné a Mladcová uvedených v informacích o parcelách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Zlíně. Pronajímatel pronajímá tyto pozemky o celkové výměře 49,2 ha v mezích a hranicích dle přiloženého snímku katastrální mapy , který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Článek II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené pozemky k zemědělskému využití.
2. Tento účel nesmí být bez písemného souhlasu pronajímatele měněn.

Článek III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek IV.
Výše nájmu

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 28786,- Kč ročně.

Článek V
Dohoda o narovnání

1. Účastníci se dohodli, že za užívání pozemků v k.ú. Zlín, Lhotka, Louky, Prštné a Mladcová v době od 1.1.2003 do 31.12.2003 zaplatí částku 28786,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2003 zaplatí částku ve výši 28786,- Kč na účet pronajímatele.

Článek VI.
Splatnost nájmu

1. Nájemné je splatné nejpozději do konce roku na příjmový účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s. pobočka Zlín, č. účtu 19-128-661/0100, variabilní symbol 9315000328, konstantní symbol 2718. Tato povinnost je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek VII.
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel odevzdává předmětné pozemky ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je přebírá.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném ve smlouvě.
3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu pronajatých pozemků a jejich nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Dojde-li ke vzniku škod, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak uhradí nájemce v penězích škodu v plné výši statutárnímu městu Zlín.
5. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce nesmí k těmto pozemkům zřizovat věcná břemena, ani je dávat do zástavy.
7. Zúrodňovací opatření investiční povahy, zejména odvodnění a závlahy, mohou být na výše uvedených parcelách prováděna pouze se souhlasem pronajímatele.

8. Při ukončení smluvního vztahu budou trvalé porosty na pronajatých pozemcích bezplatně převzaty pronajímatelem.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
3. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto smluvního vztahu.
4. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
6. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: od 27.10.2003 - do 10.11.2003
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24.11.2003, čj. 717/23R/2003

Ve Zlíně dne 10. 12. 2003

Nájemce:

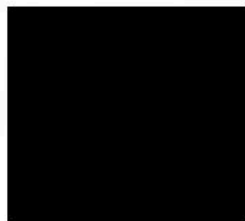
ZEMET spol. s r. o.
Tečovice, 763 02 ZLÍN 4
IČO 441 25 925



Pronajímatel:



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
náměstek primátora



Statutární město Zlín, zastoupené MUDr. Vladimírem Řihákem,
náměstkem primátora, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: KB Zlín č.ú. 19-128661/0100, KS 2718

VS 9315000328

- dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r. o., zastoupená Jindřichem Václavkem,
jednatel
IČ: 44125925
Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 01/05

k nájemní smlouvě č. 163 53 3 0851 ze dne 10.12.2003

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 01/05, kterým se mění Čl.I., Čl. IV. a Čl. V. smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků nacházejících se v k.ú. Zlín, Lhotka u Zlína, Louky nad Dřevnicí, Prštné a Mladcová uvedených v informacích o parcelách, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Zlíně. Pronajímatel pronajímá tyto pozemky o celkové výměře 45,4 ha v mezích a hranicích dle přiloženého snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 27.000,- Kč ročně.

Čl. V.

Účastníci se dohodli, že za užívání pozemků v k.ú. Zlín, Lhotka u Zlína, Louky nad Dřevnicí, Prštné a Mladcová v době od 1.1.2005 do 31.3.2005 zaplatí částku 7.197,- Kč. Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2005 zaplatí částku ve výši 27.447,- Kč na účet pronajímatele.

Tento dodatek č. 01/05 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem tohoto dodatku své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 163 53 3 0851 ze dne 10.12.2003 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Ve Zlíně dne 26.5.2005

Nájemce:

[Redacted signature]

Jindřich Václavek
Jednatel s.r.o.

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
náměstek primátora



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen
Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006
Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: KB Zlín č.ú. 19-128661/0100, KS 2718

VS 9315000328

- dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r. o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem
IČ: 44125925
Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 02/07

k nájemní smlouvě č. 163 53 3 0851 ze dne 10.12.2003
ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a
vážné vůle dodatek č. 02/07, kterým se mění Čl.I., Čl. III, Čl.
IV. a čl. V. smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	p.č. 1460/11 o výměře 344 m ² ,
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 587 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/42 o výměře 905 m ² ,
p.č. 1414/47 o výměře 557 m ² ,	p.č. 1620/45 o výměře 497 m ² ,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m ² ,	p.č. 1620/47 o výměře 113 m ² ,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m ² ,	p.č. 1620/67 o výměře 5 m ² ,
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m ² ,	p.č. 3508/15 o výměře 24 m ² ,
p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,	p.č. 3508/20 o výměře 20 m ²

v k.ú. Zlín

p.č. 266/13 o výměře 290 m ² ,	p.č. 511/78 o výměře 472 m ² ,
p.č. 312/4 o výměře 177 m ² ,	p.č. 511/85 o výměře 658 m ² ,
p.č. 315/1 o výměře 112 m ² ,	p.č. 511/86 o výměře 651 m ² ,
p.č. 315/6 o výměře 339 m ² ,	p.č. 513/1 o výměře 197 m ² ,
p.č. 497/70 o výměře 93 m ² ,	p.č. 513/8 o výměře 210 m ² ,
p.č. 497/98 o výměře 274 m ² ,	p.č. 514 o výměře 1054 m ² ,

p.č. 499/1 o výměře 563 m²,
p.č. 499/4 o výměře 130 m²,
p.č. 500/26 o výměře 261 m²,
p.č. 500/27 o výměře 1043 m²,
p.č. 500/58 o výměře 106 m²,
p.č. 500/60 o výměře 2680 m²,
p.č. 503/5 o výměře 737 m²,
p.č. 503/28 o výměře 1032 m²,
p.č. 503/37 o výměře 1959 m²,
p.č. 503/69 o výměře 29 m²,
p.č. 508/7 o výměře 40864 m²,
p.č. 508/10 o výměře 934 m²,
p.č. 511/20 o výměře 733 m²,
p.č. 511/22 o výměře 3079 m²,
p.č. 511/41 o výměře 89 m²,
p.č. 511/51 o výměře 318 m²,
p.č. 511/63 o výměře 192 m²,
p.č. 511/64 o výměře 649 m²,
p.č. 511/72 o výměře 16 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína ✓

p.č. 515/7 o výměře 2175 m²,
p.č. 515/8 o výměře 664 m²,
p.č. 515/9 o výměře 5141 m²,
p.č. 516/2 o výměře 943 m²,
p.č. 522/1 o výměře 1292 m²,
p.č. 522/3 o výměře 373 m²,
p.č. 522/18 o výměře 1975 m²,
p.č. 522/21 o výměře 438 m²,
p.č. 528/16 o výměře 1450 m²,
p.č. 528/30 o výměře 288 m²,
p.č. 535/3 o výměře 744 m²,
p.č. 535/26 o výměře 343 m²,
p.č. 535/42 o výměře 397 m²,
p.č. 535/43 o výměře 13003 m²,
p.č. 535/45 o výměře 55 m²,
p.č. 535/46 o výměře 315 m²,
p.č. 535/64 o výměře 1107 m²,
p.č. 535/83 o výměře 1006 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m², ✓
p.č. 286/65 o výměře 358 m², ✓
p.č. 286/80 o výměře 1936 m², ✓
p.č. 286/130 o výměře 333 m², ✓
p.č. 550/27 o výměře 98 m², ✓
p.č. 810/11 o výměře 2092 m², ✓
p.č. 810/14 o výměře 528 m², ✓
p.č. 810/71 o výměře 261 m², ✓
p.č. 810/73 o výměře 4 m², ✓
p.č. 824/11 o výměře 1492 m², ✓
p.č. 824/12 o výměře 941 m², ✓
p.č. 824/13 o výměře 2076 m², ✓
p.č. 824/14 o výměře 762 m², ✓
p.č. 824/15 o výměře 670 m², ✓
p.č. 824/16 o výměře 747 m², ✓
p.č. 824/17 o výměře 769 m², ✓
p.č. 824/18 o výměře 577 m², ✓
p.č. 824/19 o výměře 696 m², ✓
p.č. 824/20 o výměře 789 m², ✓
p.č. 824/23 o výměře 554 m², ✓
p.č. 824/24 o výměře 614 m², ✓
p.č. 824/27 o výměře 1131 m², ✓
p.č. 824/29 o výměře 688 m², ✓
p.č. 824/30 o výměře 729 m², ✓
p.č. 824/31 o výměře 1331 m², ✓
p.č. 824/32 o výměře 1885 m², ✓
v k.ú. Prštne ✓

p.č. 824/33 o výměře 363 m², ✓
p.č. 824/34 o výměře 666 m², ✓
p.č. 824/35 o výměře 717 m², ✓
p.č. 824/36 o výměře 691 m², ✓
p.č. 824/37 o výměře 11 m², ✓
p.č. 824/49 o výměře 113 m², ✓
p.č. 859/9 o výměře 2697 m², ✓
p.č. 859/35 o výměře 1457 m², ✓
p.č. 859/49 o výměře 34 m², ✓
p.č. 859/59 o výměře 1258 m², ✓
p.č. 872/46 o výměře 113 m², ✓
p.č. 888/8 o výměře 474 m², ✓
p.č. 888/34 o výměře 2032 m², ✓
p.č. 888/47 o výměře 97 m², ✓
p.č. 888/58 o výměře 137 m², ✓
p.č. 888/60 o výměře 236 m², ✓
p.č. 990/1 o výměře 910 m², ✓
p.č. 990/4 o výměře 2385 m², ✓
p.č. 990/81 o výměře 758 m², ✓
p.č. 1000/1 o výměře 483 m², ✓
p.č. 1000/6 o výměře 11 m², ✓
p.č. 1000/14 o výměře 22 m², ✓
p.č. 1000/51 o výměře 684 m², ✓
p.č. 1200/41 o výměře 140 m², ✓
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m², ✓
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m², ✓

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/2 o výměře 124 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/33 o výměře 111 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/57 o výměře 72 m²,

p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,

p.č. 251/58 o výměře 102 m ² ,	p.č. 1389/486 o výměře 68 m ² ,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m ² ,	p.č. 1464 o výměře 161 m ² ,
p.č. 870/24 o výměře 41 m ² ,	p.č. 1465 o výměře 145 m ² ,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m ² ,	p.č. 1527/9 o výměře 608 m ² ,
p.č. 870/61 o výměře 440 m ² ,	p.č. 1527/47 o výměře 748 m ² ,
p.č. 870/64 o výměře 970 m ² ,	p.č. 1650/15 o výměře 3391 m ² ,
p.č. 870/87 o výměře 517 m ² ,	p.č. 1650/28 o výměře 368 m ² ,
p.č. 870/124 o výměře 5399 m ² ,	p.č. 1650/29 o výměře 380 m ² ,
p.č. 870/176 o výměře 5085 m ² ,	p.č. 1650/30 o výměře 1087 m ² ,
p.č. 870/180 o výměře 2639 m ² ,	p.č. 1650/44 o výměře 32 m ² ,
p.č. 870/199 o výměře 216 m ² ,	p.č. 1650/72 o výměře 2928 m ² ,
p.č. 870/201 o výměře 92 m ² ,	p.č. 1800/42 o výměře 230 m ² ,
p.č. 870/234 o výměře 1755 m ² ,	p.č. 1800/45 o výměře 800 m ² ,
p.č. 870/269 o výměře 286 m ² ,	p.č. 1800/46 o výměře 99 m ² ,
p.č. 870/295 o výměře 220 m ² ,	p.č. 1800/49 o výměře 232 m ² ,
p.č. 870/296 o výměře 1484 m ² ,	p.č. 1800/59 o výměře 30 m ² ,
p.č. 870/298 o výměře 42 m ² ,	p.č. 1800/60 o výměře 6755 m ² ,
p.č. 870/300 o výměře 69 m ² ,	p.č. 1800/75 o výměře 1623 m ² ,
p.č. 1047/7 o výměře 431 m ² ,	p.č. 1800/81 o výměře 1249 m ² ,
p.č. 1047/9 o výměře 1009 m ² ,	p.č. 1800/91 o výměře 746 m ² ,
p.č. 1047/10 o výměře 405 m ² ,	p.č. 1800/94 o výměře 1509 m ² ,
p.č. 1176/3 o výměře 1 m ² ,	p.č. 1800/138 o výměře 2740 m ² ,
p.č. 1389/81 o výměře 815 m ² ,	p.č. 1800/147 o výměře 408 m ² ,
p.č. 1389/100 o výměře 254 m ² ,	p.č. 1800/209 o výměře 378 m ² ,
p.č. 1389/101 o výměře 14698 m ² ,	p.č. 1800/226 o výměře 675 m ² ,
p.č. 1389/156 o výměře 867 m ² ,	p.č. 1800/231 o výměře 2618 m ² ,
p.č. 1389/157 o výměře 345 m ² ,	p.č. 1800/238 o výměře 1252 m ² ,
p.č. 1389/171 o výměře 1417 m ² ,	p.č. 1800/244 o výměře 358 m ² ,
p.č. 1389/186 o výměře 1042 m ² ,	p.č. 1800/261 o výměře 594 m ² ,
p.č. 1389/187 o výměře 2269 m ² ,	p.č. 1800/277 o výměře 8716 m ² ,
p.č. 1389/191 o výměře 1776 m ² ,	p.č. 1962/1 o výměře 54 m ² ,
p.č. 1389/198 o výměře 637 m ² ,	p.č. 1962/20 o výměře 79 m ² ,
p.č. 1389/202 o výměře 955 m ² ,	p.č. 1963/2 o výměře 979 m ² ,

v k.ú. Louky nad Dřevnicí ✓

p.č. 165/17 o výměře 1382 m ² ,	p.č. 203/54 o výměře 2490 m ² ,
p.č. 167/39 o výměře 13066 m ² ,	p.č. 203/56 o výměře 369 m ² ,
p.č. 167/51 o výměře 6325 m ² ,	p.č. 203/60 o výměře 894 m ² ,
p.č. 167/52 o výměře 2457 m ² ,	p.č. 203/78 o výměře 1860 m ² ,
p.č. 176/24 o výměře 17837 m ² ,	p.č. 203/87 o výměře 120 m ² ,
p.č. 179/15 o výměře 2078 m ² ,	p.č. 203/88 o výměře 2200 m ² ,
p.č. 203/13 o výměře 2998 m ² ,	p.č. 343/15 o výměře 86 m ² ,
p.č. 203/14 o výměře 852 m ² ,	p.č. 454/7 o výměře 2199 m ² ,
p.č. 203/15 o výměře 3509 m ² ,	p.č. 606/5 o výměře 13231 m ² ,
p.č. 203/19 o výměře 1076 m ² ,	p.č. 606/10 o výměře 37557 m ² ,
p.č. 203/35 o výměře 3490 m ² ,	p.č. 606/12 o výměře 762 m ² ,
p.č. 203/38 o výměře 3411 m ² ,	p.č. 606/15 o výměře 28186 m ² ,
p.č. 203/50 o výměře 1591 m ² ,	

v k.ú. Mladcová ✓

o celkové výměře 433118 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Zlíně na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 18949 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,042 Kč/m²/r, o celkové výměře 91650 m² k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,070 Kč/m²/r, o celkové výměře 44297 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,057 Kč/m²/r, o celkové výměře 128196 k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,071 Kč/m²/r a o celkové výměře 150026 k.ú. Mladcová ve výši 0,040 Kč/m²/r v mezích a hranicích dle snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV.

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 24.840,- Kč ročně.

Účastníci se dohodli, že za užívání pozemků uvedených v tomto dodatku v době od 1.1.2007 do 30.6.2007 zaplatí částku 13.389,- Kč. Za období od 1.7.2007 do 31.12.2007 činí nájem z uvedených pozemků 12.522,- Kč.

Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2007 zaplatí částku ve výši 25.911,- Kč na účet pronajímatele.

Čl. V.

Nájemní smlouva a dodatky č. 01/05 a č. 02/07 mohou být zrušeny dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok, a to ke dni 1. října běžného roku.

Čl. VI.

Tento dodatek č. 02/07 nabývá účinnosti dnem 1.7.2007, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem tohoto dodatku své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 163 53 3 0851 ze dne 10.12.2003 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Ve Zlíně dne 29. 06. 2007

Nájemce:

[Redacted signature]

ZEMET spol. s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Pronajímatel:



[Redacted signature]

Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006
Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ

IČ : 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. účtu 3049002/0800, KS 2718
VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem
IČ: 44125925

Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 04/10

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne
10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku
č.02/07 ze dne 29.6.2007 a dodatku č.03/09 ze dne 31.03.2009

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 04/10 na základě
pravomocného rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového
úřadu Zlín, č.j. PÚ 1320/2010/JK o výměně nebo přechodu
vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Lhotka u Zlína ze dne
24.6.2010, které nabylo právní moci dne 16.7.2010, kterým se
mění Čl. I., Čl. IV., Čl.V. takto:

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1460/11 o výměře 344 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 587 m ² ,
p.č. 1414/47 o výměře 557 m ² ,	p.č. 1620/45 o výměře 497 m ² ,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m ² ,	p.č. 1620/67 o výměře 5 m ² ,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m ² ,	p.č. 3508/15 o výměře 24 m ²
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m ² ,	p.č. 3508/20 o výměře 20 m ²

v k.ú. Zlín

p.č. 266/13 o výměře 290 m ² ,	p.č. 926 o výměře 4719 m ² ,
p.č. 614 o výměře 58 m ² ,	p.č. 929 o výměře 414 m ² ,
p.č. 626 o výměře 1624 m ² ,	p.č. 950 o výměře 1069 m ² ,
p.č. 642 o výměře 817 m ² ,	p.č. 952 o výměře 852 m ² ,
p.č. 654 o výměře 2626 m ² ,	p.č. 959 o výměře 646 m ² ,
p.č. 698 o výměře 1835 m ² ,	p.č. 960 o výměře 413 m ² ,
p.č. 699 o výměře 1359 m ² ,	p.č. 961 o výměře 1904 m ² ,
p.č. 700 o výměře 160 m ² ,	p.č. 962 o výměře 1008 m ² ,

p.č. 709 o výměře 184 m²,
p.č. 719 o výměře 441 m²,
p.č. 742 o výměře 915 m²,
p.č. 743 o výměře 6342 m²,
p.č. 761 o výměře 546 m²,
p.č. 779 o výměře 503 m²,
p.č. 780 o výměře 534 m²,
p.č. 784 o výměře 4125 m²,
p.č. 785 o výměře 5290 m²,
p.č. 795 o výměře 322 m²,
p.č. 825 o výměře 835 m²,
p.č. 871 o výměře 486 m²,
p.č. 898 o výměře 564 m²,
p.č. 910 o výměře 14322 m²,
p.č. 923 o výměře 10835 m²,
p.č. 924 o výměře 1505 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína

p.č. 969 o výměře 2693 m²,
p.č. 971 o výměře 558 m²,
p.č. 982 o výměře 1724 m²,
p.č. 1014 o výměře 3041 m²,
p.č. 1016 o výměře 427 m²,
p.č. 1055 o výměře 304 m²,
p.č. 1081 o výměře 3310 m²,
p.č. 1094 o výměře 3086 m²,
p.č. 1095 o výměře 2852 m²,
p.č. 1120 o výměře 1266 m²,
p.č. 1121 o výměře 704 m²,
p.č. 1125 o výměře 213 m²,
p.č. 1128 o výměře 298 m²,
p.č. 1129 o výměře 295 m²,
p.č. 1255 o výměře 856 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m²,
p.č. 286/65 o výměře 358 m²,
p.č. 286/80 o výměře 1936 m²,
p.č. 286/130 o výměře 333 m²,
p.č. 550/27 o výměře 98 m²,
p.č. 810/11 o výměře 2092 m²,
p.č. 810/14 o výměře 528 m²,
p.č. 810/71 o výměře 261 m²,
p.č. 810/73 o výměře 4 m²,
p.č. 824/11 o výměře 1492 m²,
p.č. 824/12 o výměře 941 m²,
p.č. 824/13 o výměře 2076 m²,
p.č. 824/14 o výměře 762 m²,
p.č. 824/15 o výměře 670 m²,
p.č. 824/16 o výměře 747 m²,
p.č. 824/17 o výměře 769 m²,
p.č. 824/18 o výměře 577 m²,
p.č. 824/19 o výměře 696 m²,
p.č. 824/20 o výměře 789 m²,
p.č. 824/23 o výměře 554 m²,
p.č. 824/24 o výměře 614 m²,
p.č. 824/27 o výměře 1131 m²,
p.č. 824/29 o výměře 688 m²,
p.č. 824/30 o výměře 729 m²,
p.č. 824/31 o výměře 1331 m²,
p.č. 824/32 o výměře 1885 m²,
v k.ú. Prštné

p.č. 824/33 o výměře 363 m²,
p.č. 824/34 o výměře 666 m²,
p.č. 824/35 o výměře 717 m²,
p.č. 824/36 o výměře 691 m²,
p.č. 824/37 o výměře 11 m²,
p.č. 824/49 o výměře 113 m²,
p.č. 859/9 o výměře 2697 m²,
p.č. 859/35 o výměře 1457 m²,
p.č. 859/49 o výměře 34 m²,
p.č. 859/59 o výměře 1258 m²,
p.č. 872/46 o výměře 113 m²,
p.č. 888/8 o výměře 474 m²,
p.č. 888/34 o výměře 2032 m²,
p.č. 888/47 o výměře 97 m²,
p.č. 888/58 o výměře 137 m²,
p.č. 888/60 o výměře 236 m²,
p.č. 990/1 o výměře 910 m²,
p.č. 990/4 o výměře 2385 m²,
p.č. 990/81 o výměře 758 m²,
p.č. 1000/1 o výměře 483 m²,
p.č. 1000/6 o výměře 11 m²,
p.č. 1000/14 o výměře 22 m²,
p.č. 1000/51 o výměře 684 m²,
p.č. 1200/41 o výměře 140 m²,
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m²,
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m²

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/2 o výměře 124 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/33 o výměře 111 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/57 o výměře 72 m²,
p.č. 251/58 o výměře 102 m²,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m²,
p.č. 870/24 o výměře 41 m²,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m²,
p.č. 870/61 o výměře 440 m²,

p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,
p.č. 1389/486 o výměře 68 m²,
p.č. 1464 o výměře 161 m²,
p.č. 1465 o výměře 145 m²,
p.č. 1527/9 o výměře 608 m²,
p.č. 1527/47 o výměře 748 m²,

p.č. 870/64 o výměře 970 m ² ,	p.č. 1650/15 o výměře 3391 m ² ,
p.č. 870/87 o výměře 517 m ² ,	p.č. 1650/28 o výměře 368 m ² ,
p.č. 870/124 o výměře 5399 m ² ,	p.č. 1650/29 o výměře 380 m ² ,
p.č. 870/176 o výměře 5085 m ² ,	p.č. 1650/30 o výměře 1087 m ² ,
p.č. 870/180 o výměře 2639 m ² ,	p.č. 1650/44 o výměře 32 m ² ,
p.č. 870/199 o výměře 216 m ² ,	p.č. 1650/72 o výměře 2928 m ² ,
p.č. 870/201 o výměře 92 m ² ,	p.č. 1800/42 o výměře 230 m ² ,
p.č. 870/234 o výměře 1755 m ² ,	p.č. 1800/45 o výměře 800 m ² ,
p.č. 870/269 o výměře 286 m ² ,	p.č. 1800/46 o výměře 99 m ² ,
p.č. 870/295 o výměře 220 m ² ,	p.č. 1800/49 o výměře 232 m ² ,
p.č. 870/296 o výměře 1484 m ² ,	p.č. 1800/59 o výměře 30 m ² ,
p.č. 870/298 o výměře 42 m ² ,	p.č. 1800/60 o výměře 6755 m ² ,
p.č. 870/300 o výměře 69 m ² ,	p.č. 1800/75 o výměře 1623 m ² ,
p.č. 1047/7 o výměře 431 m ² ,	p.č. 1800/81 o výměře 1249 m ² ,
p.č. 1047/9 o výměře 1009 m ² ,	p.č. 1800/91 o výměře 746 m ² ,
p.č. 1047/10 o výměře 405 m ² ,	p.č. 1800/94 o výměře 1509 m ² ,
p.č. 1176/3 o výměře 1 m ² ,	p.č. 1800/138 o výměře 2740 m ² ,
p.č. 1389/81 o výměře 815 m ² ,	p.č. 1800/147 o výměře 408 m ² ,
p.č. 1389/100 o výměře 254 m ² ,	p.č. 1800/209 o výměře 378 m ² ,
p.č. 1389/101 o výměře 14498 m ² ,	p.č. 1800/226 o výměře 675 m ² ,
p.č. 1389/156 o výměře 867 m ² ,	p.č. 1800/231 o výměře 2618 m ² ,
p.č. 1389/157 o výměře 345 m ² ,	p.č. 1800/238 o výměře 1252 m ² ,
p.č. 1389/171 o výměře 1417 m ² ,	p.č. 1800/244 o výměře 358 m ² ,
p.č. 1389/186 o výměře 1042 m ² ,	p.č. 1800/261 o výměře 594 m ² ,
p.č. 1389/187 o výměře 2269 m ² ,	p.č. 1800/277 o výměře 8716 m ² ,
p.č. 1389/191 o výměře 1776 m ² ,	p.č. 1962/1 o výměře 54 m ² ,
p.č. 1389/198 o výměře 637 m ² ,	p.č. 1962/20 o výměře 79 m ² ,
p.č. 1389/202 o výměře 955 m ² ,	p.č. 1963/2 o výměře 979 m ²

v k.ú. Louky nad Dřevnicí

p.č. 165/17 o výměře 1382 m ² ,	p.č. 203/54 o výměře 2490 m ² ,
p.č. 167/39 o výměře 13066 m ² ,	p.č. 203/56 o výměře 369 m ² ,
p.č. 167/51 o výměře 6325 m ² ,	p.č. 203/60 o výměře 894 m ² ,
p.č. 167/52 o výměře 2457 m ² ,	p.č. 203/78 o výměře 1860 m ² ,
p.č. 176/24 o výměře 17837 m ² ,	p.č. 203/87 o výměře 120 m ² ,
p.č. 179/15 o výměře 2078 m ² ,	p.č. 203/88 o výměře 2200 m ² ,
p.č. 203/13 o výměře 2998 m ² ,	p.č. 343/15 o výměře 86 m ² ,
p.č. 203/14 o výměře 852 m ² ,	p.č. 454/7 o výměře 2199 m ² ,
p.č. 203/15 o výměře 3509 m ² ,	p.č. 606/5 o výměře 13231 m ² ,
p.č. 203/19 o výměře 1076 m ² ,	p.č. 606/10 o výměře 37557 m ² ,
p.č. 203/35 o výměře 3490 m ² ,	p.č. 606/12 o výměře 762 m ² ,
p.č. 203/38 o výměře 3411 m ² ,	p.č. 606/15 o výměře 28186 m ² ,
p.č. 203/50 o výměře 1591 m ²	

v k.ú. Mladcová

o celkové výměře 429620 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová a na LV č. 244, pro obec Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 17931 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,0506 Kč/m²/r, o celkové výměře 89170 m² v k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,0834 Kč/m²/r, o celkové výměře 44297 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,0684 Kč/m²/r, o celkové výměře 128196 m² v k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,0841 Kč/m²/r, o celkové výměře 150026 m² v k.ú. Mladcová ve výši 0,049 Kč/m²/r.

Čl. IV.
Výše nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 29507,- Kč ročně.

Čl. V.
Dohoda o narovnání

Účastníci se dohodli, že za užívání pozemků uvedených v tomto dodatku v době od 1.1.2010 do 15.7.2010 zaplatí částku 13 339,- Kč. Za období od 16.7.2010 do 31.12.2010 činí nájem z uvedených pozemků 13 662,- Kč.

Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2010 zaplatí částku 27 001,- Kč na účet pronajímatele.

Tento dodatek č. 04/10 nabývá účinnosti dnem 1.10.2010, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 04/10 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č. 02/07 ze dne 29.6.2007 a dodatku č. 03/09 ze dne 31.3.2010 těmito dodatky nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	27.10.2003 - 10.11.2003
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	24.11.2003, čj. 717/23R/2003
	23.2.2009, čj. 39/4R/2009
	20.9.2010, čj. 54/19R/2010

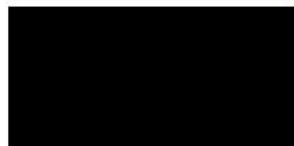
Ve Zlíně dne 29.9.2010

Nájemce:



ZEMET spol s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Pronajímatel:



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006
Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ

IČ : 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. účtu 3049002/0800, KS 2718

VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem
IČ: 44125925
Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 03/09

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne
10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005 a
dodatku č.02/07 ze dne 29.6.2007

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 03/09 na základě usnesení
Rady města Zlína ze dne 23.2.2009, čj. 39/4R/2009 k nájemní
smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315000328 ze dne 10.12.2003, kterým
se mění čl. VI takto:

Čl. VI.

Splatnost nájmu

- 1.Nájemné je splatné nejpozději do konce příslušného kalendářního roku na příjmový účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Zlín, č. účtu 3049002/0800, variabilní symbol 9315000328, konstantní symbol 2718. Tato povinnost je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele.
- 2.Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem dvanáctého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 3.V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

Tento dodatek č. 03/09 nabývá účinnosti dnem 1.4.2009, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 03/09 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005 a dodatku č.02/07 ze dne 29.6.2007 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27.10.2003 - 10.11.2003

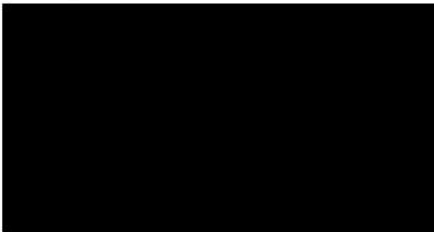
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.11.2003, čj. 717/23R/2003

23.2.2009, čj. 39/4R/2009

Ve Zlíně dne 31.3.2009

Nájemce:



ZEMET spol s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Pronajímatel:



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek
primátora

Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ : 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. účtu 3049002/0800, KS 2718
VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem

IČ: 44125925

Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 05/11

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne
10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku
č.02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č.03/09 ze dne 31.03.2009 a
dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 05/11 na základě komplexních
pozemkových úprav schválených rozhodnutím Pozemkového úřadu Zlín
Ministerstva zemědělství ze dne 29.1.2010 čj. PÚ/200/2010/JK,
kterým byly pozemky p.č. 742, p.č. 961 a p.č. 982 v k. ú. Lhotka
vymezeny jako interakční prvky s funkcí ekologické stability,
kterým se mění Čl. I., Čl. IV., Čl.V. takto:

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1460/11 o výměře 344 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 587 m ² ,
p.č. 1414/47 o výměře 557 m ² ,	p.č. 1620/45 o výměře 497 m ² ,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m ² ,	p.č. 1620/67 o výměře 5 m ² ,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m ² ,	p.č. 3508/15 o výměře 24 m ² ,
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m ² ,	p.č. 3508/20 o výměře 20 m ²

v k.ú. Zlín

p.č. 266/13 o výměře 290 m ² ,	p.č. 926 o výměře 4719 m ² ,
p.č. 614 o výměře 58 m ² ,	p.č. 929 o výměře 414 m ² ,
p.č. 626 o výměře 1624 m ² ,	p.č. 950 o výměře 1069 m ² ,
p.č. 642 o výměře 817 m ² ,	p.č. 952 o výměře 852 m ² ,
p.č. 654 o výměře 2626 m ² ,	p.č. 959 o výměře 646 m ² ,
p.č. 698 o výměře 1835 m ² ,	p.č. 960 o výměře 413 m ² ,

p.č. 699 o výměře 1359 m²,
p.č. 700 o výměře 160 m²,
p.č. 709 o výměře 184 m²,
p.č. 719 o výměře 441 m²,
p.č. 743 o výměře 6342 m²,
p.č. 761 o výměře 546 m²,
p.č. 779 o výměře 503 m²,
p.č. 780 o výměře 534 m²,
p.č. 784 o výměře 4125 m²,
p.č. 785 o výměře 5290 m²,
p.č. 795 o výměře 322 m²,
p.č. 825 o výměře 835 m²,
p.č. 871 o výměře 486 m²,
p.č. 898 o výměře 564 m²,
p.č. 910 o výměře 14322 m²,
p.č. 923 o výměře 10835 m²,
p.č. 924 o výměře 1505 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína

p.č. 962 o výměře 1008 m²,
p.č. 969 o výměře 2693 m²,
p.č. 971 o výměře 558 m²,
p.č. 1014 o výměře 3041 m²,
p.č. 1016 o výměře 427 m²,
p.č. 1055 o výměře 304 m²,
p.č. 1081 o výměře 3310 m²,
p.č. 1094 o výměře 3086 m²,
p.č. 1095 o výměře 2852 m²,
p.č. 1120 o výměře 1266 m²,
p.č. 1121 o výměře 704 m²,
p.č. 1125 o výměře 213 m²,
p.č. 1128 o výměře 298 m²,
p.č. 1129 o výměře 295 m²,
p.č. 1255 o výměře 856 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m²,
p.č. 286/65 o výměře 358 m²,
p.č. 286/80 o výměře 1936 m²,
p.č. 286/130 o výměře 333 m²,
p.č. 550/27 o výměře 98 m²,
p.č. 810/11 o výměře 2092 m²,
p.č. 810/14 o výměře 528 m²,
p.č. 810/71 o výměře 261 m²,
p.č. 810/73 o výměře 4 m²,
p.č. 824/11 o výměře 1492 m²,
p.č. 824/12 o výměře 941 m²,
p.č. 824/13 o výměře 2076 m²,
p.č. 824/14 o výměře 762 m²,
p.č. 824/15 o výměře 670 m²,
p.č. 824/16 o výměře 747 m²,
p.č. 824/17 o výměře 769 m²,
p.č. 824/18 o výměře 577 m²,
p.č. 824/19 o výměře 696 m²,
p.č. 824/20 o výměře 789 m²,
p.č. 824/23 o výměře 554 m²,
p.č. 824/24 o výměře 614 m²,
p.č. 824/27 o výměře 1131 m²,
p.č. 824/29 o výměře 688 m²,
p.č. 824/30 o výměře 729 m²,
p.č. 824/31 o výměře 1331 m²,
p.č. 824/32 o výměře 1885 m²,
v k.ú. Prštné

p.č. 824/33 o výměře 363 m²,
p.č. 824/34 o výměře 666 m²,
p.č. 824/35 o výměře 717 m²,
p.č. 824/36 o výměře 691 m²,
p.č. 824/37 o výměře 11 m²,
p.č. 824/49 o výměře 113 m²,
p.č. 859/9 o výměře 2697 m²,
p.č. 859/35 o výměře 1457 m²,
p.č. 859/49 o výměře 34 m²,
p.č. 859/59 o výměře 1258 m²,
p.č. 872/46 o výměře 113 m²,
p.č. 888/8 o výměře 474 m²,
p.č. 888/34 o výměře 2032 m²,
p.č. 888/47 o výměře 97 m²,
p.č. 888/58 o výměře 137 m²,
p.č. 888/60 o výměře 236 m²,
p.č. 990/1 o výměře 910 m²,
p.č. 990/4 o výměře 2385 m²,
p.č. 990/81 o výměře 758 m²,
p.č. 1000/1 o výměře 483 m²,
p.č. 1000/6 o výměře 11 m²,
p.č. 1000/14 o výměře 22 m²,
p.č. 1000/51 o výměře 684 m²,
p.č. 1200/41 o výměře 140 m²,
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m²,
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m²

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/2 o výměře 124 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/33 o výměře 111 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/57 o výměře 72 m²,
p.č. 251/58 o výměře 102 m²,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m²,
p.č. 870/24 o výměře 41 m²,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m²,

p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,
p.č. 1389/486 o výměře 68 m²,
p.č. 1464 o výměře 161 m²,
p.č. 1465 o výměře 145 m²,
p.č. 1527/9 o výměře 608 m²,

p.č. 870/61 o výměře 440 m²,
 p.č. 870/64 o výměře 970 m²,
 p.č. 870/87 o výměře 517 m²,
 p.č. 870/124 o výměře 5399 m²,
 p.č. 870/176 o výměře 5085 m², ✓
 p.č. 870/180 o výměře 2639 m², ✓
 p.č. 870/199 o výměře 216 m²,
 p.č. 870/201 o výměře 92 m²,
 p.č. 870/234 o výměře 1755 m²,
 p.č. 870/269 o výměře 286 m²,
 p.č. 870/295 o výměře 220 m²,
 p.č. 870/296 o výměře 1484 m²,
 p.č. 870/298 o výměře 42 m²,
 p.č. 870/300 o výměře 69 m²,
 p.č. 1047/7 o výměře 431 m²,
 p.č. 1047/9 o výměře 1009 m²,
 p.č. 1047/10 o výměře 405 m²,
 p.č. 1176/3 o výměře 1 m²,
 p.č. 1389/81 o výměře 815 m²,
 p.č. 1389/100 o výměře 254 m²,
 p.č. 1389/101 o výměře 14698 m², ✓
 p.č. 1389/156 o výměře 867 m²,
 p.č. 1389/157 o výměře 345 m²,
 p.č. 1389/171 o výměře 1417 m²,
 p.č. 1389/186 o výměře 1042 m²,
 p.č. 1389/187 o výměře 2269 m²,
 p.č. 1389/191 o výměře 1776 m²,
 p.č. 1389/198 o výměře 637 m²,
 p.č. 1389/202 o výměře 955 m²,
 p.č. 1527/47 o výměře 748 m²,
 p.č. 1650/15 o výměře 3391 m²,
 p.č. 1650/28 o výměře 368 m²,
 p.č. 1650/29 o výměře 380 m²,
 p.č. 1650/30 o výměře 1087 m²,
 p.č. 1650/44 o výměře 32 m²,
 p.č. 1650/72 o výměře 2928 m²,
 p.č. 1800/42 o výměře 230 m²,
 p.č. 1800/45 o výměře 800 m²,
 p.č. 1800/46 o výměře 99 m²,
 p.č. 1800/49 o výměře 232 m²,
 p.č. 1800/59 o výměře 30 m²,
 p.č. 1800/60 o výměře 6755 m²,
 p.č. 1800/75 o výměře 1623 m²,
 p.č. 1800/81 o výměře 1249 m²,
 p.č. 1800/91 o výměře 746 m²,
 p.č. 1800/94 o výměře 1509 m²,
 p.č. 1800/138 o výměře 2740 m²,
 p.č. 1800/147 o výměře 408 m²,
 p.č. 1800/209 o výměře 378 m²,
 p.č. 1800/226 o výměře 675 m²,
 p.č. 1800/231 o výměře 2618 m²,
 p.č. 1800/238 o výměře 1252 m²,
 p.č. 1800/244 o výměře 358 m²,
 p.č. 1800/261 o výměře 594 m²,
 p.č. 1800/277 o výměře 8716 m²,
 p.č. 1962/1 o výměře 54 m²,
 p.č. 1962/20 o výměře 79 m²,
 p.č. 1963/2 o výměře 979 m²

v k.ú. Louky nad Dřevnicí

p.č. 165/17 o výměře 1382 m²,
 p.č. 167/39 o výměře 13066 m², ✓
 p.č. 167/51 o výměře 6325 m²,
 p.č. 167/52 o výměře 2457 m²,
 p.č. 176/24 o výměře 17837 m², ✓
 p.č. 179/15 o výměře 2078 m²,
 p.č. 203/13 o výměře 2998 m²,
 p.č. 203/14 o výměře 852 m²,
 p.č. 203/15 o výměře 3509 m²,
 p.č. 203/19 o výměře 1076 m²,
 p.č. 203/35 o výměře 3490 m²,
 p.č. 203/38 o výměře 3411 m²,
 p.č. 203/50 o výměře 1591 m²,
 p.č. 203/54 o výměře 2490 m²,
 p.č. 203/56 o výměře 369 m²,
 p.č. 203/60 o výměře 894 m²,
 p.č. 203/78 o výměře 1860 m²,
 p.č. 203/87 o výměře 120 m²,
 p.č. 203/88 o výměře 2200 m²,
 p.č. 343/15 o výměře 86 m²,
 p.č. 454/7 o výměře 2199 m²,
 p.č. 606/5 o výměře 13231 m²,
 p.č. 606/10 o výměře 37557 m²,
 p.č. 606/12 o výměře 762 m²,
 p.č. 606/15 o výměře 28186 m², ✓

v k.ú. Mladcová

o celkové výměře 425077 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová a na LV č. 244, pro obec Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 17931 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,0506 Kč/m²/r, o celkové výměře 84627 m² v k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,0834 Kč/m²/r, o celkové výměře 44297 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,0684 Kč/m²/r, o celkové výměře 128196 m² v k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,0841 Kč/m²/r, o celkové výměře 150026 m² v k.ú. Mladcová ve výši 0,049 Kč/m²/r.

Čl. IV.
Výše nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 29 128,- Kč ročně, vyčíslení nájemného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. V.
Dohoda o narovnání

Účastníci se dohodli, že za užívání předmětu nájmu v době od 1.1.2011 do 30.9.2011 zaplatí částku 22 070,-Kč. Za období od 1.10.2011 do 31.12.2011 činí nájem z uvedených pozemků 7 342,- Kč. Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2011 zaplatí částku 29 412,- Kč na účet pronajímatele.

Tento dodatek č. 05/11 nabývá účinnosti dnem 1.10.2011, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 05/11 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č. 02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č. 03/09 ze dne 31.3.2009 a dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27.10.2003 – 10.11.2003

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.11.2003, čj. 717/23R/2003, 23.2.2009, čj. 39/4R/2009
20.9.2010, čj. 54/19R/2010, 13.6.2011, čj. 9/12R/2011

Ve Zlíně dne 27.6.2011

Nájemce:

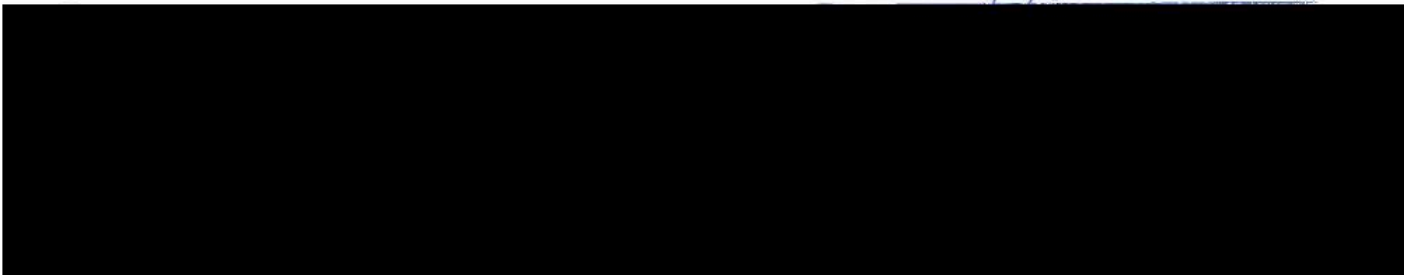


ZEMET spol s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Pronajímatel:



Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dušek
2. náměstek primátora



ZEMET spol. s.r.o. - příloha č.1

k.ú Lhotka	cena	k.ú.Zlín	cena	Prštné	cena	Louky n.Dřev.	cena	Mladcová	cena
m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok
84627	0,0834	17931	0,0506	44297	0,0684	128196	0,0841	150026	0,049
7057,89		907,31		3029,91		10781,28		7351,27	
		cena celkem		29 128 Kč					
		výměra celkem m ²		425077,00					

-14 895

-8716

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek
primátora

Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ : 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. účtu 3049002/0800, KS 2718
VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem
IČ: 44125925

Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 06/12

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne
10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku
č.02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č.03/09 ze dne 31.03.2009,
dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010 a dodatku č. 05/11 ze dne
27.6.2011

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a
vážné vůle dodatek č. 06/12, kterým se mění Čl.I. a Čl.IV.
smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1460/11 o výměře 344 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 587 m ² ,
p.č. 1414/47 o výměře 557 m ² ,	p.č. 1620/45 o výměře 497 m ² ,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m ² ,	p.č. 1620/67 o výměře 5 m ² ,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m ² ,	p.č. 3508/15 o výměře 24 m ² ,
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m ² ,	p.č. 3508/20 o výměře 20 m ²

v k.ú. Zlín

p.č. 266/13 o výměře 290 m ² ,	p.č. 926 o výměře 4719 m ² ,
p.č. 614 o výměře 58 m ² ,	p.č. 929 o výměře 414 m ² ,
p.č. 626 o výměře 1624 m ² ,	p.č. 950 o výměře 1069 m ² ,
p.č. 642 o výměře 817 m ² ,	p.č. 952 o výměře 852 m ² ,
p.č. 654 o výměře 2626 m ² ,	p.č. 959 o výměře 646 m ² ,
p.č. 698 o výměře 1835 m ² ,	p.č. 960 o výměře 413 m ² ,
p.č. 699 o výměře 1359 m ² ,	

p.č. 700 o výměře 160 m²,
p.č. 709 o výměře 184 m²,
p.č. 719 o výměře 441 m²,
p.č. 743 o výměře 6342 m²,
p.č. 761 o výměře 546 m²,
p.č. 779 o výměře 503 m²,
p.č. 780 o výměře 534 m²,
p.č. 784 o výměře 4125 m²,
p.č. 785 o výměře 5290 m²,
p.č. 795 o výměře 322 m²,
p.č. 825 o výměře 835 m²,
p.č. 871 o výměře 486 m²,
p.č. 898 o výměře 564 m²,
p.č. 910 o výměře 14322 m²,
p.č. 923 o výměře 10835 m²,
p.č. 924 o výměře 1505 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína

p.č. 962 o výměře 1008 m²,
p.č. 969 o výměře 2693 m²,
p.č. 971 o výměře 558 m²,
p.č. 1014 o výměře 3041 m²,
p.č. 1016 o výměře 427 m²,
p.č. 1055 o výměře 304 m²,
p.č. 1081 o výměře 3310 m²,
p.č. 1094 o výměře 3086 m²,
p.č. 1095 o výměře 2852 m²,
p.č. 1120 o výměře 1266 m²,
p.č. 1121 o výměře 704 m²,
p.č. 1125 o výměře 213 m²,
p.č. 1128 o výměře 298 m²,
p.č. 1129 o výměře 295 m²,
p.č. 1255 o výměře 856 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m²,
p.č. 286/65 o výměře 358 m²,
p.č. 286/80 o výměře 1936 m²,
p.č. 286/130 o výměře 333 m²,
p.č. 550/27 o výměře 98 m²,
p.č. 810/11 o výměře 2092 m²,
p.č. 810/14 o výměře 528 m²,
p.č. 810/71 o výměře 261 m²,
p.č. 810/73 o výměře 4 m²,

p.č. 859/49 o výměře 34 m²,
p.č. 859/59 o výměře 1258 m²,
p.č. 872/46 o výměře 113 m²,
p.č. 888/8 o výměře 474 m²,
p.č. 888/34 o výměře 2032 m²,
p.č. 888/47 o výměře 97 m²,
p.č. 888/58 o výměře 137 m²,
p.č. 888/60 o výměře 236 m²,
p.č. 990/1 o výměře 910 m²,
p.č. 990/4 o výměře 2385 m²,
p.č. 990/81 o výměře 758 m²,
p.č. 1000/1 o výměře 483 m²,
p.č. 1000/6 o výměře 11 m²,
p.č. 1000/14 o výměře 22 m²,
p.č. 1000/51 o výměře 684 m²,
p.č. 1200/41 o výměře 140 m²,
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m²,
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m²

x p.č. 824/23 o výměře 554 m²,
p.č. 824/24 o výměře 614 m²,
p.č. 824/27 o výměře 1131 m²,
x p.č. 824/31 o výměře 1331 m²,
p.č. 824/33 o výměře 363 m²,
p.č. 824/37 o výměře 11 m²,
p.č. 824/49 o výměře 113 m²,
p.č. 859/9 o výměře 2697 m²,
p.č. 859/35 o výměře 1457 m²,
v k.ú. Prátné

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/2 o výměře 124 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/33 o výměře 111 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/57 o výměře 72 m²,
p.č. 251/58 o výměře 102 m²,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m²,
p.č. 870/24 o výměře 41 m²,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m²,
p.č. 870/61 o výměře 440 m²,
p.č. 870/64 o výměře 970 m²,
p.č. 870/87 o výměře 517 m²,
p.č. 870/124 o výměře 5399 m²,
p.č. 870/176 o výměře 5085 m²,
p.č. 870/180 o výměře 2639 m²,
p.č. 870/199 o výměře 216 m²,
p.č. 870/201 o výměře 92 m²,

p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,
p.č. 1389/486 o výměře 68 m²,
p.č. 1464 o výměře 161 m²,
p.č. 1465 o výměře 145 m²,
p.č. 1527/9 o výměře 608 m²,
p.č. 1527/47 o výměře 748 m²,
p.č. 1650/15 o výměře 3391 m²,
p.č. 1650/28 o výměře 368 m²,
p.č. 1650/29 o výměře 380 m²,
p.č. 1650/30 o výměře 1087 m²,
p.č. 1650/44 o výměře 32 m²,
p.č. 1650/72 o výměře 2928 m²,
p.č. 1800/42 o výměře 230 m²,

p.č. 870/234 o výměře 1755 m², p.č. 1800/45 o výměře 800 m²,
 p.č. 870/269 o výměře 286 m², p.č. 1800/46 o výměře 99 m²,
 p.č. 870/295 o výměře 220 m², p.č. 1800/49 o výměře 232 m²,
 p.č. 870/296 o výměře 1484 m², p.č. 1800/59 o výměře 30 m²,
 p.č. 870/298 o výměře 42 m², p.č. 1800/60 o výměře 6755 m²,
 p.č. 870/300 o výměře 69 m², p.č. 1800/75 o výměře 1623 m²,
 p.č. 1047/7 o výměře 431 m², p.č. 1800/81 o výměře 1249 m²,
 p.č. 1047/9 o výměře 1009 m², p.č. 1800/91 o výměře 746 m²,
 p.č. 1047/10 o výměře 405 m², p.č. 1800/94 o výměře 1509 m²,
 p.č. 1176/3 o výměře 1 m², p.č. 1800/138 o výměře 2740 m²,
 p.č. 1389/81 o výměře 815 m², p.č. 1800/147 o výměře 408 m²,
 p.č. 1389/100 o výměře 254 m², p.č. 1800/209 o výměře 378 m²,
 p.č. 1389/101 o výměře 14698 m², p.č. 1800/226 o výměře 675 m²,
 p.č. 1389/156 o výměře 867 m², p.č. 1800/231 o výměře 2618 m²,
 p.č. 1389/157 o výměře 345 m², p.č. 1800/238 o výměře 1252 m²,
 p.č. 1389/171 o výměře 1417 m², p.č. 1800/244 o výměře 358 m²,
 p.č. 1389/186 o výměře 1042 m², p.č. 1800/261 o výměře 594 m²,
 p.č. 1389/187 o výměře 2269 m²,
 p.č. 1389/191 o výměře 1776 m², p.č. 1962/1 o výměře 54 m²,
 p.č. 1389/198 o výměře 637 m², p.č. 1962/20 o výměře 79 m²,
 p.č. 1389/202 o výměře 955 m², p.č. 1963/2 o výměře 979 m²,
 v k.ú. Louky nad Dřevnicí

p.č. 165/17 o výměře 1382 m², p.č. 203/54 o výměře 2490 m²,
 p.č. 167/39 o výměře 13066 m², p.č. 203/56 o výměře 369 m²,
 p.č. 167/51 o výměře 6325 m², p.č. 203/60 o výměře 894 m²,
 p.č. 167/52 o výměře 2457 m², p.č. 203/78 o výměře 1860 m²,
 p.č. 176/24 o výměře 17837 m², p.č. 203/87 o výměře 120 m²,
 p.č. 179/15 o výměře 2078 m², p.č. 203/88 o výměře 2200 m²,
 p.č. 203/13 o výměře 2998 m², p.č. 343/15 o výměře 86 m²,
 p.č. 203/14 o výměře 852 m², p.č. 454/7 o výměře 2199 m²,
 p.č. 203/15 o výměře 3509 m², p.č. 606/5 o výměře 13231 m²,
 p.č. 203/19 o výměře 1076 m², p.č. 606/10 o výměře 37557 m²,
 p.č. 203/35 o výměře 3490 m², p.č. 606/12 o výměře 762 m²,
 p.č. 203/38 o výměře 3411 m², p.č. 606/15 o výměře 28186 m²,
 p.č. 203/50 o výměře 1591 m²,
 v k.ú. Mladcová

o celkové výměře 401466 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová a na LV č. 244, pro obec Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 17931 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,0506 Kč/m²/r, o celkové výměře 84627 m² v k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,0834 Kč/m²/r, o celkové výměře 29402 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,0684 Kč/m²/r, o celkové výměře 119480 m² v k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,0841 Kč/m²/r, o celkové výměře 150026 m² v k.ú. Mladcová ve výši 0,049 Kč/m²/r.

Čl. IV. Výše nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 27376,- Kč ročně, vyčíslení nájemného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. V.
Dohoda o narovnání

Účastníci se dohodli, že za užívání předmětu nájmu v době od 1.1.2012 do 24.9.2012 zaplatí částku 21 329,-Kč. Za období od 25.9.2012 do 31.12.2012 činí nájem z uvedených pozemků 7 330,-Kč.

Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2012 zaplatí částku 28 659,-Kč na účet pronajímatele.

Pronajímatel se zavazuje na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 24.9.2012 pod čj. 21/19R/2012, že nájemci vyplatí náhradu škody za plodiny ve výši 20 000,-Kč do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 06/12 oběma stranami.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

Tento dodatek č. 06/12 nabývá účinnosti dnem 25.9.2012, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 06/12 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č. 02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č. 03/09 ze dne 31.3.2009, dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010 a dodatku č. 05/11 ze dne 27.6.2011 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27.10.2003 - 10.11.2003

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.11.2003, čj. 717/23R/2003, 23.2.2009, čj. 39/4R/2009

20.9.2010, čj. 54/19R/2010, 13.6.2011, čj. 9/12R/2011

24.9.2012, čj. 21/19R/2012

Ve Zlíně dne 25.9.2012

Nájemce:

[Redacted signature]

ZEMET spol s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Pronajímatel:



[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

[Large redacted area at the bottom of the page]

ZEMET spol. s.r.o. - příloha č.1

k.ú Lhotka	cena	k.ú.Zlín	cena	Prštné	cena	Louky n.Dřev.	cena	Mladcová	cena
m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok
84627	0,0834	17931	0,0506	29402	0,0684	119480	0,0841	150026	0,049
7057,89 ✓		907,31 ✓		2011,10		10048,27		7351,27	
		cena celkem		27 376 Kč					
		výměra celkem m ²		401466,00					

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek
primátora

Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ : 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. účtu 3049002/0800, KS 2718
VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem

IČ: 44125925

Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 07/12

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne
10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku
č.02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č.03/09 ze dne 31.03.2009,
dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 05/11 ze dne
27.6.2011 a dodatku č. 06/12 ze dne 25.9.2012

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a
vážné vůle dodatek č. 07/12, kterým se mění Čl.I. a Čl.IV.
smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1460/11 o výměře 344 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 587 m ² ,
p.č. 1414/47 o výměře 557 m ² ,	p.č. 1620/45 o výměře 497 m ² ,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m ² ,	p.č. 1620/67 o výměře 5 m ² ,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m ² ,	p.č. 3508/15 o výměře 24 m ² ,
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m ² ,	p.č. 3508/20 o výměře 20 m ²

v k.ú. Zlín

p.č. 266/13 o výměře 290 m ² ,	p.č. 871 o výměře 486 m ² ,
p.č. 614 o výměře 58 m ² ,	p.č. 923 o výměře 10835 m ² ,
p.č. 626 o výměře 1624 m ² ,	p.č. 924 o výměře 1505 m ² ,
p.č. 642 o výměře 817 m ² ,	p.č. 929 o výměře 414 m ² ,
p.č. 698 o výměře 1835 m ² ,	p.č. 969 o výměře 2693 m ² ,

p.č. 699 o výměře 1359 m²,
p.č. 700 o výměře 160 m²,
p.č. 709 o výměře 184 m²,
p.č. 719 o výměře 441 m²,
p.č. 743 o výměře 6342 m²,
p.č. 761 o výměře 546 m²,
p.č. 779 o výměře 503 m²,
p.č. 780 o výměře 534 m²,
p.č. 795 o výměře 322 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína

p.č. 971 o výměře 558 m²,
p.č. 1016 o výměře 427 m²,
p.č. 1055 o výměře 304 m²,
p.č. 1081 o výměře 3310 m²,
p.č. 1120 o výměře 1266 m²,
p.č. 1121 o výměře 704 m²,
p.č. 1125 o výměře 213 m²,
p.č. 1255 o výměře 856 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m²,
p.č. 286/65 o výměře 358 m²,
p.č. 286/80 o výměře 1936 m²,
p.č. 286/130 o výměře 333 m²,
p.č. 550/27 o výměře 98 m²,
p.č. 810/11 o výměře 2092 m²,
p.č. 810/14 o výměře 528 m²,
p.č. 810/71 o výměře 261 m²,
p.č. 810/73 o výměře 4 m²,
p.č. 824/23 o výměře 554 m²,
p.č. 824/24 o výměře 614 m²,
p.č. 824/27 o výměře 1131 m²,
p.č. 824/31 o výměře 1331 m²,
p.č. 824/33 o výměře 363 m²,
p.č. 824/37 o výměře 11 m²,
p.č. 824/49 o výměře 113 m²,
p.č. 859/9 o výměře 2697 m²,
p.č. 859/35 o výměře 1457 m²,
v k.ú. Prštné

p.č. 859/49 o výměře 34 m²,
p.č. 859/59 o výměře 1258 m²,
p.č. 872/46 o výměře 113 m²,
p.č. 888/8 o výměře 474 m²,
p.č. 888/34 o výměře 2032 m²,
p.č. 888/47 o výměře 97 m²,
p.č. 888/58 o výměře 137 m²,
p.č. 888/60 o výměře 236 m²,
p.č. 990/1 o výměře 910 m²,
p.č. 990/4 o výměře 2385 m²,
p.č. 990/81 o výměře 758 m²,
p.č. 1000/1 o výměře 483 m²,
p.č. 1000/6 o výměře 11 m²,
p.č. 1000/14 o výměře 22 m²,
p.č. 1000/51 o výměře 684 m²,
p.č. 1200/41 o výměře 140 m²,
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m²,
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m²

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/2 o výměře 124 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/33 o výměře 111 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/57 o výměře 72 m²,
p.č. 251/58 o výměře 102 m²,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m²,
p.č. 870/24 o výměře 41 m²,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m²,
p.č. 870/61 o výměře 440 m²,
p.č. 870/64 o výměře 970 m²,
p.č. 870/87 o výměře 517 m²,
p.č. 870/124 o výměře 5399 m²,
p.č. 870/176 o výměře 5085 m²,
p.č. 870/180 o výměře 2639 m²,
p.č. 870/199 o výměře 216 m²,
p.č. 870/201 o výměře 92 m²,
p.č. 870/234 o výměře 1755 m²,
p.č. 870/269 o výměře 286 m²,
p.č. 870/295 o výměře 220 m²,
p.č. 870/296 o výměře 1484 m²,
p.č. 870/298 o výměře 42 m²,
p.č. 870/300 o výměře 69 m²,
p.č. 1047/7 o výměře 431 m²,
p.č. 1047/9 o výměře 1009 m²,

p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,
p.č. 1389/486 o výměře 68 m²,
p.č. 1464 o výměře 161 m²,
p.č. 1465 o výměře 145 m²,
p.č. 1527/9 o výměře 608 m²,
p.č. 1527/47 o výměře 748 m²,
p.č. 1650/15 o výměře 3391 m²,
p.č. 1650/28 o výměře 368 m²,
p.č. 1650/29 o výměře 380 m²,
p.č. 1650/30 o výměře 1087 m²,
p.č. 1650/44 o výměře 32 m²,
p.č. 1650/72 o výměře 2928 m²,
p.č. 1800/42 o výměře 230 m²,
p.č. 1800/45 o výměře 800 m²,
p.č. 1800/46 o výměře 99 m²,
p.č. 1800/49 o výměře 232 m²,
p.č. 1800/59 o výměře 30 m²,
p.č. 1800/60 o výměře 6755 m²,
p.č. 1800/75 o výměře 1623 m²,
p.č. 1800/81 o výměře 1249 m²,
p.č. 1800/91 o výměře 746 m²,

p.č. 1047/10 o výměře 405 m², p.č. 1800/94 o výměře 1509 m²,
p.č. 1176/3 o výměře 1 m², p.č. 1800/138 o výměře 2740 m²,
p.č. 1389/81 o výměře 815 m², p.č. 1800/147 o výměře 408 m²,
p.č. 1389/100 o výměře 254 m², p.č. 1800/209 o výměře 378 m²,
p.č. 1389/101 o výměře 14698 m², p.č. 1800/226 o výměře 675 m²,
p.č. 1389/156 o výměře 867 m², p.č. 1800/231 o výměře 2618 m²,
p.č. 1389/157 o výměře 345 m², p.č. 1800/238 o výměře 1252 m²,
p.č. 1389/171 o výměře 1417 m², p.č. 1800/244 o výměře 358 m²,
p.č. 1389/186 o výměře 1042 m², p.č. 1800/261 o výměře 594 m²,
p.č. 1389/187 o výměře 2269 m², p.č. 1962/1 o výměře 54 m²,
p.č. 1389/191 o výměře 1776 m², p.č. 1962/20 o výměře 79 m²,
p.č. 1389/198 o výměře 637 m², p.č. 1963/2 o výměře 979 m²,
p.č. 1389/202 o výměře 955 m²,
v k.ú. Louky nad Dřevnicí

p.č. 165/17 o výměře 1382 m², p.č. 203/54 o výměře 2490 m²,
p.č. 167/39 o výměře 13066 m², p.č. 203/56 o výměře 369 m²,
p.č. 167/51 o výměře 6325 m², p.č. 203/60 o výměře 894 m²,
p.č. 167/52 o výměře 2457 m², p.č. 203/78 o výměře 1860 m²,
p.č. 176/24 o výměře 17837 m², p.č. 203/87 o výměře 120 m²,
p.č. 179/15 o výměře 2078 m², p.č. 203/88 o výměře 2200 m²,
p.č. 203/13 o výměře 2998 m², p.č. 343/15 o výměře 86 m²,
p.č. 203/14 o výměře 852 m², p.č. 454/7 o výměře 2199 m²,
p.č. 203/15 o výměře 3509 m², p.č. 606/5 o výměře 13231 m²,
p.č. 203/19 o výměře 1076 m², p.č. 606/10 o výměře 37557 m²,
p.č. 203/35 o výměře 3490 m², p.č. 606/12 o výměře 762 m²,
p.č. 203/38 o výměře 3411 m², p.č. 606/15 o výměře 28186 m²,
p.č. 203/50 o výměře 1591 m²,
v k.ú. Mladcová

o celkové výměře 355425 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová a na LV č. 244, pro obec Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 17931 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,0506 Kč/m²/r, o celkové výměře 38586 m² v k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,0834 Kč/m²/r, o celkové výměře 29402 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,0684 Kč/m²/r, o celkové výměře 119480 m² v k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,0841 Kč/m²/r, o celkové výměře 150026 m² v k.ú. Mladcová ve výši 0,049 Kč/m²/r.

Čl. IV. Výše nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 23536,- Kč ročně, vyčíslení nájemného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. V. Dohoda o narovnání

Účastníci se dohodli, že za užívání předmětu nájmu v době od 1.1.2012 do 24.9.2012 zaplatí částku 21 329,-Kč. Za období od 25.9.2012 do 31.12.2012 činí nájem z uvedených pozemků 6 302,- Kč. Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2012 zaplatí částku 27 631,- Kč na účet pronajímatele.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

Tento dodatek č. 07/12 nabývá účinnosti dnem 25.9.2012, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 07/12 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č. 02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č. 03/09 ze dne 31.3.2009, dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 05/11 ze dne 27.6.2011 a dodatku č. 06/12 ze dne 25.9.2012 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27.10.2003 - 10.11.2003

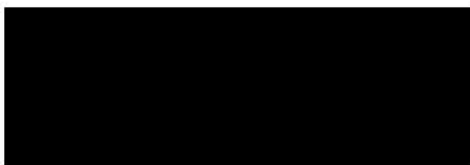
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.11.2003, čj. 717/23R/2003, 23.2.2009, čj. 39/4R/2009
20.9.2010, čj. 54/19R/2010, 13.6.2011, čj. 9/12R/2011
24.9.2012, čj. 21/19R/2012, 8.10.2012, čj. 48/20R/2012

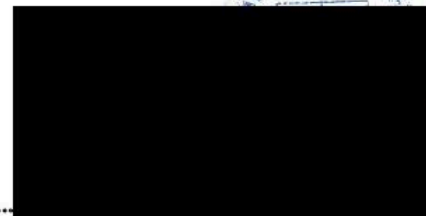
Ve Zlíně dne 25.9.2012

Nájemce:

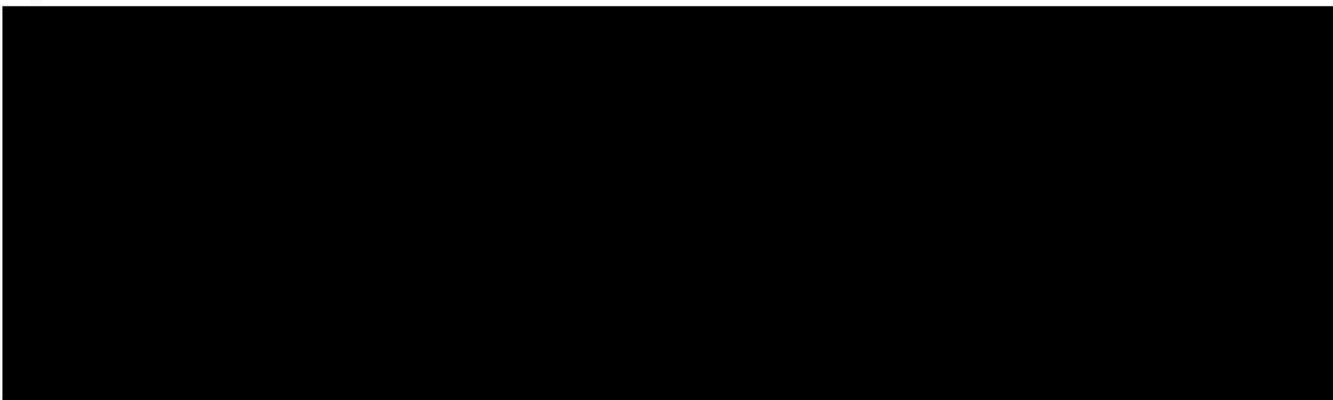
Pronajímatel: 08. 10. 2012



ZEMET spol s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel



Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora



ZEMET spol. s.r.o. - příloha č.1

k.ú Lhotka	cena	k.ú.Zlín	cena	Prštné	cena	Louky n.Dřev.	cena	Mladcová	cena
m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok
38586	0,0834	17931	0,0506	29402	0,0684	119480	0,0841	150026	0,049
3218,07		907,31		2011,10		10048,27		7351,27	
		cena celkem		23 536 Kč					
		výměra celkem m ²		355425,00					

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek
primátora

Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ : 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. účtu 3049002/0800, KS 2718
VS 9315000328

dále jen pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o., zastoupená Jindřichem Václavkem, jednatelem

IČ: 44125925

Sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 08/14

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne
10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku
č.02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č.03/09 ze dne 31.03.2009,
dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 05/11 ze dne
27.6.2011, dodatku č. 06/12 ze dne 25.9.2012 a dodatku č. 07/12
ze dne 8.10.2012

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a
vážné vůle dodatek č. 08/14, kterým se mění Čl.I. a Čl.IV.
smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 587 m ² ,
p.č. 1414/47 o výměře 557 m ² ,	p.č. 1620/45 o výměře 497 m ² ,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m ² ,	p.č. 1620/67 o výměře 5 m ² ,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m ² ,	p.č. 3508/15 o výměře 24 m ² ,
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m ² ,	p.č. 3508/20 o výměře 20 m ²

v k.ú. Zlín

p.č. 266/13 o výměře 290 m ² ,	p.č. 871 o výměře 486 m ² ,
p.č. 626 o výměře 1624 m ² ,	p.č. 923 o výměře 10835 m ² ,
p.č. 642 o výměře 817 m ² ,	p.č. 929 o výměře 414 m ² ,
p.č. 698 o výměře 1835 m ² ,	p.č. 971 o výměře 558 m ² ,

p.č. 700 ✓ o výměře 160 m²,
p.č. 709 ✓ o výměře 184 m²,
p.č. 761 ✓ o výměře 546 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína

p.č. 1014 o výměře 2240 m²,
p.č. 1055 ✓ o výměře 304 m²,
p.č. 1255 ✓ o výměře 856 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m²,
p.č. 286/65 o výměře 358 m²,
p.č. 286/80 o výměře 1936 m²,
p.č. 286/130 o výměře 333 m²,
p.č. 550/27 o výměře 98 m²,
p.č. 810/11 o výměře 2092 m²,
p.č. 810/14 o výměře 528 m²,
p.č. 810/71 o výměře 261 m²,
p.č. 810/73 o výměře 4 m²,
p.č. 824/27 o výměře 1131 m²,
p.č. 859/9 o výměře 2697 m²,
p.č. 859/35 o výměře 1457 m²,
p.č. 859/49 o výměře 34 m²,

p.č. 859/59 o výměře 1258 m²,
p.č. 888/8 o výměře 474 m²,
p.č. 888/34 o výměře 2032 m²,
p.č. 888/58 o výměře 137 m²,
p.č. 888/60 o výměře 236 m²,
p.č. 990/1 o výměře 910 m²,
p.č. 990/4 o výměře 2385 m²,
p.č. 990/81 o výměře 758 m²,
p.č. 1000/1 o výměře 483 m²,
p.č. 1000/6 o výměře 11 m²,
p.č. 1000/14 o výměře 22 m²,
p.č. 1000/51 o výměře 684 m²,
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m²,
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m²

v k.ú. Prštné

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/58 o výměře 102 m²,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m²,
p.č. 870/24 o výměře 41 m²,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m²,
p.č. 870/61 o výměře 440 m²,
p.č. 870/64 o výměře 970 m²,
p.č. 870/87 o výměře 517 m²,
p.č. 870/124 o výměře 5399 m²,
p.č. 870/176 o výměře 5085 m²,
p.č. 870/180 o výměře 2639 m²,
p.č. 870/199 o výměře 216 m²,
p.č. 870/201 o výměře 92 m²,
p.č. 870/234 o výměře 1755 m²,
p.č. 870/269 o výměře 286 m²,
p.č. 870/295 o výměře 220 m²,
p.č. 870/296 o výměře 1484 m²,
p.č. 870/298 o výměře 42 m²,
p.č. 870/300 o výměře 69 m²,
p.č. 1047/7 o výměře 431 m²,
p.č. 1047/9 o výměře 1009 m²,
p.č. 1047/10 o výměře 405 m²,
p.č. 1389/81 o výměře 815 m²,
p.č. 1389/100 o výměře 254 m²,
p.č. 1389/101 o výměře 14698 m²,
p.č. 1389/156 o výměře 867 m²,
p.č. 1389/157 o výměře 345 m²,
p.č. 1389/171 o výměře 1417 m²,
p.č. 1389/186 o výměře 1042 m²,
p.č. 1389/187 o výměře 2269 m²,
p.č. 1389/191 o výměře 1776 m²,
p.č. 1389/198 o výměře 637 m²,

p.č. 1389/202 o výměře 955 m²,
p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,
p.č. 1389/486 o výměře 68 m²,
p.č. 1527/9 o výměře 608 m²,
p.č. 1527/47 o výměře 748 m²,
p.č. 1650/15 o výměře 3391 m²,
p.č. 1650/28 o výměře 368 m²,
p.č. 1650/29 o výměře 380 m²,
p.č. 1650/30 o výměře 1087 m²,
p.č. 1650/44 o výměře 32 m²,
p.č. 1650/72 o výměře 2928 m²,
p.č. 1800/45 o výměře 800 m²,
p.č. 1800/46 o výměře 99 m²,
p.č. 1800/49 o výměře 232 m²,
p.č. 1800/59 o výměře 30 m²,
p.č. 1800/60 o výměře 6755 m²,
p.č. 1800/75 o výměře 1623 m²,
p.č. 1800/81 o výměře 1249 m²,
p.č. 1800/91 o výměře 746 m²,
p.č. 1800/94 o výměře 1509 m²,
p.č. 1800/138 o výměře 2740 m²,
p.č. 1800/147 o výměře 408 m²,
p.č. 1800/209 o výměře 378 m²,
p.č. 1800/226 o výměře 675 m²,
p.č. 1800/231 o výměře 2618 m²,
p.č. 1800/238 o výměře 1252 m²,
p.č. 1800/244 o výměře 358 m²,
p.č. 1800/261 o výměře 594 m²,
p.č. 1962/1 o výměře 54 m²,
p.č. 1962/20 o výměře 79 m²,

v k.ú. Louky nad Dřevnicí

p.č. 165/17 o výměře 1382 m², p.č. 203/54 o výměře 2490 m²,
p.č. 167/39 o výměře 13066 m², p.č. 203/56 o výměře 369 m²,
p.č. 167/51 o výměře 6325 m², p.č. 203/60 o výměře 894 m²,
p.č. 167/52 o výměře 2457 m², p.č. 203/78 o výměře 1860 m²,
p.č. 176/24 o výměře 17837 m², p.č. 203/87 o výměře 120 m²,
p.č. 179/15 o výměře 2078 m², p.č. 203/88 o výměře 2200 m²,
p.č. 203/13 o výměře 2998 m², p.č. 343/15 o výměře 86 m²,
p.č. 203/14 o výměře 852 m², p.č. 454/7 o výměře 2199 m²,
p.č. 203/15 o výměře 3509 m², p.č. 606/5 o výměře 13231 m²,
p.č. 203/19 o výměře 1076 m², p.č. 606/10 o výměře 37557 m²,
p.č. 203/35 o výměře 3490 m², p.č. 606/12 o výměře 762 m²,
p.č. 203/38 o výměře 3411 m², p.č. 606/15 o výměře 28186 m²,
p.č. 203/50 o výměře 1591 m²
v k.ú. Mladcová

o celkové výměře 332485 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová a na LV č. 244, pro obec Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 17587 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,0506 Kč/m²/r, o celkové výměře 21149 m² v k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,0834 Kč/m²/r, o celkové výměře 26066 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,0684 Kč/m²/r, o celkové výměře 117657 m² v k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,0841 Kč/m²/r, o celkové výměře 150026 m² v k.ú. Mladcová ve výši 0,049 Kč/m²/r.

Čl. IV. Výše nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem **21 683,- Kč** ročně, vyčíslení nájemného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. V. Dohoda o narovnání

Účastníci se dohodli, že za užívání předmětu nájmu v době od 1.1.2014 do 30.6.2014 zaplatí částku 11 768,- Kč. Za období od 1.7.2014 do 31.12.2014 činí nájem z uvedených pozemků 10 841,- Kč. Nájemce se zavazuje, že ke dni 31.12.2014 zaplatí částku 22 609,- Kč na účet pronajímatele.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

Tento dodatek č. 08/14 nabývá účinnosti dnem 1.7.2014, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 08/14 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č. 02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č. 03/09 ze dne 31.3.2009, dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 05/11 ze dne 27.6.2011, dodatku č. 06/12 ze dne 25.9.2012 a dodatku č. 07/12 ze dne 8.10.2012 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27.10.2003 – 10.11.2003, 15.4.2014 – 30.4.2014

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.11.2003, čj. 717/23R/2003, 23.2.2009, čj. 39/4R/2009
20.9.2010, čj. 54/19R/2010, 13.6.2011, čj. 9/12R/2011
24.9.2012, čj. 21/19R/2012, 8.10.2012, čj. 48/20R/2012
2.6.2014, čj. 5/11R/2014, 2.6.2014, čj. 6/11R/2014

Ve Zlíně dne 30.6.2014

Nájemce:

ZEMET spol. s r.o.
Technická 763 02 ZLÍN 4

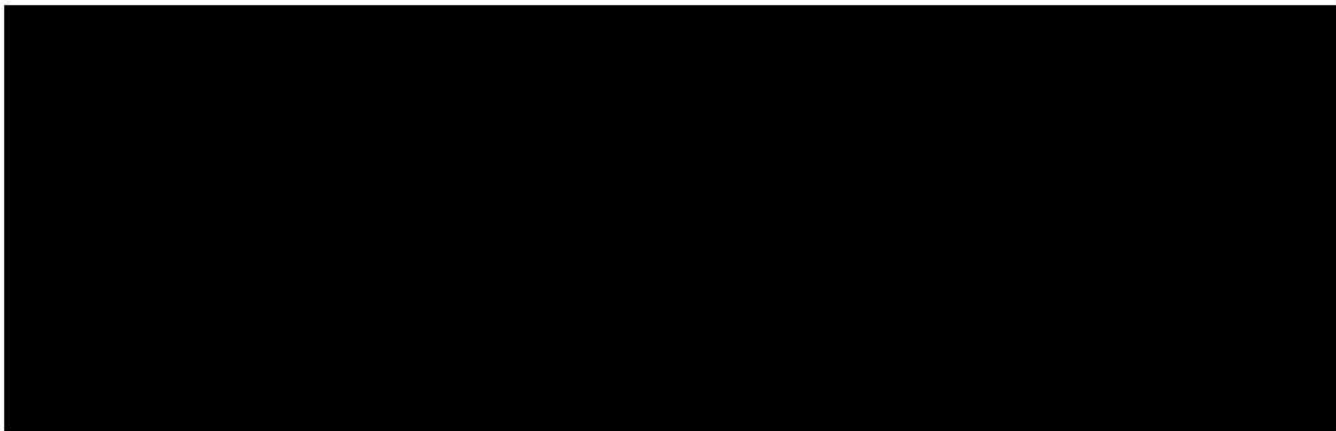


ZEMET spol. s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Pronajímatel:



Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora



Příloha č. 1

k.ú Lhotka	cena	k.ú.Zlín	cena	Prštné	cena	Louky n.Dřev.	cena	Mladcová	cena
m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok	m2/cena	m2/rok
21149	0,0834	17587	0,0506	26066	0,0684	117657	0,0841	150026	0,049
1763,83		889,90		1782,91		9894,95		7351,27	
		cena celkem		21 683 Kč					
		výměra celkem m ²		332485,00					