

S M L O U V A č. 25031
o umožnění propagace na reklamní ploše

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., členkou představenstva
Ing. Michalem Holubcem, členem představenstva
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „nájemce“)

a

DAGPOOL s.r.o.

se sídlem: U Sýpky 55/27, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupena: Petrem Gebauerem, jednatelem
IČO: 06665268
DIČ: CZ06665268
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 72840
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Číslo účtu: 1590946000/2700
Kontakt: xxx
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

I.
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28.6.2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 ve znění pozdějších dodatků je nájemce oprávněn poskytnout do užívání třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Mezi takto pronajatý majetek patří mimo jiné odletová a příletová hala Letiště v Ostravě – Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.
- 1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy pronajímá uživateli tyto plochy, resp. části nemovitostí specifikovaných níže:

- Odletová hala, veřejná část – **Oboustranná cedule o rozměrech 1220 x 1840 mm**, určený pro prezentaci uživatele – doba trvání nájmu je 12 měsíců.

1.3 Vzhled a parametry reklamní prezentace, které budou užity na výstavním prostoru, jsou přesně označeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

1.4 Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva podnájemce:

Podnájemce:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda nájemce řádně zajišťuje čištění výstavního prostoru a jeho nesníženou viditelnost;
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů, snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- c) je odpovědný za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy

2.2 Povinnosti a práva nájemce:

Nájemce je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamní plochy, jejích poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a chránit ji před poškozením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté místo bylo způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady podnájemce odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

III.

CENA ZA UŽÍVÁNÍ VÝSTAVNÍHO PROSTORU (PODNÁJEMNÉ) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši **xxx Kč za 12 kalendářních měsíců + DPH**.

Podnájemné ve výši **xxx Kč + DPH měsíčně** bude podnájemcem hrazeno měsíčně předem na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti

účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Faktura bude vystavena a zaslána podnájemci na emailovou adresu: xxx, kopie: xxx. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k prvnímu dni příslušného měsíce. Fakturu nájemce vystaví vždy ke každému prvnímu dni kalendářního měsíce se splatností 17 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsaná na bankovní účet poskytovatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.

- 3.2 Nedodrží-li podnájemce termín splatnosti uvedený na faktuře, má nájemce právo účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.
- 3.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že cena za umístění reklamy představuje úplatu za přenechání reklamních ploch specifikovaných v čl. I. této smlouvy uživateli k umístění reklamy bez ohledu na to, zda uživatel reklamu na reklamní plochy skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že veškeré náklady spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů do všech reklamních ploch dle této smlouvy nese výlučně uživatel.
- 3.4 Pokud by podnájemce nemohl z důvodů na straně nájemce řádně a v plném rozsahu užívat výstavní plochu k účelu dle této smlouvy, včetně případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z podnájemného v poměrné výši odpovídající počtu byt' jen započatých dnů, kdy výstavní plocha nebyla dostatečně viditelná či výstavní plochu nebylo možné užívat, nebo využití náhradního plnění formou přemístění výstavní plochy na vybrané místo.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.5.2025 do 30.4.2026**.

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením podnájemného navzdory písemné upomínce odeslané nájemcem na poslední známou adresu podnájemce a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k zaplacení splatné části podnájemného v délce nejméně 14 dnů od doručení upomínky.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu oprávněné smluvní strany v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.

5.4 V případě odstoupení od smlouvy má podnájemce právo na vrácení poměrné části skutečně zaplaceného podnájemného počítaného ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby trvání smlouvy a je povinen na své náklady reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen podnájemci uhradit vedle poměrné části podnájemného také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

5.5 Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Smluvní strany si v souladu s ust. § 89a o.s.ř. ujednaly, že v případě sporu vyplývajícího z této smlouvy bude k jeho projednání a rozhodnutí v prvním stupni příslušný soud, v jehož obvodu je sídlo poskytovatele.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

6.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.7 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí poskytovatel.

6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jejich obchodním tajemstvím. Žádná ze smluvních stran není oprávněna, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

6.9 Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III, odst. 3.1 stanovující cenu za umístění reklamy jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.

- 6.10 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.11 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
- 6.12 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Datum podpisu dokumentu:.....

Datum podpisu dokumentu:.....

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
členka představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Petr Gebauer
jednatel
DAGPOOL s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.