

Smlouva o nájmu vozidla

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Škoda Auto a.s.

kterou zastupuje: Ing. Michal Nykl, Koordinátor prodeje nových vozů ČR
Ing. Lukáš Poc, Metodik CRM
se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00177041
DIČ: CZ00177041, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
datová schránka: 67wchuf
(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: JUDr. Květoslava Hlistová, ředitelka odboru hospodářské správy
se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1
IČO: 66002222
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: 629001/0710
datová schránka: /ID DS/ 26iaava
(dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu vozidla
(dále jen „smlouva“).

Článek I Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na dobu určitou, a to **od 28. 4. 2025 – 27.4.2026**, do užívání silniční motorové vozidlo:

typ	RZ	VIN
Škoda Enyaq	EL3 17DF	TMBLJ9NY6SF068025

(dále jen „vozidlo“)

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Doporučená cena vozidla na trhu činí 1 890 000 Kč vč. DPH.
3. Nájemce se zavazuje užívat vozidlo způsobem stanoveným v této smlouvě. Nájemce je oprávněn užívat vozidlo výhradně pro svou potřebu a jeho řízení svěřit výhradně ke služebním účelům nájemce. Nájemce není oprávněn dát vozidlo do podnájmu ani jej jakkoliv jinak přenechat třetím právnickým či fyzickým osobám bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že uzavřením této smlouvy a/nebo převzetím a užíváním vozidla nejsou porušovány platné interní nařízení nebo předpisy nájemce.

Článek II

Převzetí a vrácení vozidla

1. Nájemce převezme vozidlo způsobilé k provozu spolu s akumulátorem nabitým na min. 50 % kapacity a se všemi klíči k vozidlu a všemi pro provoz potřebnými doklady (včetně pojistných podmínek), a to v prostorách Zákaznického centra pronajímatele v Mladé Boleslavi a vrátí jej v poslední den nájmu (včetně klíčů a dokladů) tamtéž, přičemž jej předtím na vlastní účet řádně umyje a vyčistí jeho interiér.
2. O převzetí a vrácení vozidla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.

Článek III

Nájemné, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázově nájemné za celou dobu užívání vozidla dle čl. I této smlouvy ve výši **170 000,- Kč s DPH (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých), cena bez DPH činí 140 495,87 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých osmdesát sedm haléřů), DPH 21% činí 29 504,13 Kč (slovy: dvacet devět tisíc pět set čtyři korun českých třináct haléřů).**
2. Nájemné je splatné na základě řádně vystavené faktury.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat identifikační údaje této smlouvy a číslo smlouvy v CES..
4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury nájemci začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
5. Pronajímatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH. Elektronickou fakturu je možné zaslat do datové schránky nájemce nebo elektronickou poštou na adresu: lucie.slajchrtova@mmr.gov.cz.
6. Cenu plnění uhradí nájemce na základě faktury pronajímatele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Článek IV

Nakládání s vozidlem

1. Nájemce bude užívat vozidlo způsobem, který nepoškodí dobrou pověst pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo bude řízeno řidičem, který je držitelem platného řidičského oprávnění, že řidič bude dodržovat platná pravidla silničního provozu, a že vozidlo bude užíváno v souladu s návodem k obsluze a nebude přetěžováno. Cíl jízdy není pronajímatelem nijak omezen. Nájemce zabezpečí záznam každé jízdy s vozidlem do písemného záznamu jízdy (příp. do knihy jízdy), z něhož bude určitelné to, kdo a kdy dané vozidlo řídil. Nájemce je povinen záznam jízdy na požádání v odůvodněných případech (např. v souvislosti s dopravními přestupky při užívání daného vozidla) doložit pronajímateli tak, aby se dalo určit, který řidič kdy dané vozidlo řídil. Nájemce nahradí pronajímateli jakoukoliv škodu, která by pronajímateli vznikla, pokud se řidič vozidla nedohledá.
2. Nájemce je povinen dodržovat intervaly servisních prohlídek vozidla. Součástí výbavy vozu je produkt Škoda Předplacený servis STANDARD 5 let/60 tis. km, který je možno uplatnit u autorizovaných partnerů Škoda. Smluvní strany sjednávají, že veškeré provozní náklady spolu s předepsanými servisními prohlídkami hradí nájemce.

3. Vozidlo bude pronajímatelem standardně vybaveno povinnou výbavou, ekoznámkou a dálniční známkou v případě, že se nejedná o vozidlo dle ust. § 20a odst. 1 písm. o) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude nájemce požadovat montáže nestandardních výbav a příslušenství na/do vozidla, má možnost toto objednat formou objednávky u pronajímatele. Tato výbava vozidla objednaná nájemcem, o kterou je navýšena doporučená cena vozidla na trhu a hrazená nájemcem v rámci nájemného zůstává po zániku této smlouvy a vrácení vozidla ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce uvede vozidlo před jeho vrácením pronajímateli na své náklady do původního stavu. Pronajímatel dodá k vozidlu 1 sadu letních a 1 sadu zimních pneumatik, přičemž jedna sada pneumatik je již na vozidle namontována. V případě potřeby dalších pneumatik objedná a hradí tyto nájemce.
4. Nájemce nesmí ve voze kouřit, ani dovolit spolucestujícím, aby kouřili nebo využívali zařízení na zahřívání tabáku.
5. Nájemce je povinen prostudovat návod k obsluze vozidla.

Článek V

Pojištění a škody

1. Na vozidlo se vztahuje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a též havarijní pojištění se spoluúčastí na pojistném plnění ve výši 20.000,- Kč, které jsou sjednány pronajímatelem. Doklady o těchto pojištěních jsou součástí dokladů k vozidlu předávaných pronajímatelem při předání vozidla. Nájemce se zavazuje dodržovat pojistné podmínky těchto pojištění, přičemž k vlastnímu jednání s pojišťovnou je oprávněn pouze pronajímatel a nájemce se musí zdržet jednání vůči pojišťovně, není-li k tomu pronajímatelem písemně zmocněn. Nájemce je povinen chránit vozidlo proti krádeži, poškození a zneužití. Škody na vozidle je nájemce povinen neprodleně od vzniku škody oznámit pronajímateli a dohodnout s ním další postup. Kontaktní spojení na pronajímatele je uvedeno v čl. VII této smlouvy.
2. V případě nutnosti opravy vozidla, provede tuto pronajímatel. Nájemce je v tomto případě povinen předat vozidlo do opravy do Zákaznického centra pronajímatele v Mladé Boleslavi nebo Servisních služeb Kosmonosy. Na dobu opravy vozidla může obdržet nájemce náhradní vůz, pokud má pronajímatel volnou kapacitu náhradního vozu. Vůz mu bude předán při předání vozidla do opravy. Náhradní vůz bude stejné třídy, jako zapůjčený vůz, ale jeho specifikace může být odlišná.
3. Spoluúčast na pojistném plnění nájemce nehradí s výjimkou případů, kdy ke vzniku pojistné události došlo úmyslně nebo v důsledku hrubé nedbalosti (např. jízda pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky) ze strany nájemce nebo jeho zaměstnanců.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, jež vzniknou na vozidle za trvání této smlouvy.
5. V případě krádeže, ztráty, zničení nebo poškození vozidla je nájemce povinen uhradit pronajímateli plnou výši finanční hodnoty vozidla převzatého od pronajímatele, která není kryta pojištěním pronajímatele.
6. V případě, že je na vozidle instalované zvláštní výstražné světelné nebo zvukové zařízení (dále jen „VRZ“) má nájemce povinnost provádět technickou kontrolu takového zařízení ve stanovené lhůtě 1 rok od provedení zápisu vozidla v registru vozidel. Technickou kontrolu provádí nájemce na vlastní náklady nebo se s vozem po předchozí domluvě s pracovníkem pronajímatele odpovědným za provoz vozu dostaví na sjednaný termín do Zákaznického centra, kde bude technická kontrola zajištěna pronajímatelem.

Článek VI

Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel poskytuje vozidlo v řádném technickém stavu a vybavené dle platných a účinných právních předpisů pro jeho provoz předepsanými doklady. V případě poruchy na cestě je nájemce povinen informovat pronajímatele a nechat poruchu diagnostikovat a odstranit výhradně v opravně, která je pronajímatelem smluvně

oprávněna k servisu vozidel Škoda. O poruchách je nájemce povinen informovat pronajímatele. Nájemce nesmí vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakkoliv upravovat.

2. Nájemce se zavazuje chránit vlastnická práva pronajímatele k vozidlu proti zásahům třetích osob do těchto práv. Jakékoliv nároky k vozidlu třetími osobami uplatněné a zásahy (např. odcizení, zabavení vozidla apod.) neprodleně nájemce oznámí pronajímateli. Při případných vlastních nárocích vůči pronajímateli není nájemce oprávněn uplatnit k vozidlu zadržovací, resp. jiné obdobné právo.

Článek VII

Kontaktní údaje

1. Kontaktní údaje pronajímatele:

Činnosti spojené se Smlouvou:

Škoda AUTO a.s.

oddělení VTV

Želetavská 1525, 140 00 Praha 4 – Michle

Ing. Karolína Kapounová, mo [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Činnos

Škoda AUTO a.s.

oddělení VAC

tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav

Milan Machel [REDACTED]

e-mai [REDACTED]

2. Kontaktní údaje za nájemce:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6, 110 00, Praha 1

Mgr. Luc [REDACTED]

e-mail: lu [REDACTED]

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

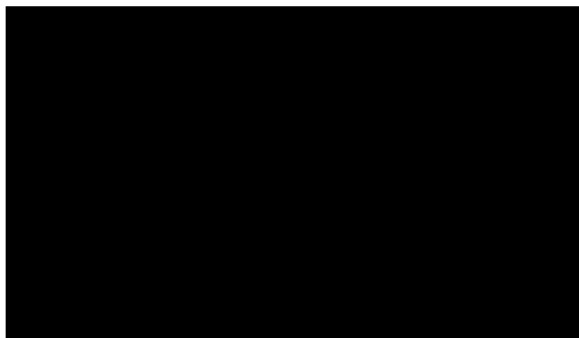
1. Pronajímatel i nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení oznámení o výpovědi nájemci, přičemž toto oznámení je možné provést prostřednictvím datové schránky nebo písemným dopisem doručeným druhé smluvní straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy vydá pronajímatel nájemci poměrnou část nespotřebovaného nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že veškeré záležitosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pro spory vznikající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo nájemce.
5. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

6. Pronajímatel tímto dává nájemci výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to v rozsahu, v jakém pronajímatel poskytl tyto údaje nájemci v rámci jednání o uzavření smlouvy a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany nájemce vztahujících se k plnění smluvních povinností ze strany pronajímatele.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců nájemce a pronajímatele.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Každý předávací protokol se vyhotovuje v jednom vyhotovení pro pronajímatele a v kopii pro nájemce.

Dne:

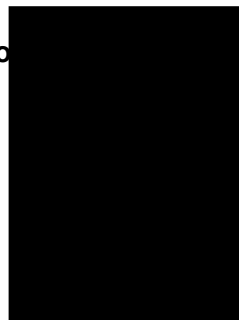
Pronajímatel
Škoda Auto a.s.



Ing. Lukáš Poc
Metodik CRM

Nájemce:

**Česká republika – Ministerstvo pro
místní rozvoj**



.....
JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka odboru hospodářské správ