



SM LOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele: 4/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

SM LUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupený: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou města

ve věcech technických oprávněna jednat:

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.:

ID datové schránky: vz9a8t8

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: DEM STAV group, s.r.o.

se sídlem: Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice - Hranice I - Město

zastoupený: Janem Rudolfem a Renátou Rudolfovou, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněni jednat: Jan Rudolf a Renáta Rudolfová, e-mail:

demstav@demstavgroup.cz,

IČO: 27844935

DIČ: CZ27844935

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.

ID datové schránky: mqvyjk6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SM LOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929**“ (dále jen „**Odstranění ubytovny**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné



zakázky: **P25V00001293**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem Odstranění ubytovny. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v Odstranění ubytovny dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**dílo**“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, nákladem a na své nebezpečí dílo, poskytnout všechna stímtó dílem související plnění a vykonat veškeré stavební práce potřebné k jeho včasnému a řádnému provedení. V rámci sjednaného plnění Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
5. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupenému [REDAKCE] stavbyvedoucím, mob.: [REDAKCE]. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
6. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
 - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
 - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 5 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají



prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **993.833,85 Kč**

DPH celkem (21 %): 208.705,11 Kč

cena včetně DPH celkem: **1.202.538,96 Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: devětsetdevadesáttřítisícosmsettřicettři korun českých a osmdesát pět haléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním a zhotovením podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, předepsaných či sjednaných zkoušek a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení plnění, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření, apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Jakékoliv plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny mohou být provedeny až poté, kdy budou písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, včetně ocenění všech takových víceprací či méněprací.
6. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného





době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% fakturované částky, resp. 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle Zákona o DPH.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na díle prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve



stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke Smlouvě. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady uvést dotčené plochy do původního stavu a odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
11. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
12. Ve všech věcech díla jednají za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.
13. Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.



14. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
15. Bude-li Objednatel povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu, Zhotovitel se zavazuje připravit a předat Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu a poskytnout Objednateli veškerou technickou pomoc při zajišťování tohoto kolaudačního souhlasu kompletního díla.
16. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 7.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
18. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek či poskytnutí finančních prostředků ze strany Objednatele ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
19. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
20. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.





2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Předmětné oznámení Zhotovitele musí být Objednateli prokazatelně doručeno alespoň 5 kalendářních dní před termínem požadovaného zahájení předání díla, které se bude konat v pracovní dny a pracovní dobu Objednatele. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a dokumentací dle čl. II. odst. 3 Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, který bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy, ve kterém mj. bude uvedeno:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, přičemž ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy není tímto dotčeno,
 - c) seznam předaných dokladů, který bude přílohou č. 1 zápisu, včetně dokladů o materiálech použitých ke zhotovení díla,
 - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - e) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly Smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

Článek VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která se vztahuje jak na vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, tak na vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.





3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. VII. odst. 3 písm. b) Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
8. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
9. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle Přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 2.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 16, 17 nebo 18 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.



12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.
15. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány věcně příslušným soudem, s místní příslušností určenou dle sídla Objednatele.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
 - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
 - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za



obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 1442/67/RM/2025 ze dne 28/02/2025.
10. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
11. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
13. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

Ve Frenštátě p. R. dne:

V Hranicích dne:

Digitálně podepsal Ing. Jan
Rejman
Datum: 31.03.2025 14:25:24
+02:00

za Objednatele
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.
starosta města

Jan
Rudolf
Digitálně podepsal
Jan Rudolf
Datum: 2025.03.31
12:17:40 +02'00'

za Zhotovitele
Jan Rudolf
jednatel společnosti



Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr



Položkový rozpočet

Zakázka: Bourací práce - Ubytovna Na Nivách 1929

Misto: parc.č.st. 3805/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o. IČ: 27844935
 Tř.1. máje 243 DIČ: CZ27844935
 75301 Hranice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			365 157,97
PSV			545 148,20
MON			42 427,68
Vedlejší náklady			41 100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			993 833,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	993 833,85 CZK
Základní DPH	21 %	208 705,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 202 538,96 CZK

v _____ dne 20.09.2023

Digitálně podepsal Jan
Rudolf
Datum: 2025.03.31
12:39:22 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			16 268,25
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			109 393,55
97	Prorážení otvorů	HSV			236 101,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			394,77
711	Izolace proti vodě	PSV			2 561,92
712	Živičné krytiny	PSV			19 743,83
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 295,16
722	Vnitřní vodovod	PSV			51,75
725	Zařizovací předměty	PSV			5 481,90
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 478,98
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 894,85
766	Konstrukce truhlářské	PSV			269 071,08
767	Konstrukce zámečnické	PSV			178 764,19
776	Podlahy povlakové	PSV			8 804,54
M21	Elektromontáže	MON			1 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			25 000,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			13 297,68
M65	Elektroinstalace	MON			3 130,00
VN	Vedlejší náklady	VN			41 100,00
Cena celkem					993 833,85

Jan
Rudolf
 Digitálně podepsal
 Jan Rudolf
 Datum: 2025.03.31
 12:40:36 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	Bourací práce - Ubytovna Na Nivách 1929
O:	parc.č.st. 3805/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				16 268,25
1	181301105R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2 21,9*13,2	m2	289,08000 289,08000	50,00	14 454,00
2	113152112R00	Přemístění podkladu z kameniva drčeného, do rýh po vabouraných základových pasech 20,5*11,8*0,15	m3	36,28500 36,28500	50,00	1 814,25
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 000,00
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 20	m2	20,00000 20,00000	100,00	2 000,00
4	941940031RAA	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc	m2	100,00000	10,00	1 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				109 393,55
5	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého základy:(21,9*2+11,8*2)*0,7*0,8 základky pod elektrorozvaděče uvnitř:2*0,4*0,45*1,4 základ pod elektrorozvaděč venku:1,0*0,4*1,4	m3	38,80800 37,74400 0,50400 0,56000	1 000,00	38 808,00
6	961055111R00	Bourání základové desky železobetonové, tl. 150mm 21,9*13,2*0,15	m3	43,36200 43,36200	1 000,00	43 362,00
7	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, tl. mazaniny 5 - 8 cm 20,7*12,0*0,05	m3	12,42000 12,42000	1 000,00	12 420,00
8	963074959R00	Vybourání schodnic z ocel.nosníků neplentovaných 2*4,7+2*4,9	m	19,20000 19,20000	100,00	1 920,00
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	35,00000	50,00	1 750,00
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	24,00000	50,00	1 200,00
11	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 1 m2	m2	0,63000	50,00	31,50
12	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	m2	10,62000	50,00	531,00
13	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	61,20000	50,00	3 060,00
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	35,00000	50,00	1 750,00
15	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	50,00	50,00
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	54,54000	50,00	2 727,00
17	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,13100	50,00	156,55
18	968072875R00	Vybourání mříží pl. přes 2 m2	m2	2,55000	50,00	127,50
19	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	30,00000	50,00	1 500,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				236 101,40
20	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	4,80000	10,00	48,00
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	332,70382	10,00	3 327,04
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti AZC do 10 m	t	13,63092	1 000,00	13 630,92
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	332,70382	50,00	16 635,19
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot, AZC	t	13,63092	1 000,00	13 630,92
25	979087017R00	Odvoz konstrukcí z AZC na skládku do 5 km 13,63092	t	13,63092 13,63092	50,00	681,55
26	979081121R00	Příplatek k odvozu AZC za každý další 1 km 13,63092*18	t	245,35656 245,35656	10,00	2 453,57
27	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	300,95075	50,00	15 047,54
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 14*300,95075	t	4 213,31050 4 213,31050	7,00	29 493,17
29	979081111RT3	Odvoz vybour. dřeva na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	31,75307	50,00	1 587,65

30	979081121R00	Příplatek k odvozu dřeva za každý další 1 km 31,75307*14	t	444,54298 444,54298	7,00	3 111,80
31	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením, azbest 13,63092	t	13,63092 13,63092	1 000,00	13 630,92
32	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	300,95075	150,00	45 142,61
33	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	13,63092	5 000,00	68 154,60
34	979990161R00	Poplatek za likvidaci - dřevo, skupina odpadu 170201	t	31,75307	300,00	9 525,92
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				394,77
35	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m 0,29943+0,00578+0,3794	t	0,68461 0,68461	150,00	102,69
36	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,94720	150,00	292,08
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 561,92
37	711110010RA0	Izolace proti vodě svislá nasucho, demontáž 2,1*0,9*7+5,0*3,0+17,0*2,75	m2	74,98000 74,98000	20,00 20,00	1 499,60
38	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,37940	2 800,00	1 062,32
Díl: 712		Živičné krytiny				19 743,83
39	712300010RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé, z asfaltových pásů 6,2*20,7*2*1,2	m2	308,01600 308,01600	50,00	15 400,80
40	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	28,95350	150,00	4 343,03
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 295,16
41	721160802R00	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	m	45,00000	50,00	2 250,00
42	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,30105	150,00	45,16
Díl: 722		Vnitřní vodovod				51,75
43	722260801R00	Demontáž vodoměrů přírubových DN 50	kus	1,00000	50,00	50,00
44	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,01165	150,00	1,75
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 481,90
45	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	6,00000	50,00	300,00
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	50,00	400,00
47	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	4,00000	50,00	200,00
48	725320821R00	Demontáž dřezů dvojitých na konzolách	soubor	2,00000	50,00	100,00
49	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	14,00000	50,00	700,00
50	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	14,00000	50,00	700,00
51	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	4,00000	50,00	200,00
52	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	2,00000	50,00	100,00
53	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	3,00000	50,00	150,00
54	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	4,00000	50,00	200,00
55	725530811R00	Demontáž, elektrický přímotop	soubor	33,00000	50,00	1 650,00
56	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	10,00000	50,00	500,00
57	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,87930	150,00	281,90
Díl: 762		Konstrukce tesařské				56 478,98
58	762111811R00	Demontáž kčí z hranolků, fošen nebo latí svislé kční hranolky:0,08*0,08*2,75*16*36 vodorovné kční fošny:0,06*0,20*2,3*6*36*3	m2	28,02240 10,13760 17,88480	50,00	1 401,12
59	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 44*6,3	m	277,20000 277,20000	50,00	13 860,00
60	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	20,70000	50,00	1 035,00
61	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých 6,3*20,7*2	m2	260,82000 260,82000	50,00	13 041,00
62	762341811VL1	Demontáž bednění podlah z prken hrubých 3*436,95	m2	1 310,85000 1 310,85000	20,00	26 217,00
63	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm 2*20,7*0,35	m2	14,49000 14,49000	20,00	289,80
64	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	31,75307	20,00	635,06

Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 894,85
65	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 75 a 100 mm	kus	4,00000	5,00	20,00
66	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	44,00000	5,00	220,00
67	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	41,60000	5,00	208,00
68	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00000	5,00	20,00
69	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	24,60000	5,00	123,00
70	764456852R00	Demontáž kolen výtokových.kruhových, D 100 mm	kus	4,00000	5,00	20,00
71	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	41,60000	5,00	208,00
72	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů, z plechu pozinkovaného	m	167,55000	5,00	837,75
		nadokenní lišty, vodorovné rozhraní mezi patry: 52,35+75,6+39,6		167,55000		
73	764900060RAA	Demontáž oplechování zdí, z plechu pozinkovaného	m	25,60000	5,00	128,00
		2*2*6,40		25,60000	5,00	
74	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,73400	150,00	110,10
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				269 071,08
75	766900010RAB	Demontáž obložení stěn z palubek, fasáda na azbestu	m2	105,53100	20,00	2 110,62
		(2,1-0,9)*1,5*4		7,20000		
		2,1*1,5-0,9*0,7		2,52000		
		(2,1-1,7)*1,5*24		14,40000		
		(2,1*1,5-1,8*0,7)*2		3,78000		
		2,1*2,55-1,55*2,02		2,22400		
		2,1*3,0-0,9*1,5		4,95000		
		2,1*2,55-0,9*1,5		4,00500		
		2,1*2,8-0,9*2,02		4,06200		
		2,1*1,5*5		15,75000		
		pilířky: (0,25+2*0,15)*2,75*16		24,20000		
		(0,25+2*0,15)*2,55*16		22,44000		
76	766900020RAA	Demontáž obložení podhledů z DTD jednostranně, laminovaných	m2	426,87000	20,00	8 537,40
		1.NP: 224,42-10,08		214,34000		
		2.NP: 212,53		212,53000		
77	766900040RAA	Demontáž dřevěných stěn DTD jednostranně, laminovaných	m2	2 150,76500	20,00	43 015,30
		5,12*2,9*60		890,88000		
		3,3*2,9*20		191,40000		
		2,1*2,9*41		249,69000		
		20,5*2,9*4		237,80000		
		4,4*2,9*2		25,52000		
		odečet otvorů: -1,7*1,5*24		-61,20000		
		-0,9*1,5*6		-8,10000		
		-1,8*0,7*2		-2,52000		
		-0,9*0,7		-0,63000		
		-0,9*2,02*30		-54,54000		
		-1,55*2,02		-3,13100		
		příčky hygienických zařízení: 2*(1,4+2,1+2,15*2)*2,2		34,32000		
		2*(1,4+2,15*2)*2,2		25,08000		
		2*(2,4+1,4)*2,2		16,72000		
		odečet otvorů: -2*0,7*2,02*5		-14,14000		
		bez úpravy povrchů: 5,12*2,9*42		623,61600		
78	766900040VL2	Demontáž stěn z azbestocementových desek	m2	343,00700	300,00	102 902,10
		12,26*5,8*2		142,21600		
		20,7*5,8*2		240,12000		
		18*(0,15*2,75+0,15*2,55)*2		28,62000		
		odečet otvorů: -(0,9*1,5+1,55*2,02)		-4,48100		
		-(0,9*1,5+0,9*2,02)		-3,16800		
		-1,8*0,7*2		-2,52000		
		0,9*1,5*3		4,05000		
		-0,9*0,7+-1,7*1,5*24		-61,83000		

79	766900040VL3	Demontáž dřevěných stěn DTD bez úpravy, kontaminované azbestem	m2	343,00700	300,00	102 902,10
80	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	64,02370	150,00	9 603,56
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				178 764,19
81	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus	kg	270,00000	5,00	1 350,00
		venkovní schodiště:170		170,00000		
		stříška nad vstupem:100		100,00000		
82	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg	kg	29 615,04000	5,00	148 075,20
		ocelový rám buněk:4*(6,0+2,3+3,0)*18,20*36		29 615,04000		
83	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	1 471,11300	5,00	7 355,57
		rohové a vodorovné profily ukončovací:119,7*12,29		1 471,11300		
84	767991912R00	Řezání plamenem (samostatně)	m	57,60000	150,00	8 640,00
85	966079881R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 7 cm2	kus	432,00000	20,00	8 640,00
86	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	31,35615	150,00	4 703,42
Díl:	776	Podlahy povlakové				8 804,54
87	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	436,95000	20,00	8 739,00
		224,42+212,53		436,95000		
88	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,43695	150,00	65,54
Díl:	M21	Elektromontáže				1 000,00
89	210200020VL4	Hromosvod - demontáž	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				25 000,00
90	229880051R00	Demontáž releového bloku, ČEZ DIS	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
91	229880083R00	Demontáž napájecí jednotky, ČEZ DIS	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
92	229880084R00	Demontáž releové jednotky, CETIN	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				13 297,68
93	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	289,08000	10,00	2 890,80
		21,9*13,2		289,08000		
94	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 5000 m	m3	86,72400	120,00	10 406,88
		289,08*0,3		86,72400		
Díl:	M65	Elektroinstalace				3 130,00
95	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	38,00000	50,00	1 900,00
96	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	12,00000	20,00	240,00
97	650811131R00	Demontáž podpěry vedení na hřebenu střechy	kus	15,00000	50,00	750,00
98	650811126R00	Demontáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby	m	12,00000	20,00	240,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				41 100,00
99	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
100	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
101	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
102	005121021R	Fotodokum. stavby před zahájením stavby, v průběhu, stavby a po stavbě srovnatelné foto před a po	Soubor	1,00000	100,00	100,00
103	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
104	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
105	005211040R	Opravy, údržba a průběžné čištění, kropení , komunikací užívaných v průběhu stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
106	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem

993 833,85

Poznámky uchazeče k zadání

Jan
Rudolf

Digitálně podepsal
Jan Rudolf
Datum: 2025.03.31
12:40:56 +02'00'



Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

ROK	2025																																					
Popis prací	Dny																																					
Přípravné práce - vytýčení sítí, zařízení staveniště vč. oplocení.	1-21																																					
Ohlášení KHS	8-38																																					
Demolice objektu																																						
Likvidace sutí																																						
Dokončovací a terénní práce																																						
Předání díla																																						
Finanční plnění	200 000,- Kč																																					

Jan
Rudolf

Digitálně podepsal
Jan Rudolf
Datum: 2025.03.31
12:41:20 +02'00'

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 1 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

NÁZEV STAVBY:

Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929

OBJEKT STAVBY:

Ubytovna

MÍSTO STAVBY:

UBYTOVNA - Na Nivách 1929,
parc.č.st.3805/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

OBJEDNATEL:

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ZHOTOVITEL:

DEM STAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, Hranice I – Město, 753 01, Hranice

ODPOVĚDNÍ PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE:



PŘEDMĚT PRACÍ:

Provedení demoličních prací, likvidace odpadů, úprava terénu

DOBA PROVÁDĚNÍ:

03/2025 – 06/2025

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 2 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

1. Popis stavby, konstrukčního systému, hodnocení stavu

Objekt je sestaven ze 36 modulů typových mobilních buněk UNIMO.

Základní modul buňky je 6,00x2,30 m.

1.NP 2x 9 ks buněk

2.NP 2x 9 ks buněk

Základním materiálem pro výrobu stavebních prvků buňky UNIMO:

- smrkové nebo jedlové dřevo, dále jen SM/JD;
- dřevotřískové desky, dále jen DTD;
- dřevovláknité desky, dále jen DVD;
- azbestocementové desky, dále jen ACD;
- minerální plst' a jiné netradiční materiály ověřené v praxi.

Spojování jednotlivých částí prvků se provádí lepenými, svorníkovými, vrutovými a hřebíkovými spoji.

Kostra obytného kontejneru je tvořena svařovaným rámem z oceli se zvýšenou životností. Vnější plášť buňky je tvořen sendvičovým panelem.

Vnitřní stranu tvoří laminovaná dřevotříska.

Spodní část podlahy tvoří vana z plechu o tl. 0,6 mm.

Tepelná izolace je z minerální vaty, jako parotěsná zábrana je použita PE folie.

Obvodové stěny – tl. 100 mm

Konstrukce panelů je ukotvena do ocelového svařovaného rámu.

Sendvičový panel tvoří:

Konstrukční dřevěné trámký svislé a vodorovné .

Vnitřní strany panelu (stěny místností) jsou uzavřeny DTD jednostranně laminovanými.

Prostor mezi nosnými svislými prvky rámu je pokryt parotěsnou zábranou a vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Z vnější strany je rám uzavřen DTD. Na tuto desku jsou v místech svislých nosných hranolů přibity distanční lišty, na které jsou přišroubovány ACD. Vnější povrch ACD je opatřen trvanlivým nátěrem s plastickou strukturou.

Příčky jsou provedeny z laminovaných DTD na dřevěném roštu.

Stropní panely jsou ze sendvičové kce. Nosnými prvky jsou vodorovné konstrukční fošny, oboustranně kryty DTD, ze strany interiéru jednostranně laminovanými.

Do prostoru mezi stojiny je vložena minerální plst'. Výška stropní nosné kce je 250 mm. Na stropní panel se kladou krokve tvořící plochou střechu se sklony na obě delší strany sestavy buněk (sedlová s velmi malým spádem 2°).

Střecha je sedlová se sklonem 2°. Nosnou kci střechy jsou dle předpokladu krokve SM/JD.

Krytina – popískovaná lepenka.

Schodiště - z 1.NP do 2.NP ubytovny vede jednoramenné schodiště s ocelovými schodnicemi a dřevěnými stupnicemi. Jednotlivé stupně jsou navařeny na boční ocelové schodnice.

Schodišťový prostor je vybaven kovovým jednostranným trubkovým madlem.

Okna a dveře

Všechna okna jsou dřevěná, zdvojená, otevíravá a sklopná různých šířek a výšky 1,50 m nebo 0,70 m. Vstupní dveře jsou asymetrické dvoukřídlové dřevěné, prkénkové s 1/3 zasklením.

Vstup do objektu je situován v severní boční stěně a je chráněn stříškou.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 3 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

U jižní boční stěny je umístěno ocelové jednoramenné schodnicové schodiště, z jehož podesty je přístup do chodby v 2.NP.

2. Technologický postup bouracích prací

Příprava staveniště

Předpokládá se vybudování staveniště v rámci stavebních prací (stavební buňka a mobilní WC – zajistí zhotovitel).

Před začátkem prací bude potřeba provést ověření odpojení objektů od všech areálových sítí a rozvodů (elektro, plynu, voda), CETIN...

Oplocení staveniště - mobilní

Zajištění volných prostor pod terénem:

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno

Odstranění objektů:

Přednostně dojde k vyklizení objektů, odstrojení od zařizovacích předmětů a vnitřních instalací. Demontáž výplní otvorů, odstranění vnitřních obložení stěn a stropů a tepelné izolace. Následovat bude střešní krytina.

Po tomto úkonu dojde k provedení odstranění vnějšího opláštění budovy, které bude prováděno z mobilní plošiny a dodržovány zásady práce s azbestem.

TP AZBEST

K zajištění zdraví osob v prostorech s expozicí azbestu jsou prováděna tato technická a organizační opatření:

1. Před zahájením prací budou pracovníci prokazatelně proškoleni o
 - a. vlastnostech azbestu a jeho účincích na zdraví včetně součinného účinku kouření,
 - b. typech materiálů, které obsahují azbest,
 - c. činnostech s největší pravděpodobností expozice azbestu,
 - d. bezpečných pracovních postupech, ochranných opatřeních a kontrole jejich dodržování,
 - e. použití OOPP včetně podmínek používání ochrany dýchacích cest,
 - f. pracovních postupech při dekontaminaci prostor zasažených prachem obsahujícím azbest,

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 4 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

- g. správném postupu při ukládání a likvidaci prachu obsahujícího azbest,
- h. rozsahu pracovnělékařských služeb u exponovaných zaměstnanců.

2. Demontáž a odstranění azbestových dílců budou provádět 3-4 pracovníci v otevřeném kontrolovaném pásmu (dále jen KP) vymezeným pracovním místem a zákaz vstupu nepovolených osob. Vymezení bude výstražnou páskou s výstražnými značkami „Pozor stavební práce s azbestem“ „Nepovoleným vstup zakázán“. V kontrolovaném pásmu bude zákaz jídla, pití a kouření.
3. O kontrolovaném pásmu a vstupu osob bude vedena evidence v rozsahu stanoveném § 7 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a evidence exponovaných pracovníků bude archivována 40 let od ukončení expozice.
4. Odstranění azbestových dílců bude provedeno formou technologie šetrné demontáže. Po ošetření opláštění encapsulačním roztokem (např. Fixo Plus) bude provedena demontáž azbestových dílců. Budou uvolněny kotvící šrouby a následně provedena postupná šetrná demontáž azbestových dílců. Pro odstranění stěnového opláštění bude použita kloubová plošina typu H12IP. Demontované azbestové dílce budou ihned uloženy do neprodyšných PE obalů označených štítkem, dle Katalogu odpadů katalogovým číslem 17 06 05 – Stavební materiály obsahující azbest a budou přemístěny do připraveného uzavíratelného kontejneru a po jeho naplnění odvezeny na skládku k uložení. Samotný transport na specializovanou skládku nebezpečného odpadu společnosti bude proveden dopravcem s oprávněním přepravy nebezpečného odpadu obsahující azbest.
5. V kontrolovaném pásmu budou pracovníci vybaveni těmito OOPP:
 - a. standardní OOPP pro práce na staveništi – ochranná pracovní obuv, ochranný pracovní oděv, ochranná pracovní přilba,
 - b. doplňující OOPP pro ochranu dýchacích cest – polomaska s filtrem P3, ochranný jednorázový pracovní overal s kapucí, ochranné pracovní rukavice, ochranné pracovní brýle.
 - c. Dekontaminační personální propust z kontrolovaného pásma (3 komorový systém s odsavem s HEPA filtrací). Při výstupu z KP bude použit jeden 3-komorový systém D-NOC3, 1001005. Odsávání s HEPA filtrací bude probíhat za pomoci odsávání zn. TAC 1500XS s homologací na azbest.
6. Použité ochranné pomůcky budou na konci každé směny uloženy do PE pytle a zlikvidovány společně s AC materiály jako nebezpečný odpad.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 5 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

7. Místo pro odpočinek a sanitární zázemí pracovníků je zajištěno v stavební buňce mimo KP.

Celý pracovní prostor uvnitř kontrolovaného pásma bude po odstranění materiálů s obsahem azbestu vyčištěn od zbytkového prachu s možným obsahem azbestových vláken. Vedoucí prací po ukončení pracovní směny zaznamená do pracovního deníku dobu expozice azbestem u každého pracovníka za daný den.

Odstranění samotné nosné konstrukce bude realizováno postupnou demolicí prováděnou pásovým rypadlem, CAT vybaveným demoličním drapákem, bouracím kladivem, demoličními nůžkami, a to postupným rozebíráním shora dolů. Sutiny budou snášeny na hutní úroveň, kde budou následně separovány na jednotlivé druhy odpadů (beton, dřevo nebo směsný odpad). Zajištění ochrany okolí před nežádoucími účinky bourání, zejména prašností, bude realizováno pomocí kropení bouraných konstrukcí vodou – zajistí zhotovitel. Svislá doprava vybouraných hmot bude řešena přímo bouracími mechanismy, která bude důsledně tříděna. Podkladní betonová deska bude vč. základových prahů odbourána. Ukládání vybouraných materiálů bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Po odstranění nadzemní části budov se provede demolice základových konstrukcí u ESO přístřešků pouze vyrovnávací vrchní beton. Sutiny a odpady se budou průběžně odvážet na skládku odpadů a k recyklaci (beton, cihla, dřevo) – recyklační skládku. Železný odpad (druhotné suroviny) bude odvezena uložen dle zákona o odpadech.

Dokončovací práce:

Terénní úpravy po bezprostřední demolicí proběhnou v podobě srovnání pozemku a finální provedení dle PD.

Dle přílohy č. 3 bodu XII. nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

1. Průzkum stávajícího stavu bourané stavby:

Na základě vyjádření zadavatele stavby bylo konstatováno, že na staveništi bourané stavby byly napojeny zdroje energetických zdrojů, které jsou odpojené

2. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty nebyly zjištěny.

3. Bourání může být prováděno pouze k tomu určenými strojníky, se zákazem vstupu ostatních osob. Na staveništi v době bouracích prací se nesmí pohybovat žádné jiné neproškolené osoby.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 6 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

4. Stálý dozor po dobu demolic bude provádět Ján Brutovský – stavbyvedoucí. V jeho nepřítomnosti bude jim pověřená dostatečně kvalifikovaná a proškolená osoba zapsaná ve SD (osoba mistra nebo stavbyvedoucího).

5. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, přeruší strojník práce a okamžitě telefonicky informuje vedoucího prací (osobu provádějící stálý dozor), který zajistí další postup tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

6. Ohrožený prostor bouracích prací je vytyčen oplocením pozemku s označením „Zákaz vstupu na staveniště“. V případě vstupu fyzických osob na staveniště musí strojník okamžitě přerušit práci. V případě chybného oplocení musí být toto doplněno bezpečnostní červenobílou páskou.

7. viz bod. 6.

8. Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny.

9. K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Netýká se, el. energie není potřeba.

10. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl vedoucím stavební výroby vydán písemný příkaz zápisem ve stavebním deníku.

11. V naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá strojník pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Signálem je důrazný ústní pokyn „POZOR, OKAMŽITĚ OPUŠŤE STAVENIŠTĚ !!!“.

12. Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací, popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.

Netýká se.

13. Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Netýká se.

14. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Viz bod 6 Postup prací – převozy sutin na mezideponii a na skládku odpadů

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 7 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

15. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

O přerušení prací rozhodne stálý dozor. V tomto případě musí být zabezpečeno celkové oplocení bouraného objektu.

16. Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

17. Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

Netýká se.

18. Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Netýká se.

19. Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

Netýká se.

20. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Netýká se.

21. Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Netýká se.

22. Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

Netýká se.

23. Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.

Netýká se.

24. Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 8 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

Netýká se.

25. Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

26. Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce. Všechna opatření vychází z požadavků NV č. 591/2006 Sb., přílohy č.2 a 3.

Přísný zákaz vstupu do prostoru ohroženého činností stroje vymezeného maximálním dosahem jeho pracovního zařízení zvětšeným o 2 m.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Stálý dozor je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Vymezení ohroženého prostoru

Před zahájením bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a zajištěn proti vstupu nepovolaných fyzických osob mobilním oplocením.

Dále budou bezpečně zajištěné veškeré vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a budou přijatá nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Vstupy, výstupy sestupy a vjezdy do ohroženého prostoru a bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť budou zajištěny po celou dobu prací a viditelně označeny. Za ohrožený prostor se považuje prostor celého staveniště.

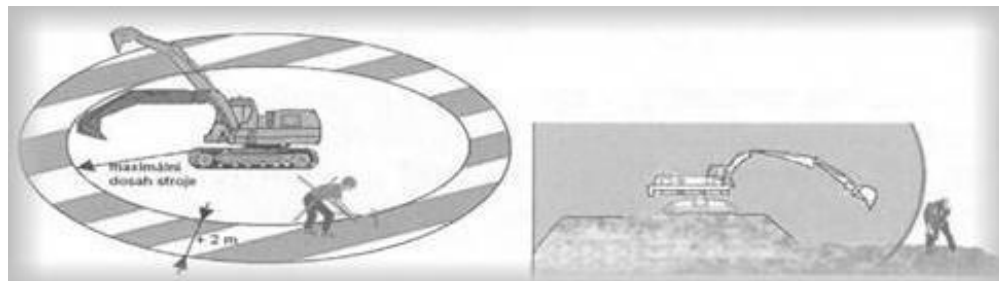
Ohrožený prostor včetně vstupů a vjezdů do vlastních bouraných objektů, v daném případě rovněž pod mostní konstrukcí, bude po celou dobu prací zajištěn proti vstupu nepovolaných fyzických osob a označen bezpečnostní značkou „Zákaz vstupu nepovolaných fyzických osob“.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 9 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1



Nebezpečný prostor kolem strojů

Kolem strojů se považuje za nebezpečný prostor 2 m od maximálního dosahu pracovního zařízení stroje. V návodu výrobce pro obsluhu konkrétního stroje může být tento prostor upřesněn nebo stanoven o střezení prostoru. Obsluha strojů bude sledovat, zda se v ohroženém prostoru nenachází nějaké osoby, pokud do tohoto prostoru vejdou, přeruší práci a vykáže je. Při činnosti stroje, je do nebezpečného prostoru strojů zakázán vstup osob.



Také vjezdy na stavenišť budou označeny dopravními značkami. Všechny vjezdy a přístupové komunikace budou vyznačeny bezpečnostní značkou “Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám”.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 10 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1



Ohrožený prostor bude vymezen mobilním oplocením do výšky nejméně 1,8 m., staveniště se nachází uvnitř oploceného areálu.

Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, budou vždy zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

2. Požadavky BOZP a PO včetně vymezení odpovědných osob

Za dodržování technologického postupu odpovídá vedoucí výroby nebo jeho určený zástupce, řídící pracovník akce.

Zodpovědný – vedoucí výroby, technik řízení pracoviště

Za prokazatelné seznámení pracovníků s technologickým postupem před zahájením činnosti odpovídá manažer zakázek nebo jeho určený zástupce, řídící pracovník akce.

Zodpovědný – manažer zakázek, technik řízení pracoviště

3. Rizika na pracovišti

Identifikace nebezpečí, hodnocení rizik a stanovení opatření představuje provedení řady kroků od definování účelu hodnocení, přes identifikaci nebezpečí, sběru informací, posouzení následků a pravděpodobnosti jejich vzniku, až po vyhodnocení závažnosti výsledků a stanovení opatření.

Pro hodnocení rizik ve společnosti Demstav group s.r.o. je použita bodová polokvantitativní metoda popsána v publikaci Mathematical Evaluation for Controlling Hazards, W. Fine.

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 11 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

Používá způsobu hodnocení rizik na pracovišti a jejich prioritizace vycházející ze základní definice, že riziko je funkcí pravděpodobnosti a následku. V tomto případě je navíc použit další prvek rizika – expozice, určující, jak často vzniká riziková situace.

Definování konkrétních rizik a stanovení patřičných opatření je uvedeno v dokumentu „Hodnocení a prevence rizik“ včetně identifikačních listů nebezpečí pro tuto stavbu viz. Příloha č. 1.

Zpracoval dne: 28.2.2025

Radek Štřílka

Příloha č. 1:

Seznámení zaměstnanců společnosti DEM STAV group, s.r.o. s TP a předpisy BOZP a PO na pracovišti pro akci: „**Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929**“.

Jméno a příjmení	Obsahu jsem porozuměl(a) Podpis	Seznámen(a) dne:

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 13 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

Příloha č. 2 Seznam právních a ostatních předpisů

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
Zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění
Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
Zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění
Zákon č. 350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a o chemických směsích, v platném znění
Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění
Zákon č. 373/2001 Sb., o specifických zdravotních službách, v platném znění
Zákon č. 250/2021, zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění
Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění
Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, v platném znění
Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění
Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, v platném znění
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
Nařízení vlády č. 116/2016 Sb., o posuzování shody zařízení a ochranných systémů určených k použití v prostředí s nebezpečím výbuchu při jejich dodávání na trh, v platném znění
Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení, v platném znění
Nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice
Nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
Nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti

DEMSTAV GROUP	Technologický postup na stavbu	Technologický postup č.N21/2025
Strana 14 (celkem 14)		Platnost od: 03/2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Odstranění stavby ubytovny Na Nivách 1929	Změna č. 1

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání, v platném znění

Vyhláška č. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění

Vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění

Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění

Vyhláška č. 79/2013 Sb., o pracovnílékařských službách a některých druzích posudkové péče, v platném znění

ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu

ČSN EN 15001-1 Zásobování plynem

ČSN 269010 Manipulace s materiálem. Šířky a výšky cest a uliček

ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

ČSN 33 2000-7-704 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí – část 7-704: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – elektrická zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN 34 1610 Elektrotechnické předpisy ČSN

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN EN 397 +A1 Průmyslové ochranné přilby

ČSN EN 812 Průmyslové přilby chránící při nárazu hlavou

ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy. Revize el. zařízení

ČSN 33 1600 ed.2 Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání

ČSN 27 2435 Jeřábové dráhy dočasné

ČSN ISO 9927-1 Jeřáby - inspekce. Část 1: Obecně

ČSN ISO 12480-1 Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně

Digitálně podepsal
Jan Rudolf
 Jan Rudolf
 Datum: 2025.03.31
 12:41:54 +02'00'



Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **nebude** plněno prostřednictvím poddodavatelů.

Jan
Rudolf

Digitálně podepsal
Jan Rudolf
Datum: 2025.03.31
12:42:08 +02'00'