



Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/022899/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

MANTARO DEVELOP a.s.

se sídlem Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha 9

zastoupená: Milanem Horáčkem, členem představenstva

IČO: 29311900

DIČ: CZ29311900, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19574

(dále jen jako „Společnost“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 394/1 – ovocný sad, a
- pozemku parc. č. 1761 – ostatní plocha, jiná plocha,

oba v kat. území Řepy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 925 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 17. 6. 2010 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. (Z-54393/2010-101) a na základě Smlouvy kupní ze dne 13. 2. 2008 (V-21706/2008-101).

2. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1295/3 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Hloubětín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 8145 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo Společnost na základě Smlouvy kupní ze dne 31. 8. 2021 (V-66403/2021-101).

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP:

- **pozemek parc. č. 394/1 – ovocný sad, o výměře 6.345 m²,**
- **pozemek parc. č. 1761 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.775 m²,**

oba v kat. území Řepy, obec Praha (oba dále jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Společnosti **pozemek parc. č. 1295/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8.206 m²,** v kat. území Hloubětín, obec Praha (dále jen jako „**pozemek Společnosti**“)

(pozemky HMP a pozemek Společnosti společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy a pozemek Společnosti blíže specifikovaný v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s vlastnictvím pozemků HMP spojenými, přijímá Společnost do svého výlučného vlastnictví a pozemek Společnosti, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s vlastnictvím pozemku Společnosti spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádějí, že součástí pozemku parc. č. 394/1 v kat. území Řepy, obec Praha, je oplocení, které je tak předmětem směny dle této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 21/48 ze dne 27.2.2025. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 1715333/2024 od 27. 8. 2024 do 12. 9. 2024.

4. HMP prohlašuje, že:

- a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před Společností nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Společnost upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 1761 v kat. území Řepy, obec Praha (V-17318/2016-101), ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, tak jak je blíže specifikováno ve výpisu z katastru nemovitostí k pozemkům HMP, který je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na Společnost dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemkům HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na Společnost.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedených v odst. 4 písm. a) až d) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným, matoucím a/nebo klamavým, bude Společnost oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké ji vznikla dle prokazatelných důkazů, nebo v jaké výši ji vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude Společnost oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

6. Společnost prohlašuje že:

- a) je oprávněna pozemek Společnosti bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku Společnosti a že na pozemku Společnosti neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva, práva třetích osob, ani jiné právní vady, na něž by měla HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Společnost prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku Společnosti nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku Společnosti nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma:

- věcných břemen váznoucích na pozemku Společnosti, tak jak jsou blíže specifikována ve výpisu z katastru nemovitostí k pozemku Společnosti, který je, jakožto **příloha č. 2**, nedílnou součástí této smlouvy,
 - zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku k příslušné části pozemku Společnosti ve prospěch spol. PT Transit, a.s., se sídlem Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, IČO: 29352797 (dále jen jako „**PTT**“), která je výlučným vlastníkem stavby elektro domku, doposud neevidovaném v katastru nemovitostí, který se nachází na části pozemku Společnosti (dále jen jako „**stavba PTT**“),
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku Společnosti zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Společnost neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku Společnosti na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku Společnosti na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemku Společnosti, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku Společnosti, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči Společnosti vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Společnosti, které by mohlo ovlivnit právní titul Společnosti k pozemku Společnosti či převod vlastnického práva k pozemku Společnosti na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemku Společnosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek Společnosti určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemku Společnosti, nebo jiného zatížení pozemku Společnosti či k jeho poškození výkonem rozhodnutí,
- g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Společnosti nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je Společnost stranou nebo adresátem,
- h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku Společnosti, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku Společnosti na HMP.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Společnosti uvedené v odst. 6 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným a/nebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Společnosti požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů, nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
8. Společnost se s ohledem na zákonné předkupní právo PTT k příslušné části pozemku Společnosti související se stavbou PTT zavazuje k tomu, že:
- a) v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a to především v souladu s jeho § 2143 a § 2147, je Společnost povinna učinit odpovídající písemnou nabídku PTT na uplatnění jejího zákonného předkupního práva k příslušné části pozemku Společnosti související se stavbou PTT, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- b) Společnost bude písemně informovat HMP o tom, zdali PTT uplatnilo svoje zákonné předkupní právo na základě nabídky dle písm. a), nebo zdali PTT oznámilo Společnosti, že jej neuplatňuje, nebo zdali PTT marně uplynula lhůta k uplatnění předkupního práva dle § 2148 občanského zákoníku.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti Společnosti dle tohoto odstavce, které způsobí jakoukoliv škodu HMP, tak se Společnosti zavazuje tuto škodu HMP v celém rozsahu neprodleně nahradit.
- V případě, že PTT uplatní své předkupní právo tato smlouva zaniká.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází. Odpovědnost za prohlášení smluvních stran dle této smlouvy tím není dotčena.

III.

1. HMP a Společnost se na základě Znaleckého posudku č. 5138/458/2024 ze dne 26. 8. 2024 a Znaleckého posudku č. 5261/581/2024 ze dne 14. 11. 2024 vypracovanými spol. PROSCON, s.r.o., se sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5, IČO: 49356381 (dále jen jako „posudky“), dohodly, že cena pozemků HMP činí částku ve výši 55.667.000,- Kč (slovy: padesát pět milionů šest set šedesát sedm tisíc korun českých), přičemž k této částce bude HMP připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základu daně ve výši 55.667.000,- Kč, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 11.690.070,- Kč, kdy celková cena pozemků HMP včetně DPH tak činí částku ve výši 67.357.070,- Kč (slovy: šedesát sedm milionů tři sta padesát sedm tisíc sedmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se s ohledem na posudky dohodly, že cena pozemku Společnosti činí částku ve výši 9.546.162,- Kč (slovy: devět milionů pět set čtyřicet šest tisíc jedno sto šedesát dva korun českých), kdy se jedná o konečnou cenu pozemku Společnosti.
3. Na základě celkové ceny pozemků HMP uvedené v odst. 1 tohoto článku a ceny pozemku Společnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku se smluvní strany dohodly na tom, že Společnost je povinna zaplatit HMP částku ve výši 57.810.908,- Kč (slovy: padesát sedm milionů osm set deset tisíc devět set osm korun českých), jakožto rozdíl v cenách směřovaných pozemků, na bankovní účet

HMP vedený u [REDAKCE]

a to vše do 30 dnů po uplynutí marné lhůty PTT k uplatnění předkupního práva dle § 2148 občanského zákoníku, nejpozději však před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.

4. Při prodlení se zaplacením částky dle odst. 3 tohoto článku se Společnost zavazuje uhradit ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení s její úhradou. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku: HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení Společností se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky dle odst. 3 tohoto článku, je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Společnosti.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Společnost jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha; a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku Společnost a na Společnost přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty případného užítu ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro Společnost do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Společnosti pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Společnosti pro kat. území Hloubětín a Řepy, oboje obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Společnosti ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch Společnosti do příslušného katastru nemovitostí učiní HMP v nejbližší možné lhůtě po splnění následujících podmínek:
 - a) ode dne uhrazení částky ze strany Společnosti dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a
 - b) doručení písemného vyjádření od Společnosti, že neuplatňuje své zákonné předkupní právo, nebo HMP obdrží od Společnosti písemné vyjádření, že PTT marně uplynula lhůta k uplatnění zákonného předkupního práva na základě nabídky dle čl. II. odst. 8 písm. a) této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směrnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Společnosti uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky smluvních stran. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
6. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích a dvou přílohách, z nichž po jednom obdrží Společnost a šest HMP.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičít se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí k pozemkům HMP

Příloha č. 2 - výpis z katastru nemovitostí k pozemku Společnosti

V Praze dne: 31. 03. 2025

za HMP

Ing. Jan Raš
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 15. 04. 2025

Milan Huráček
člen představenstva
MANTARO DEVELOP a.s.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. legalizace VII/1321/2025

vlastnoručně podepsal: - znal podpis na listině za vlastníř - znal elektronicky podpis

na elektronické dokumentu za vlastníř

V Praze 4 dne 15. 4. 2025

Legalizaci provedla

Kateřina Štrobachová

členka Odboru veřejné správy Magistrátu hl. m. Prahy, odbor veřejné správy, oddělení právního a organizačního zabezpečení

Právní úkon provedl: Kateřina Štrobachová, úřední osoba úřadu, číslo občanského průkazu: 123456789, číslo občanského průkazu: 123456789

Právní úkon provedl: Kateřina Štrobachová, úřední osoba úřadu, číslo občanského průkazu: 123456789, číslo občanského průkazu: 123456789

Právní úkon provedl: Kateřina Štrobachová, úřední osoba úřadu, číslo občanského průkazu: 123456789, číslo občanského průkazu: 123456789

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MHMPXPL8X5ED pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
394/1	6345	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1761	2775	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy
právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
v rozsahu GP č. 1466-21/2015, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1761

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/83/12/020628/2015 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 14:18:53. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-17318/2016-101

Pořadí k 10.03.2016 14:18

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 394/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.06.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-54393/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 13.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2008.

V-21706/2008-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
394/1	22501	2896
	22511	3449

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2025 10:25:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MHMPXPL8X5ED pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 8145

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MANTARO DEVELOP a.s., Dobrovolného 563/22, Černý Most, 19800 Praha 9	29311900	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1295/3	8206	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3279-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne
21.04.2020.

V-12743/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle článku č. II. smlouvy v rozsahu GP 3287-35/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.04.2020 10:17:04. Zápis proveden dne 28.04.2020.

V-19695/2020-101

Pořadí k 07.04.2020 10:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
právo umístění součásti distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení NN a
telekomunikačního vedení
dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 3286-44/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.č.VV/G33/14191/2049188 ze dne
30.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 08:02:33. Zápis proveden
dne 26.05.2020.

V-24022/2020-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 8145

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 04.05.2020 08:02

o Věcné břemeno (podle listiny)

rozvodné tepelné zařízení, dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3282-364/2019, věcné břemeno "A"

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne
19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden
dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení vodovodního řadu dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3557-45/2023

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.05.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 09:20:48. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-29909/2023-101

Pořadí k 06.06.2023 09:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství
dle čl. 8. smlouvy a v rozsahu dle GP č.3297-223/2020

Oprávnění pro

PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 29352797

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400004233 ze dne
17.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2024 08:03:17. Zápis proveden
dne 12.11.2024.

V-60809/2024-101

Pořadí k 18.10.2024 08:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění elektrodomku VB "A"
dle čl. 8. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3298-223/2020

Oprávnění pro

PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 29352797

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400004233 ze dne
17.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2024 08:03:17. Zápis proveden
dne 12.11.2024.

V-60809/2024-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 10:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Území: 731234 Hloubětín List vlastnictví: 8145
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 18.10.2024 08:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění přípojky elektrické energie VB "B"
dle čl. 8. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3298-223/2020

Oprávnění pro

PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 29352797

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400004233 ze dne
17.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2024 08:03:17. Zápis proveden
dne 12.11.2024.

V-60809/2024-101

Pořadí k 18.10.2024 08:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu a příjezdu dle čl. 8. smlouvy

Oprávnění pro

PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 29352797

Povinnost k

Parcela: 1295/3

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400004233 ze dne
17.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2024 08:03:17. Zápis proveden
dne 12.11.2024.

V-60809/2024-101

Pořadí k 18.10.2024 08:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

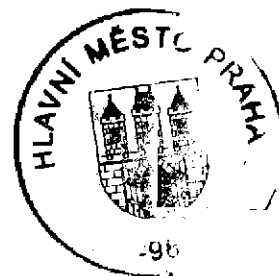
o Smlouva kupní ze dne 31.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2021 13:07:05.
Zápis proveden dne 22.09.2021.

V-66403/2021-101

Pro: MANTARO DEVELOP a.s., Dobrovolného 563/22, Černý Most, 19800 RČ/IČO: 29311900
Praha 9

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 10:15:02



Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 8145

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2025 10:28:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.