

NPU1002395463

*čj.* NPU-420/77101/2024

WAM:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Martin Bartoš, investiční referent

(dále jen „Zástupce objednatele“)

Správce objektu : Mgr.Renata Křížková, vedoucí správy památkového objektu

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem

adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Dagmar Vinšová, DiS.**

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v Obchodním rejstříku,

ŽL vydaný Magistrátem města Děčíne dne 22.2.2012, číslo oprávnění: č.j.478/12/Ž/Dy

se sídlem: Husova 710, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

IČO: 88589838, DIČ: není plátce DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

**Preambule**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb ., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem „**SZ Benešov nad Ploučnicí-oprava hlavy zdi mezi č.p.47 a 54 a oprava bočního vstupu do sklepa Horního zámku Benešov nad Ploučnicí-projektová dokumentace**“, (dále jen „veřejná zakázka“).

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**SZ Benešov nad Ploučnicí-oprava hlavy zdi mezi č.p.47 a 54 a oprava bočního vstupu do sklepa Horního zámku Benešov nad Ploučnicí-projektová dokumentace**“ ; dílo je specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze č.1 – Nabídka na vypracování projektové dokumentace (dále jen „Dílo“).
   2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
   3. Místem plnění je SZ Benešov nad Ploučnicí.

1. **Věcná specifikace plnění**
   1. Specifikace dokumentace pro akci **„SZ Benešov nad Ploučnicí-oprava hlavy zdi mezi č.p.47 a 54 a oprava bočního vstupu do sklepa Horního zámku Benešov nad Ploučnicí-projektová dokumentace“** :
   2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro získání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče , pro získání správního rozhodnutí pro povolení záměru dle nového stavebního zákona, a jako dokumentace pro provedení stavby.
   3. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném a účinném znění ( dále jen „stavební zákon“), zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění, s podmínkami rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb , s podmínkami rozsahu vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění, platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platném a účinném znění, jakož i  dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
   4. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr rozdělený na objekty, který bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
   5. Objekt „oprava hlavy zdi mezi č.p.47 a 54“ bude obsahovat zejm. – zaměření konstrukcí, demontáž stávající konstrukce zastřešení hlavy zdi , odstranění popínavé zeleně v rozsahu dle Rozhodnutí č.j. KUUK/155268/2022, očištění hlavy zdi od nečistot, od nesoudržného zdiva, případné dozdění na vápennou maltu , položení střešních tašek do vápenocementové malty ve sklonu .
   6. Objekt „oprava bočního vstupu do sklepa Horního zámku Benešov nad Ploučnicí“ bude obsahovat zejm. zaměření vrchní části vstupu, očištění hlavy zdi , případné dozdění čedičem, položení nových desek na hlavu zdi pro zabezpečení odtoku vody z hlavy , impregnace hlavy zdi, pro spárování bude navržena probarvená malta , odstín bude schválen při realizaci oprav, výrobní dokumentaci zábradlí s rozebíratelným dílem na vstupu do schodiště včetně řešení osazení, vzhled a materiál zábradlí bude odpovídat mřížím dolních oken Horního zámku v místě vstupu do sklepa.
   7. Součástí plnění je projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy a zajištění jejich vyjádření v potřebném rozsahu.
   8. Součástí plnění je projednání s garantem památky Národního památkového ústavu - Mgr. Karin Kahancová , kahancova.karin@npu.cz, před dokončením projektové dokumentace a před podáním žádosti o závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.
2. **Podmínky provádění Díla**
   1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí.
   2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatele pro účely provedení Díla.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
   5. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
   6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
   7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. **Doba pro dokončení díla a předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
      1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
      2. **Doba pro dokončení Díla: do 15.12.2024**
   2. Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:
4. jsou provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
5. došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
6. je předáno v šesti vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pro digitální podání žádosti o správní rozhodnutí k povolení záměru, oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr musí být předán ve formátu .xls(x).
   1. O dokončení a předání díla sepíšou smluvní strany předávací protokol, v němž se případně popíšou případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění.
   2. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků.
7. **Smluvní cena a platební podmínky**
   1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla uvedených Zhotovitelem v Příloze č.1 - Nabídka na vypracování projektové dokumentace:

**Cena celkem (zhotovitel není plátcem DPH) 70.000,-Kč**

* 1. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
  2. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  3. Zhotovitel má nárok na úhradu platby Smluvní ceny, a to po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu.
  4. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
  5. Fakturu (daňový doklad) k platbě lze vystavit až po vydání předávacího protokolu se splatností 21 dnů od data vystavení. Na základě vystavené faktury bude uhrazeno 70% z fakturované ceny a zbývajících 30% z fakturované ceny (označeno jako zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Na zbývající část vyfakturované ceny přesahující hodnotu 70% nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce (smluvní pokuty) ani úrok z prodlení. Částka rovnající se 30% z celkové sjednané ceny podle odst. 5.1. slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  6. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  7. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
  8. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na doručovací adresu Objednatele anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ups.ul.fakturace@npu.cz.
  9. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  10. Cena Díla nezahrnuje správní poplatky za vydaná správní rozhodnutí nebo jiné poplatky za získané podklady.

1. **Vady díla a záruka** 
   1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, a to ve sjednané době uvedené v tomto protokolu.
   2. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho výstupy a součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
   3. Dílo a výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné záruční doby. Záruční doba činí 60 měsíců. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla jako celku uvedeného v předávacím protokolu.
   4. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
2. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
3. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
4. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
   1. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.
5. **Licenční ujednání**
   1. Bude-li výsledkem Díla autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících, Zhotovitel prohlašuje, že je, resp. bude oprávněným vykonavatelem autorských práv k Dílu a uděluje Objednateli licenci k Dílu za následujících podmínek:
6. licence se poskytuje jako výhradní;
7. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon;
8. licence je územně neomezená, licence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah;
9. licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost autorské Dílo užít;
10. licence se vztahuje i na úpravy či doplnění Díla;
11. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských.
    1. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle stran je součástí Smluvní ceny. Smluvní strany si tímto s odkazem na ust. § 2374 odst. 1 občanského zákoníku potvrzují, že výše smluvní odměny je sjednána i s přihlédnutím k účelu licence, způsobu a okolnostem užití Díla, k velikosti tvůrčího příspěvku Zhotovitele a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence, přičemž si dále potvrzují, že ujednání odměny ve formě pevné částky je odpovídající a přiměřené rozsahu, obsahu a povaze Díla, jakož i s ohledy na zvláštnosti příslušného odvětví.
    2. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho dílčí část upravit, měnit, spojovat ho s jinými díly nebo zařadit ho do jiného autorského díla takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla, jakož i tato oprávnění udělovat třetím osobám, k čemuž uděluje Zhotovitel souhlas.
    3. Objednatel je oprávněn po ukončení Smlouvy poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, přičemž Zhotovitel s tímto předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.
    4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
    5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k Dílu nebo jeho částem vytvořeným Zhotovitelem do okamžiku ukončení smlouvy.
12. **Smluvní pokuty**
    1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
    2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za Dílo (bez DPH, resp. z ceny konečné v případě neplátce DPH), s níž je v prodlení, a to za každý byť započatý den prodlení.
    3. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
    4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
    5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
    6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.
13. **Trvání Smlouvy**
    1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
14. bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
15. pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
    1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
    2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem**:**
16. Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
17. Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
    1. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
18. **Závěrečná ustanovení**
    1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
    2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
    3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
    4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
    5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
    6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
    7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení .
    8. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
    9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
    10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
    12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
    13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka na vypracování projektové dokumentace

|  |  |
| --- | --- |
| v Ústí nad Labem, dne  …………………………………………..  PhDr. Petr Hrubý  ředitel územní památkové správy v Ústí nad Labem | v , dne  …………………………………………..  Dagmar Vinšová, DiS. |