

DODATEK Č. 12 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“) a dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy, dne 25.10.2023 (dále jen „**dodatek č. 5**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 6 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 6**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 7 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 7**“), dne 29.04.2024 dodatek č. 8 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 8**“), dne 12.08.2024 dodatek č. 9 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 9**“) a dne 29.11.2024 dodatek č. 10 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 10**“) a dne 4.2.2025 dodatek č. 11 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 11**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 společně, dodatek č. 5, dodatek č. 6, dodatek č. 7, dodatek č. 8, dodatek č. 9, dodatek č. 10 a dodatek č. 11 jako „**dodatky**“).
- 1.2. Dne 18.12.2023 byla schválena smlouva o poskytnutí dotace poskytovatele Královéhradeckého kraje
Název programu: Dotační fond Královéhradeckého kraje,
Název projektu: Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov – dokončení stavebních prací,
Registrační číslo projektu: 23RGI02-0211

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 12

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 70a, 70b, 71, 72a, 72b, 73, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 12 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 12**“). Změna díla, činěná dodatkem č. 12, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 12.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 72a, 72b, 73. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, činí 10,15%.

Dodatek č. 12 smlouvy o dílo – „Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov“,
evidenční číslo zhotovitele: 600/22/2190

- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 70a, 70b, 71.
Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ,
činí 47,46 %.

Dodatkem č. 12 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222
odst. 4, 6 ZZVZ.

- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. smlouvy,
ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy,
ve znění dodatků, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele
a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 210 123 257,03,- Kč

Sazba DPH: 12 %

Výše DPH: 27 163 832,04,- Kč

Cena s DPH: 237 287 089,04,- Kč

*Stanovení celkové ceny díla uvedené ve změnových listech reflektuje aktuální sazbu DPH pro
rok 2023, tj. 15 %DPH. K 31.12.2023 bylo čerpáno 74 713 246,10 Kč včetně DPH.

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>DPH 12%</i>	<i>Cena díla vč. DPH</i>
<i>Dle smlouvy o dílo včetně dodatků (1-11)</i>	209 618 903,16 Kč	27 103 309,58 Kč	236 722 212,71 Kč
<i>Změna dle dodatku č. 12</i>	504 353,87 Kč	60 522,46 Kč	564 876,33 Kč
<i>Celková cena díla</i>	210 123 257,03 Kč	27 163 832,04 Kč	237 287 089,04 Kč

<i>ozn. ZL</i>	<i>Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 12</i>	<i>Cena bez DPH</i>
70a	<i>Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MAR</i>	- 381 154,82 Kč
70b	<i>Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích přístrojů dle PBR</i>	- 52 747,60 Kč
71	<i>Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu</i>	61 060,56 Kč

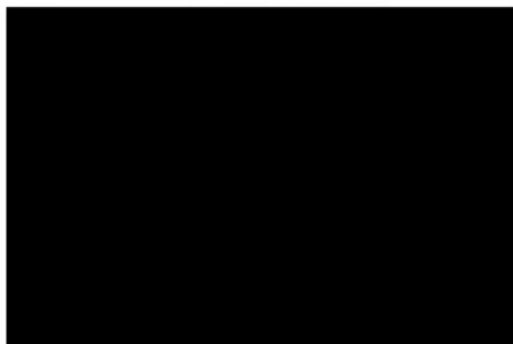
72a	Systém generálního klíče	126 802,00 Kč
72b	Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu	156 397,42 Kč
73	Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav	593 996,31 Kč
Cena celkem bez DPH		504 353,87 Kč
12 % DPH		60 522,46 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		564 876,33 Kč

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 12, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 12 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 12 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 12 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 12 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 12 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 12 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 60 ze dne 16.4.2025.
- 3.4. Dodatek č. 12 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 12 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy č. 70a, 70b, 71, 72a, 72b a 73.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



V Broumově dne



ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č. 8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025	číslo ZL: 70a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MAR
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny úprava koncových prvků na SLP rozvodech, úpravy truhlářských prvků, požární ucpávky včetně strukturované kabeláže pro TUV s vazbou na Dodatek č. 6.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V souvislosti s provedenými změnami PD a v přímé vazbě na již uzavřené dodatky, a to zejména Dodatek č. 6 s SOD, který obsahuje úpravy slaboproudých rozvodů v rámci revize PD, úpravy rozsahu truhlářských prvků na nutné změny dle PBŘ a zároveň úpravy požárních ucpávek včetně strukturované kabeláže pro TUV. Tyto změny jsou již provedeny a nyní v závěru dokončení stavby probíhá revize rozpočtu, ve kterém byli detekovány nesrovnalosti oproti skutečnému provedení ve vazbě na celkové přepracování původní PD. Uvedené položky v tomto změnovém listu jsou plně nahrazeny lepším technickým řešením v koordinaci na provedené změny již procesované, nejedná se o neprovedení nezbytných prvků. Celkovou revizi rozpočtů provedl zhotovitel, který následně podklady předal TDS ke kontrole, který tyto změny odsouhlasil a doporučil objednateli k jejich přijetí. Jedná se o vícepráce a méně práce, které nemají vliv na dokumentaci skutečného provedení, jelikož změny tohoto charakteru byly ošetřeny v Dodatku č. 6.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně slaboproudé koncepce, návrhu PBŘ a osazení truhlářských prvků – zejména madel na chodbách. V této chvíli se jedná o závěrečnou revizi PD a rozpočtu, kde se narovnávají neprovedené zbytné položky, které byly nahrazeny v rámci snahy o provedení lepšího technického a ekonomického řešení s vazbou na revizi PD. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méněpráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce.

méněpráce	bez DPH	443 166,76	Kč
	12%DPH	53 180,01	Kč
	celkem	496 346,77	Kč
vícepráce	bez DPH	62 011,94	Kč
	12%DPH	7 441,43	Kč
	celkem	69 453,37	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	505 178,70	Kč
	12%DPH	60 621,44	Kč
	celkem	565 800,14	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-381 154,82	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský	Datum:	24.03.2025
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	24.03.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	24.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Datum:	24.03.2025
		Ing. Lucie Hurdálková		
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	24.03.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D12A
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A
Objekt: ZL70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MAR
Místo: Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel: IČ: DIČ:
Zhotovitel: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			-381 154,82
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-381 154,82	-45 738,58
Cena s DPH v CZK			-426 893,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D12A

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-381 154,82	-426 893,40
70a	Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MaR	-381 154,82	-426 893,40
70a-01	Změny v slaboproudu	-153 702,40	-172 146,69
70a-02	Odpočty neprováděných prací	-289 464,36	-324 200,08
70a-03	Kabeláž pro dohřev TUV v návaznosti na MaR a oprava požárních ucpávek	62 011,94	69 453,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MAR

Soupis:

70a-01 - Změny v slaboproudu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-153 702,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-153 702,40	12,00%	-18 444,29

Cena s DPH

v CZK

-172 146,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárníc

Soupis:

70a-01 - Změny v slaboproudu

Misto:

Datum:

24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-153 702,40

D9 - EKV, docházkový systém

-153 702,40

D10 -

-125 492,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění
strukturované kabeláže a požárníc

Soupis:

70a-01 - Změny v slaboproudu

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-153 702,40	
D D9 EKV, docházkový systém							-153 702,40	
1	K	SLA-42	zálohovaný napájecí zdroj 24V/5A	ks	-2,000	14 105,00	-28 210,00	
D D10							-125 492,40	
2	K	slab032	telefonní ústředna, až 8 portů, 50 uživatelů, 25 hovorů, rack, SW - virtuální	ks	-1,000	125 492,40	-125 492,40	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MAR

Soupis:

70a-02 - Odpočty neprováděných prací

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				-289 464,36
---------------------	--	--	--	--------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	-289 464,36	12,00%	-34 735,72

Cena s DPH	v	CZK	-324 200,08
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: 70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárníc

Soupis: 70a-02 - Odpočty neprováděných prací

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-289 464,36
PSV - Práce a dodávky PSV	-289 464,36
766 - Konstrukce truhlářské	-289 464,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárníc

Soupis:

70a-02 - Odpočty neprováděných prací

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-289 464,36	
D PSV Práce a dodávky PSV							-289 464,36	
D 766 Konstrukce truhlářské							-289 464,36	
1	K	766211410	Montáž madel dřevěných	m	-65,000	351,00	-22 815,00	
2	M	05217101	madlo dřevěné	m	-65,000	1 950,00	-126 750,00	
3	K	766211410.R	Montáž spodních vodičích madel dřevěných	m	-86,600	170,00	-14 722,00	
4	M	05217101.R	spodní vodičí madlo	m	-86,600	1 320,00	-114 312,00	
5	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské	%	-2 785,990	3,90	-10 865,36	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárních ucpávek pro TUV s vazbou na MaR

Soupis:

70a-03 - Kabeláž pro dohřev TUV v návaznosti na MaR a oprava požárních ucpávek

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2025

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

62 011,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	62 011,94	12,00%	7 441,43

Cena s DPH

v CZK

69 453,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požárníc

Soupis:

70a-03 - Kabeláž pro dohřev TUV v návaznosti na MaR a oprava požárních ucpávek

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	62 011,94
D1 - Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí	23 775,84
D4 - Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro	3 564,00
D2 - Nosný materiál	686,40
Ostatní - Ostatní	33 985,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: 70a - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků a doplnění strukturované kabeláže a požármic

Soupis: 70a-03 - Kabeláž pro dohřev TUV v návaznosti na MaR a oprava požárních ucpávek

Misto: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							62 011,94	
D D1 Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb							23 775,84	
1	K	pol230	Kabel JYTY 7x1	m	76,000	75,24	5 718,24	
2	K	SIL-20	Kabel 1-CYKY 5Jx4mm2	m	152,000	118,80	18 057,60	
D D4 Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro							3 564,00	
3	K	345715240	krabice odbočná s víčkem z PH	kus	12,000	297,00	3 564,00	
D D2 Nosný materiál							686,40	
4	K	345711560	trubka elektroinstalační z PH, D 28,4/34,5 mm	m	8,000	85,80	686,40	
D Ostatní Ostatní							33 985,70	
5	K	SIL-84	Vrtání prostupů, sekání atd.	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	
6	K	Pol63	Protahování kabelů po stávajících trasách, páskování	kpl	1,000	6 283,20	6 283,20	
7	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd.)	kpl	1,000	687,50	687,50	
8	K	SIL-113	Požární těsnění na rozhraní požárních úseků, požární ucpávka	kpl	1,000	20 460,00	20 460,00	
9	K	Pol55	Doprava	kpl	1,000	4 680,00	4 680,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025	70b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích přístrojů dle PBŘ	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny úprava koncových prvků na SLP rozvodech, úpravy truhlářských prvků, lokální úprava VZTs doplnění hasicích prvků v souladu s PBŘ a s vazbou na Dodatek č. 6.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V souvislosti s provedenými změnami PD a v přímé vazbě na již uzavřené dodatky, a to zejména Dodatek č. 6 s SOD, který obsahuje úpravy slaboproudých rozvodů v rámci revize PD, úpravy rozsahu truhlářských prvků na nutné změny dle PBŘ a zároveň drobné úpravy VZT včetně strukturované kabeláže pro TUV. Tyto změny jsou již provedeny a nyní v závěru dokončení stavby probíhá revize rozpočtu, ve kterém byli detekovány nesrovnalosti oproti skutečnému provedení ve vazbě na celkové přepracování původní PD. Uvedené položky v tomto změnovém listu jsou plně nahrazeny lepším technickým řešením v koordinaci na provedené změny již procesované, nejedná se o neprovedení nezbytných prvků. Celkovou revizi rozpočtů provedl zhotovitel, který následně podklady předal TDS ke kontrole, který tyto změny odsouhlasil a doporučil objednateli k jejich přijetí. Jedná se o vícepráce a méně práce, které nemají vliv na dokumentaci skutečného provedení, jelikož změny tohoto charakteru byly ošetřeny v Dodatku č. 6.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně slaboproudé koncepce, návrhu PBŘ a osazení truhlářských prvků – zejména madel na chodbách včetně drobných změn na VZT. V této chvíli se jedná o závěrečnou revizi PD a rozpočtu, kde se narovnávají neprovedené zbytné položky, které byly nahrazeny v rámci snahy o provedení lepšího technického a ekonomického řešení s vazbou na revizi PD. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méněpráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a vícepráce.

méněpráce	bez DPH	151 799,80	Kč
	12%DPH	18 215,98	Kč
	celkem	170 015,78	Kč
vícepráce	bez DPH	99 052,20	Kč
	12%DPH	11 886,26	Kč
	celkem	110 938,46	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	250 852,00	Kč
	12%DPH	30 102,24	Kč
	celkem	280 954,24	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-52 747,60	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 24.03.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 24.03.2025
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 24.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Datum: 24.03.2025
ostatní:		Ing. Lucie Hurdáková		Datum: 24.03.2025
	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 24.03.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D12B
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B
Objekt: ZL70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích přístrojů dle PBR

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-52 747,60
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	-52 747,60	-6 329,71

Cena s DPH	v	CZK	-59 077,31
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D12B

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-52 747,60	-59 077,31
70b	Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích přístrojů dle PBŘ	-52 747,60	-59 077,31
70b-01	Změny v slaboproudu	-28 210,00	-31 595,20
70b-02	Odpočty neprováděných prací	-123 589,80	-138 420,58
70b-03	Úprava vzduchotechniky - výústky	62 284,20	69 758,30
70b-04	Úprava počtů hasicích přístrojů dle PBŘ	36 768,00	41 180,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:
70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a
doplnění hasicích přístrojů dle PBŘ

Soupis:
70b-01 - Změny v slaboproudu

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		-28 210,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-28 210,00	12,00%	-3 385,20
Cena s DPH		v CZK	-31 595,20

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a
doplnění hasicích příst

Soupis:

70b-01 - Změny v slaboproudu

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-28 210,00

D9 - EKV, docházkový systém

-28 210,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis: 70b-01 - Změny v slaboproudu

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-28 210,00	
D	D9	EKV, docházkový systém					-28 210,00	
1	K	SLA-38	zálohovaný napájecí zdroj 24V/5A	ks	-2,000	14 105,00	-28 210,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích přístrojů dle PBŘ

Soupis:

70b-02 - Odpočty neprováděných prací

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-123 589,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-123 589,80	12,00%	-14 830,78
Cena s DPH	v	CZK	-138 420,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis: 70b-02 - Odpočty neprováděných prací

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-123 589,80
4 - VODOMĚRNÁ SESTAVA	-4 238,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-119 351,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-8 970,00
766 - Konstrukce truhlářské	-110 381,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis:

70b-02 - Odpočty neprováděných prací

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-123 589,80	
D 4 VODOMĚRNÁ SESTAVA							-4 238,00	
1	K	7220001	vodoměrná sestava - dodávka a montáž	soubor	-1,000	4 238,00	-4 238,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							-119 351,80	
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							-8 970,00	
2	K	725.09.01	Zpětný přesun a osazení perličkové hydromasážní vany	kpl	-1,000	8 970,00	-8 970,00	
D 766 Konstrukce truhlářské							-110 381,80	
3	K	766211410	Montáž madel dřevěných	m	-30,500	351,00	-10 705,50	
VV					-30,5	-30,500		
VV					Součet	-30,500		
4	M	05217101	madlo dřevěné	m	-30,500	1 950,00	-59 475,00	
5	K	766211410.R	Montáž spodních vodících madel dřevěných	m	-24,200	170,00	-4 114,00	
6	M	05217101.R	spodní vodící madlo	m	-24,200	1 320,00	-31 944,00	
7	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské	%	-1 062,385	3,90	-4 143,30	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:
70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a
doplnění hasicích přístrojů dle PBŘ

Soupis:
70b-03 - Úprava vzduchotechniky - vyústky

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		62 284,20	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	62 284,20	12,00%	7 474,10
Cena s DPH		v CZK	69 758,30

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis:

70b-03 - Úprava vzduchotechniky - vyústky

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	62 284,20
PSV - Práce a dodávky PSV	62 284,20
751 - Vzduchotechnika	62 284,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis:

70b-03 - Úprava vzduchotechniky - vyústky

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							62 284,20	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				62 284,20	
D		751	Vzduchotechnika				62 284,20	
1	K	VZT.001	Montáž, včetně montážního materiálu	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00	
2	M	v.001	vyústka 1200 x 280 mm	kus	2,000	5 608,68	11 217,36	
3	M	v.002	vyústka 725 x 280 mm	kus	4,000	4 125,00	16 500,00	
4	M	v.003	vyústka 1225 x 525 mm	kus	1,000	3 942,84	3 942,84	
5	M	v.004	vyústka 825 x 280 mm	kus	2,000	4 235,88	8 471,76	
6	M	v.005	vyústka 825 x 325 mm	kus	1,000	2 352,24	2 352,24	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích přístrojů dle PBŘ

Soupis: 70b-04 - Úprava počtů hasicích přístrojů dle PBŘ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			36 768,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	36 768,00	12,00%	4 412,16
Cena s DPH	v CZK		41 180,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis: 70b-04 - Úprava počtů hasicích přístrojů dle PBŘ

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	36 768,00
HSV - Práce a dodávky HSV	36 768,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 768,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

70b - Změna slaboproudých koncových prvků, truhlářských prvků, drobné úpravy VZT a doplnění hasicích příst

Soupis:

70b-04 - Úprava počtů hasicích přístrojů dle PBŘ

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

36 768,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

36 768,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 768,00

1	K	9100005	Pěnový hasicí přístroj 40F	kus	1,000	1 716,00	1 716,00	
2	K	9100006	Pěnový hasicí přístroj 21A	kus	9,000	2 376,00	21 384,00	
3	K	9100007	Hasicí přístroj práškový 21A	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	
4	K	9100008	Sněhový hasicí přístroj 55B	kus	4,000	2 442,00	9 768,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025	71
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:

Předmětem změny je reflektování požadavků vyplývajících z rozhodnutí pro stavební záměr včetně změn stavby před dokončením 1 a 2.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě zpracování celkové revize PD v průběhu stavby a následného povolení změny stavby před dokončením 1 a 2, které jsou reflektovány v dokumentaci pro provedení stavby, vzešly požadavky na zajištění nezbytných vyjádření dotčených orgánů k zajištění souhlasnému vyjádření k užívání stavby. S ohledem na postup prací, postupnou revizi PD a úpravy vstupního soupisu prací k původnímu rozsahu díla nemohly být tyto požadavky zapracovány do původního soupisu prací. Jelikož je nezbytné nutně tyto doklady zajistit byla tato povinnost vznesena v souladu s SOD na zhotovitele k vytvoření změnového soupisu prací. Ten provedl ocenění nezbytných podkladů pro zajištění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí. Zhotovitel předložil změnový soupis prací, který následně předložil TDS ke kontrole. Ten jej zkontroloval a doporučil objednateli k jejich přijetí. Jedná se o nezbytné nutné doklady prokazující bezzávadnost provedeného díla v souladu se stanovenými podmínkami. Tyto změny generují vícepráce.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. Dle rozsahu revidovaných částí a celkového charakteru byla postupně provedena změna stavby č. 1 a č.2. V této souvislosti byly stanoveny další podmínky dotčených orgánů pro řádné provedení bezzávadného díla. Postupné stanovení podmínek bylo naplněno v rámci provedení díla a následně musí být provedeny řádná posouzení bezzávadnosti – tedy zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů na základě nezbytných protokolů. Neprovedení těchto posouzení s vystavením protokolů významně ovlivňuje celkovou kolaudaci, tedy celkový souhlas s užíváním stavby. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	61 060,56	Kč
	12%DPH	7 327,27	Kč
	celkem	68 387,83	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	61 060,56	Kč
	12%DPH	7 327,27	Kč
	celkem	68 387,83	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	61 060,56	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovs Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kuder	Datum: 24.03.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 24.03.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 24.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdá	Datum: 24.03.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašpa	Datum: 24.03.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D12A
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A
Objekt: ZL71 - Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu

Misto:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			61 060,56
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	61 060,56	7 327,27
Cena s DPH		v CZK	68 387,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D12A

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		61 060,56	68 387,83
71	Zajištění závazných stanovisek TICR a měření radonu	61 060,56	68 387,83
71-01	Zajištění stanoviska TIČR	45 437,04	50 889,48
71-02	Měření radonu	15 623,52	17 498,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: 71 - Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu

Soupis: 71-01 - Zajištění stanoviska TIČR

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel:	IC:
	DIČ:
Zhotovitel:	IC:
	DIČ:
Projektant:	IC:
	DIČ:
Zpracovatel:	IC:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			45 437,04
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	45 437,04	12,00%	5 452,44
Cena s DPH		v CZK	50 889,48

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

71 - Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu

Soupis:

71-01 - Zajištění stanoviška TIČR

Místo:

Datum:

24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 437,04

D1 - Stanoviško TIČR

45 437,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: 71 - Zajištění závazných stanovišek TIČR a měření radonu

Soupis: 71-01 - Zajištění stanoviska TIČR

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 437,04	
D	D1	Stanovisko TIČR					45 437,04	
1	K	Pol61	Stanovisko TIČR	ks	1,000	45 437,04	45 437,04	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

71 - Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu

Soupis:

71-02 - Měření radonu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

15 623,52

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	15 623,52	12,00%	1 874,82

Cena s DPH

v CZK

17 498,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: 71 - Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu

Soupis: 71-02 - Měření radonu

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 3. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	15 623,52
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 623,52
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	15 623,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

71 - Zajištění závazných stanovisek TIČR a měření radonu

Soupis:

71-02 - Měření radonu

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 623,52

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

15 623,52

D VRN1

Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

15 623,52

1	K	011124000	Radonový průzkum	...	1,000	15 623,52	15 623,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov			
reg.č.projektu:	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RG102-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č. 8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025		72a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Homí Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL: System generálního klíče			
dotčené st. objekty: NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A			
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení systému generálního klíče na celém objektu s vazbou na Dodatek č. 6.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
S vazbou na celkový charakter a účel objektu bylo součástí nutné revize PD i otázka zabezpečení objektu systémem generálního klíče. Na tomto systému spolupracoval se zhotovitelem budoucí uživatel, který celý systém pečlivě nastavil na potřeby užívání. V této souvislosti zhotovitel zajistil participaci na tvorbě tohoto systému a zároveň vytvořil změnový výkaz výměr, který předložil TDS ke kontrole. Ten následně doporučil objednateli jeho přijetí. Objednatel s těmito změnami generující vícepráce souhlasit, jelikož se jedná o celkové nastavení zabezpečení objektu, jež je jednou ze stěžejních funkcí tohoto objektu. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
S vazbou na celkový charakter a účel objektu bylo součástí nutné revize PD i otázka zabezpečení objektu systémem generálního klíče. Na tomto systému spolupracoval se zhotovitelem budoucí uživatel, který celý systém pečlivě nastavil na potřeby užívání. V této souvislosti zhotovitel zajistil participaci na tvorbě tohoto systému a zároveň vytvořil změnový výkaz výměr, který předložil TDS ke kontrole. Ten následně doporučil objednateli jeho přijetí. Objednatel s těmito změnami generující vícepráce souhlasit, jelikož se jedná o celkové nastavení zabezpečení objektu, jež je jednou ze stěžejních funkcí tohoto objektu. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, odst. b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	126 802,00	Kč
	12%DPH	15 216,24	Kč
	celkem	142 018,24	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	126 802,00	Kč
	12%DPH	15 216,24	Kč
	celkem	142 018,24	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	126 802,00	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
Přílohy:			
Příloha č.1 Soupis prací			

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	24.03.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	24.03.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	24.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	24.03.2025
		Ing. Lucie Hurdál	24.03.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašpar	24.03.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: ZL72a - Systém generálního klíče

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		126 802,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	126 802,00	12,00%	15 216,24
Cena s DPH		v CZK	142 018,24

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov – Dodatek č. 12, objekt A

Objekt:

ZL72a - Systém generálního klíče

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

126 802,00

PSV - Práce a dodávky PSV

126 802,00

767 - Konstrukce zámečnické

126 802,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt A

Objekt: ZL72a - Systém generálního klíče

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							126 802,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				126 802,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				126 802,00	
1	K	GK001	Dodávka a montáž vložky pro systém generálního klíče	kus	83,000	1 320,00	109 560,00	
2	K	GK002	Dodávka a montáž půlvložky pro systém generálního klíče	kus	5,000	980,00	4 900,00	
3	K	GK003	Dodávka klíčů	kus	110,000	112,20	12 342,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov			
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0241 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov		01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025		číslo ZL: 72b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL: Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu			
dotčené st. objekty: NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B			
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení systému generálního klíče a doplnění měření do rozváděče k wallboxu na celém objektu s vazbou na Dodatek č. 6.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
S vazbou na celkový charakter a účel objektu bylo součástí nutné revize PD i otázka zabezpečení objektu systémem generálního klíče. Na tomto systému spolupracoval se zhotovitelem budoucí uživatel, který celý systém pečlivě nastavil na potřeby užívání. Dle požadavku na osazení prvku wallboxu u parkovacího stání pro zaměstnance byl vznesen požadavek budoucím uživatelem k osazení podružného měření na wallbox. V této souvislosti zhotovitel zajistil participaci na tvorbě tohoto systému a zároveň vytvořil změnový výkaz výměr, který předložil TDS ke kontrole. Ten následně doporučil objednateli jeho přijetí. Objednatel s těmito změnami generující vícepráce souhlasit, jelikož se jedná o celkové nastavení zabezpečení objektu, jež je jednou ze stěžejních funkcí tohoto objektu. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
S vazbou na celkový charakter a účel objektu bylo součástí nutné revize PD i otázka zabezpečení objektu systémem generálního klíče a možnosti samoodětu v rámci podružného měření pro wallbox situovaného na parkovišti pro zaměstnance. Na tomto systému spolupracoval se zhotovitelem budoucí uživatel, který celý systém pečlivě nastavil na potřeby užívání. V této souvislosti zhotovitel zajistil participaci na tvorbě tohoto systému a zároveň vytvořil změnový výkaz výměr, který předložil TDS ke kontrole. Ten následně doporučil objednateli jeho přijetí. Objednatel s těmito změnami generující vícepráce souhlasit, jelikož se jedná o celkové nastavení zabezpečení objektu, jež je jednou ze stěžejních funkcí tohoto objektu. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, odst. b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	156 397,42	Kč
	12%DPH	18 767,69	Kč
	celkem	175 165,11	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	156 397,42	Kč
	12%DPH	18 767,69	Kč
	celkem	175 165,11	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	156 397,42	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatel:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
Přílohy:			
Příloha č.1 Soupis prací			

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 24.03.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 24.03.2025
za TDI:		Tomáš Vale		Datum: 24.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezá		Datum: 24.03.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Ka		Datum: 24.03.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D12B
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B
Objekt: ZL72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Místo:	Datum:	24. 3. 2025
Zadavatel:	IČ:	
	DIČ:	
Zhotovitel:	IČ:	
	DIČ:	
Projektant:	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
	DIČ:	
Poznámka:		

Cena bez DPH			156 397,42
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	156 397,42	18 767,69
Cena s DPH v CZK			175 165,11

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D12B

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		156 397,42	175 165,11
72b	Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu	156 397,42	175 165,11
72b-01	Systém generálního klíče	146 388,00	163 954,56
72b-02	Doplnění podružného elektroměru do rozvaděče RH-B pro odečet Wallboxu	10 009,42	11 210,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Soupis:

72b-01 - Systém generálního klíče

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			146 388,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	146 388,00	12,00%	17 566,56
Cena s DPH	v	CZK	163 954,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Soupis:

72b-01 - Systém generálního klíče

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

146 388,00

PSV - Práce a dodávky PSV

146 388,00

767 - Konstrukce zámečnické

146 388,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Soupis: 72b-01 - Systém generálního klíče

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							146 388,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				146 388,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				146 388,00	
1	K	GK001	Dodávka a montáž vložky pro systém generálního klíče	kus	99,000	1 320,00	130 680,00	
2	K	GK003	Dodávka klíčů	kus	140,000	112,20	15 708,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt:

72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Soupis:

72b-02 - Doplnění podružného elektroměru do rozvaděče RH-B pro odečet Wallboxu

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

10 009,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 009,42	12,00%	1 201,13

Cena s DPH

v CZK

11 210,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Soupis: 72b-02 - Doplnění podružného elektroměru do rozvaděče RH-B pro odečet Wallboxu

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 24. 3. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	10 009,42
Rozváděče - Rozváděče	5 881,92
Ostatní - Ostatní	4 127,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt B

Objekt: 72b - Systém generálního klíče a doplnění k WALLboxu

Soupis: 72b-02 - Doplnění podružného elektroměru do rozvaděče RH-B pro odečet Wallboxu

Misto: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 009,42	
D Rozváděče Rozváděče							5 881,92	
1	K	SIL-5	Rozváděč průmyslový, skříňový - úprava v RH-B - doplnění elektroměru, prodrátování, odzkoušení	ks	1,000	5 881,92	5 881,92	
D Ostatní Ostatní							4 127,50	
2	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál	kpl	1,000	562,50	562,50	
P Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál (kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)								
3	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
P Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.								
4	K	Pol47	Doprava	kpl	1,000	2 340,00	2 340,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov																																					
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací,		číslo ZL:																																		
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č. 8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025		73																																		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																				
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303																																				
název ZL:	Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav																																				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU C																																				
předmět změny: Předmětem změny je provedení zpevněných ploch přiléhajících k celému areálu s vazbou na výměnu veřejného osvětlení v tomto prostoru a nezbytné úpravy sadových úprav. zdůvodnění nezbytnosti změny: V souvislosti s provedením areálových zpevněných ploch bez vazby na stávající zpevněné plochy okolní komunikace bylo nutné toto zohlednit v rámci dokončení celého areálu. Jedná se o opravu zpevněných ploch přiléhajících k řešenému objektu a celému areálu. V souvislosti s opravami zpevněných ploch přiléhajících bylo nutné provedení výměny stávajícího veřejného osvětlení, zajišťující bezpečnost v přilehlém okolí objektu. V rámci změn vyplývajících z revize PD a úpravy areálových ploch a situování zasakovacích objektů došlo k doplnění a změně sadových úprav. S ohledem na budoucí možnost údržby zatravněných ploch přiléhajících k objektu bylo nutné změnit jednokřídlé branky na branky dvoukřídlé, tak aby byla zajištěna možnost manipulace se zahradnickou technikou v celém areálu bez nutnosti užívání přilehlých místních komunikací. Zhotovitel byl na pokyn objednatel tyto nutné úpravy přilehlých ploch k areálu promítnout do změnového soupisu prací. Ten sestavil změnový soupis prací, který následně předal TDS ke kontrole. TDS tyto změny zkontroloval a doporučil objednateli k jejich přijetí. Tyto změny v sobě generují více a méně práce. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: S vazbou na celkový charakter a účel objektu bylo součástí nutné revize PD i otázka úpravy přilehlých ploch jak v celém areálu tak konstrukcí přímo přilehlých zajišťující dopravní obslužnost nemotorového charakteru, které navazují na předmět díla v rámci navrhovaných zpevněných ploch. Jedná se o požadavky pro zajištění budoucí údržby přilehlých areálových ploch a zajištění výměny veřejného osvětlení které nebylo předmětem díla avšak zajišťuje bezpečnost užívání přilehlých ploch ve veřejném prostoru. Tato změna má charakter rozšíření předmětu plnění s vazbou na zajištění udržitelnosti celého objektu a přilehlých areálových ploch s ohledem na efektivitu udržitelnosti. V této souvislosti zhotovitel zajistil participaci budoucího provozovatele na stanovení podmínek údržby ploch sloužící budoucím klientům a veřejnosti s maximálním ohledem na ekonomickou udržitelnost údržby. Zhotovitel byl tedy objednatelem společně s budoucím provozovatelem vyzván k doplnění předmětu díla o nezbytné úpravy, jež jsou obsaženy ve změnových listech, ten následně vytvořil změnový výkaz výměr, který předložil TDS ke kontrole. Ten následně doporučil objednateli jeho přijetí. Objednatel s těmito změnami generující vícepráce i méně práce souhlasil, jelikož se jedná o celkové nastavení údržby a užitelnosti prostoru domova pro seniory, jež je jednou ze stěžejních funkcí tohoto objektu. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, odst. b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení. zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.																																					
<table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">méněpráce</td> <td>bez DPH</td> <td>57 330,85</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>12%DPH</td> <td>6 879,70</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>64 210,55</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>651 327,16</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>12%DPH</td> <td>78 159,26</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>729 486,42</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>708 658,01</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>12%DPH</td> <td>85 038,96</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>793 696,97</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2">celkový dopad do ceny díla</td> <td>bez DPH</td> <td>593 996,31 Kč</td> </tr> </tbody> </table> vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení. jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.				méněpráce	bez DPH	57 330,85	Kč	12%DPH	6 879,70	Kč	celkem	64 210,55	Kč	vícepráce	bez DPH	651 327,16	Kč	12%DPH	78 159,26	Kč	celkem	729 486,42	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	708 658,01	Kč	12%DPH	85 038,96	Kč	celkem	793 696,97	Kč	celkový dopad do ceny díla		bez DPH	593 996,31 Kč
méněpráce	bez DPH	57 330,85	Kč																																		
	12%DPH	6 879,70	Kč																																		
	celkem	64 210,55	Kč																																		
vícepráce	bez DPH	651 327,16	Kč																																		
	12%DPH	78 159,26	Kč																																		
	celkem	729 486,42	Kč																																		
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	708 658,01	Kč																																		
	12%DPH	85 038,96	Kč																																		
	celkem	793 696,97	Kč																																		
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	593 996,31 Kč																																		
vyjádření AD: vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou. vyjádření objednatel: Objednatel souhlasí s touto změnou.																																					

Příloha č. 1

Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovsky Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	24.03.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	24.03.2025
za TDI:		Tomáš Vašíček	Datum:	24.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slejška Ing. Lucie Štěpánková	Datum:	24.03.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Štěpánková	Datum:	24.03.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D12C
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C
Objekt: ZL73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			593 996,31
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	593 996,31	71 279,56
Cena s DPH v CZK			665 275,87

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D12C

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		593 996,31	665 275,87
73	Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav	593 996,31	665 275,87
73-01	Úprava navazujících zpevněných ploch	214 473,52	240 210,34
73-02	Odpočty neprováděných prací	-53 753,25	-60 203,64
73-03	Rozšíření jednokřídlých branek na dvoukřídlé	17 952,00	20 106,24
73-04	Výměna veřejného osvětlení	173 219,56	194 005,91
73-05	Změna sadových úprav	242 104,48	271 157,02
73-05-a	Rostlinný materiál	50 643,50	56 720,72
73-05-b	Ostatní materiál	20 247,79	22 677,52
73-05-c	Zahradnické práce	68 790,79	77 045,68
73-05-d	Vysoký živý plot	102 422,40	114 713,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-01 - Úprava navazujících zpevněných ploch

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		214 473,52	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	214 473,52	12,00%	25 736,82
Cena s DPH		v CZK	240 210,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-01 - Úprava navazujících zpevněných ploch

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

214 473,52

HSV - Práce a dodávky HSV

214 473,52

1 - Zemní práce	35 559,30
5 - Komunikace pozemní	25 614,85
8 - Trubní vedení	2 977,00
9 - Ostatní konstrukce	94 201,47
997 - Přesun sutě	45 382,27
998 - Přesun hmot	10 738,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-01 - Úprava navazujících zpevněných ploch

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							214 473,52	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				214 473,52	
D	1		Zemní práce				35 559,30	
1	K	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	14,750	1 482,00	21 859,50	
	W		"přídlažba" 59,0*0,25		14,750			
	W		Součet		14,750			
2	K	113154114	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	29,500	291,20	8 590,40	
	W		59,0*0,5		29,500			
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	59,000	86,60	5 109,40	
	W		"Betonový obrubník" 59,0		59,000			
	W		Součet		59,000			
D	5		Komunikace pozemní				25 614,85	
4	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	29,500	483,60	14 266,20	
	W		59,0*0,5		29,500			
5	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	29,500	16,80	495,60	
6	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	29,500	367,90	10 853,05	
D	8		Trubní vedení				2 977,00	
7	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	2 977,00	2 977,00	
D	9		Ostatní konstrukce				94 201,47	
8	K	915491211	Osazení vodicího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	58,000	157,30	9 280,70	
9	M	592452110	přídlažba 50x25x8 cm bílá	kus	121,540	117,00	14 220,18	
	W		59,0*2		118,000			
	W		Součet		118,000			
	W		118*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		121,540			
10	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	59,000	361,40	21 322,60	
11	M	592174741	obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm	kus	59,000	273,00	16 107,00	
12	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,835	4 251,00	16 302,59	
	W		"Přídlažba" 59,0*0,25*0,1		1,475			
	W		"Obrubník" 59,0*0,4*0,1		2,360			
	W		Součet		3,835			
13	K	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící zálivku v živичném krytu	m	59,000	163,80	9 664,20	
14	K	919122132	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnícím profilem	m	59,000	123,80	7 304,20	
D	997		Přesun sutě				45 382,27	
15	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	7,552	61,60	465,20	
	W		"frézing p.č. 113154114" 7,552		7,552			
	W		Součet		7,552			
16	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	143,488	14,70	2 109,27	
	W		7,552*19		143,488			
	W		Součet		143,488			
17	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	9,219	69,30	638,88	
	W		"přídlažba p.č. 113107132" 9,219		9,219			
	W		Součet		9,219			
18	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	175,161	18,90	3 310,54	
	W		9,219*19		175,161			
	W		Součet		175,161			
19	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	12,095	864,50	10 456,13	
	W		"obrubníky silniční betonové p.č. 113202111" 12,095		12,095			
	W		Součet		12,095			
20	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	229,805	25,10	5 768,11	
	W		12,095*19		229,805			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		229,805			
21	K	997221811	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	28,866	243,10	7 017,32	
22	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	21,314	507,00	10 808,20	
	W		"přídlažba p.č. 113107132" 9,219		9,219			
	W		"obrubníky silniční betonové p.č. 113202111" 12,095		12,095			
	W		Součet		21,314			
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	7,552	637,00	4 810,62	
	W		"frézing p.č. 113154114" 7,552		7,552			
	W		Součet		7,552			
	D	998	Přesun hmot				10 738,63	
24	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	38,243	280,80	10 738,63	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt: 73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis: 73-02 - Odpočty neprováděných prací

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			-53 753,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-53 753,25	12,00%	-6 450,39
Cena s DPH		v CZK	-60 203,64

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-02 - Odpočty neprováděných prací

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-53 753,25

HSV - Práce a dodávky HSV

-33 753,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-2 473,25

8 - Trubní vedení

-5 280,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-26 000,00

VRN - VRN

-20 000,00

3 - GP - Geodetické práce

-20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-02 - Odpočty neprováděných prací

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-53 753,25	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-33 753,25	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-2 473,25	
1	K	359901222r	TV monitoring nové kanalizace se záznamem a vyhotovením protokolu (v případě požadavku investor ²⁾	m	-25,500	96,99	-2 473,25	
	D	8	Trubní vedení				-5 280,00	
2	K	895895111	D+M Nezámrzný terasový vtok DN 75	kus	-1,000	5 280,00	-5 280,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-26 000,00	
3	K	936124114	D+M lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	-2,000	13 000,00	-26 000,00	
	D	VRN	VRN				-20 000,00	
	D	3 - GP	Geodetické práce				-20 000,00	
4	K	GP-003	Statická zkouška hutnění zemní plně - pro zpevněné plochy	kpl	-1,000	20 000,00	-20 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-03 - Rozšíření jednokřídlých branek na dvoukřídlé

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			17 952,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	17 952,00	12,00%	2 154,24
Cena s DPH	v	CZK	20 106,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt: 73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis: 73-03 - Rozšíření jednokřídlých branek na dvoukřídlé

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	17 952,00
N00 - Nepojmenované práce	17 952,00
N01 - Nepojmenovaný díl	17 952,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-03 - Rozšíření jednokřídlých branek na dvoukřídlé

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							17 952,00	
	D	N00	Nepojmenované práce				17 952,00	
	D	N01	Nepojmenovaný díl				17 952,00	
1	K	Rx003	Rozšíření jednokřídlé branky na dvoukřídlou	kus	2,000	8 976,00	17 952,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-04 - Výměna veřejného osvětlení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		173 219,56	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	173 219,56	12,00%	20 786,35
Cena s DPH		v CZK	194 005,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-04 - Výměna veřejného osvětlení

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	173 219,56
21-M - Elektromontáže	121 284,48
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	18 122,08
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	26 533,00
PPV - P P V	7 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-04 - Výměna veřejného osvětlení

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							173 219,56	
D 21-M Elektromontáže							121 284,48	
1	K	10123	chránička 41/50mm, dvouplášťová ohebná korugovaná, HDPE (v případě pojezdu)	m	8,000	74,10	592,80	
2	K	901015	kabel AYKY 4 x 16	m	16,000	103,90	1 662,40	
0	K	Pol51	kabel CYKY 3x1,5	m	20,000	48,84	976,80	
0	K	Pol52	kabelová spojka	ks	8,000	1 581,36	12 650,88	
3	K	100003	ukonč.vod.do 16	ks	48,000	55,80	2 678,40	
4	K	204011	demontáž a opětná montáž stožáru VO (paticový)	ks	6,000	16 900,00	101 400,00	
5	K	220022	uzam.vedení v zemi FeZn 10mm - předpoklad napojení na stávající uzemnění	m	8,000	165,40	1 323,20	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							18 122,08	
7	K	100001	základ pro stožár (stáv. paticový)	ks	4,000	1 170,00	4 680,00	
16	K	460131113	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v homině tř I skupiny 3	m3	0,800	1 491,60	1 193,28	CS ÚRS 2022 01
0	K	Pol53	stožárové pouzdro + dlaždice - dodávka	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
0	K	Pol54	stožárové pouzdro - montáž (zkrácení, vyřezání otvorů, usazení, zabetonování vrchu kolem stožáru)	ks	4,000	1 188,00	4 752,00	
8	K	200003	hloub.rýhy tř.z.3 20/50	m	8,000	67,60	540,80	
9	K	420022	zřízení kab.lože z pisku 10cm	m	8,000	48,80	390,40	
10	K	490011	fólie výstražná 22cm	m	8,000	20,00	160,00	
11	K	560003	zához rýhy tř.z.3 20/50cm	m	8,000	50,70	405,60	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							26 533,00	
12	K	HZS-001	výchozí revize a vyprac.rev.zprávy dle ČSN	hod	10,000	1 436,50	14 365,00	
13	K	HZS-002	vícepráce, demontáž sloupu,...	hod	18,000	676,00	12 168,00	
D PPV P P V							7 280,00	
14	K	PPV-001	mont. M 21 a M 22	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	
15	K	PPV-002	zem. práce M 46	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	
0	K	Pol55	Doprava	kpl	1,000	4 680,00	4 680,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-a - Rostlinný materiál

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

50 643,50

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená	0,00	21,00%	0,00
	50 643,50	12,00%	6 077,22

Cena s DPH

v CZK

56 720,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-a - Rostlinný materiál

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

50 643,50

D1 - Rostlinný materiál

50 643,50

D1.01 - Jehličnaté stromy

4 620,00

D1.02 - Jehličnaté keře

1 188,00

D1.03 - Listnaté keře

40 087,50

D1.04 - Trvalky

2 336,40

D1.05 - Ztratiné

2 411,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-a - Rostlinný materiál

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							50 643,50	
D	D1		Rostlinný materiál				50 643,50	
D	D1.01		Jehličnaté stromy				4 620,00	
1	K	1.01-01	Abies nordmanniana - 120-150 cm		1,000	4 620,00	4 620,00	
	P		Poznámka k položce: 120-150					
D	D1.02		Jehličnaté keře				1 188,00	
2	K	1.02-01	Taxus baccata 'Repandens' - 30-40 cm, bal		5,000	237,60	1 188,00	
	P		Poznámka k položce: 30-40 cm, bal					
D	D1.03		Listnaté keře				40 087,50	
3	K	1.03-04	Carpinus betulus živý plot - 40-60cm, K2l	kus	67,000	117,00	7 839,00	
4	K	1.03-02	Ligustrum vulgare 'Atrovirens' - 20-30 cm, K1l		88,000	72,60	6 388,80	
	P		Poznámka k položce: 20-30 cm, K1l					
5	K	1.03-03	Hydrangea arborescens 'Annabelle' - 40-60 cm, K2l		3,000	224,40	673,20	
	P		Poznámka k položce: 40-60 cm, K2l					
6	K	1.03-04	Hibiscus syriacus - 20-30 cm, K1l		2,000	237,60	475,20	
	P		Poznámka k položce: 20-30 cm, K1l					
7	K	1.03-05	Lonicera pileata - 20-30 cm, K1l		23,000	72,60	1 669,80	
	P		Poznámka k položce: 20-30 cm, K1l					
8	K	1.03-06	Prunus laurocerasus 'Otto Luyken' - 60-80 cm, K5l		3,000	514,80	1 544,40	
	P		Poznámka k položce: 60-80 cm, K5l					
9	K	1.03-11	Spiraea bumalda Dart's Red - 20-30cm, K1l	kus	29,000	46,80	1 357,20	
10	K	1.03-08	Spiraea x vanhouttei - 20-30 cm, K1l		2,000	59,40	118,80	
	P		Poznámka k položce: 20-30 cm, K1l					
11	K	1.03-09	Syringa vulgaris - 60-100 cm, K5l		4,000	1 214,40	4 857,60	
	P		Poznámka k položce: 60-100 cm, K5l					
12	K	1.03-10	Syringa meyeri 'Palibin' - 20-30 cm, K2l		4,000	726,00	2 904,00	
	P		Poznámka k položce: 20-30 cm, K2l					
13	K	1.03-11	Syringa meyeri 'Palibin' na kmínku - v.km 80cm		5,000	2 244,00	11 220,00	
	P		Poznámka k položce: v.km 80cm					
14	K	1.03-06	Hydrangea paniculata - Krm 80 cm	kus	3,000	214,50	643,50	
15	K	1.03-13	Physocarpus opulifolius 'Dart's Red' - 30-40 cm, k1l		5,000	79,20	396,00	
	P		Poznámka k položce: 30-40 cm, k1l					
D	D1.04		Trvalky				2 336,40	
16	K	1.04-01	Geranium x cantabrigiense 'Biokovo' - K8*8*9		18,000	52,80	950,40	
	P		Poznámka k položce: K8*8*9					
17	K	1.04-02	Nepeta faassenii 'Dropmore Blue' - K8*8*9		12,000	66,00	792,00	
	P		Poznámka k položce: K8*8*9					
18	K	1.04-03	Sedum telephium 'Iceberg' - K8*8*9		10,000	59,40	594,00	
	P		Poznámka k položce: K8*8*9					
D	D1.05		Ztratiné				2 411,60	
19	K	1.05-01	Ztratiné		482,319	5,00	2 411,60	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-b - Ostatní materiál

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			20 247,79
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	20 247,79	12,00%	2 429,73
Cena s DPH			22 677,52
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-b - Ostatní materiál

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

20 247,79

D2 - Ostatní materiál

20 247,79

D2.01 - PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ	128,50
D2.02 - ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU	828,36
D2.03 - VÝSADBA STROMU	873,70
D2.04 - VÝSADBA KEŘOVÝCH SKUPIN A LINIÍ	16 548,23
D2.05 - VÝSADBA TRVALEK	1 869,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-b - Ostatní materiál

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 247,79

D	D2		Ostatní materiál				20 247,79	
D	D2.01		PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ				128,50	
1	K	2.01-01	Herbicid před výsadbou – Glyfosát (např.:Roundup), 0.0005 l/m2, opakování 2x	l	0,177	726,00	128,50	
D	D2.02		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU				828,36	
2	K	19-01	Travní semeno, parková směs, 20g/m2	kg	3,540	234,00	828,36	
D	D2.03		VÝSADBA STROMU				873,70	
3	K	20-01	Zahradnický substrát pod stromy, 0,16m3/ks	m3	0,160	1 950,00	312,00	
4	K	20-02	Hydrogel, pod stromy, 0,3kg/ks	kg	0,300	585,00	175,50	
5	K	2.03-03	Tabletové hnojivo ke dřevinám – Silvamix, 40 g/ks	kg	0,040	1 980,00	79,20	
6	K	20-04	Kůly dřevěné, kotvení jehličnanů, 1ks/ks, soustružené kůly s fazetou, průřez kruh, tl. 8cm, délka 2,5m	ks	1,000	176,80	176,80	
7	K	20-06	Borka do stromových mis (vrstva 8 cm - jemná), 1 ks /0,08m3	m3	0,080	1 625,00	130,00	
8	K	20-07	Voda závlivková - závlivka stromů 100 l/ks, opakování 2x	l	1,000	0,20	0,20	
D	D2.04		VÝSADBA KEŘOVÝCH SKUPIN A LINÍ				16 548,23	
9	K	22-01	Zahradnický substrát pod jehličnaté keře, 5l/ks	m3	0,025	2 145,00	53,63	
10	K	22-04	Hnojivo ke keřovým výsadbám - NPK, 50g NPK/m2	kg	5,550	52,00	288,60	
11	K	22-05	Borka do keřových záhonů (vrstva 8 cm - jemná)	m3	8,880	1 625,00	14 430,00	
12	K	22-06	Voda závlivková - závlivka keřových porostů, 40l/m2, opakování 2x	l	8 880,000	0,20	1 776,00	
D	D2.05		VÝSADBA TRVALEK				1 869,00	
13	K	23-01	Zahradnický substrát pod trvalky, 1l/ks	m3	0,040	2 145,00	85,80	
14	K	23-02	Hnojivo k trvalkovým výsadbám - NPK, 50g NPK/m2	kg	0,600	52,00	31,20	
15	K	23-03	Borka do trvalkových záhonů (vrstva 8 cm - jemná)	m3	0,960	1 625,00	1 560,00	
16	K	23-04	Voda závlivková - závlivka trvalkových porostů, 40l/m2, opakování 2x	l	960,000	0,20	192,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-c - Zahradnické práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

68 790,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	68 790,79	12,00%	8 254,89

Cena s DPH

v CZK

77 045,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt: 73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis: 73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3: 73-05-c - Zahradnické práce

Místo: Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	68 790,79
D3 - Zahradnické práce	68 790,79
D3.01 - PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ	4 205,52
D3.02 - ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU	8 866,90
D3.03 - VÝSADBA STROMU	2 653,32
D3.04 - VÝSADBY KEŘOVÝCH SKUPIN A LINÍ	40 875,35
D3.05 - VÝSADBA TRVALEK A OKRASNÝCH TRAV	2 949,70
D3.06 - Ostatní	9 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Uprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-c - Zahradnické práce

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

68 790,79

D D3 Zahradnické práce

68 790,79

D D3.01 PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ

4 205,52

1	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně, opakování 2x	m2	354,000	5,28	1 869,12	
2	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	177,000	3,40	601,80	
3	K	183403153	Obdělání půdy hrábáním v rovině a svahu do 1:5, opakování 2x	m2	354,000	4,90	1 734,60	

D D3.02 ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU

8 866,90

4	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000m2 v rovině	m2	177,000	33,80	5 982,60	
5	K	185804312	Zalitií rostlin vodou plocha přes 20 m2, 100 l/ks	m3	7,000	364,00	2 548,00	
6	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	177,000	1,90	336,30	

D D3.03 VÝSADBA STROMU

2 653,32

7	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním soliterních rostlin do 50 kusů	ks	1,000	436,48	436,48	
8	K	183101221	Hloubení jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 objem přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	1,000	1 170,00	1 170,00	
9	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	1,000	703,56	703,56	
10	K	184215113	Ukotvení kmene mnohokmenných dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem D do 0,1 m délky přes 2 do 3 m	ks	1,000	143,00	143,00	
11	K	184215412	Zhotovení závlahové misy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	1,000	107,98	107,98	
12	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tloušťky do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	1,000	55,90	55,90	
13	K	185804312	Zalitií rostlin vodou plocha přes 20 m2, 100 l/ks	m3	0,100	364,00	36,40	

D D3.04 VÝSADBY KEŘOVÝCH SKUPIN A LINÍ

40 875,35

14	K	119005121	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 10 do 100 m2 s rozmístěním rostlin ve sponu	m2	80,000	20,72	1 657,60	
15	K	183205111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	m2	111,000	22,31	2 476,41	
16	K	183111112	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 objem přes 0,002 do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	19,000	20,72	393,68	
17	K	183111213	Hloubení jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 objem do 0,001 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	220,000	39,00	8 580,00	
18	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	220,000	72,47	15 943,40	
19	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	19,000	122,76	2 332,44	
20	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,006	9 100,00	54,60	
21	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tloušťky do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	111,000	55,90	6 204,90	
22	K	185804312.1	Zalitií rostlin vodou přes 20 m2, 40 l/m2, opakování 2x	m3	8,880	364,00	3 232,32	

D D3.05 VÝSADBA TRVALEK A OKRASNÝCH TRAV

2 949,70

23	K	119005121	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 10 do 100 m2 s rozmístěním rostlin ve sponu	m2	12,000	20,72	248,64	
24	K	183205111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	m2	12,000	22,31	267,72	
25	K	183111211	Hloubení jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 objem do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	40,000	15,60	624,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru do 80 mm	ks	40,000	19,50	780,00	
27	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,001	9 100,00	9,10	
28	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tloušťky do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	12,000	55,90	670,80	
29	K	185804312.1	Zalití rostlin vodou přes 20 m2, 40 l/m2, opakování 2x	m3	0,960	364,00	349,44	
D		D3.06	Ostatní				9 240,00	
30	K	3.06-01	Doprava rostlin a materiálů	suma	1,000	6 600,00	6 600,00	
31	K	3.06-02	Doprava osob	suma	1,000	2 640,00	2 640,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-d - Vysoký živý plot

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

102 422,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	102 422,40	12,00%	12 290,69

Cena s DPH

v CZK

114 713,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-d - Vysoký živý plot

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

102 422,40

06 - VÝSADBY KEŘOVÝCH SKUPIN

-2 080,00

13 - Listnaté keře - dodávka

-1 497,60

HSV - Práce a dodávky HSV

106 000,00

1 - Zemní práce

106 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 12, objekt C

Objekt:

73 - Úprava zpevněných ploch, veřejného osvětlení u navazujících zpevněných ploch a změna sadových úprav

Soupis:

73-05 - Změna sadových úprav

Úroveň 3:

73-05-d - Vysoký živý plot

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

102 422,40

D 06

VÝSADBY KEŘOVÝCH SKUPIN

-2 080,00

1	K	183111113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	-32,000	26,00	-832,00	
2	K	184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	-32,000	39,00	-1 248,00	

D 13

Listnaté keře - dodávka

-1 497,60

3	K	13-10	Ribes alpinum - 40-60cm, K2l	kus	-32,000	46,80	-1 497,60	
---	---	-------	------------------------------	-----	---------	-------	-----------	--

D HSV

Práce a dodávky HSV

106 000,00

D 1

Zemní práce

106 000,00

4	K	0001	sazenice habr zapěstované výška 150-175v	kus	53,000	1 250,00	66 250,00	
5	K	0002	výsadba	kus	53,000	312,50	16 562,50	
6	K	0003	jamky s 50%výměna horniny	kus	53,000	437,50	23 187,50	