

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby:	XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno:	BauSystem CZ s.r.o.
Sídlo:	Rybkova 948/23, Veverří, 602 00 Brno
IČ:	05060770
DIČ/VAT ID:	CZ05060770
Zastoupen:	Vladimírem Pecháčkem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 93361
Bankovní spojení:	ČSOB Banka
IBAN:	CZ65 0300 0000 0002 7457 2065
Kontaktní osoby:	XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky SKM Oprava svislých rozvodů ZTI (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem odstranit závady, provést výměnu dožilých rozvodů vody, kanalizace a výměnu ventilátorů VZT.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - 1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
 - I. 1) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
 - I. 1) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (*dále jen „Původní řízení“*) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
 - I. 1) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
 - I. 1) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
 - I. 1) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je oprava 17 svislých rozvodů ZTI v instalační šachtě, včetně instalace

ventilátoru VZT a provedení zednického zapravení v objektu A1, část B (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Vinařská 471/5a, Brno.

- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena v projektové dokumentaci, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007573> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně

a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) **Harmonogram provedení Díla**

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

III. 5) **Staveniště**

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
 - 1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „**Staveniště**“*), jakož i
 - 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) **Provedení stavebních úprav**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní

činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi provoz Objednatele probíhat nebude. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu ubytovacích prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

III. 7) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména ventilátor, potrubí, armatur apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.

III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.

III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.

III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.

III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 9) **BOZP a PO**

III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.

III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.

III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.

III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.

III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.

III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.

III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 11) **DSPS**

III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatелеm, která bude Zhotoviteli předána do 31. 8. 2025, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 12) **Manuály**

III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) **Pokyny Objednatele**

III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 14) **Pověřená osoba**

- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

- III. 15) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektřina“*) na Stavenišť. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebrané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání Elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebrané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 1.500,– Kč za každých i započatých 1.000.000,– Kč ceny Díla.
- III. 15) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,– Kč za každých i započatých 1.000.000,– Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

III. 16) **Kontrola provádění Díla**

- III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn

tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.

- III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 17) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovní bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) e) Zhotovitel označuje pracovníka: *jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXX* za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (*dále jen „Stavbyvedoucí“*), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.
- III. 17) f) Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Stavbyvedoucím, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího. Písemným souhlasem kontaktní osoby Objednatele je nový

Stavbyvedoucí schválen bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, ledaže by některá ze Smluvních stran na uzavření dodatku trvala.

- III. 17) g) Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod.

III. 18) Subdodavatelé Zhotovitele

- III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 18) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 18) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 18) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 18) g) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 19) Předávané doklady a dokumentace

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 20) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště

- III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení

zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

- III. 20) b) Ust. III. 20) a)1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.
- III. 20) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Dnem převzetí 1. Milníku bude část staveniště odpovídající tomuto milníku vyklizena. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektrinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla, spočívající zejména v ověření a zaměření skutečného stavu místa provedení Díla před provedením Díla a vzorkování, první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

IV. 2) b) Zhotovitel bere na vědomí, že je že zahájení provádění Díla v místě provedení Díla může být započato nejdříve dne 1. 7. 2025.

IV. 3) Provádění Díla po milnících

IV. 3) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnících (*dále jen „Milník“*). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré dodávky a služby, které jsou jeho součástí.

1. Milník č. 1

Milník č. 1 se považuje za splněný, je-li dokončena výměna alespoň 60 % zdravotně technické instalace. Tato část je barevně označena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje splnit Milník č. 1 **nejpozději do 7. 8. 2025.**

2. Milník č. 2 (dále také jen „Poslední milník“)

Poslední milník se považuje za splněný, jsou-li provedeny veškeré zbývající stavební práce a Dílo je předáno Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **do 22. 8. 2025.**

IV. 3) b) O splnění Milníku č. 1 vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě Smluvní strany odsouhlasí a

podepíší. Splnění Posledního milníku bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.

- IV. 3) c) Při kontrole splnění Milníku č. 1 Smluvní strany postupují přiměřeně jako při předání a převzetí Díla. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku č. 1 ani podpisem protokolu o jejich splnění není část Díla odpovídající příslušnému Milníku převzata Objednatelům ani na Objednatelů nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- IV. 5) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**
- IV. 5) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 5) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatelů k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelům dohodnuto jinak.
- IV. 5) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 5) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelům předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 5) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatelů k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelům dohodnuto jinak.
- IV. 6) **Předání a převzetí Díla**
- IV. 6) a) **Lhůta pro předání Díla**
- Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do **22. 8. 2025**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 6) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 6) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 6) d) **Předávací protokol**
- O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatelů,
 2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. prohlášení Objednatelů, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
 4. datované podpisy Smluvních stran.
- IV. 6) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:
1. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelům dohodnuto jinak,

2. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních a
3. Manuály.

IV. 6) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 6) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva převzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 6) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznáme Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 6) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 6) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 6) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 6) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 7) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 8) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní

den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 7)1. Smlouvy.

V. Cena Díla

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

7.944.654,85 Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) **DPH**

V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených

podmínek.

- VI. 1) a) Cena Díla bude Objednatelem fakturována následovně. Za splnění
1. Milníku č. 1 má Zhotovitel právo na zaplacení 50 % z ceny Díla;
 2. Posledního milníku má Zhotovitel právo na zaplacení 50 % z ceny Díla.
- VI. 1) b) Faktury za příslušný Milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Faktury za Poslední milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli po převzetí Díla Objednatelem. Protokol o splnění Milníku, příp. Předávací protokol v případě Posledního milníku, bude přílohou Faktur za příslušný Milník.
- VI. 1) c) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den splnění příslušného Milníku, příp. den převzetí Díla Objednatelem v případě Posledního milníku, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) e) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) f) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) **Náležitosti Faktury**
- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhotejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle VII. 2)3 a VII. 2)4 Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. stanovení Milníku, k němuž Změna věcně náleží;
7. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00,

IČ 25533843, (dále jen „**Ceník RTS**“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny

3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny Díla,
 3. které by za použití v řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatелеm, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
 2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatелеm převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vady způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) **Reklamáce vad Díla v záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklámace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklámace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamací a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamací uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklámace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní

strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 16 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
 2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevylučuje-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění

alespoň v následujícím rozsahu.

IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 5.000.000,– Kč,
4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,– Kč,
5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.

IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
3. limit plnění min. ve výši 20.000.000,– Kč,
4. spoluúčast max. 10.000,– Kč,
5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídajícím požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.

IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,– Kč. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

- X. 2) a) splnění Milníku se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části ceny Díla bez DPH, která odpovídá příslušnému Milníku, za každý takový Milník a každý započatý den prodlení; ust. X. 2) a) Smlouvy se nepoužije, pokud se Zhotoviteli podaří včas splnit nejbližší bezprostředně navazující Milník;
- X. 2) b) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do úplného předání Díla. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla delším jak 2 dny, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i v případě, že by byl Zhotovitel v prodlení jen s částí plnění. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla delšího jak 2 dny, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,– Kč. Tato smluvní pokuta je splatná na základě výzvy Objednatele.
- X. 2) c) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) d) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,– Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) e) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,– Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 - 1. 25.000,– Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 - 2. 1.000,– Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 17) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,– Kč za každé porušení.
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 18) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,– Kč za každé porušení.
- X. 3) f) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 20) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,– Kč za každý započatý den.

- X. 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 7) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 8) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.
- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že škoda, která může Objednateli vzniknout, pokud nedodá Dílo řádně a včas, může přesáhnout cenu Díla. Objekt, v němž bude dílo prováděno, složí jako koleje pro vysokoškolské studenty s celkovou kapacitou 245 lůžek, kteří mají podle uzavíraných smluv a vnitřních předpisů Objednatele právo ubytovávat se od 1. 9. 2025. V mezidobí mezi předáním Díla a ubytováním studentům bude Objednatel zajišťovat úklid objektu, na který potřebu čas několika pracovních dnů. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla tak Objednateli může vzniknout škoda, která souvisí především s porušením povinností vůči studentům, kteří mají právo se v objektu ubytovat. V takovém případě bude nezbytné zajistit studentům náhradní ubytování v komerčních prostorech za násobně vyšší cenu, nehledě na reputační riziko s tímto spojené. Výše uvedeného rizika a škody odůvodňuje sjednanou smluvní pokutu za pozdní předání předmětu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) **Odstoupení od Smlouvy**
- XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší

Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
 4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
 6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
 7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
 8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
 9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.

- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro
1. uzavření Smlouvy,

2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za neuveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024-504 A1) ZTI-rev. B			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 392 879,16
PSV			3 932 793,13
MON			496 132,56
Vedlejší náklady			79 200,00
Ostatní náklady			43 650,00
Celkem			7 944 654,85
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		7 944 654,85 CZK
Základní DPH	21 %		1 668 377,52 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			9 613 032,37 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	194 670,00	40 880,70	235 550,70	2
VRN-rev.C	ON	0,00	194 670,00	40 880,70	235 550,70	2
504 - rev.B	A1) S2/S3/S4	0,00	7 749 984,85	1 627 496,82	9 377 481,67	98
S2-102	Větrání	0,00	256 728,32	53 912,95	310 641,27	3
S2-110	Zdravotně-technické instalace	0,00	2 162 314,26	454 085,99	2 616 400,25	27
S2-300	Elektroinstalace	0,00	303 192,12	63 670,35	366 862,47	4
S2-500	Architektonicko-stavební řešení	0,00	2 041 442,25	428 702,87	2 470 145,12	26
S3-102	Větrání	0,00	23 338,94	4 901,18	28 240,12	0
S3-110	Zdravotně-technické instalace	0,00	366 019,57	76 864,11	442 883,68	5
S3-300	Elektroinstalace	0,00	27 562,92	5 788,21	33 351,13	0
S3-500	Architektonicko-stavební řešení	0,00	283 076,01	59 445,96	342 521,97	4
S4-102	Větrání	0,00	140 033,63	29 407,06	169 440,69	2
S4-110	Zdravotně-technické instalace	0,00	956 907,10	200 950,49	1 157 857,59	12
S4-300	Elektroinstalace	0,00	165 377,52	34 729,28	200 106,80	2
S4-500	Architektonicko-stavební řešení	0,00	1 023 992,21	215 038,36	1 239 030,57	13
Celkem za stavbu		0,00	7 944 654,85	1 668 377,52	9 613 032,37	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			272 627,54	3,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			313 956,00	4,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			71 200,80	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			446 460,12	5,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			923 292,00	11,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			198 692,63	2,5

99	Staveništní přesun hmot	HSV			135 387,17	1,7
991	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			689 472,00	8,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			867 653,56	10,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 467 219,55	18,5
725	Zařizovací předměty	PSV			193 084,02	2,4
728	Vzduchotechnika	PSV			272 356,89	3,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			415 555,80	5,2
781	Obklady keramické	PSV			434 571,67	5,5
784	Malby	PSV			210 531,64	2,6
799	Ostatní	PSV			71 820,00	0,9
M21	Elektromontáže	MON			496 132,56	6,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			341 790,90	4,3
VN	Vedlejší náklady	VN			79 200,00	1,0
ON	Ostatní náklady	ON			43 650,00	0,5
Cena celkem					7 944 654,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VRN-rev.C	ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				71 820,00
1	288088T10	Zakrytí konstrukcí fólie+páska, montáž a odstranění, očuštění plocha do 2m2 18*2*7	ks	252,00000	90,00	22 680,00
				252,00000		
2	342011121R00xx	ZAJIŠTĚNÍ - pevná provizorní stěna s prachotěsným provedením do 6m2, montáž, rozebrání zapravení okolních ploch zajištění1 : 6*7 zajištění2 : 6*7	m2	84,00000	585,00	49 140,00
				42,00000		
				42,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				79 200,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	61 200,00	61 200,00
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				43 650,00
5	005211030R	Bezpečnostní opatření na staveništi a značení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
7	00523 R	Komplexní vyzkoušení a odzkoušení vč. ZTI	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
8	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 350,00	1 350,00
9	005241010R	Dokumentace skutečného provedení a výrobní dokumentace	Soubor	1,00000	27 000,00	27 000,00
Celkem						194 670,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-102	Větrání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				90 288,00
1	273169T11	Napojení na stávající VZT potrubí	hod	264,00000	342,00	90 288,00
		4*6		24,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		240,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				166 440,32
2	728115412RT2	Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 200 mm vč. dodávky potrubí hliníkové s izolací tl. 25 mm, d 127	m	132,00000	540,00	71 280,00
		2*6		12,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		120,00000		
3	728115812R00	Demontáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm	m	132,00000	121,50	16 038,00
		2*6		12,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		120,00000		
4	728611862R00	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	66,00000	248,40	16 394,40
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
5	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	66,00000	289,35	19 097,10
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
6	429148020RXY	Ventilátor axiální do koupelny, Q=120m3/h, Pst=18 Pa, s automatickou zpětnou klapkou	kus	66,00000	585,00	38 610,00
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
7	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	1,14906	4 369,50	5 020,82
Celkem						256 728,32

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				331 056,00
1	273169T10	Napojení na stávající rozvod vody a kanalizace	hod	792,00000	418,00	331 056,00
		Kanalizace : 6*6		36,00000		
		Vodovod : 6*6		36,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		720,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				522 406,94
2	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	209,00000	121,00	25 289,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 11,00000		11,00000		
3	892916111R00	Utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanal.	sada	11,00000	605,00	6 655,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
4	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	220,00000	220,00	48 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 220,00000		220,00000		
5	721152218R00	Čistící kus, pro odpadní svislé, D 110 mm	kus	11,00000	935,00	10 285,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
6	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	66,00000	132,00	8 712,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
7	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	66,00000	451,00	29 766,00
		6*1		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
8	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	66,00000	605,00	39 930,00
		6*1		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
9	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	66,00000	715,00	47 190,00
		6*1		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
10	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	220,00000	682,00	150 040,00
		20		20,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		200,00000		
11	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	66,00000	242,00	15 972,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
12	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL D 110 mm	kus	11,00000	935,00	10 285,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	418,00000	33,00	13 794,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 220,00000		220,00000		
14	721290123RXY	Zkouška těsnosti kanalizace vzduchem DN 300 mm	m	418,00000	33,00	13 794,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 66,00000		66,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 66,00000		66,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 220,00000		220,00000		
15	735421125R00x	Úprava střešního ŽB poklopu (otevření a uložení s výměnou těsnění) kanalizační přípojovací hadice FLEX 125	kus	11,00000	3 600,00	39 600,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
16	28615362.AR	Odbočka HTEA D 110/ 50 mm 87,5° PP	kus	66,00000	143,00	9 438,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
17	28615367.AR	Odbočka HTEA D 110/ 75 mm 87,5° PP	kus	66,00000	165,00	10 890,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
18	28615372.AR	Odbočka HTEA D 110/ 110 mm 87,5° PP	kus	66,00000	220,00	14 520,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
19	28651860.AR	Přechod litina - PVC kanalizační KGUG DN 110 PVC	kus	11,00000	825,00	9 075,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
20	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	3,41308	5 500,00	18 771,94
Díl: 722		Vnitřní vodovod				876 767,93
21	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	693,00000	44,00	30 492,00
		21*3		63,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		630,00000		
22	722178711R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm	m	344,85000	385,00	132 767,25
		CIRK : (5+16+1,5)*1,1		24,75000		
		WC : 6*1*1,1		6,60000		
		Koeficient S2 (11x): 10		313,50000		
23	722178712R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 25 x 3,5 mm	m	179,08000	473,00	84 704,84
		TV : 2,8*1,1		3,08000		
		Přípojky patra : 2*6*1,1		13,20000		
		Koeficient S2 (11x): 10		162,80000		
24	722178713R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 32 x 4,4 mm	m	163,35000	506,00	82 655,10
		SV : 6*1,1		6,60000		
		TV : (6+1,5)*1,1		8,25000		
		Koeficient S2 (11x): 10		148,50000		
25	722178714R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 40 x 5,5 mm	m	254,10000	572,00	145 345,20
		SV : (5,5+1,5)*1,1		7,70000		
		TV : (5+7,5+1,5)*1,1		15,40000		
		Koeficient S2 (11x): 10		231,00000		
26	722178715R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 50 x 6,9 mm	m	121,00000	660,00	79 860,00
		SV : (5+5)*1,1		11,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		110,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	344,85000	49,50	17 070,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 344,85000		344,85000		
28	722181215RT8	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	179,08000	60,50	10 834,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 179,08000		179,08000		
29	722181215RU1	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	163,35000	66,00	10 781,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 163,35000		163,35000		
30	722181215RV9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	121,00000	77,00	9 317,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 121,00000		121,00000		
31	722181215RW6	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 50 mm	m	121,00000	93,50	11 313,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 121,00000		121,00000		
32	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	66,00000	132,00	8 712,00
		WC : 6*1		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
33	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15 mm	kus	33,00000	275,00	9 075,00
		3		3,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		30,00000		
34	722235711R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 15 mm	kus	11,00000	715,00	7 865,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
35	722235712R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 20 mm	kus	132,00000	770,00	101 640,00
		Přípojky : 6*2		12,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		120,00000		
36	722235714R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 32 mm	kus	11,00000	880,00	9 680,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
37	722235715R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 40 mm	kus	11,00000	1 045,00	11 495,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
38	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	1 062,38000	33,00	35 058,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 121,00000		121,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 254,10000		254,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 163,35000		163,35000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 179,08000		179,08000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 344,85000		344,85000		
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	1 062,38000	22,00	23 372,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 121,00000		121,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 254,10000		254,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 163,35000		163,35000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 179,08000		179,08000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 344,85000		344,85000		
40	734200813R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 6/4	kus	209,00000	55,00	11 495,00
		Připojovací ventily : 6*2		12,00000		
		Suterén : 7		7,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient S2 (11x): 10		190,00000		
41	734224821R00	Ventil vyvažovací, šikmý, měř. vent., aut. DN 15	kus	11,00000	2 860,00	31 460,00
		1		1,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		10,00000		
42	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,07042	11 000,00	11 774,62
Díl: 725		Zařizovací předměty				118 669,19
43	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	66,00000	352,00	23 232,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
44	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	66,00000	715,00	47 190,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
45	725814104R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	66,00000	253,00	16 698,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
46	55110052R	Hadice FLEXI	kus	66,00000	121,00	7 986,00
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
47	64233510R	Klozet keramický kombi	kus	4,00000	2 750,00	11 000,00
		oprava zápisem investora : 4		4,00000		
48	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	2,85527	4 400,00	12 563,19
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				313 414,20
49	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	1 320,00000	66,00	87 120,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 1320,00000		1 320,00000		
50	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	660,00000	55,00	36 300,00
		60		60,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		600,00000		
51	55399992.AR	Ocelové prvky do 10 kg	kg	1 320,00000	132,00	174 240,00
		Konzoly pro uchycení potrubí vody a kanalizace : 20*6		120,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		1 200,00000		
52	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,43220	11 000,00	15 754,20
Celkem						2 162 314,26

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-300	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				303 192,12
1	728611118R00	Montáž ventilátoru nízkotlakého do otvoru	kus	66,00000	220,00	14 520,00
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
2	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	792,00000	66,00	52 272,00
		12*6		72,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		720,00000		
3	Pol__1x	Propojení rozvaděčů včetně vedení-ventilátor	ks	66,00000	1 075,80	71 002,80
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
4	Pol__28	Demontáže elektro	hod	264,00000	330,00	87 120,00
		4*6		24,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		240,00000		
5	21000033X	Lišta vkladací plastová 40x20	m	396,00000	94,60	37 461,60
		6*6		36,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		360,00000		
6	Pol__17Y	NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO - mont	ks	66,00000	323,40	21 344,40
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
7	Pol__22	Drobný instalační materiál	kg	6,60000	431,20	2 845,92
		0,1*6		0,60000		
		Koeficient S2 (11x): 10		6,00000		
8	Pol__24	Podružný materiál	kpl	66,00000	251,90	16 625,40
		1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
Celkem						303 192,12

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				158 706,11
1	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi do 30 cm	kus	66,00000	250,20	16 513,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 66,00000		66,00000		
2	310271520R00	Zazdívká otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice	m3	15,44400	9 207,00	142 192,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 154,44000*0,1		15,44400		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				181 764,00
3	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch	kus	264,00000	688,50	181 764,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 264,00000		264,00000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				58 370,40
4	416021228R00x	Podhledy SDK, kovová.kce CD tmelení Q3	m2	58,96000	990,00	58 370,40
		OO : 0,4*0,9		0,36000		
		6p+sut : 5		5,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		53,60000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				257 926,68
5	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 jádrová	m2	308,88000	540,00	166 795,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 154,44000*2		308,88000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	154,44000	387,00	59 768,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 154,44000		154,44000		
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	43,56000	720,00	31 363,20
		OO-6p : 0,3*2,2*6		3,96000		
		Koeficient S2 (11x): 10		39,60000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				602 286,30
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	3 080,00000	10,80	33 264,00
		6p+sut : 25*(6+1)		175,00000		
		15*(6+1)		105,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		2 800,00000		
9	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost do EI 120, průměr do D 108 mm	kus	231,00000	1 245,60	287 733,60
		3*(6+1)		21,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		210,00000		
10	713552151R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost do EI 120, průměr do D 108 mm	kus	231,00000	1 217,70	281 288,70
		6p+sut : 3*(6+1)		21,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		210,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				115 412,42
11	962031143R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových tl. 100 mm	m2	154,44000	105,75	16 332,03
		WC 6p : 0,9*2,6*6		14,04000		
		Koeficient S2 (11x): 10		140,40000		
12	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	66,00000	109,35	7 217,10
		6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
13	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	264,00000	135,00	35 640,00
		V 6p+sut : 3*6		18,00000		
		K 6p+sut : 1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		240,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	58,08000	149,85	8 703,29
		OO-6p : 0,4*2,2*6		5,28000		
		Koeficient S2 (11x): 10		52,80000		
15	732390911R00x	Vyčištění šachet instalačních	kus	132,00000	360,00	47 520,00
		6p : 2*6		12,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		120,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						79 664,89
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	53,80945	1 480,50	79 664,89
Díl: 781 Obklady keramické						258 953,47
17	342263410R00	Osazení revizních dvířek příček, do 0,25 m2	kus	66,00000	659,70	43 540,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 66,00000		66,00000		
18	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 200 x 200 mm	m2	212,52000	262,69	55 827,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 58,08000		58,08000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 154,44000		154,44000		
19	342263420R00x	Demontáž rev. dvířek a uskladnění	kus	66,00000	270,00	17 820,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 66,00000		66,00000		
20	553476642R	Dvířka revizní do 400 x 400 mm, pod keramický obklad dle spec.	kus	66,00000	1 188,90	78 467,40
		R.O.6p : 1*6		6,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		60,00000		
21	597813660R	Obkládačka System 200 x 250 mm bílá mat	m2	169,88400	372,60	63 298,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 154,44000		154,44000		
		Koeficient : 0,1		15,44400		
Díl: 784 Malby						130 103,82
22	784442002RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 5m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	1 617,00000	80,46	130 103,82
		6p+sut : (1,0+2*(4))*(6+1)		63,00000		
		12*(6+1)		84,00000		
		Koeficient S2 (11x): 10		1 470,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						198 254,16
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	91,76904	218,25	20 028,59
24	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot mezi úrovněmi podlaží - nošením	t	229,42260	450,00	103 240,17
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	45,88452	431,10	19 780,82
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,76904	48,06	4 410,42
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	45,88452	376,20	17 261,76
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	229,42260	29,16	6 689,96
29	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	45,88452	585,00	26 842,44
Celkem						2 041 442,25

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S2-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-102	Větrání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				8 208,00
1	273169T11	Napojení na stávající VZT potrubí	hod	24,00000	342,00	8 208,00
		4*6		24,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				15 130,94
2	728115412RT2	Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 200 mm vč. dodávky potrubí hliníkové s izolací tl. 25 mm, d 127	m	12,00000	540,00	6 480,00
		2*6		12,00000		
3	728115812R00	Demontáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm	m	12,00000	121,50	1 458,00
		2*6		12,00000		
4	728611862R00	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	6,00000	248,40	1 490,40
		1*6		6,00000		
5	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	6,00000	289,35	1 736,10
		1*6		6,00000		
6	429148020RXY	Ventilátor axiální do koupelny, Q=120m3/h, Pst=18 Pa, s automatickou zpětnou klapkou	kus	6,00000	585,00	3 510,00
		1*6		6,00000		
7	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,10446	4 369,50	456,44
Celkem						23 338,94

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				60 192,00
1	273169T10	Napojení na stávající rozvod vody a kanalizace	hod	144,00000	418,00	60 192,00
		Kanalizace : 6*6*2		72,00000		
		Vodovod : 6*6*2		72,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				86 067,08
2	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	32,00000	121,00	3 872,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 6,00000		6,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,00000		2,00000		
3	892916111R00	Utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanal.	sada	2,00000	605,00	1 210,00
4	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	40,00000	220,00	8 800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 40,00000		40,00000		
5	721152218R00	Čisticí kus, pro odpadní svislé, D 110 mm	kus	2,00000	935,00	1 870,00
6	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	12,00000	132,00	1 584,00
		6*2		12,00000		
7	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	12,00000	451,00	5 412,00
		6*1*2		12,00000		
8	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	12,00000	605,00	7 260,00
		6*1*2		12,00000		
9	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	12,00000	715,00	8 580,00
		6*1*2		12,00000		
10	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	40,00000	682,00	27 280,00
		20*2		40,00000		
11	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	12,00000	242,00	2 904,00
		6*2		12,00000		
12	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice D 110 mm	kus	2,00000	935,00	1 870,00
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	76,00000	33,00	2 508,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 40,00000		40,00000		
14	721290123RXY	Zkouška těsnosti kanalizace vzduchem DN 300 mm	m	76,00000	33,00	2 508,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 40,00000		40,00000		
15	28615362.AR	Odbočka HTEA D 110/ 50 mm 87,5° PP	kus	12,00000	143,00	1 716,00
16	28615367.AR	Odbočka HTEA D 110/ 75 mm 87,5° PP	kus	6,00000	165,00	990,00
17	28615372.AR	Odbočka HTEA D 110/ 110 mm 87,5° PP	kus	12,00000	220,00	2 640,00
18	28651860.AR	Přechod litina - PVC kanalizační KGUG DN 110 PVC	kus	2,00000	825,00	1 650,00
19	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,62056	5 500,00	3 413,08
Díl: 722		Vnitřní vodovod				145 069,87
20	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	126,00000	44,00	5 544,00
		21*3*2		126,00000		
21	722178711R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm	m	56,10000	385,00	21 598,50

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		CIRK : (5+16+1,5)*2		45,00000		
		WC : 6*1		6,00000		
		Koeficient : 0,1		5,10000		
22	722178712R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 25 x 3,5 mm	m	35,64000	473,00	16 857,72
		TV S3a : 2,8		2,80000		
		SV S3b : 2,8		2,80000		
		TV S3b : 2,8		2,80000		
		Přípojky patra : 2*6*2		24,00000		
		Koeficient : 0,1		3,24000		
23	722178713R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 32 x 4,4 mm	m	69,08000	506,00	34 954,48
		SV S3a : 2,8		2,80000		
		TV S3a : 5+13,5+1,5		20,00000		
		SV S3b : 5+13,5+1,5		20,00000		
		TV S3b : 5+13,5+1,5		20,00000		
		Koeficient : 0,1		6,28000		
24	722178714R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 40 x 5,5 mm	m	15,40000	572,00	8 808,80
		SV S3a : 5+7,5+1,5		14,00000		
		Koeficient : 0,1		1,40000		
25	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	56,10000	49,50	2 776,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 56,10000		56,10000		
26	722181215RT8	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	35,64000	60,50	2 156,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 35,64000		35,64000		
27	722181215RU1	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	69,08000	66,00	4 559,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 69,08000		69,08000		
28	722181215RV9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	15,40000	77,00	1 185,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 15,40000		15,40000		
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	132,00	924,00
		WC : 7*1		7,00000		
30	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15 mm	kus	6,00000	275,00	1 650,00
31	722235711R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 15 mm	kus	2,00000	715,00	1 430,00
32	722235712R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 20 mm	kus	26,00000	770,00	20 020,00
		Přípojky : 6*2*2		24,00000		
		6NP : 2		2,00000		
33	722235713R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 25 mm	kus	3,00000	825,00	2 475,00
34	722235714R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 32 mm	kus	1,00000	880,00	880,00
35	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	176,22000	33,00	5 815,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 15,40000		15,40000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 69,08000		69,08000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 35,64000		35,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 56,10000		56,10000		
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	176,22000	22,00	3 876,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 15,40000		15,40000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 69,08000		69,08000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 35,64000		35,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 56,10000		56,10000		
37	734200813R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 6/4	kus	38,00000	55,00	2 090,00
		Připojovací ventily : 6*2*2		24,00000		
		Suterén : 7*2		14,00000		
38	734224821R00	Ventil vyvažovací,šikmý,měř.vent., aut. DN 15	kus	2,00000	2 860,00	5 720,00
39	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,15882	11 000,00	1 747,02
Díl: 725		Zařizovací předměty				17 706,22
40	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	12,00000	352,00	4 224,00
41	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	12,00000	715,00	8 580,00
42	725814104R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	7,00000	253,00	1 771,00
43	55110052R	Hadice FLEXI k baterii	kus	7,00000	121,00	847,00
44	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,51914	4 400,00	2 284,22
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				56 984,40
45	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	240,00000	66,00	15 840,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 240,00000		240,00000		
46	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	120,00000	55,00	6 600,00
47	55399992.AR	Ocelové prvky do 10 kg	kg	240,00000	132,00	31 680,00
		Konzoly pro uchycení potrubí vody a kanalizace : 20*6*2		240,00000		
48	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,26040	11 000,00	2 864,40
Celkem						366 019,57

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-300	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				27 562,92
1	728611118R00	Montáž ventilátoru nízkotlakého do otvoru	kus	6,00000	220,00	1 320,00
		1*6		6,00000		
2	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	72,00000	66,00	4 752,00
		12*6		72,00000		
3	Pol__1x	Propojení rozvaděčů včetně vedení-ventilátor	ks	6,00000	1 075,80	6 454,80
		1*6		6,00000		
4	Pol__28	Demontáže elektro	hod	24,00000	330,00	7 920,00
		4*6		24,00000		
5	21000033X	Lišta vkladací plastová 40x20	m	36,00000	94,60	3 405,60
		6*6		36,00000		
6	Pol__17Y	NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO - mont	ks	6,00000	323,40	1 940,40
		1*6		6,00000		
7	Pol__22	Drobný instalační materiál	kg	0,60000	431,20	258,72
		0,1*6		0,60000		
8	Pol__24	Podružný materiál	kpl	6,00000	251,90	1 511,40
		1*6		6,00000		
Celkem						27 562,92

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				27 354,46
1	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi do 30 cm	kus	6,00000	250,20	1 501,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 6,00000		6,00000		
2	310271520R00	Zazdívká otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice	m3	2,80800	9 207,00	25 853,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 28,08000*0,1		2,80800		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				33 048,00
3	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch	kus	48,00000	688,50	33 048,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 48,00000		48,00000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				2 138,40
4	416021228R00x	Podhledy SDK, kovová.kce CD tmelení Q3	m2	2,16000	990,00	2 138,40
		OO : 0,4*0,9*6		2,16000		
		6p+sut :				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				47 846,16
5	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 jádrová	m2	56,16000	540,00	30 326,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 28,08000*2		56,16000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	28,08000	387,00	10 866,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 28,08000		28,08000		
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	9,24000	720,00	6 652,80
		OO 6p : 0,7*2,2*6		9,24000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				36 825,30
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	350,00000	10,80	3 780,00
		6p+sut : 35*(6+1)		245,00000		
		15*(6+1)		105,00000		
9	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost do EI 120, průměr do D 108 mm	kus	6,00000	1 245,60	7 473,60
		3*2		6,00000		
10	713552151R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost do EI 120, průměr do D 108 mm	kus	21,00000	1 217,70	25 571,70
		6p+sut : 3*(6+1)		21,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 327,98
11	962031143R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	28,08000	105,75	2 969,46
		WC 6p : 0,9*2,6*2*6		28,08000		
12	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	6,00000	109,35	656,10
		6		6,00000		
13	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	48,00000	135,00	6 480,00
		V 6p+sut : 3*2*6		36,00000		
		K 6p+sut : 1*2*6		12,00000		
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,56000	149,85	1 582,42
		OO 6p : 0,4*2,2*2*6		10,56000		
15	732390911R00x	Vyčištění šachet instalačních	kus	24,00000	360,00	8 640,00
		6p : 2*2*6		24,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 455,09
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,08821	1 480,50	13 455,09
Díl: 781		Obklady keramické				47 082,45
17	342263410R00	Osazení revizních dvířek příček, do 0,25 m2	kus	12,00000	659,70	7 916,40

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S3-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 12,00000		12,00000		
18	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 200 x 200 mm	m2	38,64000	262,69	10 150,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 10,56000		10,56000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 28,08000		28,08000		
19	342263420R00x	Demontáž rev. dvířek a uskladnění	kus	12,00000	270,00	3 240,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,00000		12,00000		
20	553476642R	Dvířka revizní do 400 x 400 mm, pod keramický obklad dle spec.	kus	12,00000	1 188,90	14 266,80
		R.O. 6p : 1*2*6		12,00000		
21	597813660R	Obkládačka System 200 x 250 mm bílá mat	m2	30,88800	372,60	11 508,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 28,08000		28,08000		
		Koeficient : 0,1		2,80800		
Díl: 784		Malby				19 600,06
22	784442002RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 5m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	243,60000	80,46	19 600,06
		6p+sut : (1,0+2*(4)+2,8+2,2*5)*7		159,60000		
		12*7		84,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				35 398,11
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	16,38528	218,25	3 576,09
24	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot mezi úrovněmi podlaží - nošením	t	40,96320	450,00	18 433,44
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,19264	431,10	3 531,85
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,38528	48,06	787,48
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	8,19264	376,20	3 082,07
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	40,96320	29,16	1 194,49
29	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	8,19264	585,00	4 792,69
Celkem						283 076,01

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-102	Větrání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				49 248,00
1	273169T11	Napojení na stávající VZT potrubí	hod	144,00000	342,00	49 248,00
		4*6		24,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		120,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				90 785,63
2	728115412RT2	Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 200 mm vč. dodávky potrubí hliníkové s izolací tl. 25 mm, d 127	m	72,00000	540,00	38 880,00
		2*6		12,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		60,00000		
3	728115812R00	Demontáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm	m	72,00000	121,50	8 748,00
		2*6		12,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		60,00000		
4	728611862R00	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	36,00000	248,40	8 942,40
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
5	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	36,00000	289,35	10 416,60
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
6	429148020RXY	Ventilátor axiální do koupelny, Q=120m3/h, Pst=18 Pa, s automatickou zpětnou klapkou	kus	36,00000	585,00	21 060,00
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
7	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,62676	4 369,50	2 738,63
Celkem						140 033,63

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				150 480,00
1	273169T10	Napojení na stávající rozvod vody a kanalizace	hod	360,00000	418,00	150 480,00
		Kanalizace : 5*6		30,00000		
		Vodovod : 5*6		30,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		300,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				259 179,54
2	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	96,00000	121,00	11 616,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 6,00000		6,00000		
3	892916111R00	Utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanal.	sada	6,00000	605,00	3 630,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
4	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	114,00000	220,00	25 080,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 114,00000		114,00000		
5	721152218R00	Čisticí kus, pro odpadní svislé, D 110 mm	kus	6,00000	935,00	5 610,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
6	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	30,00000	132,00	3 960,00
		5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
7	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	30,00000	451,00	13 530,00
		5*1		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
8	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	30,00000	605,00	18 150,00
		5*1		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
9	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	30,00000	715,00	21 450,00
		5*1		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
10	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	114,00000	682,00	77 748,00
		19		19,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		95,00000		
11	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	30,00000	242,00	7 260,00
		5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
12	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice D 110 mm	kus	6,00000	935,00	5 610,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	204,00000	33,00	6 732,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 114,00000		114,00000		
14	721290123RXY	Zkouška těsnosti kanalizace vzduchem DN 300 mm	m	204,00000	33,00	6 732,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 30,00000		30,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 114,00000		114,00000		
15	735421125R00x	Úprava střešního ŽB poklopu (otevření a uložení s výměnou těsnění) kanalizační přípojovací hadice FLEX 125	kus	6,00000	3 600,00	21 600,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
16	28615362.AR	Odbočka HTEA D 110/ 50 mm 87,5° PP	kus	30,00000	143,00	4 290,00
		5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
17	28615367.AR	Odbočka HTEA D 110/ 75 mm 87,5° PP	kus	30,00000	165,00	4 950,00
		5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
18	28615372.AR	Odbočka HTEA D 110/ 110 mm 87,5° PP	kus	30,00000	220,00	6 600,00
		5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
19	28651860.AR	Přechod litina - PVC kanalizační KGUG DN 110 PVC	kus	6,00000	825,00	4 950,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
20	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,76028	5 500,00	9 681,54
Díl: 722		Vnitřní vodovod				445 381,75
21	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	288,00000	44,00	12 672,00
		16*3		48,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		240,00000		
22	722178711R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm	m	188,10000	385,00	72 418,50
		CIRK : (5+16+1,5)*1,1		24,75000		
		WC : 6*1*1,1		6,60000		
		Koeficient S4 (6x): 5		156,75000		
23	722178712R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 25 x 3,5 mm	m	84,48000	473,00	39 959,04
		TV : 2,8*1,1		3,08000		
		Přípojky patra : 2*5*1,1		11,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		70,40000		
24	722178713R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 32 x 4,4 mm	m	89,10000	506,00	45 084,60
		SV : 6*1,1		6,60000		
		TV : (6+1,5)*1,1		8,25000		
		Koeficient S4 (6x): 5		74,25000		
25	722178714R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 40 x 5,5 mm	m	192,72000	572,00	110 235,84
		SV : (5+10,2+1,5)*1,1		18,37000		
		TV : (5+7,5)*1,1		13,75000		
		Koeficient S4 (6x): 5		160,60000		
26	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	188,10000	49,50	9 310,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 188,10000		188,10000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181215RT8	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	84,48000	60,50	5 111,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 84,48000		84,48000		
28	722181215RU1	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	89,10000	66,00	5 880,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 89,10000		89,10000		
29	722181215RV9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	192,72000	77,00	14 839,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 192,72000		192,72000		
30	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	36,00000	132,00	4 752,00
		WC : 6*1		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
31	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15 mm	kus	18,00000	275,00	4 950,00
		3		3,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		15,00000		
32	722235711R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 15 mm	kus	6,00000	715,00	4 290,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
33	722235712R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 20 mm	kus	60,00000	770,00	46 200,00
		Připojky : 5*2		10,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		50,00000		
34	722235714R00	Šoupátko vodovodní, vnitřní závit, DN 32 mm	kus	12,00000	880,00	10 560,00
		2		2,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		10,00000		
35	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	554,40000	33,00	18 295,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 192,72000		192,72000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 89,10000		89,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 84,48000		84,48000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 188,10000		188,10000		
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	554,40000	22,00	12 196,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 192,72000		192,72000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 89,10000		89,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 84,48000		84,48000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 188,10000		188,10000		
37	734200813R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 6/4	kus	102,00000	55,00	5 610,00
		Připojovací ventily : 5*2		10,00000		
		Suterén : 7		7,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		85,00000		
38	734224821R00	Ventil vyvažovací,šikmý,měf.vent., aut. DN 15	kus	6,00000	2 860,00	17 160,00
		1		1,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		5,00000		
39	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,53234	11 000,00	5 855,74
Díl: 725	Zařizovací předměty					56 708,61
40	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	30,00000	352,00	10 560,00
		5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
41	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	30,00000	715,00	21 450,00
		5		5,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-110	Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
42	725814104R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	36,00000	253,00	9 108,00
		6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
43	55110052R	Hadice FLEXI	kus	36,00000	121,00	4 356,00
		6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
44	64233510R	Klozet keramický kombi	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
		oprava zápisem investora : 2		2,00000		
45	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,30332	4 400,00	5 734,61
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				45 157,20
46	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	120,00000	66,00	7 920,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 120,00000		120,00000		
47	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	360,00000	55,00	19 800,00
		60		60,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		300,00000		
48	55399992.AR	Ocelové prvky do 10 kg	kg	120,00000	132,00	15 840,00
		Konzoly pro uchycení potrubí vody a kanalizace : 20*6		120,00000		
49	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,14520	11 000,00	1 597,20
Celkem						956 907,10

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-300	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				165 377,52
1	728611118R00	Montáž ventilátoru nízkotlakého do otvoru	kus	36,00000	220,00	7 920,00
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
2	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	432,00000	66,00	28 512,00
		12*6		72,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		360,00000		
3	Pol__1x	Propojení rozvaděčů včetně vedení-ventilátor	ks	36,00000	1 075,80	38 728,80
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
4	Pol__28	Demontáže elektro	hod	144,00000	330,00	47 520,00
		4*6		24,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		120,00000		
5	21000033X	Lišta vkladací plastová 40x20	m	216,00000	94,60	20 433,60
		6*6		36,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		180,00000		
6	Pol__17Y	NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO - mont	ks	36,00000	323,40	11 642,40
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
7	Pol__22	Drobný instalační materiál	kg	3,60000	431,20	1 552,32
		0,1*6		0,60000		
		Koeficient S4 (6x): 5		3,00000		
8	Pol__24	Podružný materiál	kpl	36,00000	251,90	9 068,40
		1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
Celkem						165 377,52

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				86 566,97
1	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi do 30 cm	kus	36,00000	250,20	9 007,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 36,00000		36,00000		
2	310271520R00	Zazdívká otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice	m3	8,42400	9 207,00	77 559,77
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 84,24000*0,1		8,42400		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				99 144,00
3	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch	kus	144,00000	688,50	99 144,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 144,00000		144,00000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				10 692,00
4	416021228R00x	Podhledy SDK, kovová.kce CD tmelení Q3	m2	10,80000	990,00	10 692,00
		OO 5p+2sut : 0,4*0,9*5		1,80000		
		Koeficient S4 (6x): 5		9,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				140 687,28
5	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 jádrová	m2	168,48000	540,00	90 979,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 84,24000*2		168,48000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	84,24000	387,00	32 600,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 84,24000		84,24000		
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	23,76000	720,00	17 107,20
		OO 5p+2sut : 0,3*2,2*6		3,96000		
		Koeficient S4 (6x): 5		19,80000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				284 180,40
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 680,00000	10,80	18 144,00
		5p+2sut : 25*7		175,00000		
		15*7		105,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		1 400,00000		
9	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost do EI 120, průměr do D 108 mm	kus	108,00000	1 245,60	134 524,80
		5p+2sut : 3*6		18,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		90,00000		
10	713552151R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost do EI 120, průměr do D 108 mm	kus	108,00000	1 217,70	131 511,60
		5p+2sut : 3*6		18,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		90,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				62 952,23
11	962031143R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových tl. 100 mm	m2	84,24000	105,75	8 908,38
		WC 5p+2sut : 0,9*2,6*6		14,04000		
		Koeficient S4 (6x): 5		70,20000		
12	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	36,00000	109,35	3 936,60
		6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		30,00000		
13	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	144,00000	135,00	19 440,00
		V 5p+2sut : 3*6		18,00000		
		K 5p+2sut : 1*6		6,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		120,00000		
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	31,68000	149,85	4 747,25

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OO 5p+2sut : 0,4*2,2*6		5,28000		
		Koeficient S4 (6x): 5		26,40000		
15	732390911R00x	Vyčištění šachet instalačních	kus	72,00000	360,00	25 920,00
		5p+2sut : 2*6		12,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		60,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						42 267,19
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,54927	1 480,50	42 267,19
Díl: 781 Obklady keramické						128 535,75
17	342263410R00	Osazení revizních dvířek příček, do 0,25 m2	kus	30,00000	659,70	19 791,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 30,00000		30,00000		
18	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 200 x 200 mm	m2	115,92000	262,69	30 451,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 31,68000		31,68000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 84,24000		84,24000		
19	342263420R00x	Demontáž rev. dvířek a uskladnění	kus	30,00000	270,00	8 100,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 30,00000		30,00000		
20	553476642R	Dvířka revizní do 400 x 400 mm, pod keramický obklad dle spec.	kus	30,00000	1 188,90	35 667,00
		R.O. 5p : 1*5		5,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		25,00000		
21	597813660R	Obkládačka System 200 x 250 mm bílá mat	m2	92,66400	372,60	34 526,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 84,24000		84,24000		
		Koeficient : 0,1		8,42400		
Díl: 784 Malby						60 827,76
22	784442002RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 5m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	756,00000	80,46	60 827,76
		5p+2sut : (1,0+2*(4))*6		54,00000		
		12*6		72,00000		
		Koeficient S4 (6x): 5		630,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						108 138,63
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	50,05584	218,25	10 924,69
24	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot mezi úrovněmi podlaží - nošením	t	125,13960	450,00	56 312,82
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,02792	431,10	10 789,54
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	50,05584	48,06	2 405,68
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	25,02792	376,20	9 415,50
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	125,13960	29,16	3 649,07
29	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	25,02792	585,00	14 641,33
Celkem						1 023 992,21

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-504	A1) ZTI-rev. B
O:	504 - rev.B	A1) S2/S3/S4
R:	S4-500	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem