

Smlouva o dílo

MULNCJ/27297/2025/KP

agendové číslo: DS202500292

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Čl. I

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Irena Riegerová, DiS., Ing. Kateřina Lavičková
e-mail: [REDACTED] **tel.:** [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel, zadavatel)

a

Zhotovitel: Jihočeské zahrady, s. r. o.
Sídlo: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
Zastoupený: Markem Bláhou, jednatelem
IČO: 09945539
DIČ: CZ09945539
Registrace: Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30749
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Marek Bláha, jednatel
e-mail: [REDACTED] **tel.:** [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Založení záhonů na parkovišti Komenského náměstí v Lounech včetně následné péče**“.

Čl. II

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace

ze dne 07.03.2025, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 25.03.2025. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Výchozí údaje:

- 2.1. Název: „Založení záhonů na parkovišti Komenského náměstí v Lounech včetně následné péče“
- 2.2. Místo: k. ú. Louny, pozemek p. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 5087/7 v k. ú. Louny
- 2.3. Termín:
- zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**
- ukončení: výsadba keřů, trvalek a okrasných trav do 31.05.2025
následná péče o záhony v r. 2025 a 2026 do 30.11.2026

ČI. III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je založení záhonů na parkovišti Komenského náměstí v Lounech. Jedná se o doplnění výsadbového substrátu ve vrstvě tl. 5 cm, výsadbu 10 ks keřů, 1 446 ks trvalek a okrasných trav, 2 600 ks cibulovin včetně zamulčování jemnou drcenou borkou a doplnění štěrkového pásu. Dále bude prováděna pravidelná následná péče spočívající v zálivce, odplevelení záhonů a odstranění suchých částí rostlin v předjaří. Péče o trvalkové záhony bude prováděna od výsadby trvalek v roce 2025 do listopadu roku 2026.

Péče o trvalkové záhony:

- r. 2025 – odplevelení záhonů 2 x ročně, mechanicky vč. odvozu plevelu (červenec, září)
– pravidelná zálivka v množství 10 l/m² v závislosti na počasí 5 x ročně (květen – říjen)
- r. 2026 – odplevelení záhonů 4 krát ročně, mechanicky vč. odvozu plevelu (duben, květen, červenec, září)
– pravidelná zálivka v množství 10 l/m² v závislosti na počasí 10 x ročně (duben – říjen)
– odstranění suchých nadzemních částí rostlin 1 x ročně (v předjaří)

ČI. IV POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.
2. Správní rozhodnutí pro povolení zásahů do komunikací a veřejných prostranství pro jejich užívání mimo předaného místa realizace a vytyčení podzemních inženýrských sítí obstará a náklady s tím spojené hradí zhotovitel díla.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za zachování pořádku na místě realizace, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen si vybudovat potřebné zařízení místa realizace, skladové prostory apod. s případným využitím prostoru místa realizace tak, aby jejich vybudováním a provozováním nevznikly škody na majetku a sousedních objektech, či veřejném prostranství. Zhotovitel odpovídá za vybudování a užívání objektů, prostranství a komunikací potřebných pro realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit místo realizace před převzetím díla

objednatelem a uvést jej do původního stavu.

6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně oznámit objednateli. Opomine-li tuto skutečnost, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

7. Přebytková hmota bude odvezena na skládku, kterou si zajistí zhotovitel. Poplatky za odvoz a uložení materiálu na skládku zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za práce uvedené v čl. III této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na účet částku uvedenou v jeho cenové nabídce na výše uvedenou akci, tedy částku ve výši:

Cena za práce bez DPH	315 701,- Kč
Cena za následnou péči r. 2025 bez DPH	65 100,- Kč
Cena za následnou péči r. 2026 bez DPH	115 010,- Kč
Cena celkem bez DPH	495 811,- Kč
DPH %	104 120,31 Kč
Celková cena vč. DPH	599 931,31 Kč

Cena díla je v podrobnostech stanovena v Příloze č. 1 – této smlouvy.

2. Právo na zaplacení částky vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to předáním předmětu plnění – čl. III – pověřenému pracovníkovi objednatele. Objednatel uhradí fakturu po ukončení výsadby, po předání díla bez vad a nedodělků. Následná péče bude fakturována na konci daného roku následné péče.

3. Faktura bude předána osobně objednateli nebo odeslána na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být doložena s rozpisem provedených prací, který musí odpovídat rozpisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou této smlouvy. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: *(číslo bude objednatelem doplněno před podpisem smlouvy, pokud plnění překročí částku 500 tis. Kč bez DPH).*

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.

6. Splatnost faktury a její vypořádání bude do 28 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

9. Veškeré náklady na práce obsažené v zadávací dokumentaci, popisu prací, prováděné podle smluvních podmínek (při dodržení kvalitativních podmínek) jsou kryty smluvní cenou díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

10. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Čl. VI TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.3.

Čl. VII ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady, nejpozději však do termínu určeného objednatel, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později a to až do doby odstranění vady. V případě neodstranění vady do termínu požadovaného objednatel je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Čl. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ

K jednání jsou pověřeni:

a) za objednatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík – starosta města Loun
Riegerová Irena, DiS. – OKP MÚ Louny
Ing. Kateřina Lavičková – OKP MÚ Louny

Čl. IX PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí prostor určený zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených pozemků nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
2. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a vyklizení místa plnění. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
3. Ukončení díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí. Jednání o předání bude do 10 kalendářních dnů po písemném nebo telefonickém návrhu zhotovitele předaném objednateli.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
5. Pokud nebude dílo ukončeno v termínu dle čl. VI., resp. čl. II, odst. 2.3, bude ze strany objednatele provedena penalizace dle č. XI. odst. 2.

Čl. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. V případě zániku smlouvy za splnění podmínek uvedených v občanském zákoníku, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny uvedenou v čl. V. vzhledem k rozsahu do té doby provedeného díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má z předchozích akcí nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele.
5. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči městu Louny žádné finanční závazky a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 6 čl. X této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené

faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutí plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.

9. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s úpravou dle této smlouvy.

10. Při nesplnění povinností (dle odst. 8 a 9) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

11. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

12. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen na požádání objednatele předložit.

Čl. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury za provedené práce dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a provedením prací dle čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Čl. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá

ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

6. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Katovicích dne 16.04.2025

V Lounech dne 22.04.2025

.....
Zhotovitel
Marek Bláha
jednatel

.....
Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Nabídková cena včetně položkového rozpočtu

