

D o h o d a
o předání pozemků a náhradě vzniklých škod
kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Město Mohelnice**, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038 zastoupené při tomto právním jednání **Ing. Pavlem Kubou**, starostou
kontakt (telefon, e-mail): 583 452 152, mesto@mohelnice.cz
(dále jen stavitel)

a

2. **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**, Klopina č.p. 33, 789 73 Klopina, IČO 253 98 849, zapsaná v OR KS Ostrava, oddíl C, vložka 5938, zastoupená při tomto právním jednání **Ing. Martinem Novákem, MBA**, jednatelem společnosti
(dále jen pachtýř)

a

3. **MOHELNICE AGRO s.r.o.**, se sídlem Klopina č.p. 33, 789 73 Klopina, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 61910, zastoupená při tomto právním jednání **Ing. Martinem Novákem, MBA**, jednatelem společnosti,
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen podpachtýř nebo uživatel pozemků)

I.

Účastníci dohody **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.** prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené za působnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník nebo pachtovní smlouvy užívací a požívací právo k pozemkům p.č. 295/1, 296, 297 299/1, 299/2, 359/1 v k.ú. **Stavenice**. Dne 9. 12. 2024 byla mezi pachtýřem a podpachtýřem uzavřena Smlouva o zemědělském podpachtu č. 1244 - 1266/1024, kde předmětem podpachtu jsou mj. i tyto pozemky (dále jen „*pozemky*“).
Pozemky jsou součástí zemědělského půdního bloku č. 5803/1.

Stavitel Město Mohelnice má záměr vybudovat na části těchto pozemků cyklostezku v rámci projektu „*Smišená stezka Mohelnice – Stavenice, Třeština – III. etapa*.“ Pro účely výstavby cyklostezky včetně manipulační plochy, byla na pozemcích vyčleněna plocha o výměře cca **4 100 m²** (v mapě v příloze vyznačeno červeně), která je určena pro výstavbu cyklostezky, pohyb pracovníků stavby, pojezd techniky a skládání materiálu.

II.

Účastníci dohody tímto sjednávají náhradu za vzniklé škody za okamžité ukončení hospodaření na částech pozemků citovaných v čl. I. této dohody o výměře **4 100 m²** (viz. mapový snímek v příloze) dohodou, a to s účinností ke dni **22. 4. 2025**.

II.

Smluvní strany se dohodly, že jako náhrada za okamžité vydání částí pozemků do užívání stavitel, uhradí Město Mohelnice uživateli pozemků **MOHELNICE AGRO s.r.o.**, částku ve výši **65.600,- Kč** (sazba 16,-Kč/m² za škodu na jmění vzniklou v důsledku neposkytnutí dotace ze strany Státního zemědělského intervenčního fondu, když v důsledku předčasného vydání částí pozemků nebude na nich možno hospodářit a nelze je vést v evidenci využití půdy jako zemědělsky obhospodařované půdy se zemědělskou kulturou, za vynaložené prostředky na kultivaci a přípravu pozemků pro letošní hospodářský rok (orba, diskování, rekultivace půdy a následné zasetí plodinou, zaválení, hnojení aj.), a to převodem na účet uživatele pozemků **MOHELNICE AGRO s.r.o.** vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE] nejpozději do 5 dnů od podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

Ke dni připsání částky na účet uživatele budou části pozemků uvolněny do užívání stavitele.

Vzhledem k tomu, že pachtýř ÚSOVSKO AGRO s.r.o., je na základě pachtovních smluv povinen hradit za užívání pozemků jejich vlastníkům pachtovné, bude po dokončení stavby trvalého tělesa cyklostezky stavebníkovi vyčíslena odpovídající náhrada za dočasné užívání částí pozemků, které nejsou dotčeny samotným trvalým tělesem cyklostezky, avšak byly v průběhu stavby využívány jako manipulační pruh. Toto užívání má povahu dočasného nájmu, a proto bude výše náhrady stanovena obdobně jako nájemné, s ohledem na skutečný rozsah, účel a dobu užívání předmětných částí pozemků. Výpočet bude proveden v návaznosti na dokončení stavebních prací a majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků.

III.

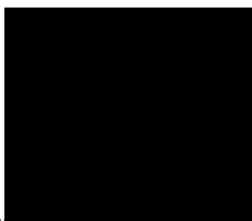
Podpisem této dohody smluvní strany potvrzují vyznačení hranice pozemků určených pro výstavbu cyklostezky a s touto byli v terénu seznámeni.

Tato dohoda je vyhotovena v počtu stejnopisů tak, aby každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou svéprávní, dohodu si řádně přečetli a k seznámení s jejím obsahem měli dostatek času, s tímto obsahem souhlasí a tomuto rozumí; dohodu neuzavírají v tísní, v rozrušení či z lehkomyšlnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Stavitel:

Město Mohelnice 24.04.2025
V Mohelnici dne



Ing. Pavel Kuba
Starosta



Pachtýř:

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
V Klopíně dne 17.04.2025



Ing. Martin MBA
Místopředseda společenstva

Uživatel pozemků:

MOHELNICE AGRO s.r.o.
V Klopíně dne 17.04.2025



Ing. Martin Novák, MBA
Jednatel společnosti

Dne 17. 4. 2025

**Příloha k dohodě
o předání pozemků a náhradě vzniklých škod**

Zákres částí pozemků předaných do užívání města Mohelnice (výměra 4 100 m²)



Vyznačení tělesa cyklostezky (červeně) a hranice manipulačního pruhu (modře).

