

SMLOUVA O DÍLO

č. 5/2025

(§441 NOZ)

název stavby : havarijní oprava rozvodny topných větví v objektu
AG Štěpánská 22, Praha 1
číslo zakázky : 6/2025

I.

Smluvní strany

Zhotovitel

TRANCO SERVIS spol. s.r.o.

Toužimská 1051/24f

197 00 Praha 19

IČ: 02792231

DIC: CZ02792231

bankovní spojení: 107-6954540267/0100

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Richter, MSc.

ve věcech technických: Ing. Tomáš Richter, MSc.

Objednatel :

Akademické gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,
školy hlavního města Prahy

Štěpánská 22

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 708 72 503

Bankovní spojení:

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba

ve věcech provádění díla: Jan Kubový – správce objektu

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je „havarijní oprava rozvodny topných větví v objektu AG Štěpánská 22, Praha 1“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 15.6. ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

- (1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH 21% 899.281,- Kč
(slovy: osmsetdevadesátdevětisícdevětšestsetjeden)

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

(1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem., zhotovitel může investorovi vystavit zálohovou fakturu na dílo.

(2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.

(3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.

(4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

(1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je

(2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.

(5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

(6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
- (12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.
- (13) Objednatel zajistí pro zhotovitele
- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.
- (14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
- Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena v **délce 24 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukáží po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

- (1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).
- (2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

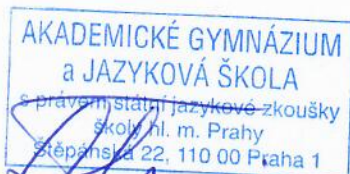
XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá právé a svobodné vůli smluvních stran.
- (7) Zhotovitel se podpisem této SOD zavazuje do sedmi dnů od podpisu této smlouvy poskytnout výrobní dokumentaci všech dotčených oken havarijní opravou.
- (8) Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uzveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uzveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Akademické gymnázium, škola hlavního města Prahy, Štěpánská 22, Praha 1.

Praha, dne 3.3.2025

Za objednatele:



PaedDr. Milan Štěrba

Akademické gymnázium,
škola hlavního města Prahy

Za zhotovitele

TRANCO SERVIS s.r.o.

Toužimská 1051/24f

197 00 Praha 9

IČ: 02792231, DIČ: CZ02792231

Ing. Tomáš Richter, MSc.

jednatel

Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Havarijní oprava rozvodny topných větví v objektu Štěpánská 22, Praha 1

Název objektu

AG Štěpánská 22, Praha 1

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

AG a Jazyková škola s právem státní zkoušky, školy hlavního města Prahy

Projektant

Zhotovitel

Tranco servis s.r.o., Toužimská 1158, Praha 9

Zpracoval

708 72 503

2792231

CZ

2792231

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	733 248,00	8	Práce přesčas	0,00	13	rezerva rozpočtu	0,00%	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2,00%	4 980,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	2,00%	4 980,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	požární zpráva	0,00%	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	revize elektro	0,00%	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		9 960,00
Projektant, Zhotovitel, Obíednatel										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

TRANCO SERVIS s.r.o.
Toužimská 1051/24f
197 00, Praha 9
IČ 02792231, DIČ CZ02792231

D Celkem bez DPH				743 208,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	743 208,00	156 073,68	
Cena s DPH				899 281,68

E Přípočty a odpočty		
Dodá zadavatel		0,00
Klouzavá doložka		0,00
Zvýhodnění		0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Havarijní oprava rozvodny topných větví v objektu Štěpánská 22, Praha 1

Název objektu

AG Štěpánská 22, Praha 1

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

AG a Jazyková škola s právem státní zkoušky, školy hlavního města Prahy

Projektant

Zhotovitel

Tranco servis s.r.o., Toužimská 1158, Praha 9

Zpracoval

708 72 503

2792231

CZ 2792231

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	733 248,00	8	Práce přesčas	0,00	13	rezerva rozpočtu	0,00%	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2,00%	4 980,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	2,00%	4 980,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	požární zpráva	0,00%	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	revize elektro	0,00%	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		9 960,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

TRANCO SERVIS s.r.o.
Toužimská 1051/24f
197 00, Praha 9
IČ: 02792231, DIČ: CZ02792231

D Celkem bez DPH				743 208,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	743 208,00	156 073,68	
Cena s DPH				899 281,68

E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00