

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu:
(dále jen povinný) [REDACTED]

a

1.2 Oprávněný

EG.D, s.r.o.
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ : 21055050
DIČ : CZ21055050
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374
zastoupená [REDACTED]
na základě Pověření ze dne 19.02.2025
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu:
(dále jen oprávněný) [REDACTED]

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 67/6, 67/7, obec Brno, katastrální území Bystřec, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bystřec, obec Brno, okres Brno – město vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen služebné pozemky).
- 2.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – distribuční soustavy podzemního kabelového vedení VN realizované pod názvem „Brno, Na Zeliskách - zřízení vodovodního řádu“, která je umístěna na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).
- 2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4226-6732/2024 ze dne 26.11.2024 vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČ: 26290821 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú Bystřec činí:

na p.č. 67/6 - 7,1m² a 67/7- 0,3 m².

Celková výměra: 7,4 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

- 3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě distribuční soustavy. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.
- 3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
- 3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
- 3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 500 Kč bez DPH (slovy pět set korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.
- 4.4 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

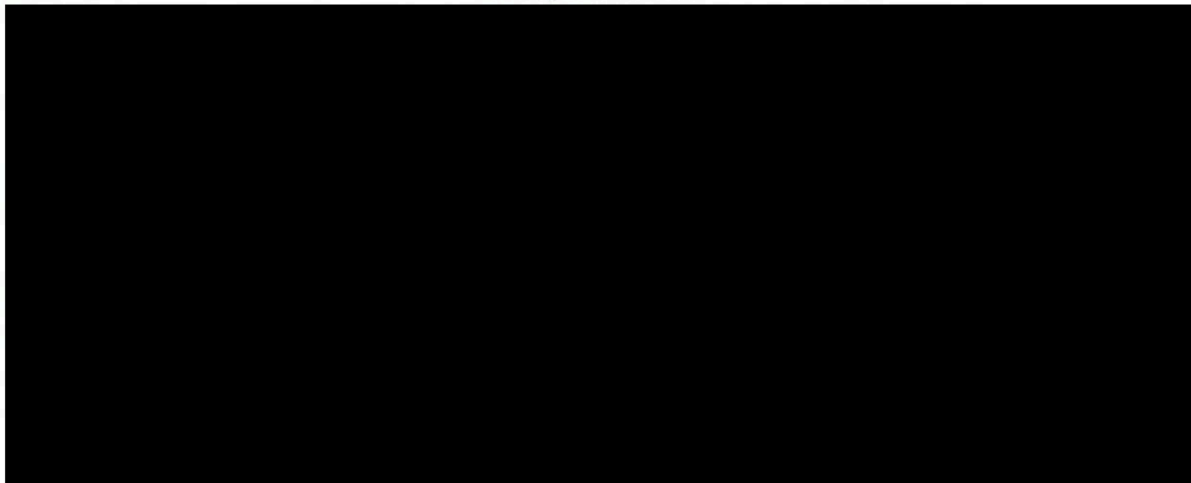
- 8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
- 8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 17-04-2025
Za povinného

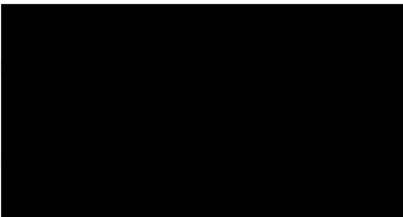
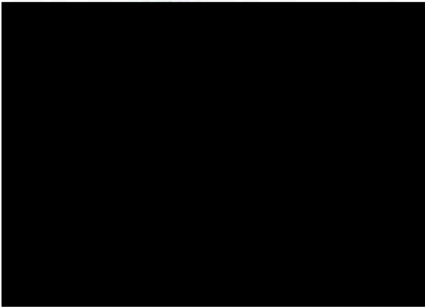
V Brně dne 27-03-2025
Za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
ačeni emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m²	
67/6										67/6		10001		
67/7										67/7		10001		
816/1										816/1		1981		
818										818		2959		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
		Y	X		
1270-2527	603402.53	1156841.09	6		
1270-2529	603402.89	1156841.41	6		
1270-2531	603403.18	1156841.78	6		
1	603408.28	1156844.89	6		
2	603415.94	1156839.14	6		
3	603411.42	1156842.50	6		
4	603421.68	1156836.50	3		
5	603405.14	1156846.06	6		
6	603402.49	1156841.19	6		
7	603402.60	1156841.76	3		
8	603403.33	1156842.11	3		
9	603402.91	1156842.37	3		
10	603405.14	1156844.52	3		
11	603404.74	1156844.84	3		
12	603405.76	1156845.25	3		
13	603405.44	1156845.65	3		
14	603406.11	1156845.45	3		
15	603422.04	1156835.57	3		
16	603422.35	1156835.95	3		
17	603422.42	1156835.21	3		
18	603422.86	1156835.49	3		
19	603422.51	1156834.94	3		
20	603422.97	1156835.13	3		
21	603422.50	1156834.84	3		
22	603422.36	1156834.62	3		
23	603422.91	1156834.56	3		
24	603422.74	1156834.30	3		
25	603422.20	1156834.48	3		
26	603422.62	1156834.18	3		
27	603423.13	1156834.65	3		
28	603423.13	1156835.19	3		
29	603423.38	1156834.54	3		
30	603423.64	1156834.98	3		
31	603424.66	1156833.57	3		
32	603424.96	1156833.97	3		
33	603414.87	1156840.62	3		
34	603415.19	1156841.12	3		
35	603422.78	1156834.06	3		
36	603422.48	1156833.65	3		
37	603421.73	1156834.17	3		
38	603422.04	1156834.50	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785
	Dne: 26. listopadu 2024 Číslo: 1100/2024	Dne: 10.3.2025 Číslo: 313/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytna 2567/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4226-6732/2024		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: Tišnov I-8/23		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

