

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/006464/NS ze dne 22.11.2023

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
IČO: 25205625, DIČ: CZ25205625
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 574
zastoupena
IDDS: ktuciif

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text písmena a) a b) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 12) a 14) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění písmena a) a b) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„a) u plochy uvedené pod písmenem A) - na dobu určitou, a to do dne, který předchází okamžiku právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, nejdéle však do 31. 12. 2029“,

„b) u plochy uvedené pod písmenem B) - na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované a zkolaudované stavby komunikace k ČOV pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2029.“

⇒ k bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 12) a 14) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

12) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2027 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2027 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2027 splatnou na účet pronajímatele č., VS do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí.“

14) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2028 nebude na Stavbu vydán poslední kolaudační souhlas, resp. nenabyde poslední kolaudační rozhodnutí právní moci, popř. nebude vydáno povolení předčasného užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu nebo jiný povolovací doklad dle v té době platného stavebního zákona.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 185, bod II.1 ze dne 11. 3. 2025.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 2. 2025 do 11. 3. 2025.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu toho dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 24.4.2025