

DOHODA BYTOVÝCH SPOLUVLASTNÍKŮ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ
VLASTNÍKA,
DOHODA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA
NEMOVITOSTECH,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ,

učiněná ve smyslu ust. § 1169, § 1267, §1746, odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále též jen „Dohoda“); mezi těmito účastníky:

Bytové družstvo Hamerláky

sídlo Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno
IČO: 25586904

zast. předsedou představenstva Ing. Valterem Bočkem a místopředsedou
představenstva Tomášem Vokřínkem
(dále též „vlastník č. 1“ nebo Oprávněný ze služebnosti I nebo Oprávněný ze
služebnosti II)

Diana Bařinková, nar. [REDACTED] 1968,
trvale bytem [REDACTED] 612 00 Brno
(dále též „vlastník č. 2“)

Pavel Janík, nar. [REDACTED] 1956
trvale bytem [REDACTED] 612 00 Brno
(dále též „vlastník č. 3“)

Jindřiška Janíková, nar. [REDACTED] 1936
trvale bytem [REDACTED] 612 00 Brno
(dále též „vlastník č. 4“)

Jitka Mannová, nar. [REDACTED] 1973
trvale bytem [REDACTED] 591 02 Žďár nad Sázavou
(dále též „vlastník č. 5“)

Karel Parýzek, nar. [REDACTED] 1950
trvale bytem [REDACTED] 616 00 Brno
(dále též „vlastník č. 6“)

Erik Petrikovits, nar. [REDACTED] 1972
trvale bytem [REDACTED] 612 00 Brno
(dále též „vlastník č. 7“)

Lucie Skotáková, nar. [REDACTED] 1976
trvale bytem [REDACTED] 612 00 Brno
(dále též „vlastník č. 8“)

Michal Špok, nar. [REDACTED] 1988,

trvale bytem [redacted], 686 01 Uherské Hradiště
(dále též „vlastník č. 9“)

Statutární město Brno

sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785,

zast. primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne 25.3.2025 je k podpisu pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále též „vlastník č. 10“ nebo Povinný ze služebností II nebo Povinný ze služebností III)

Vlastníci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 společně rovněž jako Vlastníci nebo Vlastníci č. 1 – č. 10 nebo Povinní ze služebností I nebo Oprávnění ze služebností III

Vlastníci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 společně rovněž jako Vlastníci č. 1 - č. 9

Vlastníci č. 1 – č. 9 dle čl. I, dle čl. III, dle čl. IV, dle čl. V, vlastník č. 1 dle čl. II Dohody, budou po podpisu Dohody právně zastoupeni [redacted]

[redacted]
1700 Praha 7 (dále jen „Zastupce“)

Preambule

Shora uvedení Vlastníci č. 1 – č. 10 jsou vlastníky jednotek č. 62/1 – č. 62/30 nacházejících se v budově č.p. 62 postavené na pozemku parc. č. 264/5, a dále vlastníky spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 62, pozemku parc. č. 264/5 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 264/3– zahrada, vše v k. ú. Sadová, okres Brno-město, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Jednotky byly vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), dále jen Zákon o vlastnictví k bytům.

Dohoda bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohoda o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech, smlouvy o zřízení služebností, dále jen „Dohoda“, je uzavírána v souvislosti s vypořádáním historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků ze státního rozpočtu a z Fondu bytové výstavby statutárního města Brna.

I.

Smlouva o zřízení služebností I

Vlastníci č. 1 – č. 10 jako vlastníci všech jednotek č. 62/1 – č. 62/30 vymezených dle Zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 62 stojícím na pozemku p.č. 264/5, přičemž s jednotkami je neoddělitelně spojen související pozemek p. č. 264/3, vše v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město v dosavadním stavu zápisu tohoto pozemku v katastru nemovitostí před rozdělením a změnou hranice pozemku dle GP č. 1194-187a/2023 zřizují touto Smlouvou o zřízení služebnosti I služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. č. 264/3 v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město vymezeném geometrickým plánem č. 1194-187b/2023 jako „věcné břemeno F“ spočívající v povinnosti Vlastníků č. 1 – č. 10 jako Povinných ze služebnosti I strpět na služebném pozemku umístění inženýrské sítě – podzemního vedení veřejného osvětlení a technického zařízení a nadzemního zařízení veřejného osvětlení (VO), (dále také jako služebnost I).

Výše uvedená služebnost se zřizuje ve prospěch Vlastníka č. 1 jako Oprávněného ze služebností I.

Povinní ze služebnosti I se zavazují umožnit Oprávněnému ze služebnosti I vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě a zařízení VO. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu provozu této inženýrské sítě a zařízení VO, maximálně však na dobu 10 let od vkladu služebnosti I dle této Smlouvy o zřízení služebnosti I do katastru nemovitostí. Oprávněný ze služebnosti I tuto služebnost I přijímá. Hodnota služebnosti I je stanovena na 10.000 Kč.

Vlastníci č. 1 – č. 9 zmocňují tímto Zástupce, aby je procesně zastupoval u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v řízení o vkladu služebnosti I. dle tohoto článku I. Dohody. Zástupce je oprávněn ustanovit za sebe dalšího zástupce. Vlastníci č. 1 – č. 10 uhradí správní poplatky spojené s řízením u katastrálního úřadu pro řízení dle tohoto čl. I Dohody.

II

Smlouva o zřízení služebností II a), b), c), d), e)

Vlastník č. 10 jako výlučný vlastník pozemku p. č. 103/1, v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město v dosavadním stavu zápisu tohoto pozemku v katastru nemovitostí před rozdělením a změnou hranice pozemku dle GP č. 1194-187a/2023 zřizuje touto Dohodou služebnosti inženýrské sítě II a), b), c):

- k části vymezené geometrickým plánem č. 1194-187b/2023 jako „věcné břemeno G“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebnosti II strpět na služebném pozemku umístění podzemní sítě a nadzemního zařízení veřejného osvětlení (VO), (dále jako služebnost II a);

- k části vymezené geometrickým plánem č. 1194-187b/2023 jako „věcné břemeno H“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebnosti II strpět na služebném pozemku umístění podzemní sítě VO, (dále jako služebnost II b).

- k části vymezené geometrickým plánem č. 1194-187b/2023 jako „věcné břemeno I“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebnosti II strpět na služebném pozemku umístění podzemní sítě VO, dále jako služebnost II c).

Vlastník č. 10 jako výlučný vlastník pozemku p. č. 103/2, v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město v dosavadním stavu zápisu tohoto pozemku v katastru nemovitostí před rozdělením a změnou hranice pozemku dle GP č. 1194-187a/2023 zřizuje touto Dohodou služebnost inženýrské sítě, označenou jako služebnost II d), k části vymezené geometrickým plánem č. 1194-187b/2023 jako „věcné břemeno“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebností II, strpět na služebném pozemku umístění podzemní sítě VO.

Vlastník č. 10 jako výlučný vlastník pozemku p. č. 263/1, v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město v dosavadním stavu zápisu tohoto pozemku v katastru nemovitostí před rozdělením a změnou hranice pozemku dle GP č. 1194-187a/2023 zřizuje touto Dohodou služebnost inženýrské sítě, dále označenou jako služebnost II e), k části vymezené geometrickým plánem č. 1194-187b/2023 jako „věcné břemeno“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebností II strpět na služebném pozemku umístění podzemní sítě a nadzemního zařízení veřejného osvětlení VO.

Všechny výše uvedené služebnosti II a), b), c), d), e) se zřizují ve prospěch Vlastníka č. 1 jako Oprávněného ze služebností II.

Povinný ze služebností II se zavazuje umožnit Oprávněnému ze služebností II vstup a vjezd na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě a zařízení. Služebnosti II a), b) c), d), e) se zřizují bezúplatně na dobu provozu této inženýrské sítě a zařízení VO, maximálně však na dobu 10 let od vkladu služebností II a), b), c), d), e) dle této Smlouvy o zřízení služebnosti II do katastru nemovitostí. Oprávněný ze služebností II tyto služebnosti II a), b), c), d), e) přijímá. Hodnota každé služebnosti II a), b), c), d), e) je stanovena na 10.000 Kč.

Vlastník č. 1 zmocňuje tímto Zástupce, aby jej procesně zastupoval u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v řízení o vkladu služebností II. dle tohoto článku II. Dohody. Zástupce je oprávněn ustanovit za sebe dalšího zástupce. Vlastník č. 1 uhradí správní poplatky spojené s řízením u katastrálního úřadu pro řízení dle tohoto čl. II Dohody.

Pozemek p. č. 264/1, v k. ú. Sadová, okres Brno-město, obec Brno je zatížen služebností ve prospěch společnosti EG.D., a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, IČO: 28085440 jako oprávněného ze služebnosti spočívající ve vedení oprav a údržby kabelového zemního vedení NN a VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 409-2274/2010 zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú. Sadová ke služebným pozemkům p. č. 103/1 a p. č. 264/1, v k. ú. Sadová pod č. V-7830/2013-702.

Pozemek p. č. 103/1, v k. ú. Sadová, okres Brno-město je zatížen služebností ve prospěch vlastníků panující nemovitosti p. č. 226/3 v k. ú. Sadová, obec Brno zřízená smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-25606/2019-702.

Tyto služebnosti se služebností zřizovaných touto Smlouvou o zřízení služebnosti II a), b), c), d), e) netýkají.

III.

Dohoda spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka

Geometrickým plánem č. 1194-187a/2023 vyhotoveným společností MapKart s.r.o. byly z pozemku parc. č. 264/3 – zahrada, o výměře 971 m², v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město odděleny tyto pozemky:

- pozemek parc. č. 264/21 o výměře 127 m²
- pozemek parc. č. 264/22 o výměře 152 m²
- pozemek parc. č. 264/23 o výměře 35 m²
- pozemek parc. č. 264/24 o výměře 5 m²
- pozemek parc. č. 264/25 o výměře 157 m²
- pozemek parc. č. 264/26 o výměře 50 m²
- pozemek parc. č. 264/27 o výměře 59 m²
- pozemek parc. č. 264/28 o výměře 75 m²
- pozemek parc. č. 264/29 o výměře 3 m²

přičemž dle uvedeného geometrického plánu je daná nová výměra pozemku parc. č. 264/3, a to 308 m², k. ú. Sadová, okres Brno-město, obec Brno.

Vlastníci č. 1 - č. 9 zmocňují tímto Zástupce k zajištění souhlasu Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna s oddělením pozemků p. č. 264/21, p. č. 264/22, p. č. 264/23, p. č. 264/24, p. č. 264/25, p. č. 264/26, p. č. 264/27, p.č. 264/28, p. č. 264/29 od pozemku parc. č. 264/3 – zahrada, o výměře 971 m² v k. ú. Sadová dle uvedeného geometrického plánu č. 1194-187a/2023 dle § 216 z. č. 283/2021 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zástupce je oprávněn ustanovit za sebe dalšího zástupce.

Dne 6. 8. 2024 vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (také jako OVLHZ), čj. MMB/0718521/2024 mj. souhlas se změnou druhu pozemku parc. č. 264/3 o výměře 971 m², vedeného dosud v katastru nemovitostí jako „zahrada“ ve spojení s geometrickým plánem č. 1194-187a/2023 ohledem na uskutečněnou změnu druhu pozemku a způsobu jejich využití v terénu. Podle ustan. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p. č. 264/3 v k. ú. Sadová ze zemědělského půdního fondu, neboť pozemky tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Změna druhu pozemku a způsobu využití byla uskutečněna dle územního rozhodnutí vydaného městskou částí Brno-Královo Pole dne 9. 9. 1997, č.j. OÚŠŘ

97/9666/US/1425/Ing. Pill. Vlastníci č. 1. – č. 10 se dohodli, že ohlásí změnu druhu pozemku a způsobu využití částí pozemku parc. č. 264/3 – zahrada, o výměře 971 m² oddělené Geometrickým plánem č. 1194-187a/2023 Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj:

- pozemek parc. č. 264/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²;
- pozemek parc. č. 264/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²;
- pozemek parc. č. 264/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²;
- pozemek parc. č. 264/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²;
- pozemek parc. č. 264/25, ostatní plocha, ostatní komunikace; o výměře 157 m²;
- pozemek parc. č. 264/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²;
- pozemek parc. č. 264/27, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m²
- pozemek parc. č. 264/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m²;
- pozemek parc. č. 264/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²;

Zbylá část pozemku parc. č. 264/3 po oddělení výše uvedených pozemků je označena jako č. 264/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 308 m².

/dále jen „předmětné pozemky“/.

Shora uvedení Vlastníci činí tuto dohodu s odkazem na prohlášení vlastníka obsažené ve smlouvě o výstavbě č. 6197 9 045 mezi dnes již zaniklou společností MiTTaG, spol. s r. o. pozemní a průmyslové stavitelství, IČO: 00547514, a Vlastníkem č. 10 z 6. 11. 1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 1999 a dodatku č. 2 ze dne 16. 6. 2000, (dále jen „Smlouva o výstavbě“), za účelem nového určení funkčního celku, který je spojen s vlastnictvím jednotek tak, že nově bude funkčním celkem nově oddělený pozemek parc. č. 264/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m², který patří ke všem jednotkám v domě č.p. 62 ve stejné výši spoluvlastnických podílů jako na společných částech budovy č.p. 62 a na pozemku parc. č. 264/5 v k.ú. Sadová, okres Brno-město, obec Brno.

Vlastníci všech jednotek č. 62/1 – č. 62/30 touto dohodou o změně prohlášení vlastníka obsažené ve Smlouvě o výstavbě rozhodli, že nově již nebudou funkčními celky budovy č.p. 62 a pozemku parc. č. 264/5 v k. ú. Sadová nově oddělené a vzniklé pozemky dle GP č. 1194-187a/2023, které by patřili k jednotkám č. 62/1 – č. 62/30 jako neoddělitelné celky, a to konkrétně tyto pozemky:

- pozemek parc. č. 264/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 308 m²;
- pozemek parc. č. 264/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²;
- pozemek parc. č. 264/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²;
- pozemek parc. č. 264/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²;
- pozemek parc. č. 264/25, ostatní plocha, ostatní komunikace; o výměře 157 m²;
- pozemek parc. č. 264/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²;
- pozemek parc. č. 264/27, ostatní plocha, jiná plocha; o výměře 59 m²;

- pozemek parc. č. 264/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m²;
- pozemek parc. č. 264/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²;
/dále jen „předmětné pozemky“/.

Všechny takto uvedené předmětné pozemky se stávají samostatnými pozemky oddělenými od budovy č.p. 62 a jednotek v ní vymezených, kdy se již nejedná o funkční celky neoddělitelně spojené s jednotkami č. 62/1 – č. 62/30, přičemž spoluvlastnické podíly na výše uvedených předmětných pozemcích se touto dohodou stanovují a určují následovně:

Vlastník č. 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 184569/500000 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 153/10000 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/625 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 4 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 31/2000 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 5 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 19/1250 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 6 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 153/10000 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 7 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/500 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 8 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 39/2500 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 9 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 79/5000 na předmětných pozemcích;

Vlastník č. 10 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 254881/500000 na předmětných pozemcích.

K jednotkám č. 62/1 – č. 62/30 nacházejícím se v budově č. p. 62 postavené na pozemku parc. č. 264/5 v k. ú. Sadová náleží spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č. p. 62 stojící na pozemku parc. č. 264/5, pozemku parc. č. 264/5, souvisejícího pozemku parc. č. 264/21 odděleného dle GP č. 1194-187a/2023 od pozemku p. č. 264/3, vše v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město v nezměněné výši.

Účastníci berou na vědomí, že pozemek p. č. 264/21 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Sadová, okres Brno-město, obec Brno, je dotčen zařízením distribuční soustavy - elektrickou sítí s podzemním vedením NN ve vlastnictví EG.D., a. s., IČO: 280 85 400. Rozsah ochranného pásma vyplývá z geometrického plánu č. 1194-187a/2023, kde je plocha ochranného pásma označena jako „věcné břemeno B“.

IV.

Dohoda o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích

S odvoláním na Smlouvu o výstavbě, se kterou souvisela povinnost developera dokončit a předat Vlastníkovi č. 10 vybudovanou technickou infrastrukturu, která byla spolufinancována z dotačních prostředků státního rozpočtu a z Fondu bytové výstavby statutárního města Brna se Vlastníci č. 1 až č. 9 tímto dohodli, že spoluvlastnické podíly na pozemcích označených dle GP č. 1194-187a/2023, jako

- pozemek parc.č. 264/3 o výměře 308 m²;
- pozemek parc. č. 264/22 o výměře 152 m²;
- pozemek parc. č. 264/23 o výměře 35 m²;
- pozemek parc. č. 264/24 o výměře 5 m²;
- pozemek parc. č. 264/25 o výměře 157 m²;
- pozemek parc. č. 264/26 o výměře 50 m²;
- pozemek parc. č. 264/27 o výměře 59 m²;
- pozemek parc. č. 264/28 o výměře 75 m²;
- pozemek parc. č. 264/29 o výměře 3 m²;

převádí bezúplatně do vlastnictví Vlastníka č. 10, a to:

Vlastník č. 1 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků 184569/500000;

Vlastník č. 2 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 153/10000;

Vlastník č. 3 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 9/625;

Vlastník č. 4 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 31/2000;

Vlastník č. 5 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 19/1250;

Vlastník č. 6 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 153/10000;

Vlastníci č. 7 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z nich o velikosti 7/500;

Vlastník č. 8 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 39/2500;

Vlastník č. 9 spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům o velikosti každého z pozemků o velikosti 79/5000.

Vlastník č. 10 tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích do svého vlastnictví přijímá. Zároveň prohlašuje, že je seznámen se skutečným a právním stavem převáděných pozemků.

Spolu s převáděnými spoluvlastnickými podíly na uvedených pozemcích převádí na Vlastníka č. 10 všechny součásti a příslušenství, kterými jsou zejména zpevněné plochy, obrubníky, chodník, zídky, patníky.

Vlastníci souhlasně prohlašují, že vzhledem k charakteru užívání převáděných pozemků nedojde k fyzickému protokolárnímu předání a převzetí převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích. Dle dohody

Vlastníkům se za protokolární předání považuje okamžik doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle čl. IV této Dohody do katastru nemovitostí pro Vlastníka č. 10.

Převodem spoluvlastnických podílů na převáděných pozemcích současnými vlastníky na Vlastníka č. 10 považuje Vlastník č. 10 bytovou výstavbu co se týče splnění povinnosti po dokončení výstavby převést dotovanou technickou infrastrukturu na statutární město Brno /Vlastník č. 10/ za vypořádanou. Vlastníci předpokládají uzavření dalších závazků – trojstranných dohod o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Vlastníkem č. 1 a jeho členy k vypořádání dalších povinností ze Smlouvy o výstavbě.

Dohoda Vlastníků č. 1- č. 10 o změně prohlášení vlastníka dle čl. III této Dohody, záznam změny druhu pozemku a rozdělení pozemku dle čl. I Dohody a dohoda o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích dle čl. II této Dohody jsou pro zápis do katastru nemovitostí neoddelitelná právní jednání.

Vlastník č. 10 bere na vědomí, že nabývané spoluvlastnické podíly na pozemcích jsou zatíženy služebností I zřízenou dle čl. I Dohody.

Vlastníci č. 1 - č. 9 zmocňují tímto Zástupce, aby je procesně zastupoval u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v řízení o vkladu práv z této dohody o změně prohlášení vlastníka budovy včetně záznamu o změně druhu pozemku a rozdělení pozemku, a převodu vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích na Vlastníka č. 10 dle této Dohody. Zástupce je oprávněn ustanovit za sebe dalšího zástupce. Vlastníci č. 1 – č. 9 uhradí správní poplatky spojené s řízením u katastrálního úřadu.

V.

Smlouva o zřízení služebností III

Vlastníci č. 1 – č. 10 shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky inženýrské sítě podzemního vedení vodovodní přípojky umístěné na pozemcích p.č. 264/22, p.č. 264/23, p.č. 264/28, v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, která je samostatnou věcí a není součástí uvedených pozemků a která slouží pro obsluhu budovy č. p. 62 postavené na pozemku parc. č. 264/5 v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, s vymezenými jednotkami č. 62/1 – č. 62/30 dle Zákona o vlastnictví k bytům.

Vlastník č. 10 jako nabyvatel pozemku p. č. 264/22, v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město dle čl. IV této Dohody, jako výlučný vlastník uvedeného pozemku zřizuje touto Dohodou služebnost inženýrské sítě III, označenou dále jako služebnost III a), k části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem č. 1194-187a/2023 jako „věcné břemeno“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebností III strpět na tomto služebném pozemku umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky.

Vlastník č. 10 jako nabyvatel pozemku p. č. 264/23, v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město dle čl. IV této Dohody, a jako výlučný vlastník uvedeného pozemku zřizuje touto Dohodou služebnost inženýrské sítě III, označenou dále jako služebnost III b), k části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem č. 1194-187a/2023 jako „věcné břemeno“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebností III strpět na tomto služebném pozemku umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky.

Vlastník č. 10 jako nabyvatel pozemku p. č. 264/28, v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město dle čl. IV této Dohody, jako výlučný vlastník uvedeného pozemku zřizuje touto Dohodou služebnost inženýrské sítě III, označenou dále jako služebnost III c), k části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem č. 1194-187a/2023 jako „věcné břemeno“ spočívající v povinnosti Vlastníka č. 10 jako Povinného ze služebností III strpět na tomto služebném pozemku umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky.

Všechny výše uvedené služebnosti inženýrské sítě III a) b) c) se zřizují ve prospěch Vlastníků č. 1 – č. 10 jako Oprávněných ze služebností III. a jako vlastníků vodovodní přípojky.

Vlastník č. 1 výslovně jako Oprávněný ze služebností I. zřízené dle čl. I Dohody, tj. z jiné služebnosti, která je zřízením služebností III a), b), c) dotčena, se zřízením služebností III a) b) c) dle čl. V Dohody souhlasí.

Povinný ze služebností III se zavazuje umožnit Oprávněným ze služebností III vstup a vjezd na služebné pozemky III po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a obnovy inženýrské sítě. Služebnosti III a) b) c) se zřizují bezúplatně na neurčitou dobu. Oprávnění ze služebností III tyto služebnosti III a) b) c) přijímají. Hodnota každé služebnosti III a), b), c) je stanovena na 10.000 Kč.

Vlastníci č. 1 – č. 9 procesně zmocňují Zástupce, aby je zastupoval u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v řízení o vkladu služebností III a) b) c) zřízených dle tohoto článku V. Dohody. Zástupce je oprávněn ustanovit za sebe dalšího zástupce. Vlastníci č. 1 – č. 9 uhradí správní poplatky spojené s řízením u katastrálního úřadu.

VI. Závěrečná ustanovení

Vlastníci č. 1 – č. 9 zmocňují Zástupce, aby je procesně zastupoval v celém řízení před Katastrálním úřadem dle této Dohody. Dále Vlastníci č. 1 – č. 9 zmocňují Zástupce pro případ, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu práv dle této Dohody do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, k odstranění vad, jež k takovému zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení vedly, a to

včetně uzavření dodatku k této Dohodě nebo nové dohody tak, aby vklad všech práv dle této Dohody do katastru nemovitostí mohl být povolen, to vše maximální míře za stejných podstatných podmínek jako je ujednáno v této Dohodě.

Účastníci Dohody se dohodli, že v případě, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva a služebností zřizovaných touto Dohodou do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou Dohodu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí. Budou-li Účastníci Dohody příslušným katastrálním úřadem vyzváni k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

Tato Dohoda je svobodným a vážným projevem vůle účastníků Dohody.

Účastníci Dohody prohlašují, že na Dohodu připojují své vlastnoruční podpisy svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.

Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou Účastníky, resp. zástupci Účastníků, jako její vzestupně číslované dodatky.

Tato Dohoda je vyhotovena v 15 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží Vlastníci č. 1 a 10, ostatní účastníci po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro zajištění zápisu práv dle této Dohody do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení pro řízení u Odboru stavebního řadu MMB, 1 vyhotovení je určeno pro Zástupce.

Účastníci Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Vlastník č. 10.

Účastníci Dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Účastníci dohody se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo

nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Smlouvě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.

Vlastníci č. 1 – č. 9 potvrzují, že byli Vlastníkem č. 10 seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Účastníci Dohody berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci Dohody shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle.

Dohoda byla projednána a schválena na členské schůzi Vlastníka č. 1 konané dne 4.12.2024.

Přílohu Dohody tvoří Geometrický plán č. 1194-187a/2023, 1194-187b/2023.

DOLOŽKA

Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/25. zasedání konaném dne 25.3.2025, bod č. 50.

3.1.2025

.....
Bařinková Diana

4.12.2024

.....
[redacted] Janík Pavel

4.12.2024

.....
Janíková Jindřiška

4.12.2024

.....
[redacted] Mannová Jitka

4.12.2024

.....
[redacted] Parýzek Karel

4.12.2024

.....
[redacted] Petrikovits Erik

4.12.2024

.....
Skotáková Lucie

4.12.2024

.....
[redacted] Špok Michal

za Statutární město Brno

za Bytové družstvo Hamerláky

14.4.2025

4.12.2024

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového oboru MMB

.....
Ing. Valter Boček,
předs. předst.
Bytového družstva
Hamerláky

za Bytové družstvo
Hamerláky

4.12.2024

.....
Tomáš Vokřínek
místopředst. předst.
Bytového družstva
Hamerláky