

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/006465/NS ze dne 22.11.2023

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené

(dále je „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

- 2) nájemce: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
IČO: 25205625, DIČ: CZ25205625
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 574
zastoupena
IDDS: ktuciif

(dále jen „nájemce“ či „příjemce“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text písmena a) a b) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 14) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) sjednává ujednání o poskytnuté veřejné podpoře de minimis.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění písmena a) a b) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„a) u plochy uvedené pod písmenem A) - na dobu určitou, a to do dne, který předchází okamžiku právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, nejdéle však do 31. 12. 2029“,

„b) u plochy uvedené pod písmenem B) - na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované a zkolaudované stavby komunikace k VDJ pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2029.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odstavce 14) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

14) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2028 nebude na Stavbu vydán poslední kolaudační souhlas, popř. nenabyde do 30. 6. 2028 poslední kolaudační rozhodnutí právní moci, popř. nebude vydáno povolení předčasného užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu nebo jiný povolovací doklad dle v té době platného stavebního zákona.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Prominutím smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, vyplývající z nájemní smlouvy č. 2023/006465/NS uzavřené dne 22. 11. 2023, na kterou vznikl městu Plzeň nárok z důvodu nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do 5. 3. 2025, byla nájemci poskytnuta **veřejná podpora de minimis** (v souladu s nařízením Komise (EU) 2023/2831 z 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 15. 12. 2023) **ve výši 75 338 Kč.**

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 185, bod II. 2 ze dne 11. 3. 2025.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 2. 2025 do 11. 3. 2025.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu toho dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 24.4.2025

Pronajímatel

Nájemce

.