

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD/00222/2025/OSUM

Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity

Uzavřena podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel: Město Říčany**

sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

Bankovní spojení: [REDACTED]

zmocněnec pro věcná jednání: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel: ENKI, o. p. s.**

sídlo: Dukelská 145, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupená: Ing. Marek Baxa, Ph.D., ředitel

IČO: 25173154

DIČ: CZ25173154

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsány v obchodním rejstříku pod spisovou značkou O 22 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Ve věcech smluvních oprávněn

k jednání: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn

k jednání: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené Smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem smlouvy je plnění veřejné zakázky na služby s názvem **“Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity”** v rozsahu cenové nabídky ze dne 3. 2. 2025. Předmětem plnění je zajištění extenzivního nebo bezzásahového hospodaření na předem vybraných 4 lokalitách na pozemcích v majetku města Říčany a stanovení managementu hospodaření pro období následujících 2-3 let. Cenová nabídka je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

3.2. Místem provádění díla jsou 4 lokality:

- Lokalita „Oplocenka“, plocha 5,5 ha, GPS souřadnice 49,9919336N, 14,6399081E
- Lokalita „U Dubu“, plocha 0,7 ha, GPS souřadnice 49,9974042N, 14,6500383E
- Lokalita „Srňčí rybník“, plocha 0,6 ha, souřadnice GPS 49,9800661N, 14,6637036E
- Lokalita „Pod Rozpakovem“, plocha 2 ha, GPS souřadnice 49,9812556N, 14,6605944E

3.3. Po předání objednateli se zpracovaný materiál stane výlučným vlastnictvím objednatele, který s ní bude moci nakládat jakýmkoli způsobem, který uzná za vhodný. Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Zhotovitel je oprávněn užívat výsledky této smlouvy pro vlastní výzkumné účely. K předání výsledků zhotovitelem dalším osobám a subjektům může dojít jen s písemným souhlasem objednavatele. Zhotovitel je oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku použít dále zpracovaná data a odvozená metadata pro zveřejnění formou vědeckých publikací.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

- Biologický průzkum vybraných lokalit: 7 měsíců od uzavření této smlouvy
- Stanovení managementu vybraných lokalit: do 3 měsíců po ukončení biologického dozoru
- Zpracování shrnující studie: do 4 měsíců od ukončení biologického průzkumu

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů, souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádné dílo je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo předáno objednateli a ten převzetí takového díla písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno.

5.3. Zhotovitel předloží objednateli dílo v elektronické podobě k odsouhlasení, a to minimálně 14 dnů před stanoveným datem předání dle čl. IV. odst. 4.1. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přebírá či nikoliv. V případě, že přebírá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré (uvedených v odstavci 4 tohoto článku smlouvy).

5.4. Zhotovitel předá objednateli dílo 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.5. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena za vypracování předmětu díla je stanovena na základě kalkulace a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.

Ceníková cena za zhotovení díla činí 480 000,- Kč bez DPH

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Zálohová faktura ve výši **40 % z celkové částky (96 000,- Kč bez DPH)** bude fakturována po podpisu smlouvy.

Zálohová faktura ve výši **20 % z celkové částky (192 000,- Kč bez DPH)** bude fakturována po ukončení biologického průzkumu – **30.9.2025**.

Konečná fakturace **40 % z celkové částky (192 000,- Kč bez DPH)**, bude provedena po odevzdání shrnující studie – **31.1.2026**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba nepovinná k dani.

6.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Konečná fakturace díla bude uskutečněna po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název „**Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity**“ a číslo smlouvy objednatele.

7.2. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.3. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny požadované náležitosti, odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce dane se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

7.6. Faktura bude doručena na podatelnu objednavatele, do datové schránky nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz.

VIII. Podmínky provedení díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel se zavazuje k úzké spolupráci na řešení fáze 4 (viz. přiložená cenová nabídka) a implementaci závěrů této studie do strategických dokumentů města. Návrhy na legislativní a administrativní kroky potřebné k zajištění dlouhodobé ochrany a udržitelného rozvoje lokalit budou vycházet z efektivní spolupráce objednatele a zhotovitele. Zhotovitel určí konkrétní osobu.

8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.4. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě

8.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.7. Objednatel se stává vlastníkem dokumentace s názvem „Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity“, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.9. Objednatel je oprávněn užívat výsledky této smlouvy pro vlastní účely. Zhotovitel je oprávněn užívat výsledky této smlouvy pro vlastní výzkumné účely. K předání díla či jeho části zhotovitelem dalším osobám a subjektům může dojít jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku použít dále zpracovaná data a odvozená metadata pro zveřejnění formou vědeckých publikací.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 1 měsíce.

9.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9. 2. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele, přestože objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10. 1., 10. 2. a 10. 3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX., odst. 9. 2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Říčany.

12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.9. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 6.3.2025 pod číslem usnesení 25-09-020.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka – „Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity“ ze dne 3.2.2025.

Za stranu objednatele:

V Říčanech dne:

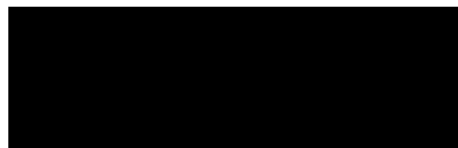


Město Říčany

Ing. David Michalička, starosta

Za stranu zhotovitele:

V Třeboni dne:



ENKI, o.p.s.

Ing. Marek Baxa, Ph.D. ředitel



ENKI o.p.s., Dukelská 145, Třeboň, 379 01

obecně prospěšná společnost pro výzkum a osvětu v oborech životního prostředí

spol. zapsaná v rejstříku o.p.s. ved. KS České Budějovice, oddíl 0, vložka 22

Městský úřad Říčany
Odbor správy a údržby města
■■■■■■■■■■
Masarykovo nám. 53/40
Říčany 251 01

V Třeboni dne 3.2. 2025

Věc: Cenová nabídka – Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity

Součástí cenové nabídky je provedení podrobného biologického průzkumu na 4 vybraných lokalitách dle Podrobného popisu předmětu zakázky a dodaných map bezzásahových území (viz příloha č.1 a příloha č.2):

V průběhu jednání s objednateli došlo k upřesnění znění některých částí zakázky.

Rozsah plnění:

Zakázka je rozdělena do 4 samostatných bloků (fází):

1. Fáze 1 – Biologický průzkum vybraných lokalit
Bude provedena v plném rozsahu dle zadání.
2. Fáze 2 - Stanovení managementu vybraných lokalit
Bude provedena v částečném rozsahu dle zadání. Z cenové nabídky byla vypuštěna aktivita opatření pro regulaci nadlimitního počtu zvěře. Celková doba stanovení managementu hospodaření na jednotlivých pozemcích byla zkrácena z 50 let na dobu 2-3 roky.
3. Fáze 3 – Navržení nezbytných vstupních opatření na lokalitách
Bude provedena v plném rozsahu dle zadání
4. Fáze 4 – Zpracování studie ze závěrů jednotlivých etap
Tato etapa musí být řešena v úzké spolupráci s příslušným odborem MÚ Říčany, který závěry této studie bude průběžně implementovat do strategických dokumentů města.

Návrhy na legislativní a administrativní kroky potřebné k zajištění dlouhodobé ochrany a udržitelného rozvoje lokalit budou vycházet z efektivní spolupráce zadavatele a objednatele.

Termíny plnění

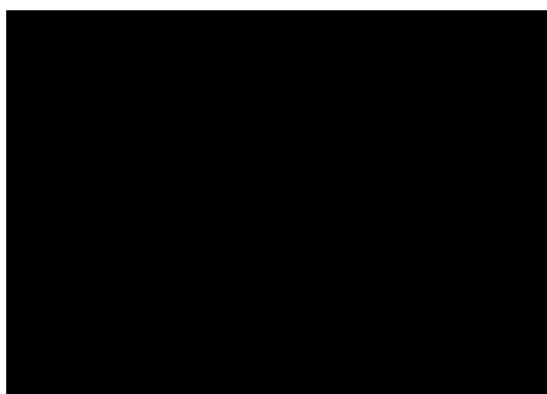
	Činnost	Termín plnění
1	Biologický průzkum vybraných lokalit	7 měsíců (od března 2025 do září 2025)
2	Stanovení managementu vybraných lokalit	Do 3 měsíců po ukončení biologického průzkumu
3	Zpracování studie	Do 4 měsíců po ukončení biologického průzkumu

Cenová nabídka za položku:

nákladová položka	cena
Fáze 1 – Biologický průzkum vybraných lokalit	414 000,- Kč
Fáze 2 – Stanovení managementu vybraných lokalit	
Fáze 3 – Navržení nezbytných vstupních opatření na lokalitách	
Fáze 4 - Zpracování studie ze závěrů jednotlivých etap	66 000,- Kč
Cena celkem za zakázku bez DPH:	480 000,- Kč

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Vypracoval/a:



PODROBNÝ POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby s názvem „**Projekt Svoboda přírodě: bezzásahová území a opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity**“ je zajištění extenzivního nebo bezzásahového hospodaření na předem vybraných 4 lokalitách na pozemcích v majetku města Říčany a stanovení managementu hospodaření pro období následujících 50 let.

Předmět plnění veřejné zakázky:

- **Fáze 1: Biologický průzkum vybraných lokalit.**

Biologický průzkum 4 lokalit – botanický, entomologický, malakologický, batrachologický, herpetologický, ornitologický a mammalogický. Biologický průzkum popíše nejen současný stav druhové diverzity. Nedílnou součástí bude také posouzení potenciálu přirozeného rozvoje nebo cílené podpory konkrétních živočišných a rostlinných druhů zejména těch, které mají zákonnou ochranu dle zák. č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny a souvisejících právních předpisů nebo u nich odborná veřejnost zaznamenává rapidní pokles populací. Dodavatel bude klást důraz na dlouhodobé směřování lokalit jako přirozenou součást zdravých přírodních společenstev.

- **Fáze 2: Stanovení managementu vybraných lokalit.**

Zhotovitel navrhne závazný management pro jednotlivé lokality. Management bude využívat moderní poznatky o šetrném extenzivním hospodaření či bezzásahovém přístupu v rámci ochrany přírody. Management umožní rozvoj širokého spektra rostlinných a živočišných druhů náležejících k danému typu biotopu. Management se bude řešit také optimální početní stavy jednotlivých druhů a případné způsoby jejich regulace.

Součástí managementu každé lokality bude:

- četnost a způsob sečí
- četnost a způsob odstranění křovin
- četnost a způsob zásahů na dřevinách, stromech
- četnost a způsob odstranění nepůvodních druhů rostlin

V případě fauny:

opatření na snížení invazních druhů živočichů

opatření podpory cílových živočišných druhů

opatření pro regulaci nadlimitního počtu zvěře

Návrh sečí bude obsahovat výčet možných postupů (kosení, šetrné postupy sečení nebo pastva) výčet povolených technických prostředků a termín provedení tak, aby nedošlo k poškození hmyzích společenstev a zároveň bylo dosaženo účinku na dosažení optimálního spektra z hlediska botaniky. Návrh managementu bude obsahovat také předlohy patřičných vyhlášek či prováděcích předpisů, které povedou k zabezpečení dlouhodobého plánu managementu a ochrany území. (od případné úpravy ÚP, přes cesty vyhlášení ochrany území po stanovení závazných úkolů pro správu majetku města.

- **Fáze 3: Navržení nezbytných vstupních opatření na lokalitách.**

Dodavatel v rámci managementu jednotlivých lokalit předloží také seznam vstupních opatření zásadních pro vytvoření optimálních podmínek pro klíčové cílové druhy. Jedná se o drobné úpravy – typu: hromada kamení, suchá zídka, suché dřevo či vrstva tlejícího dřeva, vytvoření, prohloubení či zvětšení drobných nádrží pro zadržení vody, informační tabule pro veřejnost.

- **Fáze 4: Zpracování studie ze závěrů jednotlivých etap.**

Na základě výstupů z Fází 1, 2 a 3 bude zpracována komplexní studie. Studie bude obsahovat:

- *Souhrn biologického průzkumu a hodnocení výchozího stavu lokalit.*
- *Návrh managementu včetně harmonogramu a způsobu realizace opatření.*
- *Detailní popis nezbytných vstupních opatření na lokalitách.*
- *Doporučení pro dlouhodobé sledování a vyhodnocování efektivity opatření.*
- *Návrhy na legislativní a administrativní kroky potřebné k zajištění dlouhodobé ochrany a udržitelného rozvoje lokalit.*

Studie bude sloužit jako strategický dokument pro implementaci a správu navržených opatření v rámci projektu.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo

	Činnost	Termín plnění
1.	Biologický průzkum vybraných lokalit.	do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2.	Stanovení managementu vybraných lokalit.	do 5 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3.	Zpracování studie	do 12 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Místo plnění

Projekt probíhá v katastrálních územích:

- k.ú. Říčany u Prahy
- k.ú. Říčany – Radošovice
- k.ú. Strašín u Říčan
- k.ú. Pacov u Říčan
- k.ú. Jažlovice
- k.ú. Kuří u Říčan
- k.ú. Voděrádky

PŘÍLOHA Č.2 vybrané lokality

Lokalita „Pod Rozpakovem“

GPS souřadnice:

49.9812556N, 14.6605944E

Plocha: 2 ha

Lokalita „Srňčí rybník“

GPS souřadnice:

49.9800661N, 14.6637036E

Plocha: 0,6 ha

Lokalita „U Dubu“

GPS souřadnice:

49.9974042N, 14.6500383E

Plocha: 0,7 ha

Lokalita „Oplocenka“

GPS souřadnice:

49.9919336N, 14.6399081E

Plocha: 5,5 ha