



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Ing. Lukáš Machek
25.03.2025 07:43:56

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

SKIAREÁL, Špindlerův Mlýn
MELIDA, a.s.
Špindlerův Mlýn 281
543 51 Špindlerův Mlýn

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/009931

VYŘIZUJE/LINKA
Jiří Tluka/675
Ing. Štěpán Černý/155

HRADEC KRÁLOVÉ
25.3.2025

Špindlerův Mlýn - lyžařský terminál - P1

Dne 5.3.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost [REDAKCE] 09/2024.

Podle předložené dokumentace se jedná změnu stavby před dokončením, která spočívá v úpravě uspořádání stavebních objektů s prostorovou i výškovou změnou a bude řešena ve dvou fázích.

V první fázi bude vybudováno celkem 155 parkovacích míst rozšířením parkoviště na stávající úrovni terénu a pod mostními konstrukcemi lyžařských lávek, obslužný objekt pokladen a WC. Dále bude v první fázi vybudován dojezd sjezdových tratí, most přes silnici II. třídy, most přes Labe a zbudována technologie lanových drah. Druhá fáze spočívá v dobudování parkovacího domu (železobetonový skelet) s doplněním druhé parkovací úrovně s parkováním na střeše objektu. Splaškové odpadní vody z terminálu budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci s centrální ČOV. Odběr pitné vody je řešen z vodovodního řadu. Dešťové vody z navrženého objektu lyžařského terminálu a přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do vodní nádrže Labská v místě přítoku vodního toku Labe. Dešťové vody ze zpevněných ploch, venkovních i vnitřních parkovacích stání budou před zaústěním do recipientu předčištěny v odlučovači ropných látek třídy I. Dle předložené souhrnné technické zprávy se objekt SO-03 Lyžařská lávka přes Labe změnou stavby před dokončením nemění. K předmětnému záměru jsme se vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2019/025098 ze dne 19.9.2019 a PLa/2021/043695 ze dne 17.9.2021.

Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.p.č. 845/27, 693/1, 823/1, 694/2, 715/10 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a pozemku p.p.č. 787/7 v k.ú. Špindlerův Mlýn ve správě Povodí Labe, státní podnik. Pozemky dotčené změnou stavby před dokončením – p.p.č. 693/1, 823/1, 694/2 a 715/10 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších.

Investorem akce bude: MELIDA, a.s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0020 - Labe od toku Svatopetrský potok po tok Sovinka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 651312, X: 983652.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem, správy VD Labská a vodního toku Labe** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Množství převáděných dešťových vod přes ORL bude max. dle projektované kapacity ORL.
- Jakost dešťových vod na odtoku z ORL bude v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ nejvýše 1 mg/l. V aktuálně předloženém podkladu je uveden v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ parametr 5mg/l. Požadujeme uvést parametr do souladu s našim požadavkem.
- Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 2 x ročně odebírány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozborů oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
- Odlučovač ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- Povolení lze vydat na dobu životnosti vodního díla.
- Sníh z parkovacích ploch nesmí být přímo shazován do nádrže VD Labská.
- Požadujeme přizvat pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - Ing. Milan Fridrich 499 320 209, 606 634 916, email: fridrichm@pla.cz k zahájení a ukončení prací na odtěžení zeminy z prostoru nádrže, k odsouhlasení dokončeného výustního objektu a dále požadujeme být přizváni na kontrolní dny stavby přístupové komunikace k nádrži.
- Vyvolaná investice přístupové účelové cesty pro potřeby státního podniku Povodí Labe, nám bude po vybudování předána včetně ověřené dokumentace skutečného stavu.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 845/27, 693/1, 823/1, 694/2, 715/10 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a pozemku p.č. 787/7 v k.ú. Špindlerův Mlýn), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle stavebního nebo vodního zákona.

Ve věci majetkoprávního vypořádání, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, majetkový odbor, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (podatelna@pla.cz, tel. 495 088 871). Přílohou žádosti bude katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení plochy těchto záborů a s vymezením a popisem jednotlivých stavebních pozemků.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této

době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou