



Smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti pro technologii městského kamerového dohlížecího systému č. 0462/2025

uzavřená ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Povinný:

ELSY spol. s r.o.

se sídlem:

Podnikatelská 553, 190 11, Praha 9 - Běchovice

IČO:

43872051

jednající:

Mgr. Martin Hejduk, jednatel

e-mail:

hejduk@elsy.cz

tel.:

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný:

Město Znojmo

se sídlem:

Obroková 1/12, 669 02, Znojmo

IČO:

00293881

jednající:

Mgr. František Koudela, starosta města

kontaktní osoba:

Bc. Jiří Novák, ředitel Městské policie Znojmo

e-mail:

jiri.novak@mp.muznojmoc.cz

tel:

(dále jen „oprávněný“)

se níže uvedeného dne dohodly na této smlouvě o bezúplatném zřízení služebnosti pro technologii městského kamerového dohlížecího systému (dále jen „smlouva“) takto:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Povinný je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcelní číslo 408, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 338, stavba občanského vybavení (dále jen „budova“), vše zapsáno na LV č. 11858, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město (dále jen „služebná nemovitost“).
2. Předmětem smlouvy je umožnění vybudování kamerového místa, které bude součástí městského kamerového dohlížecího systému provozovaného Městskou policií Znojmo (dále jen „MKDS“), umožnění vstupu vedoucímu technickému pracovníkovi oprávněného, případně jeho dalším zaměstnancům, dodavatelským a instalačním firmám do prostor budovy a na její střechu a umožnění vybudování, provozování, servis a údržbu technologie MKDS ve vlastnictví oprávněného a jeho umístění na služebné nemovitosti po dobu trvání platnosti této smlouvy.
3. Vybudování kamerového místa se rozumí uchycení kamery pomocí konzole na fasádu budovy, uchycení bezdrátové antény na střechu (v případě napojení budovy na optickou síť města či optické sítě poskytovatele je bezdrátová anténa nahrazena tímto spolehlivým řešením) a instalaci jističího a napájecího rozvaděče s elektroinstalací uchyceného ke zdi interiéru budovy v půdních prostorech na náklady oprávněného. Rozvaděč bude silově napojen na

přívod elektrické energie s instalovaným podružným měřením. Umístění kamerového místa na služebné nemovitosti, resp. budově ve formě grafického zobrazení obsahuje příloha č. 1 této smlouvy.

4. MKDS je výlučným vlastnictvím oprávněného a monitoruje prostory v okolí budovy s cílem zajištění ochrany veřejného pořádku, čistoty veřejných prostranství a ochrany osob a majetku.
5. Smluvní strany prohlašují, že služebná nemovitost je pro zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy vhodná a nejsou jim známy žádné faktické ani právní překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.
6. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch na služebné nemovitosti zřizuje služebnost spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat uvnitř budovy a na budově, resp. služebné nemovitosti MKDS,
 - v nezbytném rozsahu a po předchozí domluvě s povinným vstupovat do budovy, resp. služebné nemovitosti, v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami, údržbou, popř. odstraňováním MKDS.
7. Oprávněný ze služebnosti služebnost přijímá a povinný ze služebnosti je povinen služebnost strpět, respektovat její existenci jako nemovité věci a zdržet se zásahů do ní nad rámec stanovený právními předpisy a touto smlouvou.
8. Obě smluvní strany se zavazují společně učinit všechny faktické i právní kroky ke zřízení služebnosti dle této smlouvy v souladu s právními předpisy.
9. Oprávněný má dále povinnost:
 - provádět na budově, resp. služebné nemovitosti pouze činnost směřující k naplnění ujednání o předmětu smlouvy,
 - veškerou činnost na budově povinného provádět tak, aby nedošlo k jejímu poškození, v případě vzniku škody na majetku povinného průkazně způsobené v důsledku instalace, provozu, nebo demontování MKDS, případně jiných činností s existencí MKDS na budově povinného souvisejících, je za tuto škodu v plné výši odpovědný oprávněný,
 - zajistit na vlastní náklady připojení kamerového místa k distribuční soustavě elektrické energie,
 - veškerý provoz zařízení včetně údržby a servisu provádět na vlastní náklady,
 - dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování a následném provozu MKDS,
 - uskutečnit taková technická opatření, aby nebylo narušeno soukromí dalších uživatelů v budově poskytovatele,
 - odpovídat za škody způsobené provozem MKDS zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradit všechny škody, které takto vzniknou,
 - umožnit vstup do budovy povinného pouze svým pověřeným zaměstnancům, dodavatelským a instalačním společnostem a tuto každou jednotlivou návštěvu si vždy telefonicky nebo elektronicky u povinného nejdříve dohodnout,
 - v případě plánovaných stavebních úprav služebné nemovitosti vyvinout součinnost s povinným a v případě potřeby přemístit technologie MKDS dle vzájemné dohody na vlastní náklady.
10. Povinný má dále povinnost:
 - umožnit vstup do budovy a na střechu budovy oprávněnému, jeho zaměstnancům a dodavatelským a instalačním společnostem,
 - poskytnout oprávněnému klíče či jakékoli jiné prostředky (přístupové karty, čipy, aj.) sloužící k umožnění vstupu do prostor, které jsou potřeba zpřístupnit oprávněnému k umožnění uplatňování práv a povinností v souladu s ujednáními dle této smlouvy,
 - umožnit připojení kamerového místa k elektrickému rozvodu budovy (nesouvisí s úhradou elektrické energie),

- neprovádět na střeše budovy činnosti, které by mohly ovlivnit funkci kamerového místa, a neumožnit přístup na střešinu neoprávněným osobám, aby nemohlo dojít k poškození kamerového místa a pokud dojde ke škodě prokázaným porušením těchto povinností, povinný odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku porušení těchto sjednaných povinností, přičemž povinný neodpovídá za škodu způsobenou na MKDS třetími osobami, která vznikne v důsledku oznámených stavebních prací, popř. jím nezaviněným jednáním.
- 11. písemně informovat oprávněného v minimální lhůtě 30 kalendářních dnů předem v případě plánovaných stavebních úprav, které jakkoli ovlivní kamerové místo, aby mohl oprávněný učinit veškeré kroky k dočasnému odstranění nebo posunutí kamerového místa. Povinný se zavazuje v případě, že na služebné nemovitosti bude provádět stavební úpravy prostřednictvím třetích osob, o závazku z této smlouvy pro povinného vyplývající, bezodkladně prokazatelně (tj. nejlépe písemně) třetí osoby informovat, a to za účelem zabránění případné škody na MKDS třetími osobami.
- 12. Smluvní strany se dohodly, že povinný neumožní bez písemného souhlasu oprávněného umístění antén a jiných zařízení třetích osob na střeše budovy. Pokud oprávněný nebude s umístěním antén souhlasit, je i v tomto případě potřeba povinnému doručit písemný nesouhlas s odůvodněním a návrhem za jakých podmínek je možné instalaci antény provést, tedy navrhnout takovou variantu plnění, kterou dojde k zabránění možné škody na MKDS, při zachování výkonu vlastnických práv povinného nakládat se svým majetkem (tj. zejména práva pronajímat majetek, dávat do výprosy apod.). Toto se netýká zařízení umístěných na střeše budovy před podpisem této smlouvy a závazků existujících před uzavřením této smlouvy, a to i dalších ujednání měnící tyto závazky zejména s ohledem na úpravu počtu antén na střeše budovy a změnu smluvní strany.
- 13. Smluvní strany se dohodly, že v případě vůle povinného zřídit na služebné nemovitosti technologii, která by výrazně zlepšila kvalitu života v budově, budou vzájemně spolupracovat tak, aby její zprovoznění bylo povinnému umožněno a současně nebyla porušena ujednání této smlouvy.
- 14. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

II. Zápis do katastru nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení zápisu služebnosti podle této smlouvy podá bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněný, který ponese také náklady jejího zápisu do katastru nemovitostí. Služebnost dle této smlouvy vzniká oprávněnému zápisem do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést zápis služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva vložit.

III. Ujednání o úplatnosti smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy zřizuje bezúplatně.
2. Odběr elektrické energie bude hrazen oprávněným povinnému bezhotovostně jednou ročně za předchozí kalendářní rok na základě faktury vystavené povinným. Výše spotřebované elektrické energie se stanoví odečtem podružného měřiče elektrické energie, který je součástí kamerového bodu, za přítomnosti vedoucího technického pracovníka za kalendářní rok. Výše částky se bude řídit aktuálním ceníkem distributora elektrické energie za uplynulé období.

IV. Zánik služebnosti

1. Smlouvu lze vypovědět dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi, a to z důvodu zrušení kamerového místa nebo z důvodu neposkytnutí souhlasu či součinnosti ze strany oprávněného k umožnění stavebních úprav služebné nemovitosti v souladu s ujednáními dle této smlouvy.
2. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhému účastníku.
3. Služebnost zaniká výmazem z katastru nemovitostí, přičemž náklady spojené s výmazem ponese oprávněný.
4. Oprávněný je po ukončení trvání této smlouvy povinen na své náklady odstranit veškeré technické příslušenství MKDS ze služebné nemovitosti do 14 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Zároveň je oprávněný v této lhůtě povinen provést opravy budovy bezprostředně vzniklé v souvislosti s odstraněním MKDS. Zejména uvést fasádu, střechu a interiér budovy do původního stavu před instalací MKDS (např. vyplnit a zamalovat otvory vzniklé vrtáním do fasády a zdí v interiéru budovy vzniklé v souvislosti s instalací konzole pro uchycení MKDS, jističího a napájecího rozvaděče apod.).

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí oprávněný. Obě smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a bude doručen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na povolení zápisu služebnosti.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí OZ a ostatními účinnými právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne Radou města Znojma usnesením č. 120/2025, bodem č. 3964 ze dne 10.03.2025.

Příloha č. 1: Grafické zobrazení umístění kamerového místa

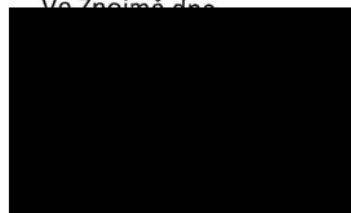
V Praze dne 3.4.2024

Za povinného:



Mgr. Martin Hejduk
jednatel společnosti ELSY spol s r.o.

Ve Znojmě dne



Mgr. František Koudela
starosta města Znojma

Příloha č. 1: Grafické zobrazení umístění kamerového místa



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19011-0071-0119-3
Podle ověř.knihy pošty: Praha 911
Uznan podpis na listině za vlastní: MARTIN HEJDUK

Datum a místo narození: 0

Adresa pobytu: Na Švihanc

Druh a č. předlož.dokl.to
215573612

Praha 911 dne 03.04.2025
Ficová Andrea

