



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 003/2024

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: Město Velký Šenov  
PSČ, sídlo: Mírové Nám. 342, 407 78 Velký Šenov  
zastoupený: Dušan Víta, starosta města  
IČO: 00261734  
DIČ: CZ00261734  
Telefon: 412 391 450  
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 921398359/0800  
ve věcech plnění a převzetí díla: Martin Hák, odborný lesní hospodář

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: Marek Klofáč  
PSČ, sídlo: Velký Šenov 596, 407 78  
zastoupený: Markem Klofáčem  
IČO: 46045902  
DIČ:   
Telefon: 775215650  
bank. spojení: UniCredit Bank č.ú.: 2108580181/2700  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem díla je provedení pěstební činnosti zhotovitelem, na pozemcích a lesních porostech v majetku objednatele o velikosti cca 115 ha na rok 2025.
- 2.2. Položkový rozpočet tvoří zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr, dodávek a služeb a jejich celkové ceny. Tento oceněný výkaz výměr je přílohou č.1 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, a že pro tuto práci je plně kvalifikován.

## 3. Doba platnosti smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2025 do 31.12.2025.

## 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 8.12.2023 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pěstební činnost v lesích města Velký Šenov pro rok 2025**“.
- 4.2. Cena za dílo je stanovena oceněným výkazem výměr, který je přílohou č.1 Smlouvy.
- 4.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4.4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 4.5. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 4.6. Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 4.7. Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 4.8. Splátnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na **30 dní** od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 4.9. Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude vždy uveden:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název a označení části předmětu platby,
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- 4.10. V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

## 5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět Pěstební činnosti v souladu se Smlouvou, Pěstebním projektem a Zadávacími listy pěstebních činností. Pokud je v Pěstebním projektu nebo Zadávacím listu pěstebních činností stanoven konkrétní termín pro provedení Pěstebních činností, je Zhotovitel povinen tyto Pěstební činnosti provést v termínu stanoveném v Pěstebním projektu či Zadávacím listu pěstebních činností.
- 5.2. V případě, že jsou ve Smlouvě, resp. přílohách Smlouvy, uvedeny některé konkrétní názvy chemických přípravků používaných při Pěstebních činnostech, je Zhotovitel při provádění Pěstebních činností oprávněn použít po předchozím písemném souhlasu OLH přípravky jiné, avšak jen tehdy, pokud jsou tyto přípravky povoleny v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1107/2009 ze dne 21. 10. 2009 o uvádění přípravků na ochranu rostlin na trh a o zrušení směrnice Rady 79/117/EHS a 91/414/EHS, či v souladu s jiným právním předpisem, který tento právní předpis provede či nahradí. Zhotovitel je však povinen zabezpečit minimálně stejnou kvalitu a obdobné účinky chemického ošetření.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vést záznamy o přípravcích na ochranu rostlin, kopii záznamů o přípravcích na ochranu rostlin pravidelně předávat OLH.



## MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet opatření při použití přípravků nebezpečných nebo zvláště nebezpečných pro skupinu organismů (ustanovení § 51 Zákona o rostlinolékařské péči a vyhláška č. 327/2012 Sb., o ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších necílových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin, ve znění pozdějších předpisů), v případě že budou použity přípravky vyjmenované v ustanovení § 51 odst. 1 Zákona o rostlinolékařské péči, informovat o jejich plánovaném použití OLH nejméně 30 dní před dnem zahájení aplikace a nejméně 10 dní přede dnem zahájení aplikace v případech, kdy OLH předá Smluvnímu partnerovi Pěstební činnost formou Zadávacího listu pro Porost, na němž Zhotovitel předmětné přípravky bude používat, a dále splnit povinnosti uvedené v ustanovení § 51 o rostlinolékařské péči.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit aplikaci přípravků osobami, které jsou minimálně držiteli osvědčení I. stupně pro nakládání s přípravky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hraří zhotovitel.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu školy v souvislosti s omezením spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 94/2016 Sb., č. 93/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 384/2001 Sb. a č. 374/2008 Sb. v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.
- 5.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1. Město Velký Šenov je oprávněno požadovat po Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Pěstební činnosti zaplacení smluvní pokuty:
  - 6.1.1 za porušení povinností při obraně a ochraně proti kůrovci - za každý jeden m<sup>3</sup> předaného kůrovcového dříví, které nebylo zpracováno nebo asanováno v daném termínu dle Zadávacího listu ve výši 100,- Kč/m<sup>3</sup>,
  - 6.1.2 za včasné neošetření Kořenových náběhů či kmenů, které Zhotovitel poškodí při provádění Pěstebních činností podle Smlouvy ve výši 200,- Kč za každý včas neošetřený Kořenový náběh či kmen stojícího stromu,
- 6.2. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny.
- 6.3. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 6.4. Účastníci smlouvy jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

## 7. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č.2 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

## 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy pro případ:
  - 8.1.1 prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 30 dnů, nebo
  - 8.1.2 zhotovitel byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla, nebo
  - 8.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele,

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy.

- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 8.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 8.4. Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## 9. Všeobecná ustanovení

- 9.1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých



## MĚSTO VELKÝ ŠENOV

skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

- 9.6. Součástí této smlouvy jsou veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 409/25 na 20. zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov ze dne 3.3.2025

Přílohy:

Příloha č.1 – Oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

Ve Velkém Šenově, dne 31.3.2025

Ve Velkém Šenově, dne 31.3.2025

.....

Dušan Víta  
starosta města

.....

Marek Klofáč