

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

„ Revitalizace městského parku v Moravských Budějovicích “

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Sídlo

zastoupení

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Datová schránka

Tel.

E-mail

: **Město Moravské Budějovice**
: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
: Mgr. Martin Ferdan, starosta

: Mgr. Martin Ferdan, starosta
: Miroslav Beránek, vedoucí OSRI
: 00289931
: CZ00289931
: 
: 
: 25dbcps
: 

1.2 Zhotovitel

Sídlo

Zastoupený

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **SULZER LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.**
: Mšecká 457, 271 01 Nové Strašecí
: 
: C 341407/MSPH Městský soud v Praze

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Datová schránka

Tel.

E-mail

: 09763058
: CZ 9763058
: 
: 
: wjmvs77
: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli tyto Výkonové Fáze:
- architektonickou **studii**,
 - Projektovou dokumentaci pro vydání **rozhodnutí o povolení záměru** (dále jen „dokumentace pro povolení záměru“),
 - projektovou dokumentaci pro **provádění stavby**.
- Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v:
- zabezpečení rozhodnutí o povolení záměru,
 - zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení či vyjádření.
- 2.2 Součástí předmětu plnění je **organizace výrobních výborů** po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele nebo on-line v pravidelných intervalech, dle domluvy s objednatelem (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak); výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem.
- 2.3 **Hlavním inženýrem projektu** (zodpovědným projektantem) je zhotovitelem určen [REDAKCE] [REDAKCE] který je odpovědný za technické řešení stavby.

Rozsah a členění díla:

2.4 Architektonická studie

Účelem architektonická studie je v tomto případě vzájemné ujasnění záměrů a představ mezi objednatelem a zhotovitelem. K tomu svolá objednatel koordinační schůzku bezodkladně po podpisu smlouvy, v sídle objednatele, které se zhotovitel musí zúčastnit a na níž budou projednány základní parametry stavby. Na základě této schůzky (a případných dalších jednání) vypracuje zhotovitel návrh architektonické studie s obsahem a činnostmi:

- 2.4.1. dopracování předloženého návrhu v nabídce, tj. základní koncepční tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní členění stavby vč. provozních vztahů ve vztahu k řešenému území;
- 2.4.2. projednání návrhu studie s objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- 2.4.3. projednání studie s orgány a subjekty dotčenými v budoucích správních řízeních potřebných pro realizaci akce, bude-li to třeba,
- 2.4.4. specifikace všech potřebných průzkumů, studií, posouzení, analýz atd., potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
- 2.4.5. předání konečného řešení objednateli.

2.5 Projektová dokumentace pro povolení záměru v členění a rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024., o dokumentaci staveb, včetně:

- 2.5.1. vypracování a zapracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (dále jen „žádost o povolení záměru“);
- 2.5.2. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.5.3. dalších činností vyplývajících ze studie;
- 2.5.4. prezentace dokumentace pro povolení záměru v sídle objednatele, bude-li požadována.
- 2.5.5. dokumentace bude rozdělena do dvou částí hrubopis a čistopis.
 - 2.5.5.1. Hrubopis - zpracování dokumentace pro povolení záměru pro podání na DOSS.
 - 2.5.5.2. Čistopis - zapracování připomínek DOSS a podání na stavební úřad

- 2.6 **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o povolení záměru) podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně:**
- 2.6.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru;
 - 2.6.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení záměru;
 - 2.6.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o povolení záměru;
 - 2.6.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.6.5. vyplnění žádosti o povolení záměru; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
 - 2.6.6. podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.6.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o povolení záměru a zabezpečení vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, resp. povolení záměru;
 - 2.6.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, resp. povolení záměru;
 - 2.6.9. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
 - 2.6.10. Správní poplatky spojené s vydáním společného povolení, resp. povolení záměru hradí objednatel.
- 2.7 **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024., o dokumentaci staveb, včetně:**
- 2.7.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 2.7.2. součástí projektové dokumentace budou také vytyčovací a osazovací plány, vč. následné péče o vegetační prvky;
 - 2.7.3. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací;
 - 2.7.4. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
 - 2.7.5. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobců nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 2.7.6. oceněný soupis prací bude doložen v par. 1. a 2 projektové dokumentace;
 - 2.7.7. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
 - 2.7.8. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
 - 2.7.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;

- 2.7.10. zhotovitel zpracuje koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel;
- 2.7.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- 2.7.12. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.
- 2.8. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.9. Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným závazným normám a právním předpisům, platným v době realizace. Zhotovitel je rovněž povinen zpracovat veškeré případné požadavky dotačních titulů, pokud objednatel obdrží či bude usilovat o obdržení dotace a zhotovitel se o nich dozví v přiměřeném časovém předstihu.
- 2.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
 - 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele nebo online.
 - 3.1.2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
 - 3.1.3. **Odevzdání architektonické studie do 90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - 3.1.4. **Odevzdání hrubopisu dokumentace pro povolení záměru do 120 kalendářních dnů** ode dne předání zhotovitelem schválené architektonické studie.
 - 3.1.5. **Odevzdání čistopisu dokumentace pro povolení záměru do 90 kalendářních dnů** ode dne předání zhotovitelem schváleného hrubopisu dokumentace pro povolení záměru.
 - 3.1.6. **Inženýrskou činnost pro vydání povolení záměru** musí zhotovitel vykonávat tak, aby úplnou a řádně vyhotovenou žádost o povolení záměru předložil (podal) příslušnému orgánu a společné povolení **do 90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení hrubopisu dokumentace pro povolení záměru (odst. 3.1.4).
 - 3.1.7. **Odevzdání dokumentace pro provádění stavby do 150 kalendářních dnů** ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
- 3.2. Pokud pro provádění prací existují překážky, oznámí to Zhotovitel písemně Objednateli.
- 3.3. V případě, jestli že překážky v práci budou způsobeny Objednatелеm nebo třetí osobou či vyšší mocí může být termín dodání díla přiměřeně prodloužen dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.
- 3.5. Předání díla (studie a projektové dokumentace) musí předcházet tzv. „**před přejímka**“, na níž zhotovitel dokumentaci okomentuje a objednatel vyjádří své případné připomínky či návrhy a obě smluvní strany se na tomto jednání dohodnou, co z návrhů objednatele bude do předávaného stupně projektové dokumentace zapracováno. Zhotovitel vyzve objednatele k před přejímce alespoň **10 dnů** před termínem odevzdání příslušné části díla a objednatel je povinen se do 5 kalendářních dnů k projektové dokumentaci (studii) vyjádřit. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla či jeho části

bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 3.6. Zhotovitel bude mimo výrobních výborů objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na jednotlivých stupních PD či o výkonu inženýrské činnosti dle potřeby a domluvy s Objednavatelem.
- 3.7. Zhotovitel je současně povinen před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi objednateli k odsouhlasení, přičemž objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD.
- 3.8. Adresa pro elektronickou komunikaci je [REDAKCE] a [REDAKCE]
- 3.9. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD či inženýrské činnosti delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, pokud vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.10. Zhotovitel není v prodlení s žádnou z dílčích lhůt v případě, že toto prodlení prokazatelně nezavinil a ani mu s vynaložením přiměřeného úsilí nemohl zabránit (například prodloužení maximální doby trvání správních řízení z důvodů neležících na straně zhotovitele).
- 3.11. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků. U inženýrské činnosti zhotovitele se za den dokončení považuje den vydání posledního z nezbytných úředních souhlasů, stanovisek či povolení.
- 3.12. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy a kancelář zhotovitele. Místem předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace proběhne v sídle objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH: 1 550 000,00Kč

DPH ve výši 21 %: 325 500,00 Kč

Celkem s DPH: 1 875 500,00 Kč

(slovy: Jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc pět set korun českých)

- 4.2. Rozpis ceny bez DPH v bodě 4.1. na jednotlivé výkonové fáze je následující:

- 4.2.1. vypracování architektonické studie dle odst. 2. 4. bez DPH:

325 000,00 Kč

- 4.2.2. vypracování hrubopisu dokumentace pro povolení záměru dle odst. 2. 5. bez DPH:

420 000,00 Kč

- 4.2.3. vypracování čistopisu dokumentace pro povolení záměru dle odst. 2. 5. bez DPH:

100 000,00 Kč

- 4.2.4. inženýrská činnost pro vydání povolení záměru dle odst. 2. 6. bez DPH:

80 000,00 Kč

- 4.2.5. vypracování dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2. 7. bez DPH:

625 000,00Kč

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.4.1. vyhotovení architektonické studie 2x v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf,
 - 4.4.2. vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru 3x v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf,
 - 4.4.3. vyhotovení kompletní projektové dokumentace DPS 4x v tištěné formě (2x autorizované paré a 2x neautorizované paré) a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, popř. v dalších formátech dle dohody.
 - 4.4.4. oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx. a *.bpe nebo *.kza,
 - 4.4.5. výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení záměru 1 x originál (nebo ověřená kopie) a 1 kopie v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, předání vyplněné žádosti v digitální formě v editovatelném formátu 1x.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla), případně protokol o ukončení inženýrské činnosti.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení inženýrské činnosti podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit v případě, když:
 - 5.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - 5.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.7.3. neobsahuje přílohy.

- 5.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 5.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat
 - 5.8.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 5.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované dokumentaci pro povolení záměru a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé stupně dokumentace pro povolení záměru musí odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy včetně jejich prováděcích předpisů a současně jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání objednatele a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Dokumentace pro povolení záměru bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci pro povolení záměru.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 7.1. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta).

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 8.4. Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednavatele zejména v těchto oblastech
 - 8.4.1. Architektonická studie
 - upřesnění cílových představ
 - stanovení technických požadavků na stavbu
 - komunikace nad rozpracovanou dokumentací a její dílčí odsouhlasení
 - předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
 - případná účast na předběžných jednáních na úřadech (na vyžádání architekta v opodstatněných případech)
 - 8.4.2. Dokumentace pro povolení záměru
 - zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby
 - poskytnutí potřebných podkladů a průzkumů
 - upřesnění technických požadavků na stavbu
 - konzultace rozpracovanosti dokumentace a její odsouhlasení
 - předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
 - upřesnění předpokládaných investičních nákladů
 - účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací včetně uzavírání smluv
 - jednání s účastníky řízení o povolení záměru
 - úhrada správních poplatků
 - 8.4.3. Dokumentace pro provádění stavby
 - účast na koordinačních jednáních
 - odsouhlasení navrženého technického řešení stavby
 - odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
 - odsouhlasení výběrů materiálů a povrchových úprav
 - odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě předání, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.

10. AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 10.2. Majetková práva k autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
- 10.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 10.4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
- 10.5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit, užít ji nebo jakoukoliv její část pro účel zpracování jakýchkoliv výkonových fází Projektu ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zpracovatele.
- 10.6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 10.7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
- 10.8. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelům, popř. dohodou smluvních stran.
- 10.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 10.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 11.3. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 11.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
- 11.5. Za vadu se považuje stav, kdy v důsledku podstatné nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly zjištěné běžnou odbornou kontrolou při ocenění zakázky, dojde následně k nepřiměřenému zvýšení ceny stavby oproti předpokládanému rozpočtu.

- 11.6. Za vadu se nepovažuje navýšení ceny způsobené technologickým řešením vybraným zhotovitelem stavby, z důvodů inflace a vývoje cen ve stavebnictví, chybou nebo opomenutím ze strany zhotovitele stavby při oceňování nebo provádění stavby, nebo doplněním požadavků objednatele po předání dokumentace.

12. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 12.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně oběma stranami.
- 12.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 12.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 12.4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel projektové dokumentace odpovídá za její odbornou správnost a úplnost podle dostupných vstupních podkladů. Zhotovitel stavby je povinen při přípravě nabídky a realizaci stavby dokumentaci ověřit a upozornit na případné zjevné nedostatky nebo nejasnosti. Tyto zjevné nedostatky nemohou být bez dalšího považovány za vadu díla projektanta.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku 3. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
- 13.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku 4.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.5. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 11.5 této smlouvy a dojde k prokazatelnému navýšení ceny stavby o více než 5 %, je zhotovitel dokumentace povinen na vyzvání objednatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z rozdílu mezi původním a navýšeným investičním nákladem, maximálně však 150.000 Kč. Tato odpovědnost nevzniká v případech, kdy ke zvýšení ceny stavby došlo v důsledku nesprávného ocenění nebo nedostatečné součinnosti zhotovitele stavby nebo objednatele.
- 13.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že hlavní inženýr má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti u ČSOB Pojišťovna, a. s., s limitem pojistného plnění 1.000.000 Kč. Pojistná smlouva bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 15.4.1.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 30 dnů či kumulativně delší jak 60 dnů, není-li uvedeno jinak.
 - 15.4.1.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla a nedodržuje zadání.
 - 15.4.1.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
 - 15.4.1.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 15.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považují:
- 15.5.1.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 15.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.7. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 15.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení

smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 15.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 15.10. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku SPORY této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 17.2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

18. STYK MEZI STRANAMI

- 18.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem), on-line nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 18.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 18.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy.
- 19.2. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 19.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 19.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

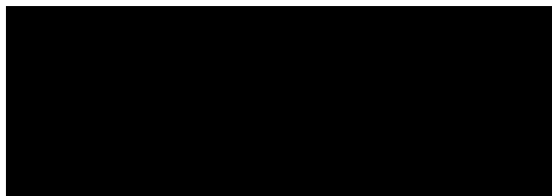
- 19.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 19.7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tak se Smlouva vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
- 19.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 19.9. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 19.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

Přílohy:

1 - zakres řešeného území pro různé Výkonové fáze

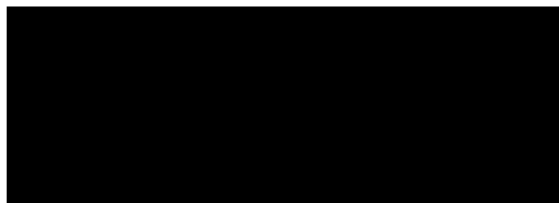
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice dne 08.04.2025 pod číslem usnesení RM-66/2025/15 .

V..... dne



Objednatel

V..... dne



Zhotovitel

území řešené pouze ve výkonné fázi
architektonické studie, dle SOD odst 2.4

hranice řešeného území

