

Smlouva o zřízení služebnosti

č. 14/18/2025

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

METALL QUATRO spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 7746

zastoupená: Ing. Milanem Karfíkem, jednatelem společnosti
Ing. Danielem Karfíkem, jednatelem společnosti
IČO: 61538213
DIČ: CZ61538213
Sídlo: Vysoká Pec, č.p. 600, PSČ 431 59
Identifikátor DS: ab8mef6
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 214/29 a parc. č. 906/1 v k. ú. Vtelno, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 214/54 v k. ú. Vtelno, zapsaného na LV č. 694 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „panující pozemek“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku parc. č. 214/54 v k. ú. Vtelno („in rem“), k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kanalizační řad včetně přípojek a přípojeky vody (dále též „vedení“) pro stavbu „**Komunikace, vodovod a kanalizace pro rodinné domy Vtelno II**“, v ul. U Mariany v Mostě, Vtelně (dále též „stavba“), provozovat je a udržívat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1013-61/2025, vyhotoveným společností MESSGEO GROUP s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Vokřálovou dne 26. 3. 2025 pod č. 39/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 27. 3. 2025 pod č. PGP-164/2025-508.

81

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření odborů Magistrátu města Mostu s tím, že takto stanovené a uložené povinnosti přijímá:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Dopravní řešení ve Vtelně“, požadujeme provést realizaci inženýrských sítí před zahájením realizace investiční akce města. Pokud to nebude možné, bude chodník opraven v celé ploše společností, která stavbu pro město realizovala a drží za ni záruku, náklady za tuto opravu ponese budoucí oprávněný.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 77.040,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

8.1

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 23. 8. 2022 usnesením č. RmM/4137/64/2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

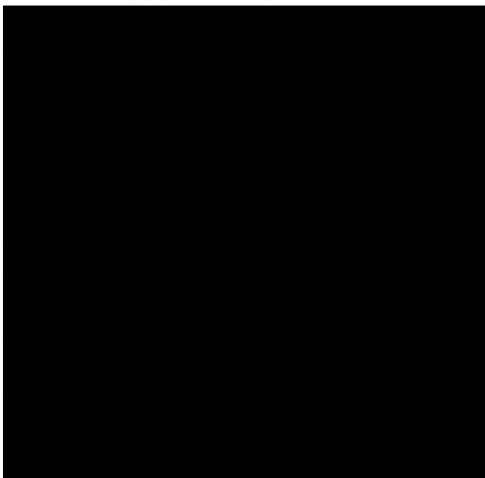
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

8/1

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne:

povinný: 23. 04. 2025

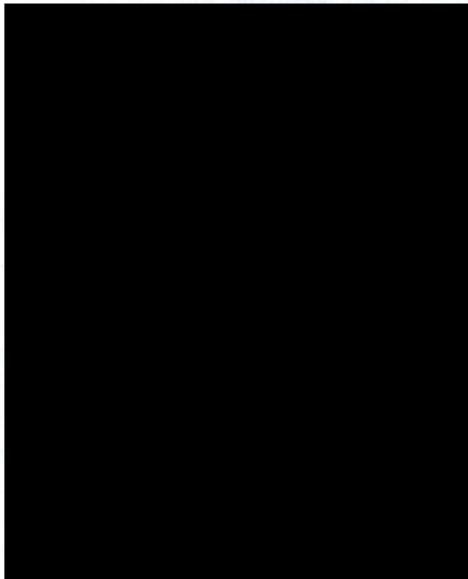


Ve Vysoké Peci, dne:

16.4.25

oprávněný:

za společnost METALL QUATRO spol. s r.o.



8/1

18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
značení ozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²									
	ha	m ²			ha	m ²									
214/13										214/13		694			
214/29										214/29		1			
214/45										214/45		724			
214/46										214/46		646			
214/114										214/114		694			
906/1										906/1		1			

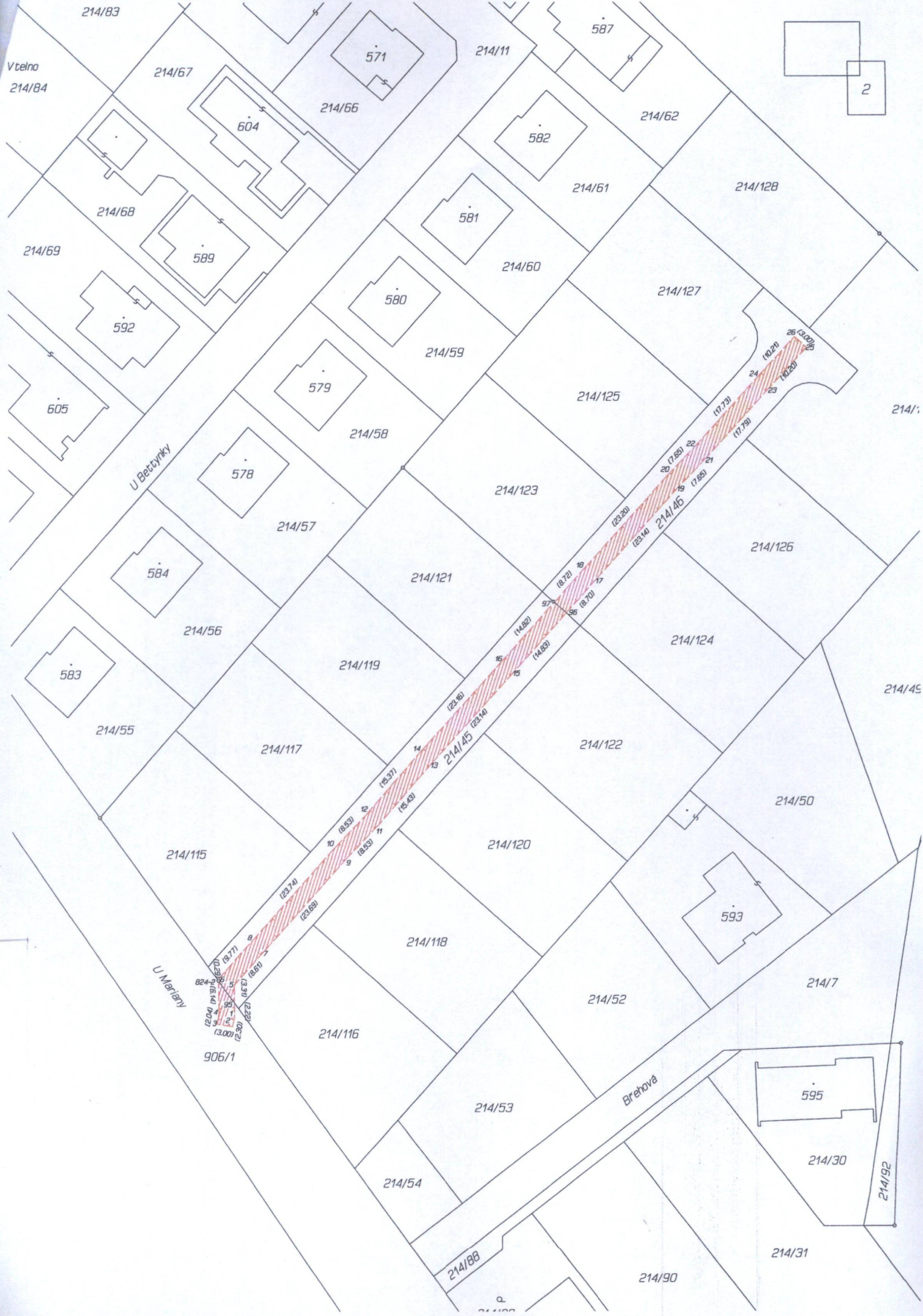
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břeme: Právo zřídit a provozovat kanalizační řád

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová		Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1978		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1978		
	Dne: 26. března 2025 Číslo: 39/2025		Dne: 28.3.2025 Číslo: 35/2025/02		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: MESSGEO GROUP s.r.o. K.H.Borovského 1144 Most 43401 Číslo plánu: 1013-61/2025 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Vtelno Mapový list: DKM (Most 5-5/32) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Věra Brezinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 164/2025-508 2025.03.27 10:28:14 +01'00'				







Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv
------------	----------------------------	---	---	--------

824-2	788897.01	991250.92	3	64	789083.99	990915.76	3
1	788893.96	991257.30	3	65	789086.98	991049.31	3
2	788894.34	991259.57	3	66	789070.66	991065.56	3
3	788897.30	991259.07	3	68	789089.42	991051.26	4
4	788896.96	991257.06	3	69	789101.34	991025.55	3
5	788894.02	991251.77	3	70	789103.44	991027.88	3
6	788897.04	991250.63	3	71	789116.58	991027.53	3
7	788888.27	991245.36	3	72	789117.28	991030.71	4
8	788890.51	991243.36	3	73	789136.36	991012.31	3
9	788872.43	991227.75	3	74	789138.22	991014.67	3
10	788874.63	991225.71	3	75	789153.98	990998.23	3
11	788866.50	991221.62	3	76	789155.84	991000.57	3
12	788868.70	991219.58	3	77	789164.53	990990.30	3
13	788856.35	991210.00	3	78	789166.41	990992.64	3
14	788858.59	991208.00	3	79	789171.45	990984.41	3
15	788840.80	991192.87	3	80	789173.33	990986.75	3
16	788843.02	991190.85	3	81	789181.40	990976.87	3
17	788825.03	991175.40	3	82	789183.24	990979.25	3
18	788827.25	991173.38	3	83	789192.86	990967.82	3
19	788809.48	991158.26	3	84	789194.72	990970.18	3
20	788811.66	991156.20	3	85	789112.73	990994.57	3
21	788804.16	991152.76	3	87	789104.71	991025.09	3
22	788806.34	991150.70	3	88	789116.59	990992.77	3
23	788792.19	991139.60	3	89	789070.57	990979.34	3
24	788794.41	991137.58	3	90	789074.29	990977.50	3
25	788785.29	991132.09	3	91	789073.80	990968.96	3
26	788787.50	991130.06	3	92	789076.67	990969.85	3
27	789046.24	991084.35	3	93	789092.84	991045.56	4
28	789007.81	991113.87	3	95	788893.98	991255.08	3
29	789009.62	991116.26	3	96	788830.86	991181.86	3
30	789048.06	991086.73	3	97	788833.09	991179.85	3
31	789068.38	991067.58	3	98	789068.01	991067.00	4
32	789072.42	991068.28	3	99	789067.13	991065.65	4
33	789062.19	991058.02	3	100	789069.51	991063.79	4
34	789064.55	991056.14	3	101	789070.44	991065.22	4
35	789042.09	991037.61	3	102	789055.09	991046.53	3
36	789044.27	991035.55	3	103	789054.32	991050.02	3
37	789033.73	991028.54	3	104	789083.11	991053.16	4
38	789035.97	991026.54	3	105	789072.59	991063.64	4
39	789016.66	991008.89	3	106	789112.96	991029.83	4
40	789018.86	991006.85	3	107	789116.04	991027.42	4
41	789012.05	991004.26	3	108	789194.21	990969.53	4
42	789014.27	991002.24	3				
43	789000.44	990990.30	3				
44	789002.68	990988.30	3				
45	788994.12	990983.63	3				
46	788996.34	990981.61	3				
47	788983.85	990971.81	3				
48	788986.09	990969.81	3				
49	788979.56	990967.20	3				
50	788981.76	990965.16	3				
51	788973.80	990960.93	3				
52	788977.98	990961.05	3				
53	788987.13	990948.03	3				
54	788989.23	990950.17	3				
55	789009.19	990926.42	3				
56	789011.27	990928.58	3				
57	789025.89	990910.55	3				
58	789027.99	990912.69	3				
59	789043.74	990892.70	3				
60	789044.36	990896.32	3				
61	789071.44	990905.87	3				
62	789070.10	990908.55	3				
63	789084.66	990912.72	3				

Výpis z usnesení

64. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 23. 8. 2022
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4137/64/2022

Rada města

schvaluje

za účelem uložení inženýrských sítí pro stavbu „Komunikace, vodovod a kanalizace pro rodinné domy Vtelno II“, v ul. U Mariany v Mostě, Vtelně, ve prospěch vlastníka panujícího pozemku ppč. 214/54 v k. ú. Vtelno, kterým je společnost METALL QUATRO spol. s r.o., IČO: 61538213 (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 214/29 a 906/1 v k. ú. Vtelno, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kanalizační řad a přípojky vody, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Dopravní řešení ve Vtelně“, požadujeme provést realizaci inženýrských sítí před zahájením realizace investiční akce města. Pokud to nebude možné, bude chodník opraven v celé ploše společností, která stavbu pro město realizovala a drží za ni záruku, náklady za tuto opravu ponese budoucí oprávněný.

88

