



MHMPXPQ1JR7S

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/024979/2025

evidenční číslo OCP MHMP 46/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
Adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h ;
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853317
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00 zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10158
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516

zastoupená **Energo Praha spol. s r.o.**, se sídlem U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4 – Krč, zastoupená [REDACTED] na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 35653
IČO: 62916513
DIČ: CZ62916513
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 965/1 o výměře 15 970 m², druh pozemku – lesní pozemek, parc. č. 1070 o výměře 3 940 m², druh pozemku – lesní pozemek, a parc. č. 2512 o výměře 1 980 m², druh pozemku – vodní plocha zapsaných na LV č. 1616 pro katastrální území Kunratice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 65 m² (I. Etapa) a 50 m² (II. Etapa), dle zákresu v katastrální mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem stavby „Ke Hrádku, II. etapa, obnova kVN a kNN“.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 30. 4. 2025 do 22. 5. 2025 (I. Etapa), a od 16. 5. 2025 do 6. 6. 2025 (II. Etapa).

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **38 925,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc devět set dvacet pět korun českých), tj. dle stanovené sazby 15,- Kč/m²/den vycházející z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem se splatností do 29. 4. 2025 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 0500853317**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 29. 4. 2025 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. V rámci předání předmětu nájmu bude pronajímatelem sepsán předávací protokol, přičemž za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [redacted] e-mail: [redacted]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Pronajímatel upozorňuje nájemce na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany pronajímatele nelze zcela vyloučit. Nájemce toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět nájmu tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
6. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené stanoviskem pronajímatele Č. j.: MHMP 113801/2025, Sp. zn.: S-MHMP 22509/2025 ze dne 6. 2. 2025 a stanoviskem správce toku zn.: 1261/24_VT_0099/24 ze dne 20. 6. 2024, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

7. Nájemce se zavazuje:

- a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
- b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
- c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- d) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- e) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;

8. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

9. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu. Uvedení do řádného stavu provede nájemce na vlastní náklady. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu nájmu včetně případných závad.
- a) nejpozději 5 pracovních dní před ukončením doby nájmu bude nájemce kontaktovat zástupce pronajímatele [REDAKCE] za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu nájmu.

10. Nájemce je povinen:

- b) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a které budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele.
- c) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- d) dodržovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- e) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednodenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do

její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.

4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou povinnost a den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č. j.: MHMP 279341/2025 od 1. 4. 2025 – 17. 4. 2025.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

6. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu a tři přílohy, přičemž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 4. 2025.

Přílohy: 1. zákres do katastrální mapy

2. stanovisko Č. j.: MHMP 113801/2025, Sp. zn.: S-MHMP 22509/2025 ze dne

6. 2. 2025 a stanovisko zn.: 1261/24_VT_0099/24 ze dne 20. 6. 2024

3. Plná moc pro Energo Praha spol. s r.o.

4. Plná moc pro [REDACTED]

23-04-2025

Dne

[REDACTED]

řec MP

za pronajímatele

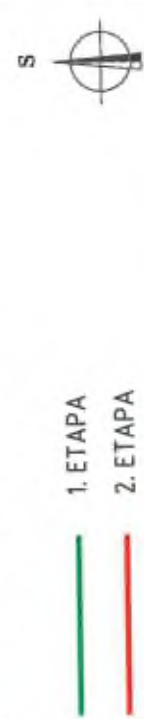
Dne 24.4.2025

[REDACTED]

na základě plné moci

za nájemce





PROJEKTANT	INVESTOR:	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Krčského nádraží 228/15 140 75 Praha - Krč IČO: 62916513 DIČ: C282316513 e-mail: energia@energo.praha.com
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY	KE HRÁDKU, II. ETAPA OBNOVA KVN A KNN PRAHA 4 – KUNRATICE ul. KE HRÁDKU A OKOLÍ
STŘEDISKO P		ČÍSLO PARCE
DATUM 04/2024		
ZMĚNA		
STUPEŇ DPS		
FORMÁT A3		
MĚŘÍTKO 1:1000		
SAP: S-146288		Č.výkr.
ZÁKRES DO KAT. MAPY – OOP MHMP		D.2.1

PRAHA
PRAHA



MHMPXPPRVU30

Energo Praha spol. s r. o.
U krčského nádraží 228/15
140 00 Praha

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 113801/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 22509/2025

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: 1/0
Datum:
06.02.2025

Žádost o stanovisko vlastníka - obnova kVN a kNN, II. Etapa S-146288, Praha 4, k.ú. Kunratice

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesních pozemků p.č. 1070 a 965/1, k.ú. Kunratice, **souhlasí** s obnovou stávajícího kabelového vedení kNN a kVN dle předložené situace (název stavby: Ke Hrádku, II. etapa obnova kVN a kNN, Praha 4 – Kunratice, ul. K Veneráku, investor: PREdistribuce a.s., odpovědný projektant: [redacted] datum: 04/2024) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími se orgány státní správy,
- celková plocha dočasných záborů na uvedených lesních pozemcích bude specifikována v rozhodnutí o dočasném odnětí a odhadem činí **50 m²** (pozemek p.č. 965/1) a **100 m²** (pozemek p.č. 1070),
- zástupce investora resp. investor **uhradí poplatek** za odnětí,
- při provádění prací nebudou stavbou dotčeny okolní lesní pozemky mimo vymezené plochy záborů (např. parkování a vjíždění stavebních strojů, skládkování stavebního materiálu, zeminy, kácení dřevin apod.),
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce **smlouvu o výpůjčce**.

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy:



- nejpozději do 30 dnů po skončení stavby budou dotčené části pozemků uvedeny do řádného stavu - přebytečná zemina odvezena, povrch urovnán, navezena ornice, opravený poškozený mobiliář apod.,
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky protokolárně předány zástupci OCP MHMP,

Kontaktní osoba:



Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro DPS**.


vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

datum: 20.6. 2024

vaše zn.: [REDACTED]

naše zn.: [REDACTED]

odesílatel: [REDACTED]

ENERGO PRAHA s.r.o.

[REDACTED]
U Krčského nádraží 228/15
140 00 Praha 4

Věc: Stanovisko správce toku k dokumentaci s názvem „S-146288, PRAHA 4 - KUNRATICE, KE HRÁDKU, OBNOVA KVN A KNN, II. ETAPA“, na p.č. 2512 a další v k.ú. Kunratice, pro sloučené řízení

Organizace Lesy hl. m. Prahy vykonávající správu Kunratického potoka, dle zřizovací listiny, sděluje následující:

K předložené dokumentaci vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Předmětem předložené dokumentace, zpracované [REDACTED] v 04/2024, je obnova podzemní infrastruktury. Kabely VN a NN budou vyměněny za nové, včetně stávajících přípojkových skříní. Délka trasy činí 2475 m. Trasa obnovy kabelů bude vedena na volném terénu, v chodníku a překopy vozovek při ul. Nad Splavem, K Verneráku, Za rybníkem, Ke Hrádku, Houbafská, Pod Velderem, Na Lhotech a U Želivky. Trasa vedení kříží vodní tok v blízkosti nádrže Vernerák, u křížení ulic K Verneráku a Nad Splavem, na p.č. 2512 v k.ú. Kunratice. Kabely budou vedeny ve stávajících ocelových chráničkách při mostní konstrukci.

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 20

Ředitel organizace

Rozdělovník:

- OCP MHMP, odd. péče o zeleň, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
- vlastní

PLNÁ MOC



ENERGO Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513

DIČ: CZ62916513

bankovní spojení: 4677030277/0100

Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

PLNÁ MOC

