



MHMPXPQ3RLDA

## SMLOUVA O PROVEDENÍ EXEKUCE VYKLIZENÍM

Hlavní město Praha. IČO: 00064581, sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupeno: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, (dále jen „Oprávněný“)

a

JUDr. Erik Smola, soudní exekutor, Exekutorský úřad Strakonice, sídlem Plánkova 600, Strakonice, IČ: 06304672, (dále jen „Exekutor“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení vyklizení

### Čl. I.

#### Prohlášení

Na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 06.05.2024, č.j. 39 C 148/2023-136, ve znění opravného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 14.08.2024, č.j. 39 C 148/2023-173, ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 23.01.2025, č.j. 68 Co 292/2024-198, byla proti povinnému: Lawn Tennis Club Podolí, z. s., IČO 63832402, sídlem Dvorecké nám. 597/2, 147 00 Praha 4, zahájena exekuce vedená k vymození povinnosti povinného vyklidit a předat oprávněnému nemovité věci, a to vyklizené pozemky parc. č. 1138/1 a parc. č. 1139, oba v kat. území Podolí, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1223, a dále část pozemku par. č. 1140/3 v kat. území Podolí, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1223, a to v rozsahu, tak jak je červeně vyšrafováno v soutisku ortofomapy katastru nemovitostí a v katastrální mapě k pozemku parc. č. 1140/3, které jsou součástí rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 6.5.2024, č.j. 39 C 148/2023-136, a dále část stavby č. e. 2, jež je součástí pozemku parc. č. 1139 v kat. území Podolí, obec Praha, a to v rozsahu, tak jak je červeně vyšrafováno v soutisku ortofomapy katastru nemovitostí a v katastrální mapě k této stavbě č. e. 2, které jsou součástí rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 06.05.2025, č. j. 39 C 148/2023-136 (dále jen „nemovitosti“). Exekuční řízení bylo Exekutorem zaevidováno pod spisovou značkou 212 EX 155/25.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s provedením exekuce vyklizením nemovitostí.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti Exekutora

1. Exekutor provede exekuci vyklizením nemovitostí poté, co bude pověřen provedením exekuce, bez zbytečných průtahů a v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Exekutor a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při vedení exekuce a které se mohou dotýkat oprávněných zájmů

účastníků exekučního řízení. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku exekutorského úřadu a po skončení pracovního poměru zaměstnance, který se na provedení exekuce účastnil.

3. Exekutor odpovídá oprávněným za újmu, která by mohla vzniknout v souvislosti s vedením exekuce. Toto platí i v případě, že újma byla při vedení exekuce způsobena zaměstnancem Exekutora.

#### Čl. IV.

##### Smluvní odměna

1. Oprávněný a Exekutor se dohodli, že za vyklizení nemovitosti náleží exekutorovi smluvní odměna ve výši 60.000, Kč (slovy Šedesát tisíc korun českých). Výše smluvní odměny bude ponížena o odměnu dle vyhlášky MS č. 330/2001 Sb., kterou exekutor určí v exekučním řízení příkazem k úhradě nákladů exekuce a tato bude v rámci exekuce vymožena z majetku povinného.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit Exekutorovi spolu se smluvní odměnou i příslušnou částku připadající na úhradu daně z přidané hodnoty.
3. Oprávněný a Exekutor se dohodli, že smluvní odměna je splatná oproti vydanému daňovému dokladu (faktuře), který bude soudním exekutorem vydán po provedení vyklizení.
4. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom, že smluvní odměna není nákladem, který by byl Exekutorem na povinném vymáhán.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti Oprávněného

Oprávněný se zavazuje:

- a) poskytnout Exekutorovi přesné a správné údaje o nemovitosti a jejich příslušenství (sklep, sklepní kóje atd.), případně poskytovat potřebnou součinnost, zejména včas dodat potřebné doklady,
- b) uhradit Exekutorovi smluvní odměnu dle této smlouvy,
- c) zajistit, a to vlastními prostředky nebo na svůj účet služby potřebné pro provedení exekuce vyklizením nemovitosti (zámečník, stěhovací služby, skladovací služby) v potřebném rozsahu. Předmětné hotové výdaje se stávají náklady oprávněného, pro jejichž vymožení povede Exekutor exekuci na peněžité plnění.

#### Čl. VI.

##### Náklady exekuce

1. Nákladem exekuce jsou podle § 87 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád), odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrada za ztrátu času při provádění exekuce, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce podniku a příslušná daň z přidané hodnoty. Náklady exekuce hradí Exekutorovi povinný. Výši nákladů exekuce upravuje vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora (exekutorský tarif).
2. V případě, že bude exekuce zastavena na základě návrhu Oprávněného (ust. § 268 odst. 1 písm. c) občanského soudního řádu), a odměna a hotové výdaje nebudou exekutorovi uhrazeny

z vymožených prostředků povinného, je Oprávněný povinen uhradit Exekutorovi již vzniklé účelně vynaložené náklady, minimálně v paušálně určené výši 3.500,- Kč, případně reálně vzniklé hotové výdaje, a odměnu ve výši 10.000,- Kč a příslušnou sazbu DPH.

#### Čl. VII.

##### **Způsob provedení exekuce**

1. Exekutor použije způsob (způsoby) výkonu exekuce podle exekučního titulu, v souladu s ust. § 47 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., (exekuční řád)
2. Vyžaduje-li způsob výkonu exekuce písemný souhlas oprávněného, poskytne mu jej oprávněný samostatně v písemné formě. Je-li k výkonu exekuce zapotřebí součinnosti oprávněného, je oprávněný povinen tuto součinnost poskytnout exekutorovi na jeho výzvu bezodkladně.

#### Čl. VIII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy uveřejnění smlouvy v uvedeném registru zajistí oprávněný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě v plném rozsahu rozumí, že jí uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne



Ve Strakonicih dne

