Dohoda č. **6325111625**

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem dohody je pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě usnesení R9/123. schůze Rady města Brna konané dne 12.03.2025

(dále jen „město Brno“)

a

BD Kluchova, s.r.o.

IČO: 065 78 560

se sídlem Habrichova 1011, 664 61 Rajhrad

zastoupená jednateli Martinem Knoflíčkem a Romanem Slabíkem

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102948

(dále jen „stavebník“)

t a k t o :

Čl. I.

Popis skutkového stavu

1. Strany dohody uzavřely dne 11.11.2024 dohodu o umožnění stavby č. 6324165468, jejímž předmětem je umožnění provést stavbu „Novostavba RD Kluchova na p.č. 861/3, 859 v k.ú. Nový Lískovec – sjezdy ke garáži a parkovacímu stání“, kterou bude dotčen pozemek p. č. 846/1 v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví města Brna.

2. Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a má povinnost uveřejnit uzavřenou dohodu uvedenou v předcházejícím odstavci postupem dle uvedeného zákona.

3. Strany dohody shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody nedošlo k uveřejnění dohody uvedené v odstavci 1. tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

Dohoda č. **6325111625**

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané dohody o umožnění stavby, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené dohody a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dohody v registru smluv, sjednávají strany dohody tuto dohodu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

Čl. II.

Práva a závazky stran dohody

1. Strany dohody si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané dohody o umožnění stavby, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této dohody. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou dohodou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Strany dohody prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané dohody o umožnění stavby považují za plnění dle této dohody o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně dohody nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Strany dohody prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Město Brno se jako povinný subjekt zavazuje, že tuto dohodu neprodleně po jejím uzavření uveřejnění včetně její kompletní přílohy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž město Brno obdrží dvě vyhotovení a stavebník obdrží jedno vyhotovení.

2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/123 konané dne 12.03.2025.

Příloha č. 1:

* obraz textového obsahu dohody o umožnění stavby č. 6324165468 ze dne 11.11.2024

V Brně dne 14.04.2025 V Brně dne 02.04.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Statutární město Brno BD Kluchova, s.r.o.

Mgr. Nikol Wagnerová Martin Knoflíček

vedoucí Majetkového odboru MMB jednatel

na základě pověření z R9/123. schůze

Rady města Brna konané dne 12.03.2025

V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BD Kluchova, s.r.o.

Roman Slabík

jednatel

**Příloha č. 1**

č.: 6324165468

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

1. **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené na základě pověření R9/066. schůze Rady města Brna konané dne 10.1.2024

vedoucí Majetkového odboru MMB

*(dále jen „město Brno“ na straně jedné)*

a

1. **Stavebník: BD Kluchova, s.r.o.**

se sídlem: Habrichova 1011, 664 61 Rajhrad

IČO: 06578560

zast: Martinem Knoflíčkem a Romanem Slabíkem, jednateli společnosti

*(dále jen „stavebník“ na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o umožnění stavby

I.

Stavebník požádal město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro stavbu nazvanou: **„Novostavba RD Kluchova na p.č. 861/3, 859 v k.ú. Nový Lískovec – sjezdy ke garáži a parkovacímu stání“**.

II.

Provedením sjezdů a souvisejících úprav bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001, a to: **p.č. 846/1 k.ú. Nový Lískovec.**

III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, kterou bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna uvedený v článku II. této dohody za podmínky:

* Zásah do pozemku města Brna musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek stanovených správci pozemku, kterými jsou dle čl. 30 Statutu města Brna MČ Brno-Nový Lískovec, resp. společnost Brněnské komunikace a.s.
* Budou dodrženy požadavky uvedené v „Prohlášení stavebníka o zajištění správy a údržby“. Prohlášení stavebníka je nedílnou součástí této dohody.
* Stavba bude provedena dle výkresové dokumentace, která je součástí dohody jako příloha č.1 – C3 – Koordinační situační výkres.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), riziko změny okolností.
3. Stavebník bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona   
   č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Stavebník bere na vědomí, že dohoda bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Město Brno zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této dohody. Strany dohody souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/066 konané dne 10.1.2024, bod č. 25, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

V Brně dne 11.11.2024 V Brně dne 01.11.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

statutární město Brno stavebník

Mgr. Nikol Wagnerová Martin Knoflíček a Roman Slabík

vedoucí Majetkového odboru MMB BD Kluchova, s.r.o.