

DODATEK č. 4

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022

uzavřený v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Industrial Center CR 3 s.r.o.

IČO: 06328504

sídlem: V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 3ssp5gx

Zapsaná: v OR Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 280339

zastoupeno: Pavlem Sovičkou, prokuristou

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. 2114751696/2700

(dále jen „**budoucí kupující**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 k smlouvě o budoucí smlouvě kupní:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

S ohledem na nabytí účinnosti nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se nahrazuje:

- pojem „stavební povolení“ používaný ve Smlouvě a Kupní smlouvě pojmem „povolení záměru,“ a to ve všech výskytech pojmu stavební povolení ve Smlouvě a Kupní smlouvě,
- a
- spojení „vydání kolaudačního souhlasu s užíváním projektu nebo jeho ucelené části“ ve druhé větě čl. III.3 Kupní smlouvy spojením „právní moci kolaudačního rozhodnutí pro projekt, nebo jeho ucelenou část“

První věta článku III.3 Kupní smlouvy se zcela nahrazuje následujícím zněním:

Kupující se zavazuje ukončit realizaci projektu, nebo jeho ucelené části nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení realizace projektu nebo jeho ucelené části (v případě ukončení realizace ucelené části projektu bez ohledu na to, zda k zahájení realizace v intencích čl. III.1 výše došlo dnem právní moci povolení záměru pro projekt jako celek), nejpozději však do 60 měsíců od uzavření této smlouvy.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

4. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny stejný význam, jaký jim přisuzuje Smlouva.

5. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že úprava provedená tímto dodatkem nemění povinnosti budoucího kupujícího do určité doby zahájit a též dokončit stavbu (ať již v podobě Projektu, nebo jeho ucelené části), reflektuje pouze změněné okolnosti povolování staveb a jejich kolaudace dle nové právní úpravy realizované zákonem č. 283/2021 Sb.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu

v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí kupující.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Dodatek č. 4 se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2631/41/2025 ze dne 10. 4. 2025. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

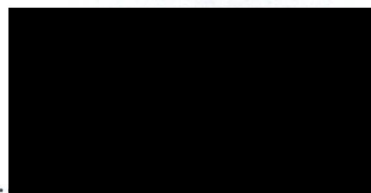
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 16. 04. 2025

V ...Praze..... dne: 22. 4. 2025



za statutárního města Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
budoucí prodávající



...
za Industrial Center CR 3, s.r.o.
Pavel Sovička, prokurista
budoucí kupující



Zápis

41. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 10. 4. 2025
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2631/41/2025

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022 ve znění dodatků č. 1 až 3, se společností Industrial Center CR 3, s.r.o., IČO: 06328504, kterým dojde k úpravě textace a změně používaných pojmů ve smlouvě, a to v důsledku nabytí účinnosti nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

