

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím
odboru správy majetku města magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1222-426511/0100
variabilní symbol: 9454157141
(dále jen „pronajímateř“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen „nájemce“)

DODATEK Č. 4

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2834/2016

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek:

A)

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2016 nájemní smlouvu č. 2834/2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2017, dodatku č. 2 ze dne 27.10.2022, dodatku č. 3 ze dne 12.09.2023 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemků:
 - část pozemku pp. č. 240/1 o výměře 422 m² v k. ú. Hradec Králové,
 - část pozemku pp. č. 1487 o výměře 938 m² v k. ú. Hradec Králové.
3. Dne 27.02.2025 nájemce požádal o rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 1487 v k. ú. Hradec Králové o výměře 90 m² z důvodu přemístění stavebních buněk v souvislosti se stavbou „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentace přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“.

4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly:
 - a) na rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 1487 v k. ú. Hradec Králové o výměře 90 m²; rozšíření předmětu nájmu je vymezeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku;
 - b) na zvýšení ročního nájemného o částku 2.250 Kč (výpočet: 90 m² x 25 Kč/m²); roční nájemné celkem tak činí 10.410 Kč.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za nájem části pozemku pp. č. 1487 o výměře 90 m² za rok 2025 ve výši 1.510 Kč do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, a to bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
3. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 06.03.2025 do 24.03.2025.
4. Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/364 ze dne 01.04.2025. Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/9/580/2025 ze dne 31.03.2025.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují v registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku ke smlouvě dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01.05.2025.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění dodatku č. 4 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ID datové schránky: gcgbp3q

- vymezení předmětu dodatku: Nájemní smlouva – rozšíření předmětu nájmu o část pp. č. 1487 o výměře 90 m² v k. ú. Hradec Králové
- cena: 19.510 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

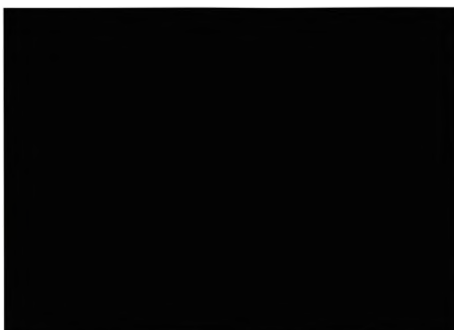
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, byl sepsán bez nátlaku, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Tato svá tvrzení smluvní strany stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne: 24. 04. 2025

Za pronajímatele:

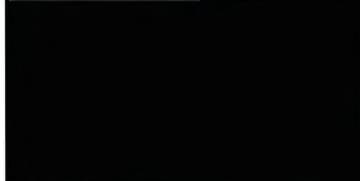


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne: -8. 04. 2025

Za nájemce:



Petr Koleta
hejtman kraje



