



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dále ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0291/2025**

*na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinný**“*

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zástupce: Vegacom a.s.
na základě plné moci ev.č. PŘ/4849/2024 ze dne 07. 10. 2024
sídlo: Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
IČO: 257 88 680
DIČ: CZ25788680 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
zástupce: Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.
na základě substituční plné moci č. 167/2024 ze dne 09. 10. 2024
sídlo: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava
IČO: 439 64 435
DIČ: CZ43964435 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399
zástupce: Ing. Jiří Kunert, jednatel
číslo smlouvy: 16010-051631

*na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 2014**, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož součástí je budova s č.p. 1447, bytový dům, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. **Oprávněný** je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích. Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) Zákona o elektronických komunikacích ve vztahu k cizímu pozemku či cizí stavbě je **Oprávněný** dle ustanovení § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci.
4. Stavbou **Oprávněného – sestavou rozvaděčů: rozvaděč SIS1800-SAPR3 a rozvaděč ER112, NN přípojky** (tj veřejná komunikační síť + související elektrická přípojka), **metalické kabely a optický kabel vč. související infrastruktury** (dále jen „**Podzemní komunikační vedení včetně související infrastruktury**“), zřízenou v rámci projektu „**16010-051631 RVDSL5817 M_T_OSSL53-OSSL1HR_MET**“, je dotčen **Pozemek v části o délce 37,28 m**, (dále jen „**Část Pozemku**“). S odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy je **Oprávněný** povinen s vlastníkem dotčeného Pozemku uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích Smlouvu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje Smlouvou k tíži Pozemku ve prospěch **Oprávněného** věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady na/v Části Pozemku Podzemní komunikační vedení včetně související infrastruktury, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Podzemní komunikační vedení včetně související infrastruktury provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Podzemního komunikačního vedení včetně související infrastruktury,
 - provádět na Podzemním komunikačním vedení včetně související infrastruktury úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).



2. **Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4962-66/2024 ze dne 26. 03. 2024** pro k.ú. Slezská Ostrava, pro vymezení rozsahu Služebnosti k Části Pozemku, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemku, resp. Části Pozemku, na jeho nabyvatele.

Článek III.

Úplata, resp. náhrada za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu, resp. náhradu ve výši 6.900,00 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: šest tisíc devět set korun českých + daň z přidané hodnoty v zákonné výši), stanovenou znaleckým posudkem č. 050866/2024 ze dne 03.07.2024.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu, res. náhradu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem (VS) 4060301098 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne, kdy Povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná Smlouva. **Splatnost zálohové faktury je 30 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému.** Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv a povinností ze Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury. **Faktura bude:**
 - obsahovat číslo a název projektu/stavby: 16010-051631 RVD5L5817_M_T_OSSL53-OSSL1HR_MET
 - mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - zaslána do datové schránky Budoucího oprávněného: qa7425t.
3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu, resp. náhradu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a odstranění Podzemního komunikačního vedení včetně související infrastruktury.
2. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění pro Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinností k náhradě škody.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného jakožto vlastníka dotčeného Pozemku, resp. Části Pozemku, postupovat šetrně a zasahovat do jeho práv pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen Povinnému bezprostředně, nejpozději týden předem, písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit vstup, příp. vjezd na Část Pozemku, termín/y vstupu, příp. vjezdu, a současně informovat Povinného, o výkon jakých práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti se jedná. Tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost.
5. Po skončení prací, které jsou obsahem práv odpovídajících Služebnosti, je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Část Pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu



provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, resp. Části Pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost Povinnému písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.

6. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
7. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, resp. Části Pozemku; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
8. Povinný má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byl v důsledku výkonu práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti omezen v obvyklém užívání Pozemku, resp. Části Pozemku.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Podzemního komunikačního vedení včetně související infrastruktury.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
11. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.

Článek V.

Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu ode dne obdržení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, od Oprávněného, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
4. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.



2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o elektronických komunikacích a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty, resp. náhrady, Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy. V případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Povinnému v počtu dle čl. VII odst. 8 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 31. 03. 2025 svým usnesením č. 3144/RMOB-Sle/2226/94.

Za Povinného

na základě dohody o plné moci ze dne 29.01.2025

Za Oprávněného

na základě substituční plné moci ze dne 09.10.2024

V Ostravě dne

V dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

.....
Ing. Jiří Kunert
jednatel

Příloha:

Geometrický plán č. 4962-66/2024 ze dne 26.03.2024