

HIPOS s.r.o.
Jaroslava Průchy 1682/1
434 01 Most
IČO: 60277149
DIČ:CZ60277149

Unhošť 15. 4. 2025

Objednávka č. 45/71234411/2025

Vážení obchodní přátelé,
objednáváme u Vás izolaci terasy dle Vaší cenové nabídky č. 101 250058 ze dne 11. 4. 2025
Jedná se o demontáž PVC fólie vč. separační textilie včetně hydroizolace, likvidace PVC, podkládka separační textilie 300 g/m² (D+M), hydroizolační folie FATRAFOL 814 tl.2,5 mm pochozí vč.pokládky a svaření (D+M), systémové kotvení pochozí fólie v ploše (D+M), ukončení folie u stěny vč. PZ polak krycí lišty (D+M), ukončení folie u dveří (D+M), okapnice poplast. plech rš. 330 mm (D+M), opracování prostupu, včetně likvidace odpadu.

Vše v celkové maximální ceně do 59 851,98 Kč bez DPH, **67 034, 22 Kč vč. 12 % DPH.**
Dodavatel svým podpisem stvrzuje, že nabídková cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady (tj. dopravu, likvidaci odpadu,pojištění, daňové a bankovní poplatky apod.).

Místo plnění: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb, Berounská 500, 273 51 Unhošť
Způsob úhrady: faktura, splatnost 21 dní, faktura bude obsahovat číslo této objednávky
Termín předmětu plnění: do 30. 6. 2025

Potvrzením je uzavřena smlouva ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím. Tato objednávka bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění objednatelem.

Kontaktní osoba: [REDAKCE] – technický pracovník, mobil: [REDAKCE]

Objednatel:
Domov Unhošť, poskytovatel soc. služeb
Berounská 500
27351 Unhošť
IČO: 71234411

Zhotovitel:
HIPOS s.r.o.
Jaroslava Průchy 1682/1
434 01 Most
IČO: 60277149

.....
razítko, podpis
Ing. Lenka Ungerová, MPA

.....
razítko, podpis
[REDAKCE]

Záznam o předběžné řídicí kontrole před vznikem závazku dle § 13 odstavce 2 vyhl. č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu na základě předložených dokladů schvaluje / ~~neschvaluje~~ připravenou operaci

V Unhošti dne:

Podpis správce rozpočtu

Příkazce operace na základě předložených dokladů schvaluje / ~~neschvaluje~~ připravenou operaci:

V Unhošti dne:

Podpis příkazce operace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky odpovídá ceně v době a místě obvyklé a zohledňuje principy hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti



HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most

IČO: 60277149
DIČ: CZ60277149
tel: [REDACTED]
email: hipos@hipos.cz

Krycí list cenové nabídky - 101 250058

Pro:

Firma:

Akce: Unhošť, Berounská 500

Předmět CN: Izolace terasy

Místo akce: Unhošť, Berounská 500

Datum: 02.04.2025

Zpracoval: [REDACTED]

Rozsah dodávky, podkladový materiál:

Rozměry stavby:

Cena díla bez DPH

59 851,98 Kč

Skladba:

Detaily:

Termín realizace: - dle dohody

Záruka za jakost díla: - 60 měsíců na provedené hydroizolace

Stavební připravenost : - přípojka el. en. 230V/16A (400V v případě použití Gedy 500 a více)
- zajištěný přístup na staveniště

Cena díla zahrnuje: - přesahy, prořezy a ztratiné v jednotkové ceně

Cena díla nezahrnuje: - jakékoliv jiné položky a výměry než uvádí cenová nabídka
- opravu omítek
- opravu nebo nátěr zábradlí
- ukončení u dveří min. 150 mm nad plochu dle ČSN - na tento detail může být omezena záruka
- opravu, spádování nebo vyrovnaní podkladu - izolace budou kopírovat stávající podklad
- jiné než mechanické kotvení do betonu - musí být ověřeno výtažnou zkouškou
- opravu podkladu
- opravu, výměnu nebo nátěr žlabu a svodu
- **přesun hmot vně budovy - bude umožněn přes byty**

Platnost CN : 1 měsíc od data vystavení CN

[REDACTED]
HIPOS s.r.o.
tel. [REDACTED]

NABÍDKA

Stavba: Unhošť, Berounská 500

Objekt:

JKSO:

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Objednatel:
Zhotovitel: HIPOS s.r.o.
Datum: 2. 4. 2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	8

N00 Unhošť, Berounská 500 59 851,98

N01 Terasa 59 851,98

1	B 003	Dmtž mPVC fólie vč. separační textilie	m2	15,000	252,00	3 780,00
2	B 007	Dmtž hydroizolace z detailů	bm	11,000	490,00	5 390,00
3	R001	Likvidace mPVC, kontejnery, odvoz, skládkovné	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
4	F 002	Podkladní separační textilie 300 g/m2 (D+M)	m2	15,000	69,10	1 036,50
5	F 001cd	Hydroizolační folie FATRAFOL 814 tl.2,5 mm pochozí vč.pokládky a svaření (D+M)	m2	15,000	997,52	14 962,80
6	F 998	Systémové kotvení pochozí fólie v ploše (D+M)	bm	4,300	327,50	1 408,25
7	F 202	Ukončení folie u stěny vč. PZ polak krycí lišty (D+M)	bm	11,000	1 370,80	15 078,80
8	F 205	Ukončení folie u dveří (D+M)	bm	1,500	726,39	1 089,59
9	KL 001	Okapnice poplast. plech rš. 330 mm (D+M)	bm	4,100	536,02	2 197,68
10	F 307	Opracování prostupu	kus	2,000	451,18	902,36
11	OS 092	Přesun hmot	%	10,000	493,00	4 930,00
12	OS 093	VRN	%	2,000	493,00	986,00
13	OS 094	Doprava	soub	1,000	4 590,00	4 590,00

Celkem

59 851,98

**Všeobecné obchodní podmínky
č. VOP_1.2
pro údržbu, úpravu a opravy stavby či její části
(dále „práce“ nebo „dílo“)
(znění platné od 05.02.2025)**

HIPOS s.r.o.

IČ: 602 77 149

DIČ: CZ60277149

se sídlem: Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C6407
(dále „zhotovitel“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu § 1751 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a společností HIPOS s.r.o., IČ: 60277149 jako zhotovitelem.
2. Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí objednávky, přičemž odchylná ujednání v objednávce mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.

Článek II.**Vysvětlení pojmů****Údržba dokončené stavby či její části**

- Udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav dokončené stavby, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby či jejích částí a nedocházelo ke znehodnocení stavby či jejích částí. Například obnova tmelení.

Oprava stavby či její části

- Odstranění fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího či provozuschopného stavu. Např. realizace záplat hydroizolací.

Úprava stavby či její části

- Změna dokončené stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se např. o změnu ploché střechy na terasu.

Přípravné práce

- práce nutné k realizaci díla jako např. zajištění vstupu, přívod elektro/voda, přesun nářadí a vybavení

Záruka za jakost

- dílo bude po danou dobu způsobilé k použití nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se vztahuje pouze na nově dodávané materiály.

Článek III.**Předmět díla:**

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí práce, jejichž přesný rozsah je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou objednávky.
2. Rozsah prací je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele.

Článek IV.**Podmínky pro realizaci díla:**

1. Podmínky pro realizaci díla:
 - a) klimatické podmínky: bez deště, sněhu a silného větru,
 - b) zajištění přístupu na místo realizace v předem sjednaném termínu,

- c) přípojka el. 230 V, jistič min. 20 A (zajistí na své náklady objednatel),
- d) přípojka vody (zajistí na své náklady objednatel)
- e) další podmínky specifikované v objednávce/cenové nabídce.

Článek V.**Doba plnění:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v předem sjednaném termínu.
2. Přesný termín bude vždy domluven s kompetentní osobou s dostatečným předstihem před začátkem realizace a bude přizpůsoben klimatickým podmínkám a předpovědi. Objednatel bere na vědomí, že termín realizace díla je zhotovitel oprávněn změnit s ohledem na aktuální klimatickou situaci.

Článek VI.**Cena díla**

1. Cena díla zahrnuje náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem v rozsahu cenové nabídky zhotovitele. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace činností, které nebylo možné v okamžiku uzavření objednávky předvídat a tyto tak nemohly být zohledněny v předložené cenové nabídce, bude cena díla po vzájemné dohodě smluvních stran upravena.
2. V ceně díla není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude k ceně účtována podle platných předpisů.
3. Podkladem pro zaplacení ceny budou faktury vystavené zhotovitelem. Za termín proplacení faktury se považuje den, kdy fakturovaná částka bude připsána na bankovní účet zhotovitele.

Článek VII.**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré osobní údaje uvedené v tomto dokumentu, bude zpracovávat v souladu s právními předpisy, především s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Článek VIII.**Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit, aby při nástupu zhotovitele na realizaci díla bylo místo plnění ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla.
2. Objednatel zajistí, že na převzatém staveništi nebudou probíhat žádné práce třetích stran, ani zde nebude uskladněn žádný materiál objednatele či třetích stran.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele přístup na místo plnění po celou dobu provádění díla. V případě, že zhotoviteli neumožní přístup na místo plnění, posouvá se termín dokončení díla o dny, kdy neměl zhotovitel přístup na

místo plnění.

4. Objednatel si zajistí zpracování faktur v elektronické podobě zasílané zhotovitelem na jeho e-mail.
5. Objednatel hradí veškerá spotřebovaná média zhotovitelem (elektrická energie, voda).
6. Pokud je součástí objednávky dodávka atypického výrobku/výrobku zhotovené na míru, a objednatel při realizaci odmítne jeho montáž či bude požadovat náhradu za jiný, je objednatel povinen uhradit 25 % z ceny výrobku bez DPH za uvedený výrobek. Následně zhotovitel dodá nový výrobek.

Článek IX.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 1 den před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Za den splnění díla se považuje den předání díla.
4. Dílo je způsobilé k předání/převzetí, pokud nevykazuje takové vady, popř. nedodělky, které brání řádnému užívání díla.
5. Pokud se objednatel nevyjádří do 7 dní od předání díla, má se za to, že je dílo převzaté.

Článek X.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této objednávky záruku za jakost na provedené hydroizolace v délce 6 měsíců, na klempiřské prvky je záruka za jakost 6 měsíců, ode dne převzetí díla. Podmínkou platnosti záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba díla.
2. Na písemné vyzvání objednatele, resp. uživatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem /uživatelé / nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele povinnosti bezplatného odstranění vady. V tomto případě odstraní zhotovitel závady na základě dohody s objednatelem.
3. Reklamovaná vada musí být nahlášena buďto písemně nebo na e-mail: reklamace@hipos.cz.
4. Podmínkou záruky je úplné zaplacení ceny díla dle této objednávky.

Článek XI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu dohodnuté ceny za dílo podle této objednávky, a že provedené dílo včas a řádně uhradí.
2. Při podpisu objednávky bude vystavena zálohová faktura ve výši 30 % z ceny díla uvedené v objednávce se splatností 7 dnů od vystavení zálohové faktury. Další financování díla bude probíhat na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude přílohou měsíční faktury (dílčí faktura) / konečné faktury.
3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol objednateli, objednatel tento zjišťovací protokol odsouhlasí nejpozději do 3 dnů; jinak se má za to, že se zjišťovacím protokolem souhlasí.
4. Po dokončení předmětu díla a jeho předání objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doručí objednateli.
5. Dílčí faktury jsou splatné do 7 dnů od vystavení faktury. Konečná faktura je splatná do 7 dnů od předání díla.
6. Veškeré faktury budou zasílány pouze na e-mail objednatele uvedený v objednávce.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,5 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH denně při prodlení s úhradou fakturované částky.
3. Jakékoliv prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce na provádění díla a termín ukončení díla se posouvá o dobu tohoto prodlení, o čemž bude zhotovitel objednatele písemně informovat.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele nebo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této objednávky se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto objednávkou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto objednávkou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

Článek XIV.

Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti těmito všeobecným obchodními podmínkami neupravené, avšak z nich vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Objedávka a všeobecné obchodní podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou.

HIPOS s.r.o.

Ing. Vladimír Kalouš, jednatel