

Smlouva o dílo č. S 2025 00 230

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Miroslav Horyna**
sídlo: Sportovní 382, Poříčany 289 14
IČ: 696 37 792
DIČ: CZ6305200044
bank.spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Miroslav Horyna
oprávněnost jednat ve věcech technických: Miroslav Horyna
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: [REDACTED]
telefon: 325 501 111
fax: 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku [REDACTED]
Věra Hubená, referentka odboru správy majetku [REDACTED]
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

Předmětem plnění díla dle této smlouvy je **Výměna vstupních dveří v „Penzionu Panorama“**, Soudní ulice č. p. 21, Nymburk dle rozsahu a specifikací uvedených v zadávací dokumentaci zakázky. Jedná se o demontáž stávajících vstupních dveří a zárubní do bytů, včetně jejich ekologické likvidace. Dále o dodávku a montáž nových dveří s požární odolností EI 30 včetně ocelové zárubně, kování a zámků (klika/klika materiál nerez, typ bude odsouhlasen objednatel). Počet ks dle výkazu dveří. Dveře budou lakované, barva co nejbližší k barvě č. 5018 dle vzorníku RAL, barva zárubní modrá, co nejbližší k barvě č. 5003 dle vzorníku RAL, přesný odstín bude odsouhlasen objednatel na základě předložených vzorků od zhotovitele. Před zahájením prací si zhotovitel dveře zaměří. Zárubně budou montovány do sádkartonových příček, tloušťka zdi 150mm. Každé jednotlivé dveře musí být vyměněny v době od 8:00 do 17:00 hodin, tak aby byl byt po této hodině uzavíratelný. Součástí předávaných dveří bude i doklad o montáži, funkční zkouška a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.

Zhotovitel bude dodržovat při práci zásady bezpečnosti, aby nedošlo k úrazu procházejících osob a hlučné práce nebude provádět před 8. hodinou a po 17. hodině. Do 7 dnů od podpisu smlouvy zhotovitel předloží objednateli harmonogram prací k odsouhlasení. Zhotovitel garantuje každodenní přítomnost pracovníků provádějících montážní práce v počtu

minimálně dvou osob a bere na vědomí, že nedodržení tohoto ustanovení může být objednatelům pokutováno.

Součástí prací je i zajištění případného záboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, zajištění staveniště a záboru dotčených sousedních pozemků v minimální možné míře.

Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou.

Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících, včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD.

Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.

2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:

- Technická dokumentace se soupisem dodávek, prací a výkazem dveří
- Cenová nabídka v příloze č. 1 Smlouvy o dílo dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele pod značkou VZ_NBK_050_2025_04.

III. Čas plnění

Termín zahájení: po podpisu smlouvy

Termín dokončení díla - **do 30.09.2025**

Před zahájením demontáží bude odsouhlasen harmonogram prací s objednatelům.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla smluvními stranami sjednána jak na základě soupisu prací s výkazem dveří dle cenové nabídky zhotovitele, tak s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel tuto cenovou nabídku označuje za úplnou, zahrnující veškeré položky k řádnému dokončení díla, když na základě svých odborných znalostí neshledal nutnost výkaz dveří doplnit. Sjednaná cena je tak sjednána jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje vše, co je nutné k řádnému dokončení díla, včetně těch prací a dodávek, které se případně ukáží být potřebnými dodatečně, avšak zhotovitel na jejich potřebnost měl a mohl při dostatečné pečlivosti objednatelům před uzavřením této smlouvy upozornit.

Cena bez DPH	1 385 010,00 Kč
DPH 15%	207 751,50 Kč
Cena celkem vč. DPH 15% činí	1 592 761,50 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50% z ceny díla po podpisu smlouvy na základě zálohového listu vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu objednatelům.
2. Fakturace za dílo bude provedena formou daňového dokladu po předání díla bez vad a nedodělků, na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatelům). Poskytnutá záloha bude ve faktuře zúčtována.

3. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII, odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení tohoto bodu.
6. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraňováním závad viz. čl. X.3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za nedodržení minimálního počtu dvou osob pracovníků provádějících montážní práce se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den.
10. Smluvní pokuta za nepředložení harmonogramu prací se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu s požadavky v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla.
4. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
5. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady.
6. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu, mimo místností bezprostředně dotčených pracemi, a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti, pohyb po budově i před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
10. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytne objednateli záruku dle záruk jednotlivých výrobců minimálně však 24 měsíců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.

2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložená cenová nabídka zhotovitele.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
3. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.
5. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
6. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě schválení Radou města Nymburk usnesením č. 161 ze dne 09.04.2025.

5. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Poříčanech, dne

V Nymburce, dne

Miroslav Horyna

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města

.....

zhotovitel

.....

objednatel